

WGN.6823.24.2012

Łomża, 12 listopada 2012r.

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Przykoszarowej

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt. 12 ppkt a, Uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę do **Wysokiej Rady** o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę z dopłatą, nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Przykoszarowej.

W wyniku zamiany **Miasto Łomża przeniesie na rzecz Pana Zbigniewa Andrzeja Marczyka** nieruchomość położoną w Łomży, przy ulicy Przykoszarowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 12414/2, o pow. 0,1762 ha, zabudowaną budynkiem usługowo - handlowym, wykorzystywanym jako kaplica pogrzebowa, oraz budynkiem garażowym. Na podstawie umowy z dnia 1 stycznia 1995r., przedmiotowa nieruchomość została przekazana przez ówczesny Zarząd Miasta Łomża dla Pana Andrzeja Marczyka, w celu administrowania cmentarzem komunalnym, a wymienione budynki w najem, do używania, na okres do 31 grudnia 2017r. Wartość rynkowa nieruchomości przeznaczonej do zamiany wynosi **1 397 491,00 zł** (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden zł), zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym 16 lipca 2012r., przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Grzegorza Kubackiego.

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości **Pan Zbigniew Andrzej Marczyk przeniesie na rzecz Miasta Łomża**, własność nieruchomości położonej w Łomży, przy ulicy Przykoszarowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12412/2, o pow. 0,5624 ha, która zostanie przeznaczona na powiększenie cmentarza. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej została określona na **kwotę 1 270 068,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych), zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym 12 lipca 2012r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Grzegorza Kubackiego.

W wyniku zamiany Pan Zbigniew Andrzej Marczyk zapłaci kwotę **127 423,00 zł, na rzecz Miasta Łomża**, wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przedmiotowa zamiana jest niezbędna w celu pozyskania gruntu na powiększenie terenu cmentarza komunalnego w Łomży zlokalizowanego przy ulicy Przykoszarowej. Zgodnie z danymi z Wydziału Gospodarki Komunalnej powiększenie cmentarza komunalnego powinno nastąpić nie później jak w ciągu najbliższego roku. Stąd pozyskania gruntu pod cmentarz, w drodze przedmiotowej zamiany zabezpieczyć potrzebny teren.

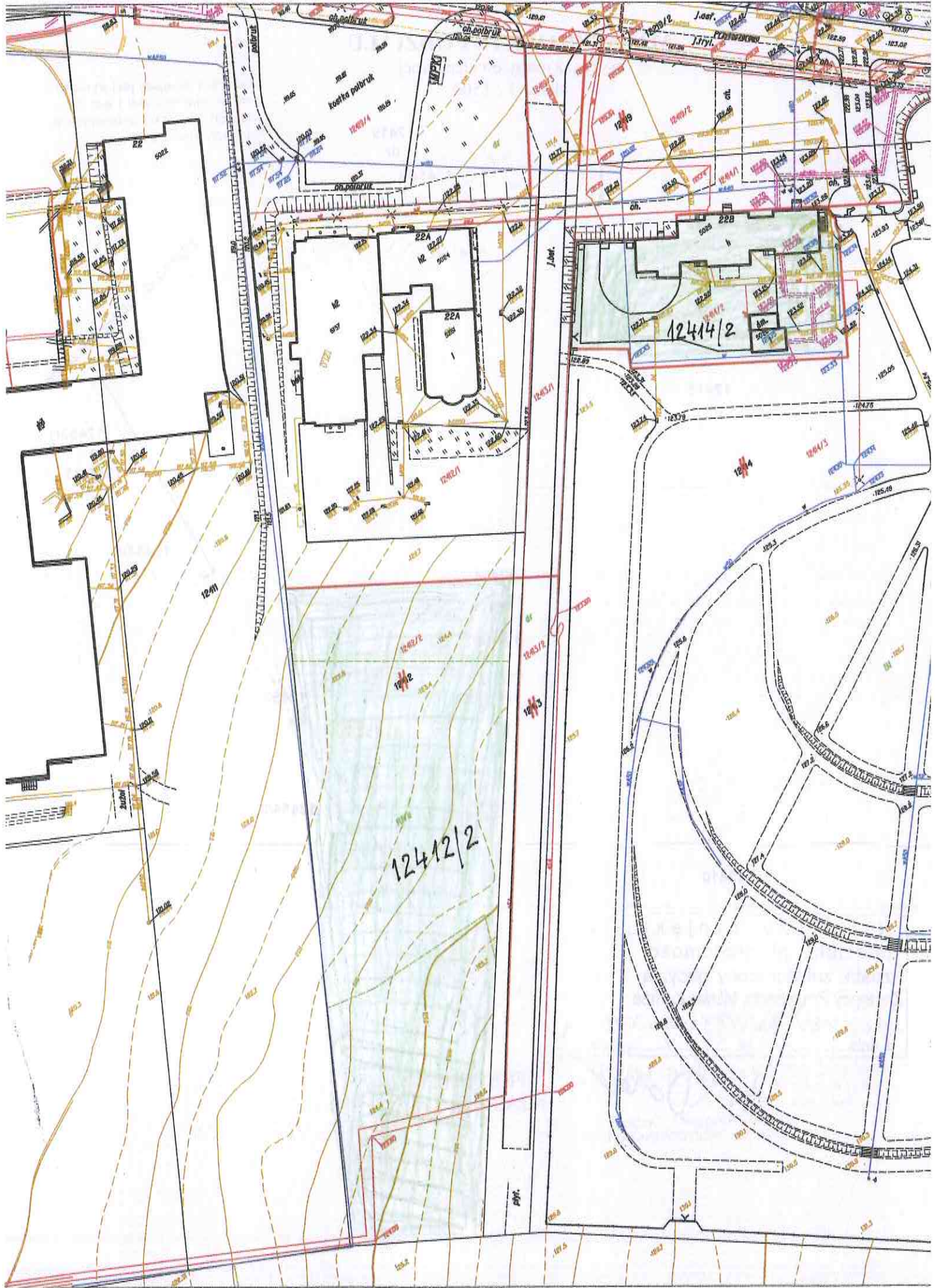
Mając powyższe na uwadze proszę Wysoką Radę o podjęcie stosownej uchwały

W załączeniu:

- projekt uchwały,
- mapa z oznaczonymi nieruchomościami.

ZOB. PREZYDENTA MIASTA

mgr Zbigniew J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



UCHWAŁA NR /2012
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
Z DNIA 2011 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Przykoszarowej

Na podstawie art. 15 ust. 1 i art 37 ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Dz. U. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, z 2012r. Dz. U. Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337) i § 3 pkt.12 ppkt. a, uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 19.01.2010r. Nr 4 poz. 59) Rada Miejska Łomży uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę z dopłatą, nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Przykoszarowej, pomiędzy Miastem Łomża, a Panem Zbigniewem Andrzejem Marczykiem, w wyniku której:

Miasto Łomża przeniesie na rzecz Pana Zbigniewa Andrzeja Marczyka nieruchomość położoną w Łomży, przy ulicy Przykoszarowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 12414/2, o pow. 0,1762 ha, zabudowaną budynkiem usługowo - handlowym, wykorzystywanym jako kaplica pogrzebowa, oraz budynkiem garażowym.

Wartość rynkowa nieruchomości przeznaczonej do zamiany wynosi **1 397 491,00 zł** (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden zł), zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości **Pan Zbigniew Andrzej Marczyk przeniesie na rzecz Miasta Łomża**, własność nieruchomości położonej w Łomży, przy ulicy Przykoszarowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12412/2, o pow. 0,5624 ha, która zostanie przeznaczona na powiększenie terenu cmentarza.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej została określona na kwotę **1 270 068,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych), zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

M
KANCELNIK
Urząd Miejski w Łomży
inż. Jerzy Bittner

M
RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak