

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Rybaki, Gen. W. Sikorskiego i Akademickiej

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt. 12 ppkt a, Uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę do **Wysokiej Rady** o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Rybaki, Gen. W. Sikorskiego i Akademickiej.

W wyniku zamiany **Miasto Łomża przeniesie na rzecz Województwa Podlaskiego** nieruchomość zabudowaną, położonej przy ulicy Rybaki, będącą własnością Miasta Łomży, będącą od 8 sierpnia 1991r. w użyczeniu Wojewódzkiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień, oznaczoną jako działki nr 10078/6, o pow. 0,0087 ha, nr 10078/7, o pow. 0,1898 ha, nr 10078/10, o pow. 0,0409 ha, i nr 10079/4, o pow. 0,1226 ha, (łącznie powierzchnia 0,3620 ha), których wartość rynkowa gruntu i wartość odtworzeniowa budynku w stanie na dzień 8 sierpnia 1991r., **wynosi 1 208 118,00 zł** (słownie jeden milion dwieście osiem tysięcy sto osiemnaście złotych), zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym 17 września 2012r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Dudkiewicza i nieruchomość położoną w pasie ulicy Gen. Władysława Sikorskiego, stanowiącą własność Miasta Łomży, oznaczoną jako działki nr 20414, o pow. 0,0174 ha, nr 20417, o pow. 0,0109 ha, nr 20420, o pow. 0,0132 ha i nr 20421, o pow. 0,0034 ha, (łącznie pow. 0,0449 ha), której wartość rynkowa została określona **na kwotę 67 350,00 zł** (słownie sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych), zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym 29 maja 2012r., przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stanisława Masłowskiego.

W zamian za przeniesienie własności w/w działek **Województwo Podlaskie przeniesie na rzecz Miasta Łomża**, własność nieruchomości położonej w Łomży, przy ulicy Akademickiej, oznaczonej jako działki nr nr 23472/5, o pow. 0,1529 ha, i nr 23472/19, o pow. 0,2854 ha, (łącznie pow. 0,4383 ha), której wartość rynkowa gruntu i wartość odtworzeniowa budynku kotłowni i hydroforni po odliczeniu kosztów likwidacji ujęcia wody i urządzeń kotłowni została określona **na kwotę 707 743,00 zł** (słownie siedemset siedem tysięcy siedemset czterdzieści trzy złote), zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym 14 września 2012r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Dudkiewicza i udział 2/3 w nieruchomości położonej w Łomży, przy ulicy Akademickiej, oznaczonej jako działka nr 23472/37, o pow. 0,1641 ha (udź. 2/3 wynosi 0,1094 ha), której wartość rynkowa gruntu została określona **na kwotę 99 750,00 zł** (słownie dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych), zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym 10 września 2012r., przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Dudkiewicza.

Przedmiotowa zamiana jest niezbędna w celu rozliczenia nakładów poniesionych przez Miasto Łomżę na budowę Wojewódzkiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień, do dnia 8 sierpnia 1991r., oraz przeniesienia własności gruntów pod tymi obiektami na rzecz Województwa Podlaskiego. Po uregulowaniu własności gruntów Wojewódzki Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień, będzie mógł uzyskać środki finansowe z funduszy europejskich na rozbudowę, modernizację i umowocześnienie obiektu.

Nieruchomość położona przy ulicy Gen. W. Sikorskiego w Łomży, są to cztery działki, będące własnością Miasta Łomży, a zlokalizowane w pasie drogi wojewódzkiej, stąd też w wyniku zamiany własność tych działek zostanie przeniesiona na rzecz Województwa Podlaskiego i tym samym doprowadzi do zgodności stanu faktycznego ze stanem prawnym nieruchomości.

Województwo Podlaskie przeniesie własność swoich nieruchomości, położonych w Łomży przy ulicy Akademickiej, które zlokalizowane są w sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomży, a będącej w trwałym zarządzie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy na własność Miasta Łomży. Pozyskana w ten sposób nieruchomość powiększy bazę MPGKiM, a uzyskanie przez Miasto Łomża prawo własności do udziału 2/3 w nieruchomości stanowiącej parking, rozwiąże sprawę miejsc postojowych dla MPGKiM.

Wartość przedstawionych do zamiany nieruchomości ze strony Miasta Łomża jest wyższa o kwotę 465975,00 zł od wartości nieruchomości proponowanych do zamiany ze strony Województwa Podlaskiego.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102 poz. 651). zamiana pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego odbywa się bez obowiązku dokonywania dopłat pomimo różnic w wartościach zamienianych nieruchomości.

Akceptując propozycję zamiany bez dokonywania dopłaty, oczekuję w zamian od Zarządu Województwa Podlaskiego współdziałania i wsparcia w procesie pozyskania nieruchomości pod budowę hali sportowej przy II LO w Łomży, oraz przy przekazaniu na rzecz Miasta Łomży, nieruchomości położonej w Łomży, przy ulicy M. Skłodowskiej-Curie, potocznie zwanej „Szpitalem Zakaźnym”, z zamiarem przeznaczenia jej na utworzenie wspólnie z samorządem Miasta i Województwa Podlaskiego, Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego oraz Zakładu Pielęgnacyjno – Opiekuńczego. Wniosek o przekazanie w/w nieruchomości został złożony do Marszałka Województwa Podlaskiego i podjęto wstępne działania w celu realizacji.

Mając powyższe na uwadze proszę Wysoką Radę o podjęcie stosownej uchwały

W załączeniu:

- projekt uchwały,
- a dla poszczególnych nieruchomości:
 - mapy zasadnicze,
 - mapy ewidencyjne,
 - wypisy z rejestru gruntów,
 - kopie pierwszej strony operatu szacunkowego.

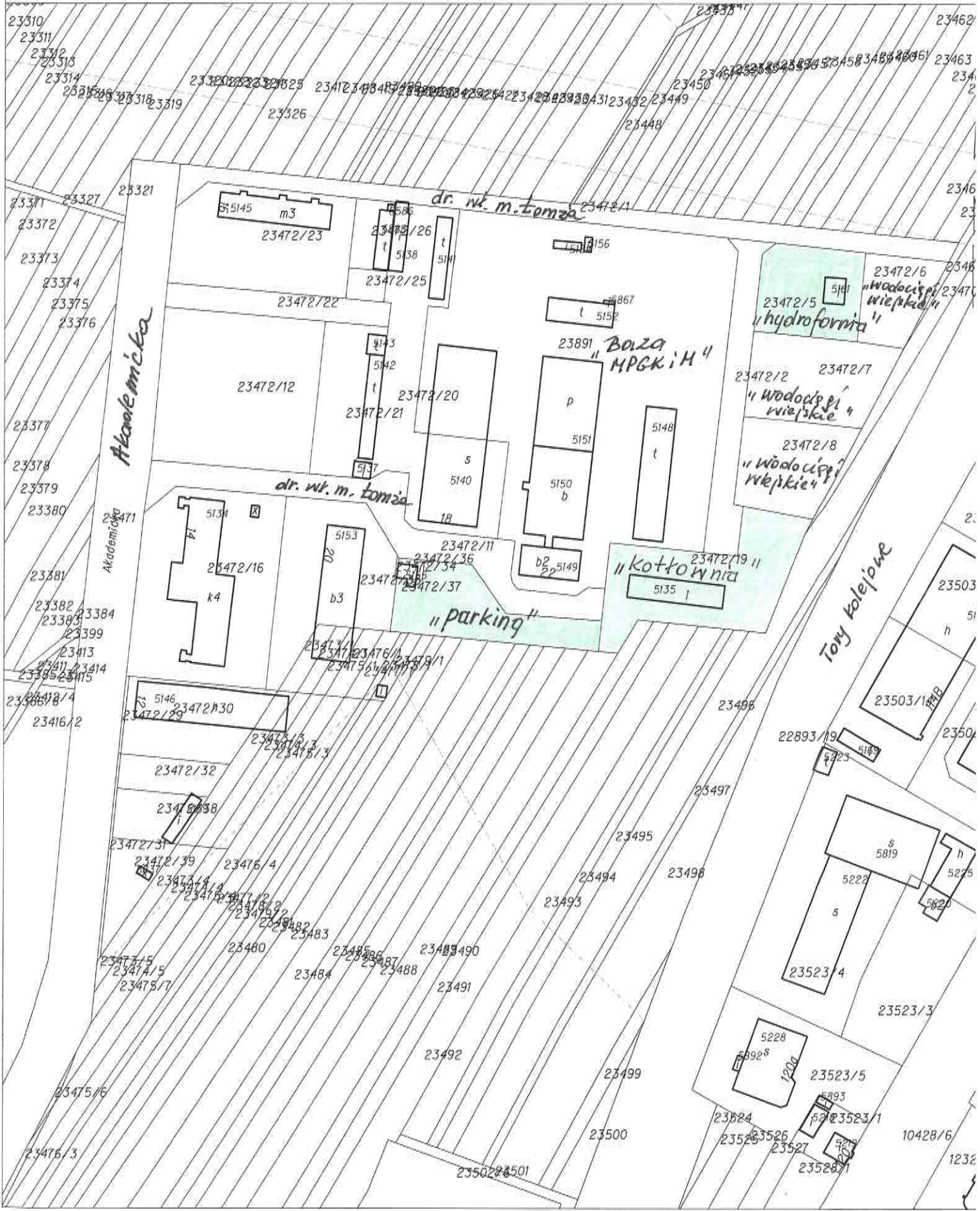
PREZYDENT MIASTA
M. Leon Czerniawski
Mieczysław Leon Czerniawski

NACZELNIK
Urząd Marszałkowski
Urząd Marszałkowski
Urząd Marszałkowski

Nieruchomości proponowane dla m. Łomża.

Województwo: podlaskie
Powiat: m. Łomża
Jednostka ewidencyjna: Łomża - miasto 206201_1
Obręb: Łomża 2 0002

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000



UCHWAŁA NR /2012

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA 2011 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Rybaki, Gen. W. Sikorskiego i Akademickiej

Na podstawie art. 14 ust. 3 i art 37 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Dz. U. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, z 2012r. Dz. U. Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337) i § 3 pkt.12 ppkt. a, uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 19.01.2010r. Nr 4 poz. 59) Rada Miejska Łomży uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę bez dopłat, nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Rybaki, Gen. W. Sikorskiego i Akademickiej, pomiędzy Miastem Łomża, a Województwem Podlaskim, w wyniku której:

Miasto Łomża przeniesie na rzecz Województwa Podlaskiego nieruchomość położoną przy ulicy Rybaki, stanowiącą własność Miasta Łomży, posiadającą urzędzoną KW nr LM1L/00000353/9, oznaczoną jako działki nr 10078/6, o pow. 0,0087 ha, nr 10078/7, o pow. 0,1898 ha, nr 10078/10, o pow. 0,0409 ha, i nr 10079/4, o pow. 0,1226 ha, KW nr LM1L/00026904, (łącna powierzchnia 0,3620 ha), których wartość rynkowa gruntu i wartość odtworzeniowa budynku używanego (w uzyczeniu) przez Wojewódzki Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień w stanie na dzień 8 sierpnia 1991r., wynosi 1 208 118.00 zł (słownie jeden milion dwieście osiem tysięcy sto osiemnaście złotych), zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym 17 września 2012r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Dudkiewicza i nieruchomość położoną w pasie ulicy Gen. Władysława Sikorskiego, stanowiącą własność Miasta Łomży, posiadającą urzędzoną KW nr LM1L/00002140/7, oznaczoną jako działki nr 20414, o pow. 0,0174 ha, nr 20417, o pow. 0,0109 ha, nr 20420, o pow. 0,0132 ha i nr 20421, o pow. 0,0034 ha, (łącna pow. 0,0449 ha), której wartość rynkowa została określona na kwotę 67 350,00 zł (słownie sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych), zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym 29 maja 2012r., przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stanisława Masłowskiego.

W zamian za przeniesienie własności w/w działek na rzecz Województwa Podlaskiego, **Województwo Podlaskie przeniesie na rzecz Miasta Łomża**, własność nieruchomości położonej w Łomży, przy ulicy Akademickiej, posiadającej urzędzoną KW nr LM1L/00014121/5, oznaczonej jako działki nr nr 23472/5, o pow. 0,1529 ha, i nr 23472/19, o pow. 0,2854 ha, (łącna pow. 0,4383 ha), której wartość rynkowa gruntu i wartość odtworzeniowa budynku kotłowni i hydroformi po odliczeniu kosztów likwidacji ujęcia wody i urządzeń kotłowni, została określona na kwotę 707 743,00 zł (słownie siedemset siedem tysięcy siedemset czterdzieści trzy złote), zgodnie z operatem

szacunkowym, sporządzonym 14 września 2012r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Dudkiewicza i udział 2/3 w nieruchomości położonej w Łomży, przy ulicy Akademickiej, oznaczonej jako działka nr 23472/37, o pow. 0,1641 ha (udz. 2/3 wynosi 0,1094 ha), posiadającej urządzoną KW nr LM1L/00040753/5, której wartość rynkowa gruntu została określona na kwotę 99 750,00 zł (słownie dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych), zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym 10 września 2012r., przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Dudkiewicza.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarczego Zarządu Miast i Gmin
imi. Jerzy Bittner

RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak