

Rada Miejska Łomży

Dotyczy: **Uchwały Rady Miejskiej Łomży w sprawie zbycia budynków przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łomży Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością**

Wnoszę o wyrażenie przez Radę Miejską Łomży zgody na zbycie przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łomży Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością:

1. budynku węzła grupowego W1 – nr inwentarzowy 0004, o powierzchni 350 m², kubaturze 2389,4 m³ i wartości księgowej netto na 31 maja 2008 roku w wysokości 41799,16 zł, położonego w Łomży przy ul. Moniuszki na działce gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 10506/54
oraz
2. budynku węzła grupowego W3 – nr inwentarzowy 0006, o powierzchni 350 m², kubaturze 2389,4 m³ i wartości księgowej netto na 31 maja 2008 roku w wysokości 23886,28 zł, położonego w Łomży przy ul. Prusa na działce gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 10571/23.

W załączeniu przedkładam Wysokiej Radzie projekt uchwały w przedmiotowej sprawie z prośbą o jego uchwalenie.

Uzasadnienie

Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. w Łomży zwrócił się do Prezydenta Miasta Łomża, pełniącego funkcję Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Łomży Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z wnioskiem o wyrażenie zgody na zbycie przez Spółkę prawa własności:

1. budynku węzła grupowego W1 – nr inwentarzowy 0004, o powierzchni 350 m², kubaturze 2389,4 m³ i wartości księgowej netto na 31 maja 2008 roku w wysokości 41799,16 zł, położonego w Łomży przy ul. Moniuszki na działce gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 10506/54

2. budynku węzła grupowego W3 – nr inwentarzowy 0006, o powierzchni 350 m², kubaturze 2389,4 m³ i wartości księgowej netto na 31 maja 2008 roku w wysokości 23886,28 zł, położonego w Łomży przy ul. Prusa na działce gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 10571/23.

Wnioski Zarządu Spółki zostały pozytywnie zaopiniowane przez Radę Nadzorczą Spółki w uchwałach Nr 10/08 i Nr 11/08 z dnia 16 czerwca 2008 r.

Zgodnie § 20 pkt 10 Aktu założycielskiego Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Łomży Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy zbycie lub nabycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości, a zgodnie z § 21 pkt 5 Aktu założycielskiego Spółki w sprawach dotyczących zbycia nieruchomości do czasu udostępnienia udziałów w Spółce osobom trzecim, Zgromadzenie Wspólników podejmuje uchwały w oparciu o uchwały Rady Miasta Łomży.

Proponowane do zbycia budynki są własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Łomży z ograniczoną odpowiedzialnością, ale zostały posadowione na gruncie, będącym własnością Miasta Łomża, oddanym w użytkowanie wieczyste Łomżyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomży. W ww. budynkach znajdowały się urządzenia węzłów grupowych, zasilających w energię ciepłą okoliczne budynki wielorodzinne Łomżyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W wyniku zastąpienia w latach 2005-2007 urządzeń węzłów grupowych nowoczesnymi wysokosprawnymi węzłami kompaktowymi w każdym zasilanym w energię ciepłą obiekcie, budynki węzłów grupowych W1 i W3 stały się zbędne do celów prowadzonej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łomży Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością działalności gospodarczej. Rozpatrywane przez Zarząd Spółki inne alternatywne możliwości zagospodarowania ww. budynków pozostały bez rezultatu z uwagi na stan prawny gruntu pod budynkami oraz stan techniczny obiektów.

Mając na uwadze powyższe niniejszy wniosek jest uzasadniony.

Z poważaniem

Załączniki:

1. Projekt Uchwały
2. kopia pisma MPEC Sp.zo.o.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
z dnia 16 lipca 2008 r.

**w sprawie zbycia budynków przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki
Ciepłej w Łomży Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie § 21 pkt 5 Aktu założycielskiego Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Łomży Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Opiniuje się pozytywnie zbycie budynków:

1. węzła grupowego W1 – nr inwentarzowy 0004, o powierzchni 350 m², kubaturze 2389,4 m³ i wartości księgowej netto na 31 maja 2008 roku w wysokości 41799,16 zł, położonego w Łomży przy ul. Moniuszki na działce gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 10506/54,
 2. węzła grupowego W3 – nr inwentarzowy 0006, o powierzchni 350 m², kubaturze 2389,4 m³ i wartości księgowej netto na 31 maja 2008 roku w wysokości 23886,28 zł, położonego w Łomży przy ul. Prusa na działce gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 10571/23,
- stanowiących środki trwałe Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Łomży Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała