

Protokół nr 15/11
z posiedzenia Komisji Finansów i Skarbu Miasta
w dniu 29 sierpnia 2011 roku

Na ogólną liczbę 16 członków w posiedzeniu uczestniczyło 12 zgodnie z listą obecności

W posiedzeniu nie uczestniczyli:

1. Mariusz Chrzanowski
2. Ireneusz Cieślik
3. Alicja Gołaszewska
4. Janusz Nowakowski

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zgodnie z listą obecności

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołów z 12, 13 i 14 posiedzenia.
2. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta Łomży na rok 2011 /druk nr 156, 156A/
3. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie uchwalenia zmian do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łomża na lata 2011 – 2021 /druk nr 159, 159A/
4. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego /druk nr 153, 153A/
5. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego /druk nr 154, 154A/
6. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych objętych czynszem regulowanym na rzecz głównych najemców z bonifikatą /druk nr 144, 144A/.
7. Sprawy różne.

Przebieg posiedzenia:

Posiedzenie Komisji otworzyła i obradom przewodniczyła Pani Alicja Konopka - Przewodnicząca Komisji. Poprosiła następnie o uwagi do proponowanego porządku.

Komisja nie zgłosiła uwag do proponowanego porządku i jednogłośnie 11 głosami za przyjęła porządek, jak wyżej.

Ad. 1

Przewodnicząca poprosiła o uwagi do protokołów z 12, 13 i 14 posiedzenia.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag do Protokołu Nr 12/11 i przyjęli go 11 głosami za, jednogłośnie.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag do Protokołu Nr 13/11 i przyjęli go 11 głosami za, jednogłośnie.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag do Protokołu Nr 14/11 i przyjęli go 8 głosami za, przy 3 wstrzymujących.

Ad. 2

Przewodnicząca wprowadzając do tematu poprosiła wnioskodawcę o przedstawienie wniosku.

Teresa Morawska – Kierownik Oddziału Budżetu przedstawiając wniosek zgodnie z drukiem 156, 156/1, 156B poinformowała, że proponowane zmiany polegają na:

- 1) zwiększenie planowanych dochodów i wydatków budżetu miasta na zadania własne w 2011 rok o kwotę 153.220 złotych,
- 2) przeniesienie pomiędzy działami, rozdziałami i paragrafami planowanych wydatków zadań własnych na kwotę 2.407 złotych,
- 3) zwiększenie planowanych dochodów i wydatków budżetu miasta na zadania własne w 2011 rok o kwotę 234.890 złotych.

Budżet miasta po zmianach wynosi:

- 1) plan dochodów - 289.758.804 złote
- 2) plan wydatków - 322 743 170 złotych
- 3) plan przychodów - 40.537.636 złotych
- 4) plan rozchodów 7.553.270 złotych
- 5) deficyt budżetu miasta w kwocie 32.984.366 złotych zostanie pokryty:
 - przychodami z planowanych do zaciągnięcia kredytów i pożyczek w wysokości 32.473.858 złotych
 - wolnymi środkami w kwocie 510.508 złotych.

Dodała, że pieniądze wpłynęły 23 sierpnia, natomiast pisma z Ministerstwa Finansów w tej sprawie wpłynęły dopiero w dniu dzisiejszym. Ponieważ szkoły w okresie wakacyjnym chciały bardzo realizować te zadania, bo są to środki na doposażenie sal lekcyjnych, bardzo zależało aby te środki jeszcze na tej sesji wprowadzić. W chwili obecnej wszystko jest już w porządku. Dodatkowo są środki dla Bursy.

Radna Hanka Gałązka stwierdziła, że należy pochwalić dyrektorów szkół i burs, że wystąpili o te środki. Dzięki temu coś się zmienia, oby tak dalej.

Radny Andrzej Grzymała zwrócił uwagę, że są również środki na wynagrodzenia.

Teresa Morawska – Kierownik Oddziału Budżetu wyjaśniła, że wynagrodzenia w bursie, to dotyczą tego, iż będą tam zlecone prace na remonty w związku z pozyskaniem środków.

Komisja nie zgłosiła więcej uwag do przedłożonego materiału i w wyniku głosowania 12 głosami za, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały określony drukiem 156B.

Ad. 3

Przewodnicząca wprowadzając do tematu poprosiła wnioskodawcę o przedstawienie wniosku.

Kierownik Oddziału Budżetu - Teresa Morawska przedstawiając wniosek poinformowała, że w związku ze stwierdzeniem przez Kolegium RIO w Uchwale 72/XII/11 proponowany projekt uchwały obejmuje wskazanie właściwych kwot przychodów budżetowych oraz propozycje zmian w budżecie, które będą dokonane na sesji w dniu 31 sierpnia.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedłożonego materiału i w wyniku głosowania 12 głosami za, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 4

Przewodnicząca wprowadzając do tematu poprosiła wnioskodawcę o przedstawienie wniosku.

Kierownik Oddziału Budżetu - Teresa Morawska przedstawiając wniosek poinformowała, że zgodnie z ustalonym limitem zobowiązań określonym w § 7 pkt.1 Uchwały Nr 25/VII/11 Rady Miejskiej z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie budżetu miasta Łomży na 2011 r., oraz w Uchwale nr 78/XIII/11 Rady Miejskiej Łomża z dnia 28 lipca 2011r. w sprawie zmian w budżecie miasta na 2011 r. została uruchomiona procedura postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie kredytu długoterminowego inwestycyjnego w kwocie 10 533 588 zł na finansowanie zadań inwestycyjnych zaplanowanych w budżecie miasta.

Kredyt długoterminowy będzie wykorzystany w 2011 r. spłacany w okresach kwartalnych w latach od 2012 do 2021 r.

Prezydent Beniamin Dobosz odpowiadając na zapytanie radnego Witolda Chudzińskiego wyjaśnił, że dotyczy on również inwestycji starej ul. Żabiej, ale nie związanej z terenami inwestycyjnymi objętymi scaleniem.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedłożonego materiału i w wyniku głosowania 12 głosami za, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 5

Przewodnicząca wprowadzając do tematu poprosiła wnioskodawcę o przedstawienie wniosku.

Kierownik Oddziału Budżetu - Teresa Morawska przedstawiając wniosek poinformowała, że Zgodnie z ustalonym limitem zobowiązań określonym w § 7 pkt.1 Uchwały Nr 25/VII/11 Rady Miejskiej z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie budżetu miasta Łomży na 2011 r., oraz w Uchwale nr 78/XIII/11 Rady Miejskiej Łomża z dnia 28 lipca 2011r została uruchomiona procedura postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie kredytu długoterminowego obrotowego w kwocie 7 553 270 zł na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Komisja nie zgłosiła uwag do przedłożonego materiału i w wyniku głosowania 12 głosami za, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 6

Przewodnicząca wprowadzając do tematu poprosiła wnioskodawcę o przedstawienie wniosku.

Prezydent Beniamin Dobosz przedstawiając wniosek w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych objętych czynszem regulowanym na rzecz głównych najemców z bonifikatą zgodnie z drukami nr 144, 144A wyjaśnił, że jest to kolejny wniosek obejmujący 10 lokali.

Radny Andrzej Grzymała poprosił, aby w przypadku następnych wniosków tego typu przedstawiać, tam gdzie jest to możliwe kwotę wyceny danych lokali.

Komisja nie zgłosiła więcej uwag do przedłożonego materiału i w wyniku głosowania 12 głosami za, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 7

Przewodnicząca Komisji w sprawach różnych zwróciła się do Prezydenta z zapytaniem, czy orientuje się, co będzie z targowiskiem miejskim. Przypomniała, że Prezydent Czerniawski zapowiadał, iż zostanie uporządkowany plac, a handlujące tam osoby są tym bardzo zainteresowani, nawet są skłonni współfinansować.

Prezydent Beniamin Dobosz odpowiadając wyjaśnił, że jest to jeden z głównych tematów na czele ich listy priorytetów. Jest to zadanie inwestycyjne pod nazwą przebudowa targowiska miejskiego. Zadanie to w całości będzie realizowane ze środków budżetu miasta, a więc nie będzie to zadanie szczególnie ambitne i kosztowne. Nie chcą robić kubatury wielkich obiektów, które będą podnosiły w sposób znaczący jakość handlu na targowisku z dwóch przyczyn; ze względu na pieniądze oraz z faktu na to, iż osoby sprzedające tam swoje produkty nie chcą ponosić zbyt wysokich kosztów eksploatacji. Chcieliby aby na targowisku powstały dwie hale, pierwsza hala halą bardziej prymitywną tj. o uproszczonej konstrukcji, niskokosztowa, bez ciepłej wody, może z wodą, ale bez ogrzewania. Druga hala, byłaby tą, która by przejęła cały handel, z terenu, gdzie odbywa się handel odzieżą, butami, chemią, gospodarstwem domowym itp. Hala ta byłaby zadaszona, ocieplona, być może z ogrzewaniem, wodą itd. Inwestycje ta chcieliby przeprowadzić w roku przyszłym, natomiast lada dzień zostanie ogłoszony przetarg na wykonanie dokumentacji technicznej. Muszą się do tego przygotować, ponieważ handlujących na ten okres chcą przesunąć trochę dalej, gdzie jest opuszczony parking równoległy do torowiska. Dodał, że wystąpili do kolei z propozycją nabycia ok. 3,5 ha terenu pomiędzy ulicami Sikorskiego i Dworcową, rozmowy trwają z 3 podmiotami, przy czym interesy tych podmiotów są sprzeczne. Poinformował, że ostatnio ze strony kolei powróciły pomysły przywrócenia ruchu pasażerskiego. Dodał, że w koncepcji hali dworcowej, która by powstała w ramach drugiego obiektu w ramach partnerstwa publiczno – prawnego przewidują część powierzchni na tzw. dworzec PKP, nie rezygnują więc z tej koncepcji, nie chcą tego niweczyć, chcą tylko skrócić torowisko, zachowując dotychczasową funkcjonalność i składają kolei stosowną propozycję.

Przewodnicząca zwróciła się z prośbą do Prezydenta, aby spotkać się i propozycję tą przedstawić handlującym na targowisku, istnieje bowiem taka potrzeba. Wśród handlujących panuje bowiem duży niepokój.

Prezydent Beniamin Dobosz odpowiadając wyjaśnił, że nie zamierzają nic robić bez rozmów z zainteresowanymi, ponieważ to oni wypowiedzą się, czy ta pierwsza hala ma być w takim, czy innym kształcie, bo to oni będą z tego korzystać, nie można nikogo uszczęśliwiać na siłę. W momencie, gdy zostanie wyłoniony projektant odbędzie się spotkanie z zainteresowanymi, ponieważ to projektant będzie adresatem ich uwag, oni powiedzą co chcą, a miasto doda swoje, ponieważ miasto chce, aby było to estetyczne.

Radny Henryk Piekarski poprosił o informację, czy Prezydentowi coś wiadomo na temat wniosku Pani Domurat.

Prezydent Beniamin Dobosz odpowiadając wyjaśnił, że nie.

Radny Andrzej Wojtkowski zabierając głos w dyskusji zastanawia się, czy jest sens budowania takiej hali niskokosztowej, czy nie lepiej zbudować obiekt, w którym będą stanowiska z prawdziwego zdarzenia. Jest to kwestia przystosowania się. Obawia się, że gdy będą dwie hale, to może okazać się, że nowoczesna hala będzie świeciła pustkami, ponieważ wszyscy ze względu na koszty będą w tej tańszej.

Radna Bogumiła Olbryś zabierając głos poparła wypowiedź Przewodniczącej, że wśród handlujących jest niepokój, apelują aby coś powstało, ale chcieliby wiedzieć

jak to będzie wyglądało, obawiają się, że będzie to bardzo drogo i będą musieli podnieść cenę sprzedawanych produktów. Dobrze więc by było, aby wykonawca określił koszt metra powierzchni. Zauważyła, że na istniejącym targowisku administrator stworzył część posiadającą lepsze warunki, okazało się jednak, że ze względu na koszty nikt nie był zainteresowany korzystaniem z tego.

Radny Andrzej Grzymała wyjaśnił, że rozmawiał z kupcami i oni sami mówili, że jeżeli będą mieli lepsze warunki, wówczas będzie lepsza sprzedaż, ponieważ kupujący przyjdą również w złą pogodę i mróz, bo handel będzie to pod dachem i w cieple. W chwili obecnej gdy pada, czy jest mróz nikt nie przyjdzie.

Prezydent Beniamin Dobosz zwrócił uwagę, że to radni zdecydują jakie będą opłaty, gdyż to rada podejmuje stosowną uchwałę w sprawie opłaty targowej. Miasto natomiast uzyska poprawę warunków handlu. Miasto zainwestuje nie oczekując zysków.

Radny Andrzej Grzymała zabierając ponownie głos poprosił o przybliżenie kwestii zakupu działki pod Podstrefę Warmińsko – Mazurskiej Strefy Ekonomicznej. Radni z prasy dowiadują się, że coś było, prosi więc o informację; co, jak, za ile.

Prezydent Beniamin Dobosz wyjaśnił, że miasto kupiło 2 ha gruntu za 1.700 tys. zł w rejonie W. Polskiego od osoby prywatnej.

Radny Zbigniew Prosiński zabierając głos poprosił o wyjaśnienie, czy tereny, które sąsiadują z działką, którą miasto kupiło należą do miasta, czy są w rękach prywatnych i jakie są perspektywy. Jeżeli są w rękach prywatnych, jakie są możliwości kupienia. Uważa, że 2,5 ha to zbyt mało pod strefę ekonomiczną, potrzeba bowiem 30 -40 ha.

Prezydent Beniamin Dobosz wyjaśnił, że faktycznie jak na miarę inwestycyjnych są to niewielkie ilości. Aby złożyć wniosek do RPO o uzbrojenie trzeba mieć co najmniej 5 ha. W chwili obecnej prowadzi starania o zakupienie 3,5 ha.

Radny Andrzej Grzymała poprosił o wyjaśnienie, czy Rada nie powinna podjąć stosownej uchwały w tym zakresie.

Radny Henryk Piekarski poprosił o wyjaśnienie, czy Prezydentowi jest coś wiadomo na temat zakupu terenu pomiędzy Ciepłą a Meblową, a alternatywnym pomysłem budowania ciepłowni miejskiej na gaz. Czy byli jacyś inwestorzy, którzy są tym zainteresowani.

Prezydent Beniamin Dobosz potwierdził, że byli inwestorzy w mieście, były prowadzone rozmowy, które toczyły się przy uczestnictwie przedstawicieli kierownictwa MPEC. Inwestorzy przedstawili koncepcję produkowania tzw. zielonej energii na bazie wykorzystania gazu ziemnego, który byłby wykorzystany do napędzania specjalnych silników spalinowych, które produkowałyby zarówno ciepło, jak i energię elektryczną. Przy czym tych inwestorów najbardziej interesuje produkcja energii elektrycznej, ponieważ z tego jest największy dochód, natomiast energia cieplna byłaby dodatkiem. Zauważył, że należy mieć świadomość, iż w roku 2013 pojawiają się pierwsze rygory dotyczące udziału zielonej energii w tworzeniu energii ciepłowni miejskiej. Jeżeli nie będzie w tej energii udziału energii ekologicznej, wówczas miasto będzie płaciło ogromne kary. Muszą więc jako miasto, samorząd myśleć o tym, jak ciepłownia powinna się rozwijać, w jakim kierunku. MPEC musi wybrać dodatkowe źródło energii ekologicznej, aby te parametry były zachowane. Dodał, że w dyskusji nie było mowy o szczegółach, nie zapadły decyzje. O propozycjach Rada będzie z pewnością informowana. Dodał, że idea może być realizowana na zasadzie współpracy, bądź na zasadach wrogich polegających na

tym, że w ramach demopolizacji dostępu do sieci, dysponent, właściciel sieci nie ma prawa odmówić innemu inwestorowi wykorzystania sieci do dystrybucji ciepła.

Radny Henryk Piekarski stwierdził, że sama idea jest ciekawa.

Radny Andrzej Grzymała poprosił ponownie o wyjaśnienie, jak wygląda sprawa tej działki.

Prezydent Beniamin Dobosz wyjaśnił, że z pewnością nie dokonaliby zakupu działki, nie mając zgody Rady. To dzieje się w ramach upoważnień ustawowych. Sprawdzi to i poinformuje podając podstawę prawną.

Radny Andrzej Grzymała kontynuując apeluje o współpracę z Radą, do radnych docierają bowiem informacje i zapytania, jak miasto dokonało zakupu bez wiedzy Rady.

Radny Janusz Mieczkowski poprosił Prezydenta o informację, czy jest mu wiadomo, kiedy ruszą budowy galerii handlowych.

Prezydent Beniamin Dobosz wyjaśnił, że w dniu dzisiejszym jest świeżo po urlopie i nie zdążył spotkać się z wszystkimi naczelnikami aby uzyskać wszelkie informacje. Na dzień dzisiejszy nie wie na jakim etapie są kwestie budowy galerii, jak będzie wiedział poinformuje radnych.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała:

D. Śleszyńska

Przewodnicząca Komisji

Alicja Konopka

Opinia
Komisji Finansów i Skarbu Miasta
z dnia 29 sierpnia 2011 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta Łomży na rok 2011 /druk nr 156, 156/1, 156B/

Komisja Finansów i Skarbu Miasta wniosek Prezydenta w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta Łomży na rok 2011 /druk nr 156, 156/1, 156B/ analizowała na posiedzeniu w dniu 29 sierpnia 2011 rok i po wysłuchaniu wyjaśnień Zastępcy Prezydenta Beniamina Dobosza oraz Kierownik Oddziału Budżetu zaopiniowała go pozytywnie 12 głosami za - jednogłośnie.

Przewodnicząca
Komisji Finansów i Skarbu Miasta
Alicja Konopka

Opinia
Komisji Finansów i Skarbu Miasta
z dnia 4lipca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmian do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łomża na lata 2011 – 2021 /druk nr 159, 159A/

Komisja Finansów i Skarbu Miasta wniosek Prezydenta w sprawie uchwalenia zmian do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łomża na lata 2011 – 2021 /druk nr 159, 159A/ analizowała na posiedzeniu w dniu 29 sierpnia 2011 rok i po wysłuchaniu wyjaśnień Prezydenta Miasta oraz Skarbnik Miasta zaopiniowała go pozytywnie 12 głosami za - jednogłośnie.

Przewodnicząca
Komisji Finansów i Skarbu Miasta

Alicja Konopka

Opinia
Komisji Finansów i Skarbu Miasta
z dnia 29 sierpnia 2011 r.

w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego /druk nr 153, 153A/

Komisja Finansów i Skarbu Miasta wniosek Prezydenta w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego /druk nr 153, 153A/ analizowała na posiedzeniu w dniu 29 sierpnia 2011 rok i po wysłuchaniu wyjaśnień Zastępcy Prezydenta Beniamina Dobosza oraz Kierownik Oddziału Budżetu zaopiniowała go pozytywnie 12 głosami za - jednogłośnie.

Przewodnicząca
Komisji Finansów i Skarbu Miasta

Alicja Konopka

Opinia
Komisji Finansów i Skarbu Miasta
z dnia 29 sierpnia 2011 r.

w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego /druk nr 154, 154A/

Komisja Finansów i Skarbu Miasta wniosek Prezydenta w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wekslowego /druk nr 154, 154A/ analizowała na posiedzeniu w dniu 29 sierpnia 2011 rok i po wysłuchaniu wyjaśnień Zastępcy Prezydenta Beniamina Dobosza oraz Kierownik Oddziału Budżetu zaopiniowała go pozytywnie 12 głosami za - jednogłośnie.

Przewodnicząca
Komisji Finansów i Skarbu Miasta

Alicja Konopka

Opinia
Komisji Finansów i Skarbu Miasta
z dnia 29 sierpnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych objętych czynszem regulowanym na rzecz głównych najemców z bonifikatą //druk nr 144, 144A/.

Komisja Finansów i Skarbu Miasta wniosek Prezydenta w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych objętych czynszem regulowanym na rzecz głównych najemców z bonifikatą /druk nr 144, 144A/ analizowała na posiedzeniu w dniu 29 sierpnia 2011 rok i po wysłuchaniu wyjaśnień Zastępcy Prezydenta Beniamina Dobosza zaopiniowała go pozytywnie 12 głosami za, jednogłośnie.

Przewodnicząca
Komisji Finansów i Skarbu Miasta

Alicja Konopka