

GKO-7040-4-6/09

Rada Miejska Łomża

Dot. Analizy rozwiązań komunikacyjnych w związku z planowanymi centrami handlowymi

Podstawą do ustalenia zakresu robót drogowych, które powinni wykonać inwestorzy planowanych centrów handlowych są opracowania wykonane przez Transeko Warszawa:

1. Analiza oddziaływania projektowanej galerii usługowo-handlowej IGI przy ul. Wojska Polskiego w Łomży na system transportowy miasta i układ ulic znajdujących się w jej bezpośrednim sąsiedztwie - Raport z etapu III - Warszawa - październik 2008r
2. Analiza oddziaływania projektowanej galerii usługowo-handlowej "Veneda" przy ul. Zawadzkiej w Łomży na system transportowy miasta i układ ulic znajdujących się w jej bezpośrednim sąsiedztwie - Warszawa - maj 2008r

Wymienione wyżej opracowania zawierają końcowe wnioski dotyczące wpływu planowanych inwestycji na układ komunikacyjny miasta i niezbędnego zakresu inwestycji drogowych, koniecznych do dostosowania układu komunikacyjnego do zwiększonych obciążeń ruchem. W załączeniu wyciągi z w.w. opracowań. Opracowania w całości znajdują się w Wydziale Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego.

Rada Miejska była już zapoznawana z pierwszym etapem opracowania pt. "Studium transportowe dla Miasta Łomży z uwzględnieniem wpływu na ruch drogowy planowanych terenów rozwojowych". Opracowania wymienione na wstępie stanowią uszczegółowienie tego opracowania.

Autor opracowań podkreśla fakt, że wpływ galerii handlowych na obciążenie układu komunikacyjnego będzie bardziej korzystny, jeśli zostaną zrealizowane obydwie inwestycje, z uwagi na rozłożenie ruchu na dwa rejony miasta.

Prezydent Miasta zawarł porozumienie z inwestorem galerii "Veneda", planowanej przy ul. Zawadzkiej. Warunkiem ważności porozumienia jest otrzymanie przez inwestora pozwolenia na budowę wielkopowierzchniowego obiektu handlowego.

Porozumienie z inwestorem galerii "Narew" przy ul. Wojska Polskiego jest w trakcie negocjacji.

Wymienione na wstępie opracowania zawierają warianty w zakresie dostosowania układu komunikacyjnego. W przypadku obu porozumień, ze strony Miasta stawiany jest warunek wykonania robót drogowych według wariantów, które obejmują największe zakresy robót, tak aby zmniejszyć negatywny wpływ ruchu generowanego przez galerie handlowe na układ komunikacyjny miasta.

W przypadku **galerii Narew** zakres robót, który jest negocjowany przez Miasto obejmuje (zapis z proponowanej przez Miasto treści porozumienia):

- a) *przebudowa ul. Wojska Polskiego (droga krajowa Nr 61) - działka nr ew. 30601, na odcinku od skrzyżowania z ul. Tkacką do zakończenia skrzyżowania z ul. Ciepłą (wraz ze skrzyżowaniem),*
- b) *przebudowa ulicy Ciepłej (droga gminna Nr 101173B),*
- c) *budowa przedłużenia ul. Ciepłej do ulicy Poznańskiej na działkach o nr ew. 30627/158, 30627/54, 30627/81, 30627/69, 30627/169, 30627/53, 30627/58, 30627/225, stanowiących własność Miasta Łomża oraz częściach działek 30758, 30776, 30759, 30760, 30761, 30762, 30763, 30764, 30765, 30766, 30767, 30768, 30835, 30636/1, 30836/6, 30836/5, 30837/2, 30837/3, 30838/1, 30839/2, 30840/2, 30841, 30842, 30843.*
- d) *budowa drogi łączącej ul. Ciepłą z ul. Poznańską na działkach o nr ew. 30627/224, 30627/208, 30627/238 oraz na fragmentach wydzielonych z działek o nr ew. 30627/234 i 30771/2, na działkach stanowiących własność Inwestora,*
- e) *budowa drogi od ul. Poznańskiej do ul. Spokojnej na działkach ew. 30929/4, 30882, 30930, 23158, 23161, 23169, 23167, 23170 wraz z budową skrzyżowania z ul. Spokojną i niezbędnym remontem lub przebudową wiaduktu kolejowego położonego w ciągu*

nieczynnej bocznicy kolejowej nad ul. Poznańską,
Zakres robót, oprócz robót drogowych, obejmuje również budowę kanalizacji deszczowej i oświetlenia dla potrzeb budowanych dróg oraz niezbędne przebudowy kolidującego uzbrojenia podziemnego. Roboty w zakresie pozostałych sieci infrastruktury technicznej będą realizowane zgodnie z warunkami i uzgodnieniami zarządców tych sieci.

Porozumienie zawarte z inwestorem galerii "Veneda" obejmuje następujący zakres robót drogowych (wyciąg z treści porozumienia):

1. Echo zaprojektuje i zrealizuje:
 - 1) przebudowę skrzyżowania ulic Zawadzkiej i gen. Sikorskiego według założeń opisanych w § 3 ust. 3 pkt 2;
 - 2) wykonanie dróg wraz z infrastrukturą techniczną i oznaczonych w projekcie planu miejscowego symbolem – 2 KD i 3 KD oraz ciągów pieszych oznaczonych w projekcie planu symbolem – 6 CP i 7 CP;
 - 3) przebudowę skrzyżowania ul. Gen. Sikorskiego/Kard. S. Wyszyńskiego według założeń opisanych w § 3 ust. 3 pkt 3;
 - 4) budowę zjazdu z ul. Sikorskiego (przed skrzyżowaniem z ul. Zawadzka), o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 4;
 - 5) modernizację ronda łączącego ul. Gen. Sikorskiego z Szosą Zambrowską w §3 ust.3 pkt 5.
 - 6) wykonanie chodnika na ul. Zawadzkiej od strony os. Perspektywa, od ul. Sikorskiego do ul. Ks. Anny;
 - 7) dostosowanie nawierzchni dróg do zwiększonych obciążeń poprzez wzmocnienie nawierzchni ulic: Sikorskiego, na odcinku od ul. Wyszyńskiego do ul. Szosa Zambrowska oraz ul. Zawadzkiej – od ul. Sikorskiego do ul. Mazowieckiej i ul. Prusa (koniec zakresu wykonanego ronda);
 - 8) wykonanie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Zawadzkiej z ul. Ks. Anny i wjeździe z ul. Zawadzkiej do Galerii.
 - 9) Przebudowę (usunięcie, rozebranie) istniejących miejskich sieci infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną inwestycją na terenie 3 UCH, 1.1 MU (i 4 KS) w porozumieniu z gestorami mediów;
 - 10) realizacja zieleni urządzonej na terenie 5 ZP.
2. Inwestycje określone w ust. 1 będą zrealizowane według następujących założeń:
 - 1) na skrzyżowaniach: ul. Zawadzkiej/Sikorskiego, ul. Zawadzkiej/Ks. Anny oraz na głównym zjeździe do centrum handlowego z ul. Zawadzkiej należy zaprojektować i wykonać sygnalizację świetlną, funkcjonującą na zasadach opisanych w opracowaniu o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2;
 - 2) układ geometryczny skrzyżowań przebudować z dostosowaniem do prognozowanych w okresie 20 lat natężeń ruchu i do sterowania sygnalizacją świetlną;
 - 3) sygnalizacje świetlne na skrzyżowaniach wykonać z zastosowaniem systemów automatycznej detekcji ruchowej i automatycznym dostosowaniem do zmian obciążeń wlotów oraz z zastosowaniem koordynacji na całym odcinku ul. Zawadzkiej.
3. Z zakresu prac o których mowa w ust. 1. pkt 7 można wyłączyć nawierzchnie, które są w dobrym stanie technicznym i spełniają wymagania pod względem nośności, w tym znaczną część chodników na ul. Zawadzkiej. Szczegóły będą ustalone na etapie projektowania, na podstawie wyników badań nośności nawierzchni jezdni i oceny stanu technicznego nawierzchni jezdni i chodników.
4. Szczegóły techniczne i technologiczne inwestycji zostaną określone w projekcie budowlanym.
5. Inwestycje opisane w pkt. 1 i 2 zostaną zrealizowane przez Echo pod warunkiem otrzymania przez Echo, bądź inny podmiot występujący w jego imieniu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Galerii Veneda.