

Łomża, dnia 16 stycznia 2007 roku

Szanowny Pan
Wiesław Tadeusz Grzymała
Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży

Zwracam się z wnioskiem do Rady Miejskiej Łomży o podjęcie uchwały w sprawie zmiany granic Miasta Łomża oraz przeprowadzenia konsultacji w tej sprawie. Do Miasta proponuję przyłączyć następujące obrębry: Stare Kupiski, Janowo, Jarnuty, Łochtynowo, Konarzyce, Zawady, Giełczyn, Podgórze, Siemień-Rowy, Siemień Nadrzeczny, Zosin, Stara Łomża Przy Szosie, Stara Łomża Nad Rzeką.

W Strategii rozwoju województwa podlaskiego do 2010 roku, przyjętej przez Sejmik Województwa, ustalono między innymi, iż najważniejszym ośrodkiem w obszarze funkcjonalnym zachodnim województwa jest Łomża z rozwijającym się szkolnictwem wyższym, placówkami kultury oraz infrastrukturą gospodarczą i handlową sprzyjającą dynamicznemu rozwojowi gospodarczemu i społecznemu. Natomiast w priorytetach rozwoju województwa - Priorytet I „Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej województwa” zapisano konieczność podniesienia rangi miasta Łomży z regionalnego ośrodka zrównoważonego rozwoju do funkcji ponadregionalnej.

Wyznaczona dla Łomży rola, w powołanej strategii województwa, zobowiązuje do przewyższania istniejących barier rozwoju, w tym barier przestrzennych występujących w relacji miasto - gminy ościenne. Włączenie do Łomży przyległych sołectw z gmin ościennych pozwoli na prowadzenie skoordynowanej polityki rozwoju przestrzennego i rozwoju infrastruktury.

Bariery przestrzenne rozwoju miasta i potrzeba powiększenia jego powierzchni zostały wskazane również w Strategii rozwoju miasta Łomża (2007 r.) i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża (2000 r.) - z uwagi na przyjętą misję, cele główne i szczegółowe.

Łomża jest gospodarczym, naukowym i kulturalnym centrum zachodniej części Województwa Podlaskiego. Jednakże granice administracyjne Łomży nie są dostosowane do pełnionej przez nią roli i utrudniają przekształcanie się miasta w dużą, nowoczesną jednostkę administracyjną. Obecna powierzchnia Łomży (32,66 km²) nie przystaje do liczby mieszkańców (64 tys.). Należy przy tym zaznaczyć, że część powierzchni miasta stanowią naturalne poldery - zalewowe Pulwy o

powierzchni 7,73 km² co stanowi 23,66 % całej powierzchni Łomży. Dodatkowo ostatnią zmianę granic administracyjnych miasta przeprowadzono 18 lat temu, przy czym były to zmiany stosunkowo niewielkie. Pod względem powierzchni Łomża jest jednym z najmniejszych powierzchniowo miast na prawach powiatu w Polsce. Nawet niektóre miasta powiatowe o zbliżonej liczbie mieszkańców mają powierzchnię większą niż Łomża. Łomża ma wysoką gęstość zaludnienia - około 2,0 tys. mieszkańców/km² (bez wliczania do powierzchni miasta terenów zalewowych) jest to 2,6 tys. mieszkańców na 1 km². Wśród miast województwa podlaskiego i wschodniej części województwa mazowieckiego większą gęstość zaludnienia mają jedynie Warszawa (3,3) i Białystok (3,1). Zdecydowana większość miast ma mniejszą gęstość zaludnienia, np. Radom (2,1), Kielce (2,0), Olsztyn (1,9), Toruń (1,8), Bielsko-Biała (1,4).

Przedstawiona sytuacja powoduje, że Łomża traci - w porównaniu z innymi ośrodkami miejskimi w kraju - na atrakcyjności inwestycyjnej. Zaledwie na 5% powierzchni obecnej Łomży można jeszcze zainwestować. Są to jednak tereny położone w różnych częściach miasta. Największy teren pod inwestycje przemysłowe ma zaledwie 4 ha powierzchni. Należy pamiętać, że część terytorium miasta zagospodarowana jest czynnie rolniczo m.in. ze względu na główne kierunki rozwoju tej gałęzi gospodarki w województwie podlaskim. Brak jest terenów o niskiej klasie bonitacyjnej, na której można by inwestować. Dane te wskazują, że możliwości rozwoju Łomży w obecnych granicach administracyjnych są w zasadzie wyczerpane. Może to osłabić gospodarkę i zmniejszyć dochody gospodarstw domowych w mieście i okolicy. Jeżeli nie powiększy się granic miasta dla wzmocnienia jego rozwoju, może być zagrożona ranga Łomży jako miasta o znaczeniu ponadregionalnym i jej wpływ na rozwój zachodniej części województwa, a zwłaszcza zasięg oddziaływania w północno-wschodniej Polsce.

Powiększona Łomża będzie skuteczniej przyciągała inwestorów komercyjnych, oferując im z pozyskanych terenów atrakcyjne, wielohektarowe działki pod inwestycje produkcyjne, usługowe i handlowe. Nowe tereny umożliwią też realizację wielu ważnych celów publicznych. Nastąpi wzmocnienie funkcji Łomży jako ponadregionalnego, wielofunkcyjnego ośrodka rozwoju, która w obecnych granicach nie ma możliwości swobodnego rozwoju. W nowych granicach funkcje te będą się łatwiej rozwijać, przez co Łomża będzie korzystnie oddziaływać na przyległe gminy i cały podregion łomżyński. Włączenie proponowanych obszarów pozwoli na harmonijny rozwój terenów rekreacyjnych i mieszkaniowych, z uwzględnieniem ochrony krajobrazu przed bezplanową, rozproszoną zabudową mieszkaniową lub innym niekorzystnym zagospodarowaniem.

Przez Łomżę przebiegają główne tranzytowe szlaki komunikacyjne: drogi krajowe nr 61, nr 64 i nr 63 oraz drogi wojewódzkie nr 645, nr 677 i nr 679. Szlaki te tworzą główny układ komunikacyjny miasta, realizujący znaczne przemieszczenia wewnątrzmijskie. Ulice Łomży są przeciążone. Miasto podejmuje działania zmierzające do poprawy warunków ruchu przez poszerzanie ulic, rozbudowę skrzyżowań, zmianę sygnalizacji świetlnej itp. Zabiegi te są niewystarczające dla zapewnienia drożności układu komunikacyjnego. Niezbędna jest realizacja dróg poza miastem. Włączenie proponowanych terenów pozwoli na prowadzenie racjonalnej

polityki kształtowania układu komunikacyjnego, umożliwiającego prawidłową obsługę miasta.

Usługi publiczne są w większości finansowane lub dofinansowywane z budżetu miasta, natomiast w dużym stopniu korzystają z nich także mieszkańcy sąsiednich gmin. Dotyczy to w szczególności instytucji oświatowych (szkół wszystkich szczebli oraz wyższych uczelni), przedszkoli, żłobków, jednostek służby zdrowia, pomocy społecznej, kultury, a także przedsiębiorstw komunalnych, w tym Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji oraz oczyszczalni miejskiej. Na dodatkowe obciążenie miejskich linii komunikacyjnych wpływa różnorodność usług w mieście oraz dojazdy do pracy i szkół, a także do wspomnianych instytucji miejskich.

Uporządkowanie gospodarki ściekowej przez wyłączenie wód opadowych z kanalizacji sanitarnej w miejscowościach proponowanych do włączenia do Łomży poprawi warunki eksploatacyjne miejskiej oczyszczalni ścieków (wyeliminowanie rozcieńczania ścieków sanitarnych wodami opadowymi oraz nierównomiernych napływów ścieków do oczyszczalni). Zapewnienie powszechnego dostępu do sieci sanitarnej korzystnie wpłynie na środowisko. Zespolenie zarządzania w jednym ośrodku i rozbudowa sieci, szczególnie kanalizacji sanitarnej, usprawnią ich funkcjonowanie i dadzą lepsze gwarancje ochrony środowiska (wody węgłne, powietrze).

Dodatkowo Miasto Łomża przeznacza znacznie większe środki na inwestycje, co daje wymierne korzyści dla ludności, w postaci udogodnień szczególnie w sferze infrastruktury technicznej. Gmina Łomża w swoim budżecie na rok 2007 przeznaczyła ogółem na inwestycje 275 zł. na mieszkańca. Analogicznie Miasto Łomża około 500 zł., czyli kwotę praktycznie dwukrotnie większą.

Proponowana zmiana granic uwzględni m.in. następujące zagadnienia:

- usytuowanie środka ciężkości - centrum miasta,
- kontynuowanie promienisto-koncentrycznego rozwoju miasta,
- zmieniający się charakter osadnictwa,
- emigrację ludności z miasta,
- wpływ zwiększenia podaży terenów pod budownictwo wielorodzinne na przyrost ludności miasta.

Zachowanie środka ciężkości - centrum miasta - w miarę w jednakowej odległości od włączanych terenów zapewni przyszłym mieszkańcom równy dostęp do obiektów kultury, zakładów pracy, usług.

Kontynuowanie promienisto-koncentrycznego rozwoju miasta jest uzasadnione tym, że taki układ urbanistyczny od wieków uważany jest za najkorzystniejszy i sprawdził się w największych światowych aglomeracjach. Wiele z nich - nawet jeżeli pierwotnie rozwijały się według innych założeń urbanistycznych - w końcu wykorzystało elementy takiego układu przy budowie obwodowych arterii komunikacyjnych. Wychodzące promieniście z centrum miasta drogi we wszystkich kierunkach oraz otaczające kolejne pierścienie dróg, spinające obwodowo układ komunikacji, umożliwiają płynne skomunikowanie miasta z jego otoczeniem.

Osadnictwo na terenach proponowanych do połączenia z miastem w znacznej części ma już

charakter miejski. Nie powstaje tam nowa zabudowa zagrodowa, lecz kolejne osiedla willowe, a ich mieszkańcy, wywodzący się z Łomży, wyprowadzili się poza jego obecne granice wyłącznie - jak wiele na to wskazuje - w celu zamieszkania. Pozostałe formy aktywności życiowej łączą ich z Łomżą, np. praca, szkoła, ośrodki kultury i rekreacji, usługi itp.

Zmniejszanie się liczby ludności w Łomży spowodowane jest m.in. przenoszeniem się mieszkańców miasta na tereny podmiejskie, gdzie oferuje się większe i tańsze działki budowlane, położone na niezatłoczonych, przyciągających widokowo terenach. Włączenie do miasta takich atrakcyjnych terenów, przeznaczonych pod ekstensywną zabudowę mieszkaniową, może spowodować lub wstrzymać to niekorzystne dla miasta zjawisko. Pojawienie się w obrębie Łomży nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, przede wszystkim wielorodzinną, może spowodować wzrost liczby mieszkańców miasta na skutek napływu ludzi poszukujących pracy lub lepszych warunków życia.

Nowi mieszkańcy Łomży z włączanych terenów uzyskają między innymi następujące korzyści:

- stworzenie większych możliwości budowy zakładów produkcyjnych, usługowych i handlowych, w powiększonej Łomży, zaowocuje nowymi miejscami pracy, także dla ludzi z sołectw;
- niższe ceny usług komunalnych (niektóre przyległe do miasta tereny wyposażone są w infrastrukturę techniczną łomżyńskich przedsiębiorstw komunalnych, które są w stanie rozbudowywać swe sieci, a jako duzi dostawcy mogą stosować niższe opłaty za wodę i odbiór ścieków);
- sprawną obsługę sieci wodnokanalizacyjnej przez wyspecjalizowane służby MPWiK-u, w tym szybkie usuwanie awarii i niedopuszczanie do stanu zagrożenia zanieczyszczenia środowiska;
- możliwość pozyskania czystego i ekologicznego ciepła z łomżyńskiego systemu ciepłowniczego, za odpowiednio niższą cenę;
- dostęp do tańszej komunikacji miejskiej oraz zrównanie z mieszkańcami miasta w korzystaniu z ulg (dzieci i młodzież z Gminy Łomża nie jest uprawniona do korzystania z ulg w komunikacji miejskiej);
- zwiększenie częstotliwości wywozu odpadów komunalnych, organizowanie zbiórek odpadów wielkogabarytowych i selektywnych zbiórek surowców wtórnych przez wyspecjalizowane w tym zakresie Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ZB;
- usprawnienie gospodarki komunalnej w zakresie utrzymania dróg i zieleni publicznej;
- większa liczba i zasięg inwestycji, głównie z dziedziny infrastruktury technicznej;
- wzrost atrakcyjności i wartości terenów budowlanych;
- dostęp do przedszkoli (Gmina Łomża nie posiada jednostek przedszkolnych).

Kończąc, proszę o podjęcie załączonej uchwały.

Uchwała Nr...
Rady Miejskiej Łomży
z dnia...

w sprawie zmiany granic Miasta Łomży

Na podstawie art. 4b ust. 1 pkt 1, art. 5a i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806; zm. z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; zm. z 2005 r. Dz. u. Nr 172, poz. 1441; Nr 17, poz. 128; zm. z 2006 r. nr 17, poz. 128; Nr 175, poz. 1457; Nr 181, poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218) Rada Miejska stanowi, co następuje:

§ 1

Wyraża się wolę zmiany granic administracyjnych Miasta poprzez włączenie części terytorium sąsiedniej gminy, obejmującego obszar określony w § 2, do Miasta.

§ 2

1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami Miasta w sprawie zmiany granic przez włączenie do Miasta obszarów:
- sołectwa: Stare Kupiski, Janowo, Jarnuty, Łochtynowo, Konarzyce, Zawady, Giełczyn, Podgórze, Siemień-Rowy, Siemień Nadrzeczny, Zosin, Stara Łomża Przy Szosie, Stara Łomża Nad Rzeką z Gminy Łomża — określonych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W przedmiocie konsultowanej sprawy ustala się następującej treści pytanie:
"Czy jesteś za zmianą granic Miasta Łomża, polegającą na włączeniu do Miasta Łomża obszaru sołectw Stare Kupiski, Janowo, Jarnuty, Łochtynowo, Konarzyce, Zawady, Giełczyn, Podgórze, Siemień-Rowy, Siemień Nadrzeczny, Zosin, Stara Łomża Przy Szosie, Stara Łomża Nad Rzeką z Gminy Łomża?"

§ 3

Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są osoby stale zamieszkałe na terenie Miasta, które w dniu konsultacji mają ukończone 18 lat.

§ 4

Wyrażenie opinii polegać będzie na umieszczeniu w odpowiedniej rubryce: "Jestem za", "Jestem przeciw", "Wstrzymuję się", znaku x i złożeniu podpisu na ankiecie konsultacyjnej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

1. Konsultacje z mieszkańcami Miasta będą przeprowadzone poprzez udostępnienie ankiet konsultacyjnych w:

- 1) Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta, ul. Stary Rynek 14;
- 2) siedzibach jednostek organizacyjnych Miasta – MPGKiM i szkołach

ponadgimnazjalnych;

- 3) Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta.

2. Wypełnione Ankiety konsultacyjne mieszkańcy Miasta mogą składać:

- 1) bezpośrednio osobom udostępniającym Ankiety konsultacyjne;
- 2) w miejscach udostępniania Ankiet konsultacyjnych.

§ 6

Projekt zmian granic Miasta zostanie udostępniony w:

- 1) Biurze Rady Miasta;
- 2) Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta;
- 3) siedzibach jednostek organizacyjnych Miasta: MPGKiM, szkołach ponadgimnazjalnych;
- 4) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta.

§ 7

Termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji, skład osobowy Komisji ds. przeprowadzenia konsultacji oraz wzór protokołu zawierającego wyniki z przeprowadzonych konsultacji określi Prezydent Miasta.

§ 8

Prezydent Miasta zawiadomi mieszkańców o zamiarze przeprowadzenia konsultacji na 7 dni przed ich terminem, w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 9

Z przeprowadzonych konsultacji Prezydent Miasta złoży Radzie Miasta sprawozdanie na najbliższej sesji po zakończeniu konsultacji.

§ 10

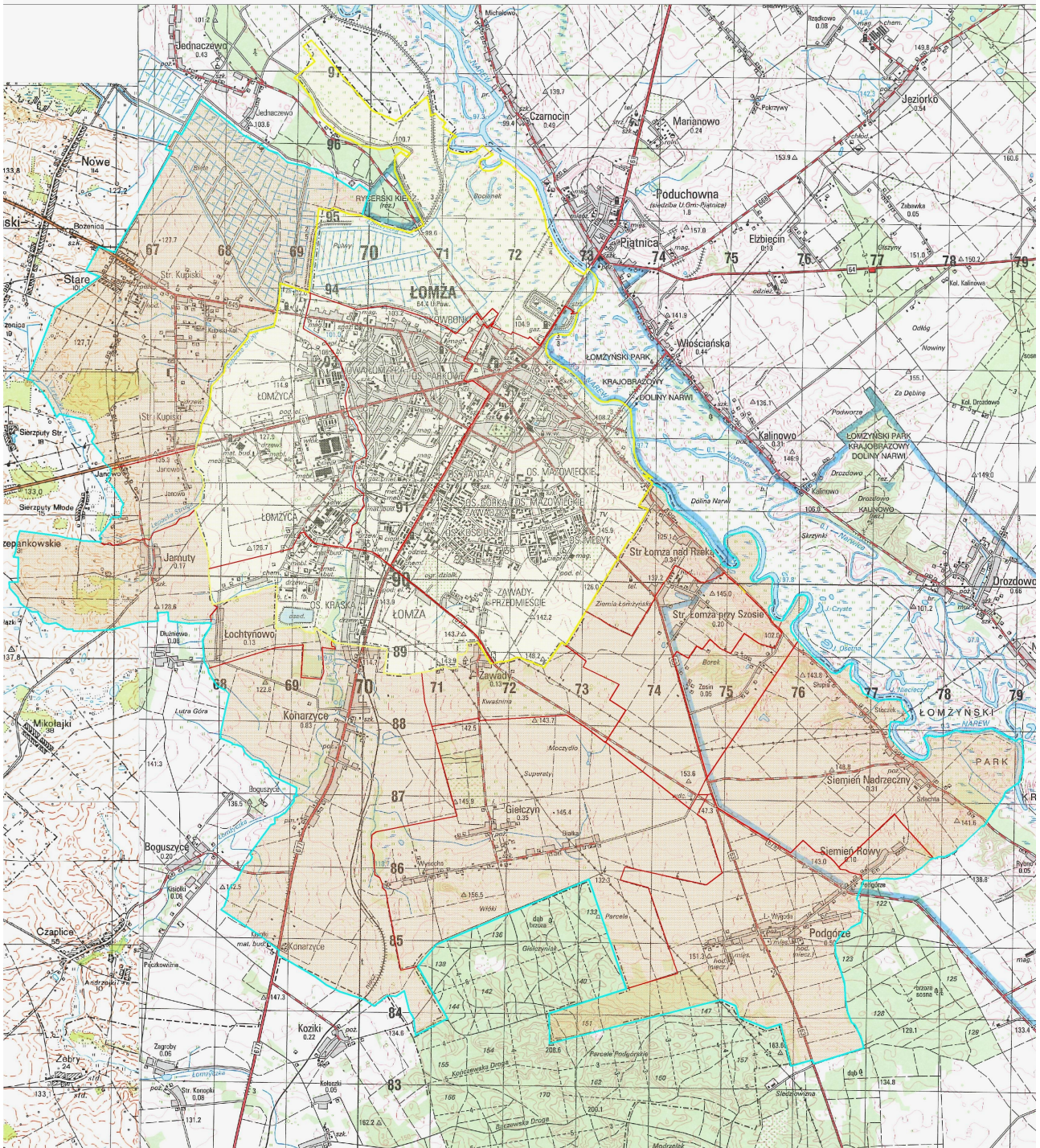
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania

Projektowane granice administracyjne miasta Łomża

Skala 1:50 000



Legenda:

- obecne granice miasta
- projektowane granice miasta
- granice obrębów geodezyjnych

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Łomża

Ankieta konsultacyjna

w sprawie włączenia do Miasta Łomża obszarów sołectw: Stare Kupiski, Janowo, Jarnuty, Łochtynowo, Konarzyce, Zawady, Gięczyn, Podgórze, Siemień-Rowy, Siemień Nadrzeczny, Zosin, Stara Łomża Przy Szosie, Stara Łomża Nad Rzeką z Gminy Łomża.

Treść pytania:

"Czy jesteś za zmianą granic Miasta Łomża, polegającą na włączeniu do Miasta Łomża: obszaru sołectw: Stare Kupiski, Janowo, Jarnuty, Łochtynowo, Konarzyce, Zawady, Gięczyn, Podgórze, Siemień-Rowy, Siemień Nadrzeczny, Zosin, Stara Łomża Przy Szosie, Stara Łomża Nad Rzeką z Gminy Łomża ?"

Gmina	Sołectwo	Jestem za	Jestem przeciw	Wstrzymuję się
Łomża	Stare Kupiski			
	Janowo			
	Jarnuty			
	Łochtynowo			
	Konarzyce			
	Zawady			
	Giełczyn			
	Podgórze			
	Siemień-Rowy			
	Siemień Nadrzeczny			
	Zosin			
	Stara Łomża Przy Szosie			
	Satra Łomża Nad Rzeką			

Imię i nazwisko		Data	
PESEL		Podpis	
Adres			

Wyrażenie opinii polega na umieszczeniu w odpowiedniej rubryce znaku **X**.