

Łomża, dnia 15 października 2012 r

Do Rady Miejskiej Łomży

WNIOSK

w sprawie wysokości stawek podatków i opłat lokalnych na 2013 rok

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity; Dz. U. z 2010 r Nr 95, poz. 613 ze zmianami) normuje przepisy dotyczące podatku od nieruchomości, oraz opłaty od posiadania psów.

Zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany jest na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012 r w stosunku do I półrocza 2011 r wyniósł 104,0 (wzrost cen o 4,0 %).

Podatki i opłaty lokalne

Uwzględniając przyjęte kierunki w założeniach polityki społeczno - gospodarczej na 2013 rok oraz wysoki poziom strukturalnego bezrobocia w naszym mieście **proponuje przyjąć stawki podatku od nieruchomości na 2013 rok w podanych niżej wysokościach:**

1. od gruntów:
 - a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, - 0,82 zł,
 - b) od 1 ha powierzchni pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, - 4,51 zł
 - c/ od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,30 zł
2. od budynków lub ich części:
 - a. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,70 zł,
 - b. od 1 m² p.u. budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,67 zł,
 - c. od 1 m² p.u. budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,08 zł,

- d. od 1 m² p.u. budynków **związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń** ; - 4,44 zł
- e. od 1 m² p.u. budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,94 zł,
3. od budowli - 2 %
ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2013 rok mieszczą się w przedziale górnych stawek i tak:

	Górne stawki	Proponowane stawki	% udział
Ad pkt 1a	0,88 zł	0,82 zł	93,2
Ad pkt 1b bez zmian	4,51 zł	4,51 zł	100,0
Ad pkt 1c	0,45 zł	0,30 zł	66,7
Ad pkt 2a	0,73 zł	0,70 zł	95,9
Ad pkt 2b	22,82 zł	21,67 zł	95,0
Ad pkt 2c	10,65 zł	10,08 zł	94,6
Ad pkt 2d	4,63 zł	4,44 zł	95,9
Ad pkt 2e	7,66 zł	6,94 zł	90,6
Ad pkt 3 bez zmian	2%	2%	100,0

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości ciąży na osobach fizycznych, osobach prawnych oraz jednostkach organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, które są właścicielami lub samoistnymi posiadaczami nieruchomości albo obiektów budowlanych nie złączonych trwale z gruntem stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy, a także posiadają bez tytułu prawnego nieruchomości lub ich części albo obiekty budowlane nie złączone trwale z gruntem.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia od podatku od nieruchomości grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Opłata od posiadania psów

Od dnia 1 stycznia 2008 roku nastąpiły zmiany w ustawie o podatkach i opłatach w kwestii dotyczącej podatku od posiadania psów. Podatek ten został zastąpiony **opłatą od posiadania psów**. Zakres opłaty i zwolnień został uregulowany w art. 18a ustawy. O wprowadzeniu opłaty na terenie danej gminy decyduje Rada Gminy. Rada Gminy określa w drodze uchwały zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności i wysokość stawek tej opłaty.

Górna stawka opłaty od posiadania psów na 2013 rok nie może przekroczyć – 119,93 zł.

Proponuję stawkę roczną opłaty od posiadania psów na 2013 rok pozostawić na poziomie stawek obowiązujących w 2012 r, a mianowicie:

- 1/ w budownictwie wielorodzinnym: **z tytułu posiadania jednego psa** - 90,00 zł,
z tytułu posiadania każdego następnego psa - 90,00 zł,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym: **z tytułu posiadania jednego psa** - 80,00 zł,
z tytułu posiadania każdego następnego psa - 80,00 zł,

z terminem płatności do dnia 31 maja danego roku podatkowego, a nie jak dotychczas do 30 marca roku podatkowego. Okres od stycznia do marca jest okresem, w którym zbiegają się terminy płatności innych podatków tj. podatku od nieruchomości, rolnego, podatku od środków transportowych a także opłat z tytułu dzierżawy i użytkowania wieczystego. Przesunięcie terminu płatności do dnia 31 maja pozwoli podatnikom na dokonanie wpłaty w kasie urzędu bez stania w kolejce.

Ponadto proponuje wprowadzenie zwolnień od opłaty od posiadania psów w przypadkach, jeżeli:

1. pies zostanie wzięty ze schroniska dla zwierząt, przez pierwsze 12 miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego po przedłożeniu zaświadczenia od administratora schroniska,
2. pies zostanie wysterylizowany, bądź wykastrowany przez pierwsze 12 miesięcy licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został poddany zabiegowi po przedłożeniu zaświadczenia od lekarza weterynarii.

KIEROWNIK
Oddziału Podatków

Barbara Supińska

PREZYDENT MIASTA

MŁC
Mieczysław Leon Czerniawski

SKARBNIK MIASTA

GK
mgr Grażyna Kołodziejska

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych - propozycja stawek na 2013 rok Wzrost o 4,0 %/ zwiększenie stawki od gruntów pozostałych i gruntów związanych z działalnością gospodarczą

Lp	Wyszczególnienie	Podstawa na 2012 r w m2		Obowiązująca w 2012 r		Maksymalna na 2012 r		Podstawa na 2013 r w m2		Zwiększenie na 2013 r		Maksymalna na 2013 r	
		stawka	podatek	stawka	podatek	stawka	podatek	stawka	podatek	stawka	podatek	stawka	podatek
1.	budynki mieszkalne	0,66	609.996	0,66	609.996	0,7	646.965	956.679	0,70	669.675	0,73	698.376	
2.	budynki związane z działalnością gospodarczą	20,84	4.410.598	20,84	4.410.598	21,94	4.643.404	222.201	21,67	4.815.096	22,82	5.070.627	
3.	budynki pozostałe	6,67	717.685	6,67	717.685	7,36	791.929	110.542	6,94	767.161	7,66	846.752	
4.	budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,27	17.251	4,27	17.251	4,45	17.978	4.567	4,44	20.277	4,63	21.145	
5.	budynki związane z obrotem kwalifikowanego materiału siewnego	9,69	9622	9,69	9622	10,24	10.168	993	10,08	10.009	10,65	10.575	
6.	budowle	2% wartości	206.797	2% wartości	206.797	2% wartości	206.797	11.059.701 zł	2% wartości	221.194	2% wartości	221.194	
7.	grunty związane z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów	0,77	539.010	0,77	539.010	0,84	588.011	726.062,53	0,82	595.371	0,88	638.935	
8.	grunty pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,33	0	4,33	0	4,33	0	0	4,51	0	4,51	0	
9.	grunty pozostałe	0,27	1.001.024	0,27	1.001.024	0,43	1.594.224	3.708.054,46	0,30	1.112.416	0,45	1.668.625	
	Kwota podatku ogółem		7.511.983		7.511.983		8.499.476			8.211.199		9.176.229	
	Ryzyko nieściągalności na 2012 r 3%, na 2013 r wynosi - 3%		225.359		225.359		254.984			246.336		275.287	
	Kwota podatku pomniejszona o ryzyko nieściągalności		7.286.624		7.286.624		8.244.492			7.964.863		8.900.942	

Podatek od nieruchomości od osób prawnych - propozycja stawek na 2013 rok /wzrost o 4,0%/ zwiększenie stawki od gruntów pozostałych i gruntów związanych z działalnością gospodarczą

Lp	Wyszczególnienie	Podstawa na 2012 r w m2	Obowiązująca w 2012 r		Maksymalna na 2012 r		Podstawa na 2013 r w m2	Zwiększenie na 2013 r		Maksymalna na 2013 r	
			stawka	podatek	stawka	podatek		stawka	podatek	stawka	podatek
1.	budynki mieszkalne	721.686	0,66	476.313	0,70	505.180	719.099	0,70	503.389	0,73	524.942
2.	budynki związane z działalnością gospodarczą	332.913	20,84	6.937.907	21,94	7.304.111	347.744	21,67	7.535.612	22,82	7.935.518
3.	budynki pozostałe	283.636	6,67	1.891.852	7,36	2.087.561	283.533	6,94	1.967.719	7,66	2.171.863
4.	budynki związane z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	58.897	4,27	251.490	4,45	262.092	58.667	4,44	260.481	4,63	271.628
5.	budynki związane z obrotem kwalifikowanego materiału siewnego	0	9,69	0	10,24	0	0	10,08	0	10,65	0
6.	budowle	248.278.925 zł	2% wartości	4.965.579	2% wartości	4.965.579	261.667.925 zł	2% wartości	5.232.959	2% wartości	5.232.959
7.	grunty związane z działalnością gospodarczą	2.492.094,92	0,77	1.918.913	0,84	2.093.360	2.523.511,27	0,82	2.069.279	0,88	2.220.690
8.	od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	0	4,33	0	4,33	0	0	4,51	0	4,51	0
9.	grunty pozostałe	4.650.100,38	0,27	1.255.527	0,43	1.999.543	5.010.498,83	0,30	1.503.150	0,45	2.254.724
	Kwota podatku			17.697.581		19.217.426			19.072.569		20.612.324
	w tym:										
	zwolnienia określone w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych										
1.	budynki mieszkalne	16.966	0,66	11.198	0,70	11.876	16.966	0,70	11.877	0,73	12.385

Lp	Wyszczególnienie	Podstawa na 2012 r w m2		Obowiązująca w 2012 r		Maksymalna na 2012 r		Podstawa na 2013 r w m2		Zwiększenie na 2013 r		Maksymalna na 2013 r	
		stawka	podatek	stawka	podatek	stawka	podatek	stawka	podatek	stawka	podatek	stawka	podatek
2.	budynki związane z działalnością gospodarczą	0	0	20,84	0	21,94	0	0	21,67	0	22,82	0	0
3.	budynki pozostałe	194.723	1.296.855	6,67	1.296.855	7,36	1.433.161	195.617	6,94	1.357.582	7,66	1.498.426	
4.	budynki związane z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	0	0	4,27	0	4,45	0	0	4,44	0	4,63	0	0
5.	budowle	1.114.243,00 zł	22.285	2%	22.285	2%	22.285	1.114.243,00 zł	2%	22.285	2%	22.285	22.285
6.	grunty związane z działalnością gospodarczą	169.432	130.463	0,77	130.463	0,84	142.323	169.432	0,82	138.934	0,88	149.100	
7.	grunty pozostałe	2.800.516	756.139	0,27	756.139	0,43	1.204.222	3.057.637	0,30	917.291	0,45	1.375.937	
	Kwota podatku przedmiotów i podmiotów zwolnionych na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych		2.218.887		2.218.887		2.813.867			2.447.969		3.058.133	
	Kwota podatku po potrąceniu zwolnień		15.478.694		15.478.694		16.403.559			16.624.600		17.554.191	
	Ryzyko nieściągalności na 2012 r, 3%, na 2013 rok - 3 %		464.361		464.361		492.107			498.738		526.626	
	Kwota podatku pomniejszona o ryzyko nieściągalności		15.014.333		15.014.333		15.911.452			16.125.862		17.027.565	

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 21, poz. 113, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) Rada Miejska Łomży uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Łomża:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,82 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,51 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,67 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,08 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,44 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,94 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Pobór podatku od nieruchomości prowadzony będzie:

- 1) w kasie Urzędu Miejskiego w Łomży,
- 2) w Banku BPH S.A. O/Łomża na rachunek 10 1060 0076 0000 3310 0016 7670.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łomży

Maciej Andrzej Borysewicz

RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY**

z dnia 2012 r.

w sprawie opłaty od posiadania psów, terminów płatności oraz zwolnień na 2013 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 21, poz. 113, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567) i art. 18a i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) Rada Miejska Łomży uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwałą niniejszą Rada Miejska Łomży:

- 1) wprowadza na terenie gminy opłatę od posiadania psów;
- 2) określa wysokość stawki opłaty od posiadania psów;
- 3) wprowadza się zwolnienia od opłaty od posiadania psów;
- 4) określa zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności opłaty od posiadania psów.

§ 2. Stawkę roczną opłaty od posiadania psów ustala się w wysokości:

- 1) w budownictwie wielorodzinnym:
 - z tytułu posiadania jednego psa – **90,00 zł**,
 - z tytułu posiadania każdego następnego psa – **90,00 zł**,
- 2) w budownictwie jednorodzinym:
 - z tytułu posiadania jednego psa – **80,00 zł**,
 - z tytułu posiadania każdego następnego psa - **80,00 zł**.

§ 3. Zasady ustalania oraz terminy płatności opłaty od posiadania psów.

- 1) Opłata od posiadania psów płatna jest bez wezwania do dnia 31 maja roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku jej uiszczenia po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia powstania tego obowiązku. W przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku uiszczenia opłaty w ciągu roku podatkowego, stawkę roczną zmniejsza się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w którym nie istniał obowiązek jej zapłaty.
- 2) Obowiązek uiszczenia opłaty powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku i wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

§ 4. Zwalnia się od opłaty od posiadania psów:

- 1) posiadanie psa wziętego ze schroniska dla zwierząt, przez okres 12 miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego, po przedłożeniu zaświadczenia od administratora schroniska;

2) posiadanie psa wysterylizowanego bądź wykastrowanego, przez okres 12 miesięcy licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został poddany zabiegowi, po przedłożeniu zaświadczenia od lekarza weterynarii.

§ 5. Pobór opłaty od posiadania psów prowadzony będzie:

- 1) w kasie Urzędu Miejskiego w Łomży;
- 2) w Banku BPH S.A. O/Łomża na rachunek 47 1060 0076 0000 3310 0016 7683

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łomży

Maciej Andrzej Borysewicz

RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak