

RADA MIEJSKA ŁOMŻY

Prezydent Miasta Łomża, zgodnie z wymogami określonymi w art. 14 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880*) po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania miasta Łomża i oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, wnioskuje o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży rejon "Zawady Przedmieście – ul. Przykoszarowa".

W załączeniu:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOMŻA REJON "ZAWADY PRZEDMIEŚCIE – UL. PRZYKOSZAROWA"

Art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 80 poz. 717 ze zmianami) stanowi, że rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałę podejmuje na wniosek prezydenta miasta, który wcześniej wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Planem objęty będzie obszar położony w południowej części miasta, ograniczony od północy ul. Przykoszarową, od południa ul. Szosa do Mężenina, od wschodu planowanym przebiegiem (przedłużeniem) ul. Zawadzkiej, od zachodu terenami ogródków działkowych, rezerwy pod cmentarz i kościoła parafialnego. Granice przedstawiono w formie graficznej na załączniku do uchwały. Tereny położone w części południowej obszaru przy ul. Szosa do Mężenina i Wiosennej objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – "Zawady Przedmieście" zatwierdzonym Uchwałą Nr 88/XV/99 Rady Miejskiej Łomży z dnia 21 lipca 1999 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 26 z dnia 16.08.1999r. poz. 413, z późniejszymi zmianami.

Tereny położone pomiędzy Zawadami Przedmieście a ul. Przykoszarową użytkowane rolniczo (klasy IV i III) są objęte koncepcją programowo – przestrzenną zagospodarowania zapewniającą docelowe, właściwe rozwiązanie przestrzenne terenów objętych planem zagospodarowania z terenami już zainwestowanymi.

Konieczność przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika między innymi z potrzeby:

- zapewnienia realizacji podstawowej dla układu komunikacji miejskiej drogi będącej przedłużeniem ul. Zawadzkiej do ul. Szosy do Mężenina
- wytworzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach rolnych położonych pomiędzy zainwestowanymi obszarami o różnych formach i intensywnościach zabudowy mieszkaniowej
- zmiany ustaleń na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiających szybką i prawidłową realizację zabudowy mieszkaniowej

W opracowywanej dla potrzeb uchwały Nr 75/XIV/07 Rady Miejskiej Łomży z dnia 11 lipca 2007r. analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łomża określa się tereny planu jako obszary problemowe. Wciąż wpływają wnioski o przystąpienie do opracowania planu od właścicieli gruntów oraz o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania. Powstająca w trybie decyzji administracyjnych zabudowa nie zawsze w wysokim stopniu spełnia wymogi ładu przestrzennego oraz standardy urbanistyczne.

Plan w zgodności z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską Łomży Uchwałą Nr 195/XXXIV/00 z dnia 11 października 2000r. wraz ze zmianami uchwalonymi: Uchwałą Nr 473/LXXIII/06 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25 października 2006r., Uchwałą Nr 136/XXIII/07 Rady Miejskiej Łomży z dnia 19 grudnia 2007r. oraz Uchwałą Nr 141/XXIV/07 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 grudnia 2007r. będzie przewidywał realizację zabudowy mieszkaniowej jako kontynuację funkcji podstawowej z zapewnieniem stopniowania intensywności pomiędzy istniejącą zabudową wielorodzinną i jednorodziną.

Zasadniczym elementem planu będzie zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej (m.in. przedłużenie ulicy Zawadzkiej) i dostępu do infrastruktury technicznej na całym obszarze z uwzględnieniem powiązań z systemem terenów zieleni miejskiej.

Przewidywane rozwiązania będą zgodne ze społecznymi oczekiwaniami dotyczącymi przeznaczenia niezainwestowanych terenów pod zabudowę i zadaniami miasta w zakresie kształtowania ładu przestrzennego.

Projekt

**UCHWAŁA NR/...../08
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
z dnia 2008 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża
rejon "Zawady Przedmieście – ul. Przykoszarowa".**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880*), Rada Miejska Łomży na wniosek Prezydenta Miasta uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu "Zawady Przedmieście – ul. Przykoszarowa", zwanego dalej planem.

§2

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1:5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§3

Zakres ustaleń planu miejscowego obejmować będzie problematykę określoną w art. 15 ust.2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Plan sporządzony zostanie w skali 1:1000.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży**

ANALIZA ZASADNOŚCI DO PRZYSTAPIENIA DO SPORZADZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIASTA ŁOMŻY I OCENY ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

<i>L.p.</i>	<i>Teren</i>	<i>Zapisy w studium dotyczące analizowanego terenu</i>	<i>Istniejący stan zagospodarowania</i>	<i>Przewidywalny zakres prac planistycznych</i>	<i>Ocena zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium</i>	<i>Uwagi</i>
1.	Rejon Zawady Przedmieście - Przykoszarowa	<p>Strefa IVB, obszar 3, zespół 3.1</p> <p>(zabudowa mieszkaniowo-usługowa o niskiej intensywności; tereny rekreacyjne)</p> <p>-potencjalne tereny pod realizację osiedla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych;</p> <p>-realizacja głównego układu komunikacyjnego miasta – połączenie ul. Zawadzkiej z Szosą do Mężenina</p> <p>-potrzeba tworzenia systemu zieleni osiedlowej, w tym realizacja parku, w powiązaniu z systemem zieleni ogólnomiejskiej oraz powiązań rowerowych z centrum miasta</p> <p>-utrzymanie systemu powiązań ekologicznych</p>	W rejonie ul. Zawady Przedmieście i ul. Wiosennej-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa; na pozostałym terenie - użytki rolne.	Przewidywane rozwiązania planu będą dotyczyć określenia sposobu zagospodarowania terenu pod realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej, obsługę komunikacyjną i rekreację w powiązaniu z systemem zieleni miejskiej przy spełnieniu wymogów wynikających z zasad kształtowania przestrzeni i estetyki otoczenia .	Opracowany plan będzie zgodny z ustaleniami studium, gdyż przygotowywany projekt planu będzie opracowywany z uwzględnieniem kierunków polityki planistycznej miasta.	Na części terenu objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – osiedle zabudowy mieszkaniowej “Zawady Przedmieście”.