

WGN.6840.11.2011

Łomża 15 października 2012r.

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości, będącej własnością Miasta Łomży.

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt. 12 ppkt b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomży, położonej w Łomży przy Al. Legionów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23690/3, o pow. 0,0009 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr LM1L/00026205/5, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 23136/2, o pow. 0,0560 ha i nr 23690/1 o pow. 0,0021 ha, będącej współwłasnością Małgorzaty i Zbigniewa małż. Sipowskich oraz Elżbiety i Eugeniusza małż. Skoczylas.

Wobec ujawnionej kolizji wybudowanego obiektu z przebiegiem sieci kanalizacyjnej, współwłaściciele zlecieli przebudowę sieci kanalizacyjnej, usuwając tym samym zaistniałą kolizję. Przebudowę tą potwierdza wypowiedź MPWiK Spółka z o.o. w Łomży oraz mapa inwentaryzacji powykonawczej sieci kanalizacyjnej.

Wyrażenie zgody przez Wysoką Radę na sprzedaż wyżej opisanej działki o pow. 9 m² umożliwi współwłaścicielom spełnienie żądania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z rozliczenia się z Miastem Łomża, jako właścicielem, z zajętego terenu.

Dlatego mając powyższe uwarunkowania na uwadze proszę Wysoką Radę o akceptację mojego wniosku i wyrażenie zgody na sprzedaż działki.

Przedmiotowa nieruchomość nie może stanowić samodzielnej, odrębnej nieruchomości pod zabudowę.

W załączeniu projekt uchwały wraz z mapką poglądową, mapą inwentaryzacji powykonawczej kanalizacji i wypowiedzią MPWiK.

2 up. PREZYDENTA MIASTA

B. Dobos
mgr Benjamin J. Dobos
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
KANCELARIA
Zagospodarowania Nieruchomości
mgr Dorzy Binner



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Łomży

18-400 Łomża, ul. Zjazd 23, tel. (86) 216 62 77, fax. (86) 216 28 13
e-mail: mpwiklomza@hi.pl www.mpwik.4lomza.pl

NIP: 718-10-09-763, REGON: 450111225

Spółka posiada
certyfikaty



KRS: 0000052100 - Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy, Kapitał Zakładowy Spółki (wniesiony w całości) 50.567.000,00 zł

Łomża 18.09.2012r.

**Pan
Eugeniusz Skoczylas
ul. Partyzantów 98/100
18-400 Łomża**

TT-10/.....¹⁶⁴⁷./2012

Odpowiadając na pismo z dnia 12.09.2012 Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łomży potwierdza wykonanie przez Inwestora przebudowy kolektora sanitarnego kolidującego z wybudowanym budynkiem przy skrzyżowaniu Al. Legionów i Al. Piłsudskiego w Łomży zgodnie z uzgodnioną dokumentacją.

Spółka w chwili obecnej nie wnosi zastrzeżeń co do lokalizacji przedmiotowego budynku względem sieci wodno-kanalizacyjnych będących jej własnością.

DZIAŁ MARKETINGU
I OBSŁUGI KLIENTA
tel. (86) 216 62 77
wew. 28, 36

DZIAŁ TECHNICZNY
tel. (86) 216 62 77
wew. 22, 25, 26

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW
tel. (86) 216 62 77
wew. 23, 45

ZAKŁAD KANALIZACJI
tel. (86) 216 62 77
wew. 10, 14, 37

POGOTOWIE
WODOCIĄGOWE
tel. 994
tel. 692 405 404

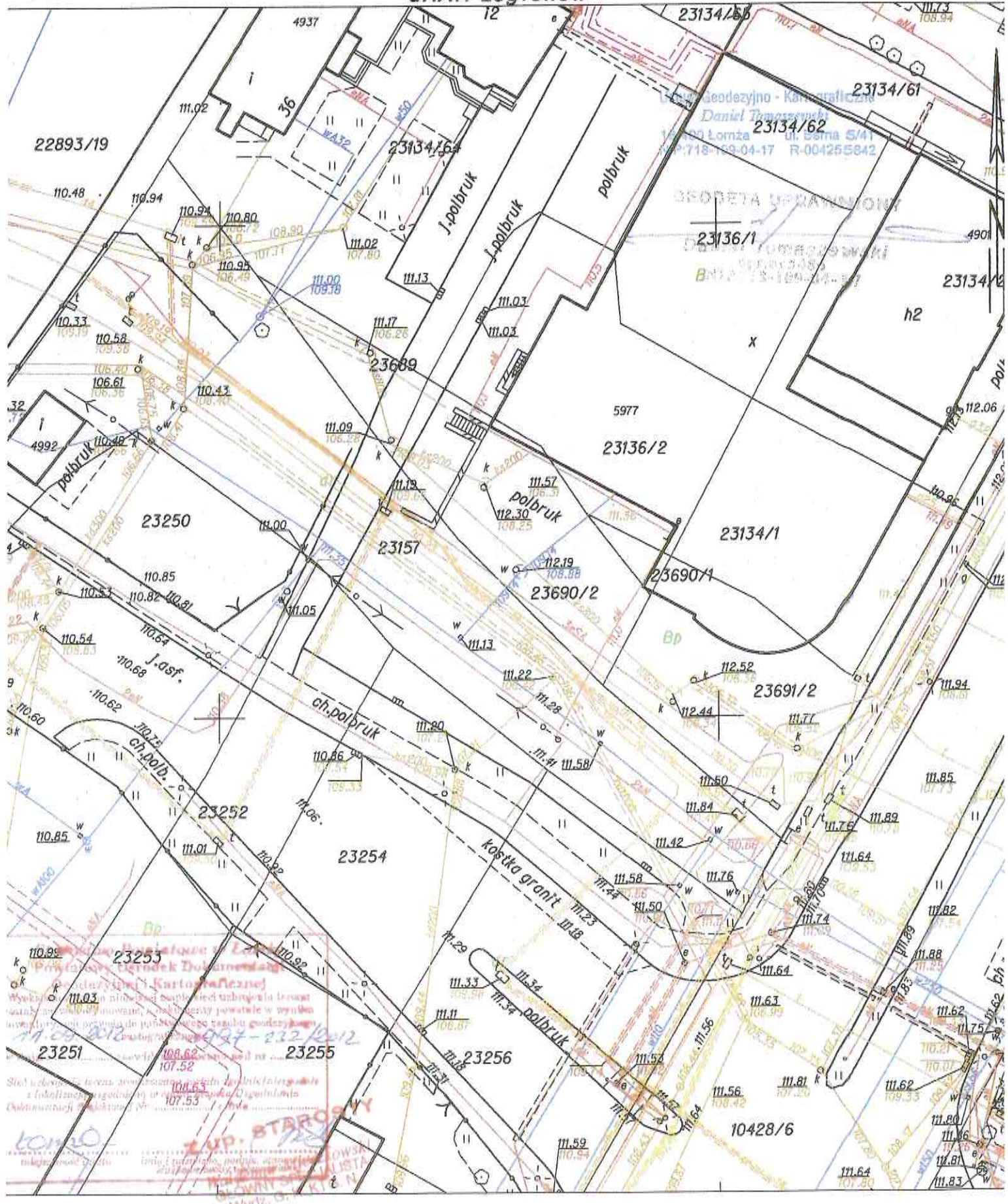
PREZES ZARZĄDU

[Signature]
mgr inż. Krzysztof Piotr Lewańczuk

609-40-20-11

Powiat: m. Łomża
Jednostka ewidencyjna: Łomża - miasto 206201_1
Obręb: 0002 Łomża 2

MAPA INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ studni kanalizacyjnych działka : 23690/2 ul. Al. Legionów



województwo: podlaskie
 powiat: m. Łomża
 jednostka ewidencyjna: Łomża – miasztaj206201-1/
 obręb: Łomża 2 [nr 0002]

OPIS I MAPA PROJEKTU PODZIAŁU

Nr jednostki rejestrowej: G 1250
 Miasteczka: **Miasteczka Łomża**
 siedziba: 18-400 Łomża ul. Stary Rynek 14.
 Nr Księgi Wieczyskiej 26205/5

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW I BUDYNKÓW - PRZED PODZIAŁEM

Numer działki	Klasa	Powierzchnia					
		użytków		działki			
		ha	a	ha	a		
013	Bp	0	03	31	0	03	31
Razem:		0	03	31	0	03	31

składowe: trzy ary/trydziści jeden metrów kwadratowych.

REJESTR GRUNTÓW I BUDYNKÓW - PO PODZIALE

Numer działki	Klasa	Powierzchnia					
		użytków		działki			
		ha	a	ha	a		
013	B	0	00	09	0	00	09
Razem:		0	03	28	0	03	28

składowe: trzy ary/trydziści siedem metrów kwadratowych.

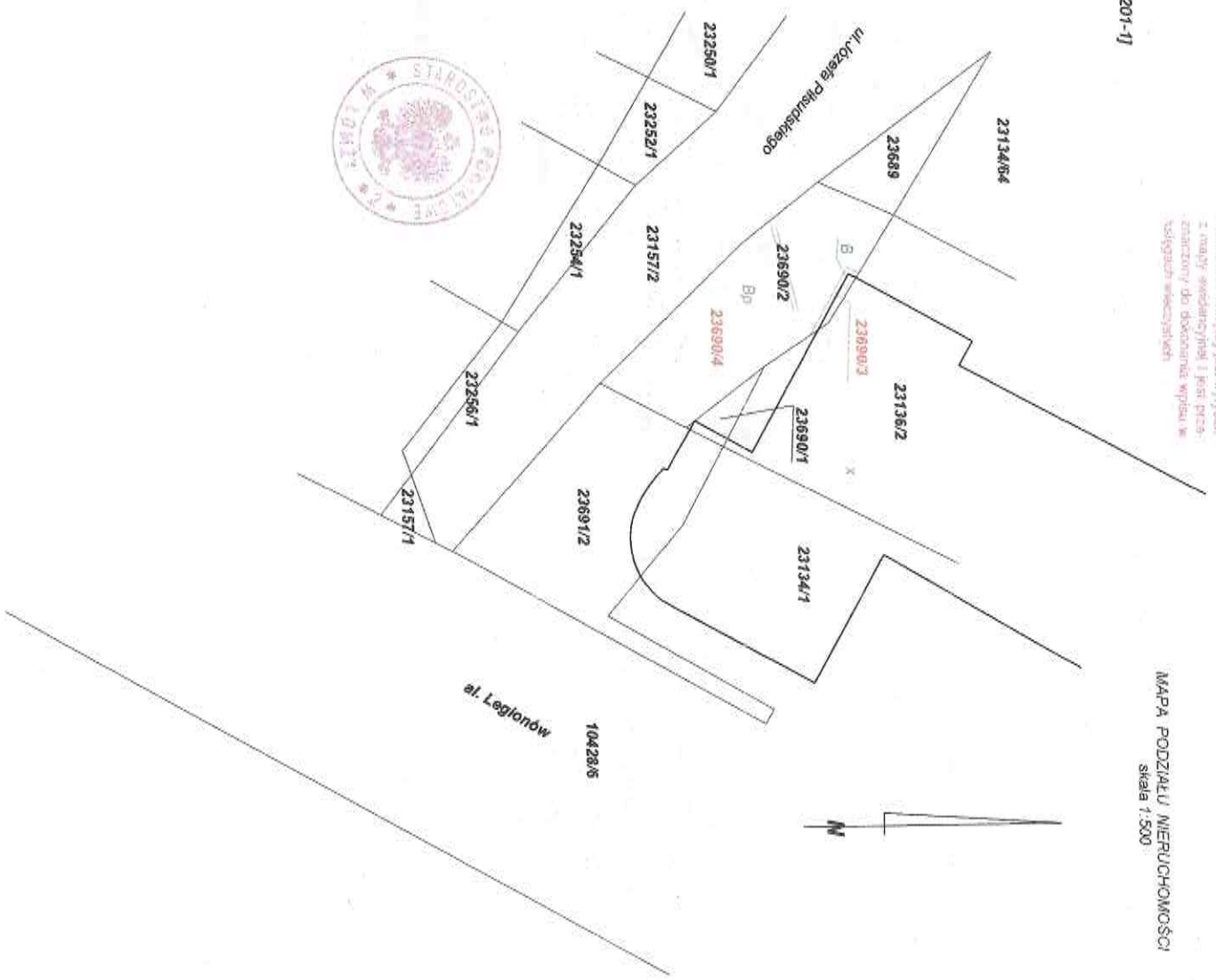
Dziękuję za pomoc w wyloczeniu działki nr 23690/2 wyroznacza ją 0331 ha. Wymaga zmian w projekcie, aby uwzględnić 0,0337 ha, w wyniku działań modernizacyjnych, polegających na obciążeniu powierzchni działek sąsiednich, stosownie do § 62 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 29 marca 2001r. w sprawie wydzielonych i budowlanych (Dz. U. Nr 38 poz. 454).

Określenie pomocy jest wygenerowane z opartej na danych ewidencyjnych gruntów i budynków (bez uwzględnienia do dokonania wpisu w księgach wieczystych).

Serwis Geo Powiatowe Biuro Geodezji i Kartografii
 Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii
 ul. Szosa Zamkowa 107, 18-400 Łomża
 tel. (87) 215 80 25 fax (87) 215 80 30
 NIP 871-000-001

Wydruk z dnia: 2012-03-29
 Nr ewidencyjny: 2012-03-29
 Wzrost: 1897-31/2011

Łomża
 ul. Szosa Zamkowa 107
 18-400 Łomża
 NIP 871-000-001

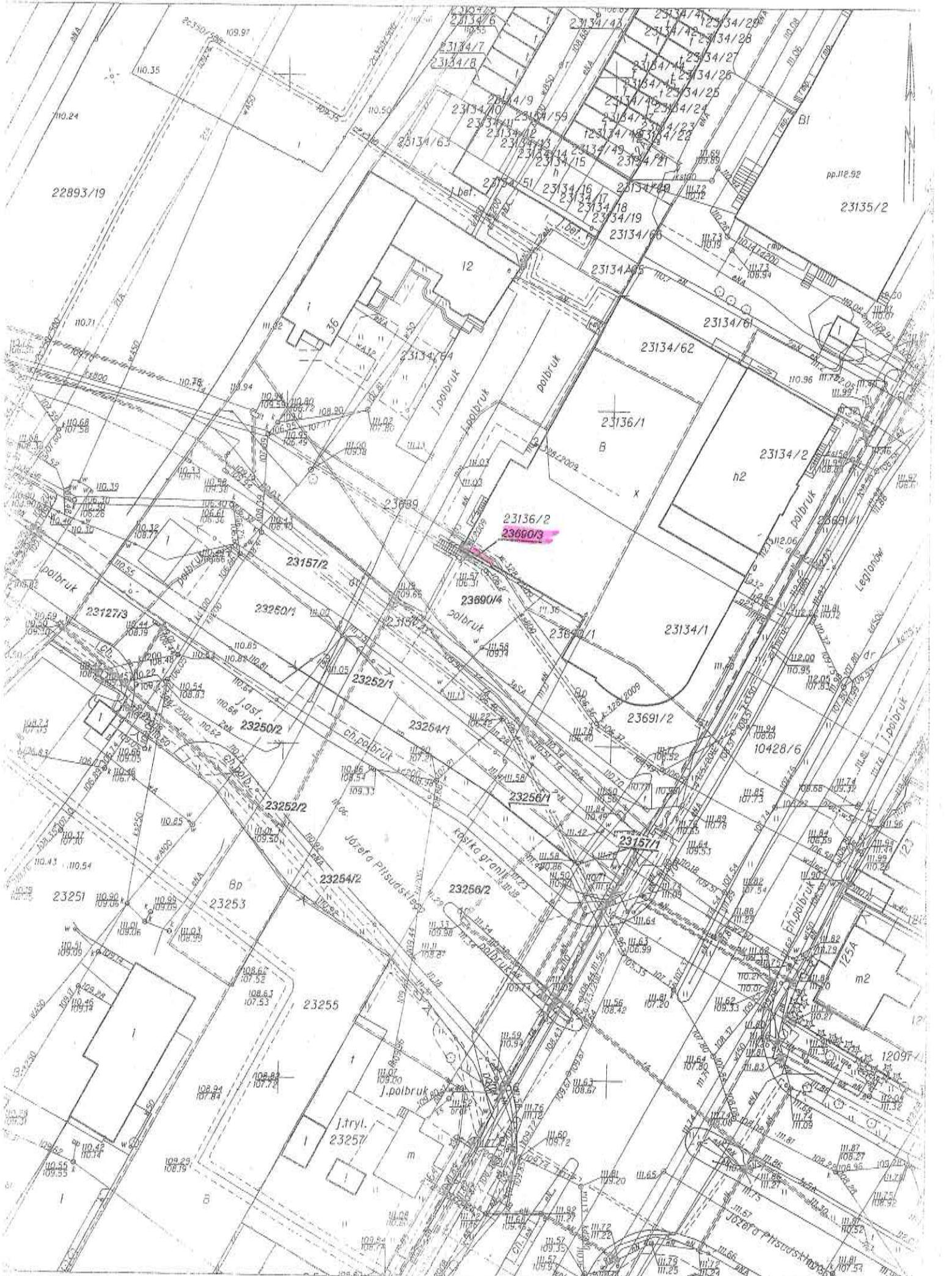


MAPA PODZIAŁU MIERUCHOMOŚCI
 skala 1:500

Określenie pomocy jest wygenerowane z opartej na danych ewidencyjnych gruntów i budynków (bez uwzględnienia do dokonania wpisu w księgach wieczystych).

Wykonawca:

GEOD. WYDZIAŁ
 Łomża
 ul. Szosa Zamkowa 107
 18-400 Łomża
 NIP 871-000-001



pp.112.92

23135/2

23134/2

Legionów

10428/6

12097/4

Józefa Piłsudskiego

23136/2
236603

23690/4

23690/1

23256/1

23256/1

23256/2

23256/2

23256/2

23256/2

23256/2

23256/2

22893/19

23157/2

23157/2

23157/2

23157/2

23157/2

23157/2

23157/2

23157/2

23157/2

23157/2

23157/2

23157/2

23157/2

23157/2

23157/2

12

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

12

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

36

23136/1

B

X

23136/2

236603

23690/4

23690/1

23256/1

23256/1

23256/2

23256/2

23256/2

23256/2

23256/2

23256/2

23256/2

23256/2

23134/2

n2

polbruk

23690/1

23134/1

23691/2

10428/6

23157/1

23157/1

23157/1

23157/1

23157/1

23157/1

23157/1

23157/1

23157/1

12097/4

12097/4

12097/4

12097/4

12097/4

12097/4

12097/4

UCHWAŁA NR/ 2012

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA 2012 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr102 poz. 651, Nr106 poz. 675, Nr143 poz. 963, Nr155 poz.1043, Nr197 poz. 1307, Nr200 poz. 1323, z 2011r. Dz. U. Nr64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr130 poz. 762, Nr106 poz. 622, Nr135 poz. 789, Nr129 poz. 732, Nr187 poz. 1110, z 2012r. Dz. U. Nr163 poz. 981, Nr224 poz. 1337), Rada Miejska Łomży uchwała co następuje :

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy Al. Legionów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23690/3 o pow. 0,0009 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr LM1L/00026205/5, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Inż. Jerzy Billner

RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak