

Łomża, dnia 15 lutego 2008 roku

Komisja Rewizyjna
Rady Miejskiej Łomży

BR.0063-17/08

Pan
Wiesław Grzymała
Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży

W związku z decyzją Rady Miejskiej z dnia 30 stycznia 2007 roku, która zobowiązała Komisję Rewizyjną do zbadania skargi Pana Eugeniusza Świderskiego dotyczącej braku podejmowania postanowień decyzyjnych przez władze Łomży w kierunku przyznania lokalu socjalnego Komisja na posiedzeniu w dniu 14 lutego 2008 r. przeprowadziła szczegółowe postępowanie wyjaśniające w powyższej sprawie. W oparciu o przedłożone do analizy dokumenty i złożone wyjaśnienia przez Pana Prezydenta Miasta ustaliła, że:

- 1) zainteresowany składał do Prezydenta Miasta podania, na które uzyskał odpowiedzi,
- 2) został również poinformowany o tym, że Prezydent Miasta nie posiada żadnych uprawnień do oceny działalności Zarządu Spółdzielni i że takie prawo posiada Rada Nadzorcza do której można składać skargi,
- 3) w wyniku wyroku /Sygn.akt I C 133/05 z dnia 24 czerwca 2005r./ utracił prawo do lokalu, który zobowiązany był opróżnić i przekazać Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa ". Komornik na wniosek właściciela zasobu wykonał orzeczenie sądu eksmitując wszystkich do przyznaczonych lokali socjalnych wskazanych przez Prezydenta Miasta.
- 4) **wskazane do zasiedlenia lokale należą do zasobu spółdzielni i posiadają standard wyposażenia technicznego znacznie przewyższający normę określoną w uchwale Rady Miejskiej. Zgodnie z nią na lokale socjalne przeznaczają się mieszkania o najniższym standardzie to jest wyposażone maksymalnie w dwa czynniki np: energię elektryczną i dopływ zimnej wody,**
- 5) bezskutecznie odwoływał się od podjętych decyzji. Oddalenie skarg pozwala wysnuć wniosek, że działania podjęte przez spółdzielnię były zgodne z przepisami prawa,
- 6) uzyskał informację, że zasiedlenie mieszkań komunalnych następuje jedynie w wypadku spełnienia szeregu kryteriów określonych w Uchwale Rady Miejskiej Łomży w sprawie zasad wynajmowania lokali tworzących mieszkaniowy zasób Miasta Łomża,
- 7) pismami: PS.17/05 z dnia 21.07.2005r. i 25/06 z dnia 11.08.2006 r. został poinformowany o braku możliwości wskazania innego lokalu socjalnego i braku podstaw do wyrażenia zgody na zasiedlenie lokalu komunalnego.
- 8) Komisja Rewizyjna na wniosek Rady w 2006 roku zajmowała się skargą Pana Eugeniusza Świderskiego i przedstawiła swoje stanowisko Radzie Miasta, która w Uchwale Nr 483/LXXIII/06 z dnia 25 października 2006 r. stwierdziła bezzasadność zarzutów.

Biorąc powyższe pod uwagę Komisja uznała skargę za bezzasadną i wnosi do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Z poważaniem
Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
Jan Kleczyński

Uchwała
Rady Miejskiej Łomży
z dnia

w sprawie skargi Pana Eugeniusza Świderskiego dotyczącej niewłaściwego postępowania przy przyznawaniu mu lokalu socjalnego

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 1980 roku Nr 9 poz. 26 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska Łomży uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Miejska Łomży w oparciu o szczegółowe postępowanie wyjaśniające przeprowadzone przez Komisję Rewizyjną uznaje skargę za bezzasadną.

Uzasadnienie:

W oparciu o przedłożone do analizy dokumenty i złożone wyjaśnienia przez Pana Prezydenta Miasta ustalono, że:

- 1) zainteresowany składał do Prezydenta Miasta podania, na które uzyskał odpowiedzi,
- 2) został również poinformowany o tym, że Prezydent Miasta nie posiada żadnych uprawnień do oceny działalności Zarządu Spółdzielni i że takie prawo posiada Rada Nadzorcza do której można składać skargi,
- 3) w wyniku wyroku /Sygn. akt I C 133/05 z dnia 24 czerwca 2005 r./ utracił prawo do lokalu, który zobowiązany był opróżnić i przekazać Spółdzielni Mieszkaniowej "Perspektywa ". Komornik na wniosek właściciela zasobu wykonał orzeczenie sądu eksmitując wszystkich do przyznanych lokali socjalnych wskazanych przez Prezydenta Miasta.
- 4) Wskazane do zasiedlenia lokale należą do zasobu spółdzielni i posiadają standard wyposażenia technicznego znacznie przewyższający normę określoną w uchwale Rady Miejskiej. Zgodnie z nią na lokale socjalne przeznaczają się mieszkania o najniższym standardzie to jest wyposażone maksymalnie w dwa czynniki np: energię elektryczną i dopływ zimnej wody,
- 5) bezskutecznie odwoływał się od podjętych decyzji. Oddalenie skarg pozwala wysnuć wniosek, że działania podjęte przez spółdzielnię były zgodne z przepisami prawa,
- 6) uzyskał informację, że zasiedlenie mieszkań komunalnych następuje jedynie w wypadku spełnienia szeregu kryteriów określonych w Uchwale Rady Miejskiej Łomży w sprawie zasad wynajmowania lokali tworzących mieszkaniowy zasób Miasta Łomża,
- 7) pismami: PS.17/05 z dnia 21.07.2005 r. i 25/06 z dnia 11.08.2006 r. został poinformowany o braku możliwości wskazania innego lokalu socjalnego i braku podstaw do wyrażenia zgody na zasiedlenie lokalu komunalnego,
- 8) Komisja Rewizyjna na wniosek Rady w 2006 roku zajmowała się skargą Pana Eugeniusza Świderskiego i przedstawiła swoje stanowisko Radzie Miasta, która w Uchwale Nr 483/LXXIII/06 z dnia 25 października 2006 r. stwierdziła bezzasadność zarzutów.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej