

Łomża, dnia 18 sierpnia 2008 roku

Komisja Rewizyjna
Rady Miejskiej Łomży

BR.0063-25/08

Pan
Wiesław Grzymała
Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży

W związku z zobowiązaniem Komisji Rewizyjnej do zbadania skargi złożonej przez Państwa Nowak – Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 8 sierpnia 2008 roku przeprowadziła szczegółowe postępowanie wyjaśniające w powyższej sprawie. W oparciu o przedłożone do analizy dokumenty i złożone wyjaśnienia ustaliła:

- 1) w piśmie PS.71405/15/07 z dnia 24.04.2007 r. Zastępca Prezydenta Miasta przekazał zainteresowanemu wszelkie informacje wynikające z uprawnienia do lokalu socjalnego, terminem jego wskazania i wymogami w zakresie wyposażenia technicznego,
- 2) powodem odmowy udostępnienia dokumentacji było zastosowanie zawężonej interpretacji przepisów prawa dotyczących tajemnicy służbowej i ochrony danych osobowych lecz po wyjaśnieniu tej kwestii zainteresowanemu umożliwiono wgląd do posiadanych akt dotyczących eksmisji z zajmowanego lokalu przy ulicy Sikorskiego 8 w Łomży stanowiącego własność Pana Konopki,
- 3) Prezydent Miasta skierowaniem Nr GNL.71405/23/08 z dnia 19.05.2008 r. wskazał Rodzinie Państwa Nowaków do zasiedlenia lokal socjalny nr 21 w budynku nr 59 przy ulicy Polowej. Spełnia on warunki podyktowane ustawą oraz określone w uchwale Rady Miejskiej. Wskazywanie lokali jest obowiązkiem gminy i stanowi realizację wyroków / w tym wypadku Sądu Rejonowego w Łomży z dnia 25 kwietnia 2005r. Sygn. akt IC 433/04 /. Opóźnienia w zabezpieczeniu lokali socjalnych wiążą się ze zwrotem z kasy miasta odszkodowań wynikających z nie wykwaterowania najemców pozbawionych prawa do najmu lokalu. Prowadzenie sprawy eksmisji właściciel posesji powierzył Kancelarii Adwokackiej,
- 4) właściciel posesji wielokrotnie zwracał się do Prezydenta Miasta o szybką realizację wyroku ale mała ilość lokali socjalnych spowodowała jego wskazanie dopiero po 4 latach,
- 5) umowa najmu lokalu jest zawierana na czas oznaczony i na taki sam czas przysługuje meldunek. Obowiązek ten wynika z treści art. 23 pkt. ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Należy zaznaczyć, że wypełnianie warunków umowy jak i istnienie przesłanek do jego zajmowania daje możliwość jej przedłużania.
- 6) Państwo Nowak ze względu na podeszły wiek i stan zdrowia mogą ubiegać się o zamianę lokalu socjalnego z chwilą umieszczenia na liście osób uprawnionych.

Biorąc powyższe pod uwagę Komisja uznała skargę za nieuzasadnioną i wnosi do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Z poważaniem

Z-ca Przewodniczącego
Komisji Rewizyjnej

Maciej Borysewicz

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Łomży
z dnia 2008 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218/ w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 1980 roku Nr 9 poz. 26 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska Łomży uchwała, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Prezydenta Miasta złożonej przez Państwa Nowak i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Miejska Łomży uznaje skargę za bezzasadną.

Uzasadnienie:

1. W piśmie PS.71405/15/07 z dnia 24.04.2007 r. Zastępca Prezydenta Miasta przekazał zainteresowanemu wszelkie informacje wynikające z uprawnienia do lokalu socjalnego, terminem jego wskazania i wymogami w zakresie wyposażenia technicznego.
2. Powodem odmowy udostępnienia dokumentacji było zastosowanie zawężonej interpretacji przepisów prawa dotyczących tajemnicy służbowej i ochrony danych osobowych lecz po wyjaśnieniu tej kwestii zainteresowanemu umożliwiono wgląd do posiadanych akt dotyczących eksmisji z zajmowanego lokalu przy ulicy Sikorskiego 8 w Łomży stanowiącego własność Pana Konopki.
3. Prezydent Miasta skierowaniem Nr GNL.71405/23/08 z dnia 19.05.2008 r. wskazał Rodzinie Państwa Nowaków do zasiedlenia lokal socjalny nr 21 w budynku nr 59 przy ulicy Polowej. Spełnia on warunki podyktowane ustawą oraz określone w uchwale Rady Miejskiej. Wskazywanie lokali jest obowiązkiem gminy i stanowi realizację wyroków / w tym wypadku Sądu Rejonowego w Łomży z dnia 25 kwietnia 2005r. Sygn. akt IC 433/04/. Opóźnienia w zabezpieczeniu lokali socjalnych wiążą się ze zwrotem z kasy miasta odszkodowań wynikających z nie wykwaterowania najemców pozbawionych prawa do najmu lokalu. Prowadzenie sprawy eksmisji właściciel posesji powierzył Kancelarii Adwokackiej.
4. Właściciel posesji wielokrotnie zwracał się do Prezydenta Miasta o szybką realizację wyroku ale mała ilość lokali socjalnych spowodowała jego wskazanie dopiero po 4 latach.
5. Umowa najmu lokalu jest zawierana na czas oznaczony i na taki sam czas przysługuje meldunek. Obowiązek ten wynika z treści art. 23 pkt. ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Należy zaznaczyć, że wypełnianie warunków umowy jak i istnienie przesłanek do jego zajmowania daje możliwość jej przedłużania.
6. Państwo Nowak ze względu na podeszły wiek i stan zdrowia mogą ubiegać się o zamianę lokalu socjalnego z chwilą umieszczenia na liście osób uprawnionych.

§ 2. Rada upoważnia Przewodniczącego Rady Miejskiej Łomży do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie skarżącemu odpisu niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży
Wiesław Tadeusz Grzymała