

GNL. 0201-54/07/08

Rada Miejska w Łomży

### W N I O S E K

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomży na prawach powiatu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Prezydent Miasta wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomży na prawach powiatu w postaci zabudowanej działki o nr 10937 o pow. 4021 m<sup>2</sup>, będącej w zarządzie trwałym Zespołu Szkół Drzewnych Nr 9 w Łomży na działki stanowiącej własność Skarbu Państwa, obciążone prawem użytkowania wieczystego przedsiębiorstw i osób fizycznych.

Zgodnie z art.61 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta jest zobowiązany wskazać i przenieść własność nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, jeżeli ona jest niezbędna na potrzeby statutowe urzędów wojewódzkich.

W tej sprawie został skierowany wniosek do Wojewody Podlaskiego z konkretną propozycją zamiany nieruchomości. Wojewoda Zarządzeniem Nr 116/07 z dnia 20 lipca 2007r. wyraził zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa (w załączeniu zarządzenie Wojewody)

Powyżej wymieniona zamiana związana jest ze złożonym wnioskiem Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łomży oraz wystąpieniem Sekretarza Stanu Ministerstwa Edukacji Narodowej z dnia 18.04.2007r. o przekazanie nieodpłatnie nieruchomości zabudowanej o nr 10937 o pow. 4021 m<sup>2</sup>, będącej w zarządzie trwałym Zespołu Szkół Drzewnych Nr 9 w Łomży, na potrzeby Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łomży, która wynajmuje pomieszczenia w budynku Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku. Nie zaspakajają one w sposób wystarczający potrzeb komisji egzaminacyjnej ( mała liczba pomieszczeń, brak sal szkoleniowych i pomieszczeń magazynowych, a także pomieszczenia na archiwum), Minister Edukacji Narodowej potwierdza, że niezbędne koszty na potrzeby ewentualnego remontu zostaną zabezpieczone w budżecie Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łomży. Zatrudnia obecnie 100 osób.

Aktualna wartość przedmiotowej nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 4.191.600 zł. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1398,00 m<sup>2</sup>. Stan techniczno- funkcjonalny budynku rzeczoznawca określił jako dostateczny tzn. celowy częściowy remont kapitalny, występują częściowe ubytki i uszkodzenia.

Zespół Szkół Drzewnych Nr 9 w Łomży zostanie przeniesiony do budynku Centrum Kształcenia Praktycznego przy ul. Sikorskiego 166 jako siedziby tymczasowej do momentu oddania do użytku obiektów dydaktycznych przy ul. Przykoszarowej 22.

Obecnie przygotowywana jest dokumentacja techniczna rozbudowy kompleksu na potrzeby oświaty zawodowej przy ul. Przykoszarowej 22. Jest możliwość przekazania budynku CKP przy ul. Sikorskiego 166 w zarząd Zespołu Szkół Drzewnych.

Wykonany został kosztorys na modernizację i akceptację obiektu CKP przy ul. Sikorskiego 166 pod potrzeby Zespołu Szkół Drzewnych.

W rezerwie oświatowej budżetu miasta zostały zabezpieczone środki na realizację modernizacji i adaptacji budynku CKP przy ul. Sikorskiego 166

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Miejskiej Łomży**  
z dnia 2008 r

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących  
własność Miasta Łomży na prawach powiatu, na nieruchomości stanowiące  
własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami / Rada Miejska Łomży

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze Skarbem Państwa umowy zamiany nieruchomości, położonej w Łomży przy al. Legionów 9, oznaczonej numerem geodezyjnym 10937, o pow. 0,4021 ha, posiadająca w Sądzie Rejonowym w Łomży księgę wieczystą KW 40804n na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Łomży.

**§ 2**

Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości nieruchomości, będących przedmiotem zamiany.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.