

Łomża 2008.10.15

PINB-0119-41/2008

RADA MIASTA Łomży

Zgodnie z planem pracy na 2008 rok w załączeniu przedkładam materiały dotyczące informacji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Łomży o stanie bezpieczeństwa obiektów budowlanych na terenie miasta Łomża oraz przestrzeganiu przez inwestorów przepisów prawa budowlanego.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Łomży wykonując czynności związane z przestrzeganiem prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do tej ustawy na terenie miasta Łomży od początku roku 2008 do dnia 30.09.2008 roku inspektorzy nadzoru budowlanego przeprowadzili w terenie :

- 1.- 49 wizji lokalnych /ogłędzin/ w związku ze złożonymi w Inspektoracie podaniami zainteresowanych osób w sprawach dotyczących stanu technicznego różnych obiektów budowlanych.
Wszczęto 63 postępowania administracyjne w trybie przepisów art. 61 § 1 KPA , wydano 76 decyzji administracyjnych i 17 postanowień.
- 2 - 70 kontroli budów realizowanych na terenie miasta na podstawie decyzji o pozwoleniu na Budowę różnych obiektów budowlanych, w tym z własnej inicjatywy przeprowadzono 66 kontroli budów.
W związku ze stwierdzonym naruszeniem przepisów prawa budowlanego kierownicy budów lub inwestorzy zostali ukarani mandatami karnymi kredytowanymi w ilości 14 sztuk na łączną sumę 3.700 zł.
Ponadto z tytułu odpowiedzialności zawodowej osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie skierowano 1 wniosek o ukaranie kierownika budowy budynku dawny Hotel „Metropol” przy ul. Giełczyńskiej 11 do Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie za spowodowanie katastrofy budowlanej w tym budynku.
- 3 .- 105 kontroli obiektów budowlanych będących w użytkowaniu/ w tym zgodnie z zaleceniami Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego o przeprowadzenie od 15 kwietnia 2008 do 15 września 2008 roku kontroli placów zabaw/ - przeprowadzono 74 kontrole utrzymania we właściwym stanie technicznym obiektów małej architektury na placach zabaw zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy Prawo budowlane.
Wydano dla zarządców obiektów małej architektury 20 zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości. Do dnia 24.09.2008 roku zainteresowane podmioty poinformowały, że wszystkie zalecenia pokontrolne zostały wykonane.
4. - W okresie zimowym 2007/2008 inspektorzy nadzoru budowlanego przeprowadzili 7 kontroli połączeń dachowych na dużych obiektach budowlanych. Kontrole miały na celu sprawdzenie czy śnieg zalegający na dachu budynku nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa dla osób i

mienia. Z uwagi na łagodną aurę nie przeprowadzono dalszych kontroli w tym zakresie.
Kontrole wyżej wymienione będą również prowadzone w okresie zimowym w 2008/2009 r.

5. - Na wnioski inwestorów o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego inspektorzy nadzoru budowlanego przeprowadzili 45 kontroli w tym 43 kontrole obowiązkowe w następujących kategoriach budynków:
- budynków mieszkalnych wielorodzinnych ----- 5 kontroli
 - budynków usługowo-handlowych ----- 13 kontroli
 - budynków produkcyjnych ----- 4 kontrole
 - budynków magazynowych ----- 4 kontrole
 - budynków biurowych ----- 6 kontroli
 - most ----- 1 kontrola
 - budynki mieszkalne jednorodzinne po wstrzymaniu budowy/ -- 3 kontrole
 - budowle / w tym stacje bazowe telefonii cyfrowej/ ----- 6 kontroli
6. Organ nadzoru budowlanego prowadził dwa postępowania administracyjne w związku z zaistniałymi katastrofami budowlanymi w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Długiej oraz budynku dawny Hotel „Metropol” przy ul. Giełczyńskiej .
7. Na wnioski lokatorów zamieszkujących w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych / w starych zasobach / będących w zarządzie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży – inspektorzy nadzoru budowlanego dokonali oględzin stanu technicznego tych lokali i na podstawie art. 68 § 1 ustawy Prawo budowlane zostało wydanych 5 decyzji na opróżnienie lokali mieszkalnych ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia.. Należy tu podnieść, że decyzje te są w małym stopniu wykonywane w zakresie dotyczącym przydziału lokali zamiennych .
8. Zgodnie z nowelizacją ustawy Prawo budowlane z dnia 10 maja 2007 roku obiekty budowlane o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m² oraz inne obiekty budowlane o powierzchni dachu przekraczającej 1000m² powinny być czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę obiektu kontroli okresowej co najmniej dwa razy w roku w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada.. Na terenie miasta Łomży jest 27 obiektów o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m², w tym 2 nowe / pawilon handlowy KAUF LAND i hala produkcyjna UNIGLASS/ zostały oddane do użytku w tym roku. Na przełomie lat 2007 i 2008r. organ nadzoru budowlanego przeprowadził kontrole w 25 z tych obiektów. Zgodnie z obowiązkiem ustawowym osoby uprawnione przeprowadzające kontrole w tych obiektach na zlecenie właściciela lub zarządcy obiektu niezwłocznie pisemnie i informowały tutejszy organ o przeprowadzonych kontrolach. Nie było przypadków zawiadomienia organu przez osoby dokonujące tych kontroli o stwierdzeniu uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska a szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym bądź zatrucie gazem, co skutkowałoby podjęciem natychmiastowych działań przez organ nadzoru budowlanego .Należy dodać, że według danych posiadanych przez tutejszy organ na terenie miasta nie występują inne obiekty budowlane nie będące budynkami, których powierzchnia dachu przekraczałaby 1000m². Kontrole w tym zakresie będą sukcesywnie przeprowadzane w bieżącej działalności organu.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
Powiatu Grodzkiego w Łomży
Gosiewska
mgr Grażyna Gosiewska