

Łomża, dnia 16.01.2013r.

WAB. 6700.2.2013

Rada Miejska Łomży

WNIOSEK

Zgodnie z wymogami art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz.647 i poz. 951) przedkładam Radzie Miejskiej Łomży **Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łomża** celem zapoznania się z zawartymi w niej informacjami i wnioskami.

Jednocześnie wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Łomża, zgodnie z art. 32 ust. 2 i 3 ww ustawy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Stanisław J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

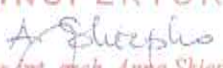
W załączeniu:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej Łomży wraz z załącznikiem.
2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łomża

RADCA PRAWNY


mgr Andrzej Pisarczyk

INSPEKTOR


mgr inż. arch. Anna Sklepka
ARCHITEKT MIEJSKI


mgr inż. arch. Marek Jankowski

**Uchwała Nr/13
Rady Miejskiej Łomży
z dnia 2013r.**

W sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Łomża

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.) oraz art. 32 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz.647 i poz. 951) uchwała się, co następuje:

§1. Na podstawie przedstawionej przez Prezydenta Miasta Łomża „ Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łomża” stwierdza się , że:

- 1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży” zatwierdzone Uchwałą Nr 195/XXXIV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 11-10-2000r., wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr 473/LXXIII/06 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25 października 2006r., Uchwałą Nr 136/XXIII/07 Rady Miejskiej Łomży z dnia 19 grudnia 2007r., Uchwałą Nr 141/XXIV/07 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 grudnia 2007r. jest nieaktualne w części i wymaga zmiany;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża - zmiana planu - ul. Nowogrodzka (stacja paliw) zatwierdzony Uchwałą Nr 242/XLIV/97 Rady Miejskiej w Łomży z dnia 28.05.1997r. Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 9 z dnia 22.07.1997r. poz.61. jest w części nieaktualny i wymaga zmian;
- 3) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta Łomża, o których mowa w załączniku do niniejszej uchwały, są aktualne.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Lech Piasecki
mgr Lech Piasecki

INSPEKTOR

Anna Skiepmo
mgr inż. arch. Anna Skiepmo

ARCHITEKT MIEJSKI

Marek Jankowski
mgr inż. arch. Marek Jankowski

**Załącznik
do Uchwały Nr ... /13
Rady Miejskiej Łomży
z dnia2013r.**

**Wykaz aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie miasta Łomża**

Lp.	Nazwa planu	Pow. terenu (ha)	Uchwała oraz publikacja
1	zmiana planu - tereny położone w narożniku Al. Legionów i Przykoszarowej	4,43	Uchwała Nr 210/XXXVIII/96 Rady Miejskiej Łomży z dnia 19.12.1996r. Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 1 z dnia 24.01.1997 r., poz. 5
2	zmiana planu - ul. Poznańska	1,00	Uchwała Nr 241/XLIV/97 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28.05.1997r. Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 7 z dnia 14.07.1997r. poz.51.
3	zmiana planu - Rybaki	2,65	Uchwała Nr 120/XIX/99 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24.11.1999 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 45 z dnia 30.12.1999 r. poz. 702
4	Zmiana planu - Zabia	41,83	Uchwała Nr 152/XXV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23.03.2000 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 15 z dnia 26.05.2000 r. poz.158
5	MPZP terenów cmentarza	11,25	Uchwała Nr 272/LII/01 Rady Miejskiej Łomży z dnia 20.06.2001 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 18 z dnia 25.06.2001 r. poz.317
6	MPZP terenów położonych w narożniku ulic Ks. Anny i Szosy Zambrowskiej - Obszar P5a	6,81	Uchwała Nr 412/ LXXVI/ 02 Rady Miejskiej Łomży z dnia 9.10.2002 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 75 z dnia 04.12.2002 r. poz. 1512
7	MPZP terenów położonych pomiędzy ulicami: Zawadzka, Sikorskiego, Szosą Zambrowską i terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - Obszar P5	17,2	Uchwała Nr 53/XVI/03 Rady Miejskiej Łomży z dnia 18.06.2003 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 66 z dnia 02.07.2003 r. poz. 1356
8	MPZP terenów położonych przy ul. Poznańskiej (obejmujących działki nr 30710, 30711, 30712, 0713), - część Obszaru P14,	1,04	Uchwała Nr 75/XVII/03 Rady Miejskiej Łomży z dnia 03.07.2003 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 74 z dnia 21.07.2003 r. poz. 1475
9	MPZP terenów położonych pomiędzy ulicami: Al. Legionów, Sikorskiego, Wyszyńskiego i Mickiewicza - Obszar P2	6,16	Uchwała Nr 167/XXVIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 17.03.2004 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 34 z dnia 07.04.2004 r. poz. 649
10	MPZP terenów położonych w rejonie ulic Polnej i Łukaszyńskiego - Obszar P8	31,20	Uchwała Nr 215/XXXIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23.06.2004 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 98 z dnia 09.07.2004 r. poz. 1413
11	MPZP terenów położonych w rejonie Szosy do Mężenina w sąsiedztwie ogrodów działkowych	5,88	Uchwała Nr 264/XXXIX/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 10.11.2004 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 184 z dnia 03.12.2004 r. poz. 2433

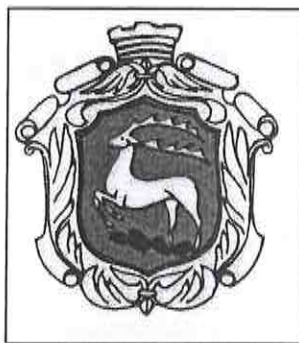
12	MPZP terenów położonych pomiędzy ulicami: Stacha Konwy, Nowogrodzką, Wiejską i Nadnarwiańską.	9,2	Uchwała Nr 388/LX/06 Rady Miejskiej Łomży z dnia 18.01.2006r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 56 z dnia 22.02.2006r. poz. 627
13	MPZP terenów byłej rezerwy pod kolej – od ul. Sikorskiego do ul. Wojska Polskiego - Obszar P9A	6,3	Uchwała Nr 399/LXIII/06 Rady Miejskiej Łomży z dnia 29.03.2006 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 124 z dnia 08.05.2006 r. poz. 1193
14	MPZP terenów byłej rezerwy pod kolej – od ul. Wojska Polskiego do ul. Nowogrodzkiej. - Obszar P9b	9,4	Uchwała Nr 419/LXIV/06 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26.04.2006 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 154 z dnia 06.06.2006 r. poz. 1427
15	MPZP terenów byłej rezerwy pod kolej - od ul. Nowogrodzkiej w kierunku Lasku Jednaczewskiego. - Obszar P9c	32	Uchwała Nr 175/XXVIII/08 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23.04.2008 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 124 z dnia 28.05.2008r. poz. 1287
16	MPZP terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej)	130	Uchwała Nr 332/XLVI/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24.06.2009r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 146 z dnia 16.07.2009r. poz. 1604
17	MPZP terenu położonego w rejonie ulic: Kard. S. Wyszyńskiego, Gen. W. Sikorskiego i Zawadzkiej.	7,2	Uchwała Nr 333/XLVI/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24.06.2009r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 146 z dnia 16.07.2009r. poz. 1605
18	MPZP terenu położonego przy ul. Zdrojowej.	5,78	Uchwała Nr 346/XLVIII/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26.08.2009 r. Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 196 z dnia 02.10.2009 r. poz. 2127
19	MPZP terenów os. „Wschód” położonych w rejonie ulicy Wąskiej – Obszar P11	34,5	Uchwała Nr 353/XLIX/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 30.09.2009r. Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 214 z dnia 05.11.2009r. poz. 2401
20	MPZP terenów położonych w sąsiedztwie ulic: Poznańska i Kraska - Obszar P16	14,4	Uchwała Nr 361/L/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28.10.2009r. Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 222 z dnia 20.11.2009r. poz. 2561
21	MPZP terenów Osiedla Łomżyca, położonych pomiędzy ulicami: Spokojną, Wojska Polskiego i rzeczką Łomżyczką – Obszar P7	38,89	Uchwała Nr 23/VI/11 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16.02.2011r. Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 82 z dnia 22.03.2011r. poz. 892
22	MPZP terenów położonych przy ul. Nowogrodzkiej – rejon byłej Targowicy Miejskiej	13,41	Uchwała Nr 45/IX/11 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27.04.2011r. Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 149 z dnia 24.05.2011r. poz. 1717
23	MPZP – rejonu “Zawady Przedmieście – ulica Przykoszarowa”	51	Uchwała Nr 146/XIX/11 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28.12.2011r. Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 18.01.2012r. poz.269
24	MPZP terenów położonych przy ul. Nowogrodzkiej - Obszar P10	23,8	Uchwała Nr 164/XXI/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 29.02.2012r. Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 20.03.2012r. poz.948

INSPEKTOR

A. Skiepmo
mgr inż. arch. Anna Skiepmo

ARCHITEKT MIEJSKI

M. Jankowski
mgr inż. arch. Marek Jankowski



Prezydent Miasta Łomża

**ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA ŁOMŻA**

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Katarzyna Kuźniak
mgr inż. arch. Andrzej Zajkowski

przy współpracy ze strony Prezydenta Miasta Łomża:

mgr inż. arch. Anny Skiepmo

Łomża – wrzesień 2012 r.

Spis treści

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa prawna opracowania
2. Cel i przedmiot opracowania
3. Ogólna charakterystyka miasta oraz zasad kształtowania polityki przestrzennej

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Decyzje administracyjne
 - 1.1. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 1.2. Pozwolenia na budowę
2. Wykaz zrealizowanych w latach 2008 r. – 2011 r. ważniejszych inwestycji przy udziale środków z budżetu miasta
 - 2.1. Wykaz inwestycji miejskich - wykonanie 2008 r.
 - 2.2. Wykaz inwestycji miejskich - wykonanie 2009 r.
 - 2.3. Wykaz inwestycji miejskich - wykonanie 2010 r.
 - 2.4. Wykaz inwestycji miejskich - wykonanie 2011 r.
3. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży
4. Ocena aktualności obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego
5. Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych
6. Ocena zgodności realizacji opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z polityką planistyczną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży
7. Analiza wniosków o przystąpienie do opracowania planu, zmiany planu lub studium

III. OGÓLNE WYNIKI OCENY

1. Wyniki analiz
 - 1.1. Ocena ruchu budowlanego
 - 1.2. Ocena aktualności Studium
 - 1.3. Ocena aktualności planów
2. Wnioski

IV. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa prawna opracowania

Art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz.647), w świetle którego:

„Ust. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Ust. 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Ust. 3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

2. Cel i przedmiot opracowania

Potrzeby związane z zagospodarowaniem przestrzennym miasta Łomża, wyrażone szeregiem sygnałów, które są przedmiotem niniejszej analizy, wywołują konieczność ujęcia nowych problemów i korektę lub aktualizację problemów już rozwiązanych.

Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy tego dokonać w ramach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych, które jednak muszą być poprzedzone odpowiednią analizą.

Zbadanie aktualności studium i planów miejscowych, ewentualne potwierdzenie tezy o konieczności opracowań zamiennych, jest celem bezpośrednim opracowania, które zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym równocześnie wypełni zapis obowiązujący Prezydenta Miasta Łomża do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania.

Materiał ten stanowiący przedmiot niniejszego opracowania, przygotowano w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego Studium, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o pozwoleniach na budowę oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium.

Wyniki tej analizy Prezydent Miasta przekazuje Radzie Miejskiej, po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, w celu podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. W przypadku uznania ich za nieaktualne, zostaną podjęte prace nad nowymi opracowaniami, najpierw studium, później nad planami.

Zgodnie z art. 32 ust. 3, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy podejmowaniu tej uchwały Rada Miejska bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium i planów miejscowych z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ww. ustawy.

Z uwagi na nowe wymogi prawne oraz ostatnią wykonaną w roku 2007 analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łomża, w celu zobrazowania trendów rozwoju ruchu budowlanego oraz sposobów zagospodarowania terenów na obszarze miasta, analizą objęto okres od 1.01. 2008 r. do 31.06.2012 r.

3. Ogólna charakterystyka miasta oraz zasad kształtowania polityki przestrzennej

Miasto Łomża w swoich granicach administracyjnych zajmuje powierzchnię 3267 ha. Dominującą formę użytkowania gruntów w mieście stanowią tereny rolnicze (57% powierzchni miasta łącznie z terenami zabudowy zagrodowej) oraz tereny zabudowane i zurbanizowane, stanowiące ogółem ok. 40% (39,64%) powierzchni miasta. Powierzchnia terenów zurbanizowanych w mieście powiększa się regularnie poprzez uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy, w których m.in. przeznacza się grunty rolne na cele nierolnicze.

Polityka przestrzenna miasta Łomża określona została w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży uchwalonego uchwałą Nr 195/XXXIV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 11 października 2000 r. i zmienioną uchwałami Rady Miejskiej Łomży: Nr 473/LXXIII/06 z dnia 25 października 2006 r., Nr 136/XXIII/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. oraz Nr 141/XXIV/07 z dnia 27 grudnia 2007 r.

W oparciu o istniejące uwarunkowania fizjograficzne, istniejący i projektowany układ komunikacyjny oraz stan zagospodarowania i uzbrojenia terenu w „Studium” dokonano podziału obszaru miasta na 8 podstawowych stref planistycznych:

Strefa I - centralna miasta

Jednostka położona w centralnej części miasta zawarta pomiędzy rzeką Narew i granicami stref VI, III, II i IVA, w której występuje koncentracja usług, o zasięgu obsługi wykraczającym poza strefę i oddziaływaniem obejmującym sąsiednie strefy. Funkcja uzupełniająca to usługi sportu i rekreacji.

Strefa II - śródmiejska

Strefa śródmiejska obejmuje obszar położony w środkowej części miasta zawarty pomiędzy ulicami Sikorskiego, Szosą Zambrowską, granicami strefy IV B, w tym ulicą Przykoszarową oraz ul. Al. Legionów i terenami stacji rozładunkowej PKP. Funkcja wiodąca: mieszkaniowo

– usługowa, funkcje uzupełniające: obsługa komunikacji, usługi specjalne (jednostka wojskowa), tereny składowo - produkcyjne i drobnej wytwórczości.

Strefa III - miejska

Obszar strefy położony w środkowej części miasta zawarty pomiędzy strefami: IV C, VI, I, II i V, o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Funkcja uzupełniająca to składowo-przemysłowa i usługowa.

Strefa IVA - podmiejska

Obszar jednostki położony we wschodniej części miasta zawarty pomiędzy ulicami: Sikorskiego, Szosą Zambrowską, rzeką Narew i granicami administracyjnymi miasta, o wiodącej funkcji rolniczo - ekologicznej. Funkcją uzupełniającą stanowi zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (jednorodzinna oraz zagrodowa).

Strefa IVB - podmiejska

Obszar jednostki położony jest w południowej części miasta poza terenami zainwestowania miejskiego, pomiędzy ulicami Al. Legionów i Szosą Zambrowską, o wiodącej funkcji rolniczej. Funkcje uzupełniające stanowią: zabudowa mieszkaniowa (niskiej intensywności), obsługa techniczna miasta, usługi komunalne i usługi kultu religijnego.

Strefa IVC - podmiejska

Obszar jednostki położony jest w zachodniej części miasta zawarty pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Piaski, Modrzewiowa, przedłużenie Browarnej, terenami jednostki VI oraz granicami administracyjnymi miasta. Wiodącą funkcją jest rolnictwo. Uzupełniającą funkcję stanowi zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (jednorodzinna oraz zagrodowa), zabudowa produkcyjno-usługowa, obsługa techniczna miasta oraz funkcja ekologiczna.

Strefa V - produkcyjno – usługowo – składowa

Jednostka położona w południowo - zachodniej części miasta pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, terenami przyległymi do ul. Poznańskiej, Al. Piłsudskiego, Al. Legionów, Przykoszarową, terenami cmentarza i ogrodów działkowych, Szosą do Mężenina, Al. Legionów a granicami administracyjnymi miasta, o wiodącej funkcji przemysłowo - składowej i funkcjami uzupełniającymi: mieszkaniową, rolniczą i ekologiczną.

Strefa VI - ekologiczna

Strefa otwarta otacza zainwestowanie miejskie od strony północnej.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży” określono niżej wyszczególnione obszary objęte obowiązkiem opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar	Położenie terenu	Strefa
P1	tereny obecnej Starówki	I
P2	tereny położone pomiędzy ul. Al. Legionów, Sikorskiego, Wyszyńskiego i Mickiewicza	II
P3	tereny położone pomiędzy ul. Wyszyńskiego, Sikorskiego i Zawadzką	II
P4	tereny położone wzdłuż Al. Legionów	II
P5	tereny położone pomiędzy ul. Zawadzką, Sikorskiego, Szosą Zambrowską i Ks. Anny	II
P6	tereny położone pomiędzy ul. Piłsudskiego, Zawadzką i Sybiraków	II
P7	tereny położone pomiędzy ul. Piłsudskiego, Spokojną, Wesołą i rzeczką Łomżyczką	III
P8	tereny położone w rejonie ul. Polnej i Łukasińskiego	III
P9	obszar byłej rezerwy pod kolej PKP (P9a, P9b, P9c)	I, III, VI
P10	tereny przyległe do ul. Nowogrodzkiej	III
P11	tereny położone przy Szosie Zambrowskiej	IVA
P12	tereny położone pomiędzy ul. Wojska Polskiego i Piaski	IVC
P13	tereny przyległe do ul. Wojska Polskiego	V
P14	tereny przyległe do ul. Poznańskiej	V
P15	tereny położone w rejonie ul. Poznańskiej w sąsiedztwie linii kolejowych PKP	V
P16	tereny przyległe do Os. Kraska i linii kolejowej PKP	V
P17	tereny przyległe do ul. Zdrojowej	IVA
P18	tereny położone przy ul. Wojska Polskiego przy RPZ2	IVC
P19	Tereny położone przy ul. Zdrojowej	IVA

Po wejściu w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenie miasta Łomża z dniem 1 stycznia 2004 r. przestały obowiązywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r.

Na terenie miasta Łomża obecnie obowiązuje 25 miejscowych planów i zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały uchwalone po 1 stycznia 1995 roku.

Łączna powierzchnia terenów objętych tymi opracowaniami obecnie wynosi ok. 513,83 ha, co stanowi ok. 16% (15,73%) powierzchni obszaru miasta i około 40% (39,68%), powierzchni terenów zurbanizowanych.

Obecnie realizowane są opracowania planistyczne na terenach objętych w studium obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na innych tere-

nach według potrzeb inwestorów, które określają m.in. przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania. Obecnie trwają prace nad opracowaniem kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Decyzje administracyjne

Przywołując kryterium służebności polityki przestrzennej w realizacji potrzeb mieszkańców, można stwierdzić, że najistotniejszą informacją pod względem aktualności, zasadności, zapotrzebowania społecznego w zakresie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią wnioski o wydanie decyzji administracyjnych. Ich liczba (w odniesieniu do poszczególnych obszarów), treść, możliwości sprawnej realizacji oraz ich syntetyczna ocena - jak jest realizowana polityka przestrzenna gminy, pozwalają nie tylko sprawdzić aktualność badanych materiałów, ale również dostrzec, co stanowi ich mankamenty, albo które z zamierzeń inwestycyjnych mogą nieść zagrożenia dla realizacji ich słusznych treści.

1.1. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a dla innych inwestycji w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

W celu zobrazowania zmian zagospodarowania terenu decyzje pogrupowano w zależności od rodzaju inwestycji i wymogów obecnie obowiązujących przepisów tj. na decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Poniżej w tabelach przedstawiono liczbę i strukturę wydanych decyzji o warunkach zabudowy i w zależności od rodzaju inwestycji w okresie od 1.01.2008 r. do 31.06.2012 r. oraz natężenie ruchu budowlanego w rozbiciu na poszczególne lata.

Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych latach

L.p.	Rodzaj decyzji	Liczba wydanych decyzji w okresie					Razem
		2008 r.	2009 r.	2010 r.	2011 r.	I połowa 2012r.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Decyzje o ustaleniu	53	47	43	42	32	217

	lokalizacji inwestycji celu publicznego						
2.	Decyzje o warunkach zabudowy	136	131	122	102	57	548
	Razem	189	178	165	144	89	765

Liczba i struktura wydanych decyzji o warunkach zabudowy w podziale na rodzaje inwestycji

L.p.	Rodzaj decyzji	Liczba wydanych decyzji w okresie					
		2008 r.	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r. I połowa	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zabudowa mieszkaniowa, usługowa	115	118	99	87	47	466
2.	Zabudowa produkcyjna	3	2	3	5	8	21
3.	Drogi	-	3	2	-	-	5
4.	Obiekty infrastruktury technicznej	51	42	41	27	-	161
5.	Inne	20	13	20	3	2	58
	Ogółem	189	178	165	122	57	711

Liczba i struktura wydanych decyzji celu publicznego w podziale na rodzaje inwestycji.

L.p.	Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji w okresie					
		2008 r.	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r. I połowa	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej	46	39	30	38	29	182
	w tym stacje bazowe telefonii cyfrowej	-	-	1	-	-	1
2.	Budynki	3	4	3	1		11
3.	Drogi, w tym przebudowy	-	3	3	-	2	8
4.	Inne obiekty	4	1	6	3	1	15

Ogółem	53	47	43	42	32	217
--------	----	----	----	----	----	-----

1.2. Pozwolenia na budowę

Zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organem administracji architektoniczno – budowlanej I instancji w sprawach dotyczących wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę jest starosta (Prezydent Miasta na prawach powiatu).

W sprawach dotyczących robót budowlanych i obiektów hydrotechnicznych piętrzących, upustowych, regulacyjnych, melioracji podstawowych, kanałów, obiektów służących kształtowaniu zasobów wodnych, dróg publicznych krajowych i wojewódzkich wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do utrzymania tych dróg i transportu drogowego, usytuowanych na terenach zamkniętych właściwym organem do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę jest wojewoda.

Liczba i struktura wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.

Rok	Liczba pozwoleń na budowę ogółem	Struktura wydanych pozwoleń na budowę						
		Nowe budynki mieszkalne (w tym wielorodzinne)	Nowe budynki usługowe	Obiekty przemysłowe	Stacje bazowe telefonii cyfrowej	Sieci	Rozbudowy, nadbudowy, przebudowy roboty budowlane	Inne (bud. gospodarcze, garaże, zmiany decyzji, boiska)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2008	323	55 (7)	16	4	4	124	99	21
2009	311	46(4)	9	5	2	34	150	62+ 3 drogi
2010	302	48 (5)	8	2	-	29	148	61 + 2 drogi
2011	350	51 (2)	13	1	2	51	189	42 + 1 droga
2012 I połowa	144	25 (3)	7	-	1	25	66	17 + 2 drogi
razem	704	200 (w tym 18 wielorodzinnych)	46	12	8	238	586	189 + 6 dróg

Wyniki oceny:

Większość wydanych decyzji dotyczyła budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz usługowego. Z analizy rozmieszczenia tych decyzji na terenie miasta Łomża (w poszczególnych strefach planistycznych), brak jest uwidocznionych terenów o szczególnym zainteresowaniu inwe-

storów, gdzie zarejestrowano by szczególnie duży ruch budowlany. Decyzje te dotyczyły nieruchomości praktycznie równomiernie położonych na całym zurbanizowanym obszarze miasta.

Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne było i nadal jest realizowane głównie w strefie II, w rejonie istniejących osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych.

Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne było i nadal jest realizowane głównie w strefie IVB (rejon Zawad Przedmieście), w strefie III (rejon ul. Strzelców Kurpiowskich, ul. Bartniczej i Lipowej oraz na istniejących osiedlach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w strefie IVC (rejon ul. Piaski) oraz w strefie V (rejon ul. Poznańskiej, Os. Kraska, Mała Kraska i Os. Łomżyca).

Inwestycje w zakresie realizacji i obiektów usługowych skupiają się głównie w rejonie Al. Legionów. Natomiast przemysłowych, magazynowych, handlu hurtowego, usług ponadpodstawowych skupiają się przede wszystkim w V. W centrum miasta obserwuje się ruch inwestycyjny związany z przebudową istniejących budynków mieszkalnych.

W ostatnich latach wzrosło zainteresowanie realizacją budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.

Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy, stanu zainwestowania i zagospodarowania terenów oraz informacje dotyczące utrudnień w wydawaniu decyzji ujawniły następujące obszary problemowe:

- obszary, na których w sposób chaotyczny następuje rozprzestrzenienie się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) tereny Zawad Przedmieścia, położone na gruntach rolnych, po wschodniej stronie terenów niezainwestowanych,
 - b) tereny os. „Zachód” - położone na gruntach rolnych, po zachodniej stronie ul. Piaski,
 - c) tereny położone na gruntach rolnych, po wschodniej stronie ul. Al. Legionów przy wsi Konarzyce,
- wymagające uporządkowania:
 - a) tereny położone po północno-wschodniej stronie ul. Rybaki, w sąsiedztwie projektowanych „Bulwarów”,
 - b) tereny położone przy Al. Legionów i ul. Sikorskiego w rejonie dworca autobusowego.

2. Wykaz zrealizowanych w latach 2008 - 2011 ważniejszych inwestycji przy udziale środków z budżetu miasta

2.1. Wykaz inwestycji miejskich – wykonanie w 2008 r.

- 1) budowa ul. Szosa Zambrowska (kanalizacja deszczowa, nawierzchnia asfaltowa, chodniki, ścieżki rowerowe, oświetlenie,
- 2) budowa ul. ul. Nadnarwiańskiej,
- 3) modernizacja ul. Żeromskiego,
- 4) modernizacja ul. Prusa,
- 5) modernizacja ul. Bema,

- 6) budowa ul. Skowronka,
- 7) budowa ul. Sybiraków,
- 8) budowa ul. Kierzkowej,
- 9) budowa ul. Fabrycznej,
- 10) budowa ul. Kraska.

2.2. Wykaz inwestycji miejskich – wykonanie w 2009 r.

- 1) modernizacja ul. Długiej,
- 2) nadnarwiański ciąg komunikacyjny – budowa ciągu pieszo - rowerowego w pasie drogowym ul. Grobla Jednaczewska i ul. Nadnarwiańska,
- 3) przebudowa ul. Grobla Jednaczewska,
- 4) przebudowa ul. Kazańskiej,
- 5) przebudowa ul. Towarowej,
- 6) budowa ul. Cichej i Prostej,
- 7) budowa zespołu terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych na osiedlu Konstytucji 3 Maja.

2.3. Wykaz inwestycji miejskich – wykonanie w 2010 r.

- 1) budowa ul. Wallenroda,
- 2) budowa ul. Pana Tadeusza,
- 3) remont ul. Senatorskiej I etap na odcinku od Starego Rynku do skrzyżowania z ul. Jana z Kolna,
- 4) przebudowa ul. Bartniczej,
- 5) przebudowa ul. Zielnej,
- 6) przebudowa ul. Łąkowej,
- 7) przebudowa ul. Mała Kraska wraz z oświetleniem,
- 8) oświetlenie stylowe ul. Dwornej (przy Katedrze).

2.4. Wykaz inwestycji miejskich – wykonanie w 2011 r.

- 1) remont i przebudowa Al. J. Piłsudskiego od ul. Spokojnej do ul. Szosa Zambrowska (z wyłączeniem skrzyżowania z ul. Zawadzką),
- 2) przebudowa ul. Spokojnej na odcinku od Al. Piłsudskiego do Al. Legionów,
- 3) przebudowa „Ronda Solidarności” - skrzyżowanie Al. Piłsudskiego z ul. Zawadzką,
- 4) przebudowa Al. Legionów na odcinku od skrzyżowania z ul. Poznańską do granic miasta,
- 5) przebudowa Al. Legionów na odcinku od skrzyżowania z Al. Legionów z ul. Przykoszarową do skrzyżowania z ulicami Poznańską i Szosą do Mężenina włącznie,
- 6) przebudowa ul. Staszica i Polnej - I etap,
- 7) budowa ul. Sosnowej,
- 8) rozbudowa ul. Wojska Polskiego z Placem Kościuszki w Łomży do pętli autobusowej przy ul. Tkackiej,

- 9) przebudowa ul. Senatorskiej - od ul. Jana z Kolna do ul. Giełczyńskiej,
- 10) budowa ul. Wiśniowej,
- 11) budowa ul. Żabiej – sięgacz w stronę ul. Spokojnej,
- 12) przebudowa ul. Szosa Zambrowska,
- 13) oświetlenie ul. Cegielnianej,
- 14) budowa pływalni miejskiej przy ul. Wyszyńskiego,
- 15) modernizacja Stadionu Miejskiego przy ul. Zjazd.

Obecnie trwają prace nad przebudową Starego Rynku (prace ziemne związane z budową kanalizacji deszczowej i przebudową wodociągu, wykonanie nawierzchni z płyt granitowych i kostki granitowej) oraz budowa terenów sportowo-rekreacyjnych nad Narwią – I etap (budowa mariny i portu, ścieżek pieszych i rowerowych).

Analiza realizowanych w latach 2008 r. – 2012r. inwestycji miejskich wykazuje, że głównie dotyczyły one budowy, przebudowy i modernizacji infrastruktury drogowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

3. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży ze względu na wymogi obowiązujących przepisów

Studium jest obligatoryjnym, najważniejszym i podstawowym dokumentem w zakresie kreowania polityki przestrzennej miasta. Nie jest jednak aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani pozwoleń na budowę. Stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych, koordynuje ich ustalenia i jest dla nich wiążące.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża zostało opracowane na zlecenie Zarządu Miasta Łomży i zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Łomży Nr 195/XXXIV/00 z dnia 11 października 2000 r. Zmienione zostało uchwałą Nr 473/LXXIII/06 z dnia 20 października 2006 r. oraz uchwałami Rady Miejskiej Łomży: Nr 473/LXXIII/06 z dnia 25 października 2006 r., Nr 136/XXIII/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. oraz Nr 141/XXIV/07 z dnia 27 grudnia 2007 r.

Dokument sporządzono na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 ze zm.), zaś zmiany Studium – w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyniki oceny:

- obszary objęte obowiązkiem sporządzenia planów miejscowych w części nie odpowiadają aktualnym potrzebom ani nie wynikają z obecnych przepisów, nie mogą więc być wyznacznikiem

polityki miasta w zakresie kolejności sporządzania opracowań planistycznych i zasięgu terenów do opracowań planów;

- określone kierunki i polityka przestrzenna dla stref funkcjonalnych są zbyt ogólne i na tle wymogu wynikającego z art. 20 obecnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powodują znaczne trudności co do oceny zgodności lub niesprzeczności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Łomży Nr 195/XXXIV/00 z dnia 11 października 2000 r., ze zmianami wynikającymi z uchwał: Nr 473/LXXIII/06 z dnia 20 października 2006 r., Nr 473/LXXIII/06 z dnia 25 października 2006 r., Nr 136/XXIII/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. oraz Nr 141/XXIV/07 z dnia 27 grudnia 2007 r., częściowo nie jest dostosowane do wymogów obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po licznych zmianach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity opublikowany w Dzienniku Ustaw z 2012 r., poz. 647, i zmianach zarówno w zakresie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak i w procedurze jego sporządzania, a także w wyniku dokonywanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łomża, już w poprzedniej edycji analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w latach 2004 – 2007 stwierdzono, że „studium” jest częściowo nieaktualne. W związku z powyższym, w dniu 25 czerwca 2008 r. Rada Miejska Łomży podjęła uchwałę Nr 198/XXXI/08 o przystąpieniu do sporządzenia „studium”. Obecnie trwają prace nad jego opracowaniem.

4. Ocena aktualności obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian miejscowych planów sporządzonych po 1.01.1995 r.

Lp.	Nazwa planu	Pow. terenu (ha)	Uchwała oraz publikacja	Ocena aktualności planu lub zmiany planu
1	zmiana planu - tereny położone w narożniku Al. Legionów i Przykoszarowej	4,43	Uchwała Nr 210/XXXVIII/96 Rady Miejskiej Łomży z dnia 19.12.1996r. <i>Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 1 z dnia 24.01.1997 r., poz. 5</i>	Ustalenia planu są aktualne. Teren jest zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu. Obecne zainwestowanie oceniono na ok. 80%. Na tym terenie nie w pełni zrealizowano zaplanowany układ komunikacyjny, brak zrealizowanej drogi 03KD oraz ciągu pieszo-jezdnego 04KX.
2	zmiana planu - ul. Poznańska	1,00	Uchwała Nr 241/XLIV/97 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28.05.1997r. <i>Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 7 z dnia 14.07.1997r. poz.51.</i>	Ustalenia planu są aktualne. Teren jest zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu. Obecne zainwestowanie oceniono na ok. 80%. Na tym terenie brak jest zobowiązań rzeczowych i finansowych ze strony miasta Łomża.

3	zmiana planu - ul. Nowogrodzka (stacja paliw)	8,50	Uchwała Nr 242/XLIV/97 Rady Miejskiej w Łomży z dnia 28.05.1997r. Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 9 z dnia 22.07.1997r. poz.61.	Ustalenia planu są częściowo nieaktualne. Plan został sporządzony w oparciu o ustalenia planu ogólnego dotyczące zachowania rezerwy pod projektowaną drogę, która nie będzie realizowana z uwagi na zatwierdzony przebieg zachodniej obwodnicy miasta. Teren jest zabudowany zgodnie z ustaleniami planu. Obecne zainwestowanie oceniono na ok. 30%. Na tym terenie brak jest zobowiązań rzeczowych i finansowych ze strony miasta Łomża.
4	zmiana planu - Rybaki	2,65	Uchwała Nr 120/XIX/99 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24.11.1999 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 45 z dnia 30.12.1999 r. poz. 702	Ustalenia planu są aktualne. Teren jest zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu. Obecne zainwestowanie oceniono na ok. 60%. Na tym terenie nie w pełni zrealizowano zaplanowany układ komunikacyjny.
5	Zmiana planu - Żabia	41,83	Uchwała Nr 152/XXV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23.03.2000 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 15 z dnia 26.05.2000 r. poz.158	Ustalenia planu są aktualne. Teren w części jest zabudowywany zgodnie z ustaleniami. Dla niezainwestowanych terenów przygotowany jest projekt uchwały w sprawie zakończenia procesu scalenia i podziału nieruchomości w celu przedstawienia Radzie Miejskiej do uchwalenia. Obecne zainwestowanie oceniono na ok. 30%.
6	MPZP terenów cmentarza	11,25	Uchwała Nr 272/LII/01 Rady Miejskiej Łomży z dnia 20.06.2001 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 18 z dnia 25.06.2001 r. poz.317	Ustalenia planu są aktualne. Teren jest zabudowany zgodnie z ustaleniami planu. Na tym terenie brak jest zobowiązań rzeczowych i finansowych ze strony miasta Łomża. Stan zainwestowania 100%.
7	MPZP terenów położonych w narożniku ulic Ks. Anny i Szosy Zambrowskiej - Obszar P5a	6,81	Uchwała Nr 412/ LXXV/ 02 Rady Miejskiej Łomży z dnia 9.10.2002 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 75 z dnia 04.12.2002 r. poz. 1512	Ustalenia planu są aktualne. Teren jest zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu. Na tym terenie brak jest zobowiązań rzeczowych i finansowych ze strony miasta Łomża. Obecne zainwestowanie oceniono na ok. 80%.
8	MPZP terenów położonych pomiędzy ulicami: Zawadzka, Sikorskiego, Szosą Zambrowską i terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - Obszar P5	17,2	Uchwała Nr 53/XVI/03 Rady Miejskiej Łomży z dnia 18.06.2003 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 66 z dnia 02.07.2003 r. poz. 1356	Ustalenia planu są aktualne. Na przeważającej części terenu brak jest przeprowadzonego procesu scalenia co uniemożliwia realizację ustaleń planu. Obecnie trwa proces scaleniowy zainicjowany uchwałą RMŁ Nr 428/LVIII/10 z dnia 07.IV.2010r. Obecne zainwestowanie oceniono na ok. 10%.
9	MPZP terenów położonych przy ul. Poznańskiej (obejmujących działki nr 30710, 30711, 30712, 0713), - część Obszaru P14,	1,04	Uchwała Nr 75/XVII/03 Rady Miejskiej Łomży z dnia 03.07.2003 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 74 z dnia 21.07.2003 r. poz. 1475	Ustalenia planu są aktualne. Teren jest zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu. Stan zainwestowania 100%.
10	MPZP terenów położonych pomiędzy ulicami: Al. Legionów, Sikorskiego, Wyszyńskiego i Mickiewicza - Obszar P2	6,16	Uchwała Nr 167/XXVIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 17.03.2004 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 34 z dnia 07.04.2004 r. poz. 649	Ustalenia planu są aktualne. Teren jest zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu. Na tym terenie brak jest zobowiązań rzeczowych i finansowych ze strony miasta Łomża. Obecne zainwestowanie oceniono na ok. 60%-70%.

11	MPZP terenów położonych w rejonie ulic Polnej i Łukasińskiego – Obszar P8	31,20	Uchwała Nr 215/XXXIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23.06.2004 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 98 z dnia 09.07.2004 r. poz. 1413	Ustalenia planu są częściowo aktualne. Na części terenu, uwzględniając wnioski właścicieli gruntów przystąpiono do zmiany planu. W tej sprawie podjęto stosowną uchwałę RMŁ, Nr 35/VIII/11 z dnia 30-03-2011. Na tym terenie brak jest możliwości wprowadzenia nowej zabudowy bez wydzielenia nowego układu komunikacyjnego w procesie scalenia. Obecne zainwestowanie oceniono na ok. 70%.
12	MPZP terenów położonych w rejonie Szosy do Mężeniną w sąsiedztwie ogrodów działkowych	5,88	Uchwała Nr 264/XXXIX/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 10.11.2004 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 184 z dnia 03.12.2004 r. poz. 2433	Ustalenia planu są aktualne. Teren jest zabudowany zgodnie z ustaleniami planu. Obecne zainwestowanie oceniono na ok. 80%. Na tym terenie brak jest realizacji zaplanowanego układu komunikacyjnego. W fazie realizacji jest główna ulica planu – ul. Kamienna
13	MPZP terenów położonych pomiędzy ulicami: Stacha Konwy, Nowogrodzką, Wiejską i Nadnarwiańską.	9,2	Uchwała Nr 388/LX/06 Rady Miejskiej Łomży z dnia 18.01.2006r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 56 z dnia 22.02.2006r. poz. 627	Ustalenia planu są aktualne. Teren jest zabudowany zgodnie z ustaleniami planu. Na tym terenie brak jest zobowiązań rzeczowych i finansowych ze strony miasta Łomża. Obecne zainwestowanie oceniono na ok. 80%.
14	MPZP terenów byłej rezerwy pod kolej – od ul. Sikorskiego do ul. Wojska Polskiego - Obszar P9A	6,3	Uchwała Nr 399/LXIII/06 Rady Miejskiej Łomży z dnia 29.03.2006 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 124 z dnia 08.05.2006 r. poz. 1193	Ustalenia planu są aktualne. Część terenu wymaga dokonania wykupu przez miasto (przeznaczonych pod drogi oraz inne cele publiczne) oraz wykonania infrastruktury technicznej. Brak przeprowadzonego procesu scalenia uniemożliwia powstanie nowego układu komunikacyjnego. Zainwestowanie terenu oceniono na ok. 30%.
15	MPZP terenów byłej rezerwy pod kolej – od ul. Wojska Polskiego do ul. Nowogrodzkiej. - Obszar P9b	9,4	Uchwała Nr 419/LXIV/06 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26.04.2006 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 154 z dnia 06.06.2006 r. poz. 1427	Ustalenia planu są aktualne. Część terenu wymaga przeprowadzenia procesu scalenia gruntów oraz wykupów przez miasto terenów przeznaczonych pod drogi. Brak scaleń uniemożliwia powstanie nowego układu komunikacyjnego. Zainwestowanie terenu oceniono na ok. 30%.
16	MPZP terenów byłej rezerwy pod kolej - od ul. Nowogrodzkiej w kierunku Łasku Jednaczewskiego. - Obszar P9c	32	Uchwała Nr 175/XXVIII/08 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23.04.2008 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 124 z dnia 28.05.2008r. poz. 1287	Ustalenia planu są aktualne. Część terenu wymaga wykupów przez miasto terenów przeznaczonych pod drogi. Układ komunikacyjny jest obecnie w fazie realizacji. Zainwestowanie terenu oceniono na ok. 30%.
17	MPZP terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej)	130	Uchwała Nr 332/XLVI/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24.06.2009r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 146 z dnia 16.07.2009r. poz. 1604	Ustalenia planu są aktualne. Część terenu wymaga wykupów przez miasto terenów przeznaczonych pod drogi oraz realizacji infrastruktury technicznej. Na część terenu wpłynęły wnioski o zamianę planu. Zostaną one rozpatrzone przy opracowywaniu nowego „studium”. Obecnie w fazie realizacji znajduje się teren wokół projektowanej galerii oraz przedłużenie ul. Meblowej. Zainwestowanie terenu oceniono na do ok. 30%.

18	MPZP terenu położonego w rejonie ulic: Kard. S. Wyszyńskiego, Gen. W. Sikorskiego i Zawadzkiej.	7,2	Uchwała Nr 333/XLVI/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24.06.2009r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 146 z dnia 16.07.2009r. poz. 1605	Ustalenia planu są aktualne. Inwestycje planowane w tym terenie dotyczące realizacji galerii handlowej znajdują się w końcowej fazie realizacji. Na tym terenie brak jest zobowiązań rzeczowych i finansowych ze strony miasta Łomża. Zainwestowanie terenu oceniono na do ok. 90%.
19	MPZP terenu położonego przy ul. Zdrojowej.	5,78	Uchwała Nr 346/XLVIII/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26.08.2009 r. Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 196 z dnia 02.10.2009 r. poz. 2127	Ustalenia planu są aktualne. Teren jest zabudowywany jest zgodnie z ustaleniami planu. Na tym terenie brak jest realizacji zaplanowanego układu komunikacyjnego. W fazie realizacji jest główna ulica planu – ul. Kamienna. Obecne zainwestowanie oceniono na ok. 30%.
20	MPZP terenów os. „Wschód” położonych w rejonie ulicy Wąskiej – Obszar P11	34,5	Uchwała Nr 353/XLIX/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 30.09.2009r. Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 214 z dnia 05.11.2009r. poz. 2401	Ustalenia planu są aktualne. Przeprowadzono scalenie na części terenu zatwierdzone uchwałą RMŁ Nr 507/LXIII/2010 z dn. 27.X.2010r. Infrastruktura w trakcie realizacji. Zabudowa realizowana jest wzdłuż istniejących dróg. Znaczna część terenu (m.in. park) przeznaczona jest na cele publiczne i wymaga dokonania wykupu przez miasto. Obecne zainwestowanie oceniono na ok. 10% Na część terenu wpłynęły wnioski o zmianę planu, które będą rozpatrzone na etapie obecnie opracowywanego studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego.
21	MPZP terenów położonych w sąsiedztwie ulic: Poznańska i Kraska - Obszar P16	14,4	Uchwała Nr 361/L/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28.10.2009r. Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 222 z dnia 20.11.2009r. poz. 2561	Ustalenia planu są aktualne. Na tym terenie obecnie brak jest realizacji zaplanowanego układu komunikacyjnego, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej. Brak jest przeprowadzonego procesu scalenia. Obecne zainwestowanie oceniono na ok. 5%.
22	MPZP terenów Osiedla Łomżyca, położonych pomiędzy ulicami: Spokojną, Wojska Polskiego i rzeczką Łomżyczką – Obszar P7	38,89	Uchwała Nr 23/VI/11 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16.02.2011r. Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 82 z dnia 22.03.2011r. poz. 892	Ustalenia planu są aktualne. Teren jest zabudowany zgodnie z ustaleniami planu. Na tym terenie pozostało do realizacji wykonanie niezbędnych wykupów terenów pod zaplanowany układ komunikacyjny – zapewnienie prawidłowych parametrów dla zaplanowanych ulic. Obecne zainwestowanie oceniono na ok. 95%.
23	MPZP terenów położonych przy ul. Nowogrodzkiej – rejon byłej Targowicy Miejskiej	13,41	Uchwała Nr 45/IX/11 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27.04.2011r. Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 149 z dnia 24.05.2011r. poz. 1717	Ustalenia planu są aktualne. Część terenu, przeznaczonego na cele publiczne wymaga dokonania wykupu przez miasto oraz jego urządzenia. Obecne zainwestowanie oceniono na ok. 50%.
24	MPZP – rejonu “Zawady Przedmieście – ulica Przykoszarowa”	51	Uchwała Nr 146/XIX/11 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28.12.2011r. Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 18.01.2012r. poz.269	Ustalenia planu są aktualne. Na części terenu realizacja ustaleń planu wymaga podjęcia działań polegających na: wykopie gruntów przeznaczonych na cel publiczne oraz realizacji infrastruktury technicznej. Obecne zainwestowanie oceniono na ok. 50%.

25	MPZP terenów położonych przy ul. Nowogrodzkiej - Obszar P10	23,8	Uchwała Nr 164/XXI/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 29.02.2012r. Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 20.03.2012r. poz.948	Ustalenia planu są aktualne. Na części terenu realizacja ustaleń planu wymaga podjęcia działań polegających na: wykopie gruntów przeznaczonych na cel publiczne oraz realizacji infrastruktury technicznej. Obecne zainwestowanie oceniono na ok. 50%.
	Razem powierzchnia terenu objętego planami	513,83 ha		

5. Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących w trakcie opracowania

Lp.	Nazwa planu	Nr uchwały intencyjnej data	Stan zaawansowania prac
1	Miejscowy plan zagospodarowania miasta Łomża – tereny Śródmieścia – Obszar P1	45/IX/07 25.04.2007 r.	Obecnie wprowadzane są zmiany (po uwzględnieniu wniosków) - materiał przygotowywany jest do ponownych uzgodnień. Planowane jest kolejne wyłożenie projektu planu. Planowane zakończenie prac- I kwartał 2013r.
2	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego , Polnej i Łukasieńskiego – Obszar P8	35/VIII/11 30.03.2011 r.	Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w dniach 20 sierpnia – 10 września 2012 r. Planowane zakończenie prac - do końca 2012 r.

Ponadto podjęto następujące uchwały „intencyjne”

Lp.	Nazwa planu	Nr uchwały intencyjnej data	Stan zaawansowania prac
1	Tereny niezabudowane, południowo-wschodnie miasta (zakaz zabudowy na terenach rolnych)	405/LV/09 28.12.2009r.	Projekt planu został opracowany. Procedura czasowo wstrzymana do czasu rozstrzygnięć urbanistycznych w nowym studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomża.
2	Tereny istniejącej zabudowy wielorodzinnej (osiedla Południe)	292/XLIII/09 29.04.2009r.	Kontynuacja prac nad tym planem stała się bezprzedmiotowa.

Wyniki oceny:

Na terenie miasta Łomża obecnie obowiązuje 25 miejscowych planów i zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały uchwalone po 1 stycznia 1995 roku.

Łączna powierzchnia terenów objętych tymi opracowaniami obecnie wynosi ok. 513,83 ha, co stanowi ok. 16% (15,73%) powierzchni obszaru miasta i około 40% (39,68%), powierzchni terenów zurbanizowanych.

W okresie od 2008 r. do I połowy 2012 uchwalono 10 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów o łącznej powierzchni ok. 351 ha, co stanowi 10,7% powierzchni ob-

szaru miasta (około 27% powierzchni terenów zurbanizowanych). Wszystkie plany zostały sporządzone w skali 1:1000.

Plany te będą obowiązywały do czasu uchwalenia nowych planów (*póki nie stracą swojej aktualności w kontekście rozwoju przestrzennego miasta*). Lokalizację obszarów objętych planami przedstawiono w części graficznej, zgodnie z numeracją określoną w tabeli.

Pomimo dużej liczby planów sporządzonych po 1.01.1995 r. (25 planów obejmujących powierzchnię 513,83 ha), powierzchnia obszaru, który pokrywają w stosunku do powierzchni terenu w granicach administracyjnych miasta Łomża, jest nadal niewielka.

W okresie analizowanym weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz.675). Art. 46 i 75 tejże ustawy odnoszą się do planów miejscowych obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy i ewentualnych zakazów lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. W niektórych planach miejscowych uchwalonych dla miasta Łomża przed wejściem w życie powyższej ustawy obowiązuje zakaz lokalizacji masztów wolnostojących, jednakże nie ma całkowitego zakazu realizacji inwestycji dotyczących łączności publicznej. Nie stwierdza się zatem niezgodności tych planów z ww. ustawą.

6. Ocena zgodności realizacji opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z polityką planistyczną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża

Obszary objęte w „Studium” obowiązkiem opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

		Strefa	Stan realizacji
P1	tereny obecnej Starówki	I	Plan został opracowany na część obszaru. Na pozostały teren plan jest w trakcie opracowania planu
P2	tereny położone pomiędzy ul. Al. Legionów, Sikorskiego, Wyszyńskiego i Mickiewicza	II	Plan został opracowany
P3	tereny położone pomiędzy ul. Wyszyńskiego, Sikorskiego i Zawadzką	II	Plan został opracowany
P4	tereny położone wzdłuż Al. Legionów	II	Nie podjęto prac nad opracowaniem planu.
P5	tereny położone pomiędzy ul. Zawadzką, Sikorskiego, Szosą Zambrowską i Ks. Anny	II	Plan został opracowany Obowiązują dwa plany na obszar P5 i P5a
P6	tereny położone pomiędzy ul. Piłsudskiego, Zawadzką i Sybiraków	II	Nie podjęto prac nad opracowaniem planu.
P7	tereny położone pomiędzy ul. Piłsudskiego, Spokojną, Wesołą i rzeczką Łomżyczką	III	Plan został opracowany
P8	tereny położone w rejonie ul. Polnej i Łukasiewskiego	III	Plan został opracowany Podjęto prace nad zmianą planu dla części terenu.
P9	obszar byłej rezerwy pod kolej PKP (P9a, P9b, P9c)	I, III, VI	Plan został opracowany Obowiązują trzy plany na obszar P9a, P9b i P9c.
P10	tereny przyległe do ul. Nowogrodzkiej	III	Plan został opracowany
P11	tereny położone przy ul. Szosa Zambrowska	IVA	Plan został opracowany
P12	tereny położone pomiędzy ul. Wojska Polskiego i Piaski	IVC	Nie podjęto prac nad opracowaniem planu

P13	tereny przyległe do ul. Wojska Polskiego	V	Plan został opracowany
P14	tereny przyległe do ul. Poznańskiej	V	Plan został opracowany na część obszaru. Nie podjęto prac nad opracowaniem planu dla pozostałego obszaru.
P15	tereny położone w rejonie ul. Poznańskiej w sąsiedztwie linii kolejowych PKP	V	Nie podjęto prac nad opracowaniem planu
P16	tereny przyległe do Os. Kraska i linii kolejowej PKP	V	Plan został opracowany
P17	tereny przyległe do ul. Zdrojowej	IVA	Nie podjęto prac nad opracowaniem planu
P18	tereny położone przy ul. Wojska Polskiego przy RPZ2	IVC	Plan został opracowany
P19	Tereny położone przy ul. Zdrojowej	IVA	Plan został opracowany

Wyniki oceny:

Dla terenów określonych w „Studium” w przeważającej większości opracowano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na obecnie opracowywane „Studium” dla obszaru całego miasta, określone w obecnym „Studium” tereny do opracowania planu będą podlegać ponownej ocenie co do ich aktualności.

7. Analiza wniosków o przystąpienie do opracowania planu, zmianę planu lub „Studium”

LP	Data wniosku	Nr działki, położenie	Przedmiot wniosku	Uwagi
Złożone w 2008 r.				
1	16.01.2008	23131/2, Al. Legionów	Przeznaczenie działki po realizację obiektu handlowego wielkopowierzchniowego	Wymagana z zmiana studium
2	13.03.2008	40473/6, Szosa do Mężenina	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Wymagana z zmiana studium
3	30.12.2008	20048/5, rejon ul. Nowogrodzkiej	przeznaczenie działki pod budownictwo usługowe- stolarnię	12R tereny rolnicze zagrożone powodzią
Złożone w 2009 r.				
1	04.05.2009	20048/3, rejon ul. Nowogrodzkiej	przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	12R tereny rolnicze zagrożone powodzią
Złożone w 2010 r.				
1	13.04.2010	22867, 22431/5, 22870, rejon ul. Sikorskiego	Wniosek o zmianę zapisów miejscowego planu P9A dotyczących obszaru CPW – ciąg pieszo-rowerowy z drogą wewnętrzną	Wniosek do przeanalizowania na etapie zmiany studium
2	25.06.2010	30627/249, 30627/253, 30627/251, rejon byłej „Bawełny”	Wniosek o zmianę obowiązującego miejscowego planu przy ul. Meblowej oraz zmianę Studium w celu powiększenia terenów wielkopowierzchniowych obiektów handlowych	Wymagana zmiana studium

3	25.06.2010	30627/147, 30627/141, 30627/116, 30627/4, 30627/74, 30627/117, 30627/119, 30627/120, rejon byłej „Bawelny”	Wniosek o zmianę obowiązującego miejscowego planu przy ul. Meblowej oraz zmianę Studium z terenów usługowych na mieszkalno – usługowe.	Wymagana zmiana studium
4	29.06.2010	30769/19, 30769/22, rejon byłej „Bawelny”	Wniosek o zmianę obowiązującego miejscowego planu przy ul. Meblowej oraz zmianę Studium w celu wprowadzenia terenów wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.	Wymagana zmiana studium
5	31.08.2010	11782, rejon ul. Wąskiej	Wniosek opracowanie miejscowego planu zagospodarowania w sąsiedztwie osiedla Wschód	Wymagana zmiana studium
6	19.10.2010	12266, 12268, rejon ulic Zawadzkiej, Przykoszarowej i przedłużenia ul. Zawadzkiej	W sprawie zmiany zapisów w Studium i przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową z zakresu handlu wraz z zielenią towarzyszącą.	Wymagana zmiana studium
7	19.11.2010	22867, 22431/5, 22870, rejon ul. Sikorskiego	Wniosek o zmianę zapisów miejscowego planu P9A	Wniosek do przeanalizowania na etapie zmiany studium
8	13.12.2010	Tereny na północ od Nowogrodzkiej lub w rejonie Żabiej i Akademickiej	W sprawie wyznaczenia terenów na budowę hali wystawienniczej	Wniosek ogólny bez wskazywania terenów
9	30.12.2010	23420, przy bocznicy kolejowej	Wniosek o opracowanie miejscowego planu	Wniosek do przeanalizowania na etapie zmiany studium.

Złożone w 2011 r.

1	03.02.2011 wniosek zbiorowy	21091 21053 21044, 21062 21034, 21056 21042, 21081, 21084, 21083, 21089, 21090, 21085, 21048/2, 21049, tereny położone pomiędzy ulicami Winiarskiego, Polną i Łukasieńskiego	zmiana obowiązującego miejscowego planu terenów położonych w rejonie ulic Polnej Łukasieńskiego obszar P8 i przeznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe	Wniosek uwzględniony. Zmiana miejscowego planu w realizacji.
2	30.12.2011	10149, 10085, 10148, ul. Wiejska	zmiana mpzp - obszar położony pomiędzy ulicami: Stacha Konwy, Nowogrodzką, Wiejską i Nadnarwiańską w zakresie terenu 8U – prośba o dopuszczenie rozbudowy stacji paliw.	Wniosek koliduje z istniejącym zainwestowaniem w sąsiedztwie (istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna).

Złożone w 2012 r.

1	5.01.2012	30126, 50881, tereny Os. Zachód	opracowanie planu i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	
2	13.02.2012	tereny Os. Zachód	opracowanie planu i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	
3	14.02.2012	30138/7, 30138/9, tereny Os. Zachód	opracowanie planu i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	
4	15.02.2012	30138/18, tereny Os. Zachód	opracowanie planu i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	

5	15.02.2012	30138/17, tereny Os. Zachód	opracowanie planu i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	Wnioski do przeanalizowania na etapie zmiany studium.	
6	16.02.2012	30121, tereny Os. Zachód	opracowanie planu i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową		
7	17.02.2012	30135, tereny Os. Zachód	opracowanie planu i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową		
8	17.02.2012	30132, tereny Os. Zachód	opracowanie planu i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową		
9	17.02.2012	30133/1, 30133/2 tereny Os. Zachód	opracowanie planu i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową		
10	20.02.2012	30136 tereny Os. Zachód	opracowanie planu i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową		
11	24.02.2012	30140/2 tereny Os. Zachód	opracowanie planu i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową		
12	24.02.2012	30140/5 tereny Os. Zachód	opracowanie planu i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową		
13	24.02.2012	30140/4 tereny Os. Zachód	opracowanie planu i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową		
14	29.02.2012	tereny Os. Zachód	opracowanie planu i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową		
15	29.02.2012 Wniosek grupowy	30134, 30138/3, 30138/9, 30158, 30128, 30139/6, 30139/7, 30223/10, 30139/2, 30075/1, 30121/9, 30136, 30135, 30138/15, 30138/16, 30092/2, tereny Os. Zachód	opracowanie planu i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową		
16	24.05.2012	tereny Os. Wschód	zmiana ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów os. Wschód – Obszar P11, w części ustaleń dotyczących terenów oznaczonych symbolem MU-2 i 1MN-1.		Wnioski do przeanalizowania na etapie zmiany studium.
17	24.05.2012	tereny Os. Wschód	zmiana ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów os. Wschód – Obszar P11, w części ustaleń dotyczących terenów oznaczonych symbolem MU-2 i 1MN-1.		
18	24.05.2012	tereny Os. Wschód	zmiana ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów os. Wschód – Obszar P11, w części ustaleń dotyczących terenów oznaczonych symbolem MU-2 i 1MN-1.		
19	24.05.2012	tereny Os. Wschód	zmiana ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów os. Wschód – Obszar P11, w części ustaleń dotyczących terenów oznaczonych symbolem MU-2 i 1MN-1.		

Podsumowanie:

W 2008 r. złożono 3 wnioski, z czego dwa możliwe są do uwzględnienia, lecz aby je uwzględnić (przynajmniej częściowo), wymagają zmiany „Studium” (powinny być uwzględnione w opracowywanym Studium), a jeden ze względu na położenie na terenach zalewowych nie może być uwzględniony.

W 2009 r. złożono 1 wniosek, który ze względu na położenie na terenach zalewowych nie może być uwzględniony.

W 2010 r. złożono 9 wniosków, z czego:

- Trzy dotyczą zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej, w celu powiększenia terenów przeznaczonych pod realizację obiektów wielkopowierzchniowych. Wnioski te mogą być uwzględnione, pod warunkiem opracowania stosownych zmian w nowym „Studium”, a następnie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Jeden dotyczy zmiany „Studium”, a następnie zmiany obecnie już obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie „Zawad Przedmieścia”. Wniosek ten może być uwzględniony, pod warunkiem uwzględnienia w opracowywanym „Studium”, a następnie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Dwa (tej samej osoby) dotyczą zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru P9A – likwidacji ciągu pieszo-rowerowego oraz drogi dojazdowej. Wniosek nie powinien być uwzględniony ze względu na kolizję z ustalonymi zasadami zagospodarowania przestrzennego tego rejonu miasta.
- Pozostałe trzy dotyczą przeznaczenia, obecnie użytkowanych gruntów rolnych, pod budownictwo. Uwzględnienie wniosku uzależnione jest od zmiany „Studium” (uwzględnienia w opracowywanym Studium), a następnie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W 2011 r. złożono 2 wnioski, w tym jeden grupowy, który został już uwzględniony poprzez przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszary P8. Drugi z wniosków niemożliwy jest do uwzględnienia ze względu na kolizję z istniejącym zainwestowaniem na terenach sąsiednich.

W 2012 r. złożono 19 wniosków, które dotyczą:

- Przeznaczenia terenów położonych na „Os. Zachód”. Wnioski te mogą być uwzględnione, pod warunkiem opracowania stosownych zmian w „Studium” (uwzględnienia w opracowywanym Studium), a następnie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (15 wniosków, w tym jeden grupowy).

- Zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów os. Wschód – Obszar P11, w części ustaleń dotyczących terenów oznaczonych symbolem MU-2 i 1MN-1 (4 wnioski grupowe).

Analiza złożonych wniosków potwierdza, że w przeważającej większości obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktualne i nie wymagają wprowadzenia zmian.

Część złożonych wniosków w analizowanym okresie, została uwzględniona zarówno poprzez opracowanie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i o przystąpienie do opracowań planów miejscowych.

Polityka zagospodarowania przestrzennego miasta zostanie uaktualniona w obecnie sporządzanym „Studium”.

III. OGÓLNE WYNIKI OCENY

1. Wyniki analiz

1.1. Ocena ruchu budowlanego

- Brak jest uwidocznionych terenów o szczególnym zainteresowaniu inwestorów, gdzie zarejestrowano by szczególnie duży ruch budowlany. Wydawane decyzje o warunkach zabudowy i o pozwoleniu na budowę dotyczyły nieruchomości praktycznie równomiernie położonych na całym zurbanizowanym terenie miasta w tym na terenach ;
- Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne jest realizowane głównie w strefie II, w rejonie istniejących osiedli mieszkaniowych;
- Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane jest głównie w strefie IVB (rejon Zawad Przedmieście), w strefie III (rejon ul. Strzelców Kurpiowskich, ul. Bartniczej i Lipowej oraz na istniejących osiedlach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w strefie IVC (rejon ul. Piaski) oraz w strefie V (rejon ul. Poznańskiej, Os. Kraska, Mała Kraska i os. Łomżyca);
- Inwestycje w zakresie realizacji i obiektów usługowych skupiają się głównie w rejonie ul. Al. Legionów. Natomiast przemysłowych, magazynowych, handlu hurtowego, usług ponadpodstawowych skupiają się przede wszystkim w V;
- W centrum miasta obserwuje się ruch inwestycyjny związany z przebudową istniejących budynków mieszkalnych oraz usługowo-mieszkalnych w celu poprawy standardów ich użytkowania.
- Nadal utrzymuje się zainteresowanie realizacją budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.
- Zaobserwowano tendencje w rozprzestrzenianiu się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w sposób niejednokrotnie chaotyczny), na tereny dotychczas użytkowane jako grunty rolne, stwarzającą zagrożenie dla zachowania wymogów ładu przestrzennego tych obszarów.

1.2. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

- Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia planów miejscowych w części nie odpowiadają aktualnym potrzebom ani nie wynikają z obecnych przepisów, nie mogą więc być wyznacznikiem polityki miasta w zakresie kolejności sporządzania opracowań planistycznych i zasięgu terenów do opracowań planów;
- Określone kierunki i polityka przestrzenna dla stref funkcjonalnych są zbyt ogólne i na tle wymogu wynikającego z art. 20 obecnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powodują znaczne trudności co do oceny zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium;
- Część zapisów ustaleń kierunków i polityki przestrzennej w strefach funkcjonalnych wymaga aktualizacji i weryfikacji lub uzupełnienia,
- Brak częściowego dostosowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża” do wymogów obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwarza między innymi problemy przy tworzeniu wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych.

1.3. Ocena aktualności planów

- Z punktu widzenia polityki rozwoju miasta, jak i wymogów formalnych, sporządzone plany i zmiany planów są aktualne. Nie zachodzi konieczność uchwalania nowych planów dla tych obszarów. Niemniej dwa obszary: część terenów objętych planem os. Wschód oraz część terenów po byłej „Bawelnie” (objętych planem), powinny zostać włączone do nowych opracowań planistycznych.
- Należy również rozważyć możliwość podjęcia prac nad nowymi planami między innymi dla terenów os. Zachód.
- Polityka zagospodarowania przestrzennego miasta zostanie uaktualniona w obecnie sporządzanym „Studium”.
- Na terenie miasta Łomża obecnie obowiązuje 25 miejscowych planów i zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały uchwalone po 1 stycznia 1995 roku.
- Łączna powierzchnia terenów objętych tymi opracowaniami obecnie wynosi ok. 513,83 ha, co stanowi ok. 16% (15,73%) powierzchni obszaru miasta i około 40% (39,68%), powierzchni terenów zurbanizowanych.
- W okresie od 2008 r. do I połowy 2012 uchwalono 10 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów o łącznej powierzchni ok. 351 ha, co stanowi 10,7% powierzchni obszaru miasta (około 27% powierzchni terenów zurbanizowanych). Wszystkie plany zostały sporządzone w skali 1:1000.

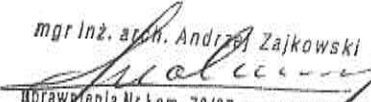
2. Wnioski

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Łomży Nr 195/XXXIV/00 z dnia 11 października 2000 r., ze zmianami wynikającymi z uchwał: Nr 473/LXXIII/06 z dnia 20 października 2006 r., Nr 473/LXXIII/06 z dnia 25 października 2006 r., Nr 136/XXIII/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. oraz Nr 141/XXIV/07 z dnia 27 grudnia 2007 r., częściowo nie jest dostosowane do wymogów obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) W obecnie opracowywanym „studium” należy rozważyć możliwość uwzględnienia ujawnionych tendencji w zmianach zagospodarowania terenów.
- 3) Dalsze działania w sprawie sporządzania planów miejscowych należy prowadzić w oparciu o ustalenia zmienionego studium, po jego uchwaleniu.
- 4) W części graficznej niniejszej analizy określono obszary problemowe, na których postulowane jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

IV. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH.

- 1) Należy kontynuować prace nad rozpoczętymi opracowaniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z podjętymi uchwałami Rady Miejskiej Łomży (uchwała nr 45/IX/07, z dnia 25.04.2007r. i 35/VIII/1130.03.2011r.).
- 2) Polityka planistyczna miasta zostanie określona w obecnie opracowywanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łomża.
- 3) Do czasu opracowania i zatwierdzenia nowego „Studium” dla całego terenu, w granicach administracyjnych miasta, należy dopuścić możliwość przystąpienia do opracowania planów (łącznie z częściową zmianą „Studium”), uznanych za priorytetowe.

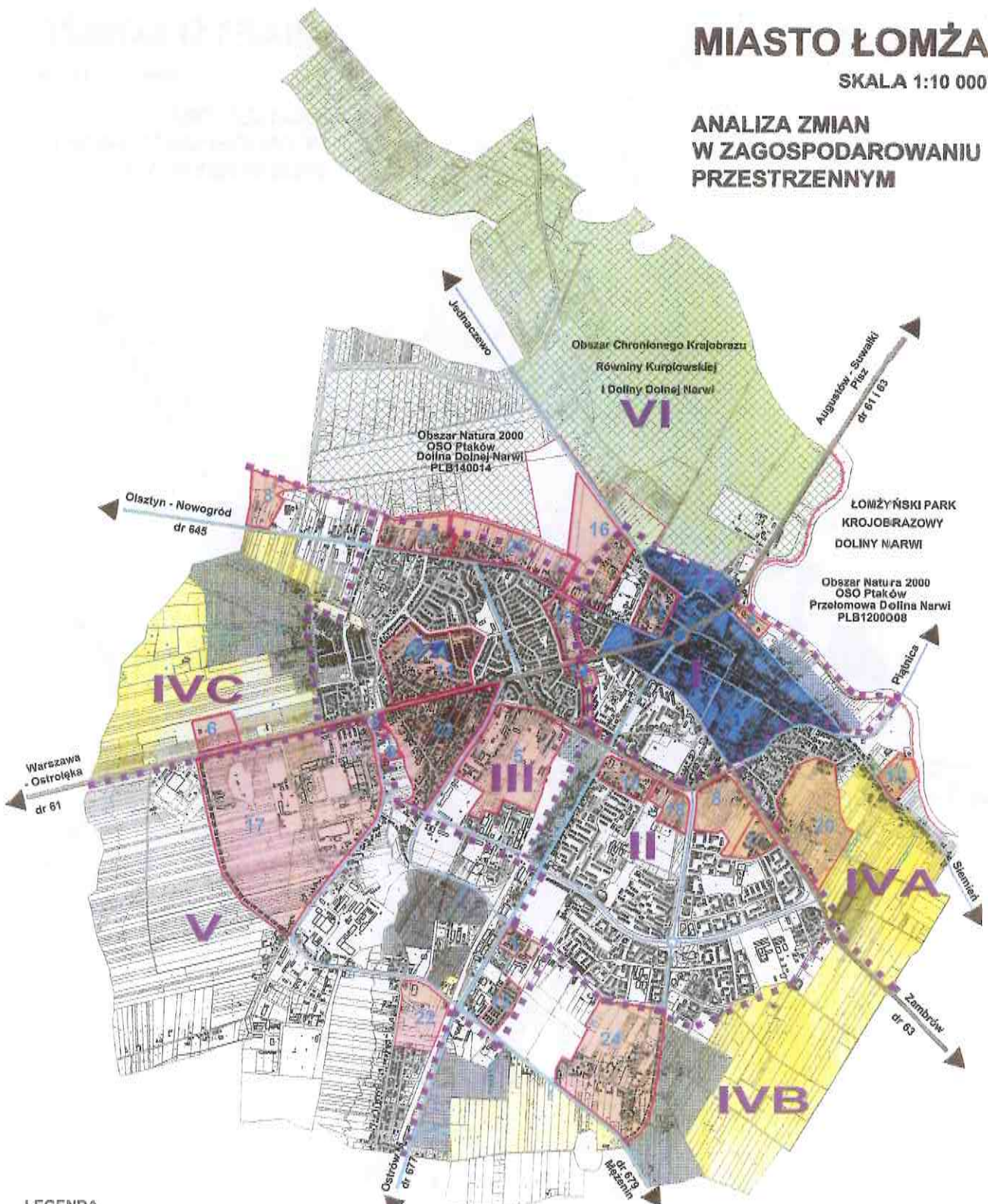

mgr inż. arch. Katarzyna Kuźniak
uprawniony projektant w planowaniu
przestrzennym nr upr. 1206/91
Okręgowa Izba Urbanistów z/s w Warszawie
nr rej. WA-103


mgr inż. arch. Andrzej Zajkowski
uprawnienia Nr Łom. 72/87 w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
PdOIA - Nr PD-0216

MIASTO ŁOMŻA

SKALA 1:10 000

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM



LEGENDA

- I-VI** STREFY PLANISTYCZNE
TERRAZJONE W "STUDIU"
- GRANICE STREF PLANISTYCZNYCH
- 1-25** IDENTYFIKACJA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY OBLĘTA OCHRONĄ WIELKOPOLSKICH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY FORTULOWANIA OD OBJĘCIA OPRACOWANIAM MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY PROBLEMÓW
- WNIOSKI W SPRAWIE OPRACOWANIA PLANÓW
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WULFOWE
- DROGI POWIATOWE
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 PRZEŁOMOWA DOLINA NARWI PLB1200008
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 DOLINA DOLNEJ NARWI PLB140014
- GRANICE OBSZARU / OBSZAR NATURA 2000 DOLINA DOLNEJ NARWI I RÓWNIŃ KURPIOWSKIEJ I DOLINY DOLNEJ NARWI

WYKAZ SKŁADAJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 1/2001 z dnia 19.01.2001 r.
2	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 2/2001 z dnia 19.01.2001 r.
3	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 3/2001 z dnia 19.01.2001 r.
4	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 4/2001 z dnia 19.01.2001 r.
5	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 5/2001 z dnia 19.01.2001 r.
6	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 6/2001 z dnia 19.01.2001 r.
7	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 7/2001 z dnia 19.01.2001 r.
8	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 8/2001 z dnia 19.01.2001 r.
9	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 9/2001 z dnia 19.01.2001 r.
10	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 10/2001 z dnia 19.01.2001 r.
11	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 11/2001 z dnia 19.01.2001 r.
12	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 12/2001 z dnia 19.01.2001 r.
13	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 13/2001 z dnia 19.01.2001 r.
14	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 14/2001 z dnia 19.01.2001 r.
15	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 15/2001 z dnia 19.01.2001 r.
16	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 16/2001 z dnia 19.01.2001 r.
17	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 17/2001 z dnia 19.01.2001 r.
18	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 18/2001 z dnia 19.01.2001 r.
19	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 19/2001 z dnia 19.01.2001 r.
20	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 20/2001 z dnia 19.01.2001 r.
21	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 21/2001 z dnia 19.01.2001 r.
22	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 22/2001 z dnia 19.01.2001 r.
23	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 23/2001 z dnia 19.01.2001 r.
24	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 24/2001 z dnia 19.01.2001 r.
25	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 25/2001 z dnia 19.01.2001 r.
26	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 26/2001 z dnia 19.01.2001 r.
27	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 27/2001 z dnia 19.01.2001 r.
28	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 28/2001 z dnia 19.01.2001 r.
29	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 29/2001 z dnia 19.01.2001 r.
30	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 30/2001 z dnia 19.01.2001 r.

WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OPRACOWANIU

1	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 1/2001 z dnia 19.01.2001 r.
2	Plan miejscowy - studium planistyczne w sprawie zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach miasta Łomży, uchwała nr 2/2001 z dnia 19.01.2001 r.

OPRACOWAŁ:

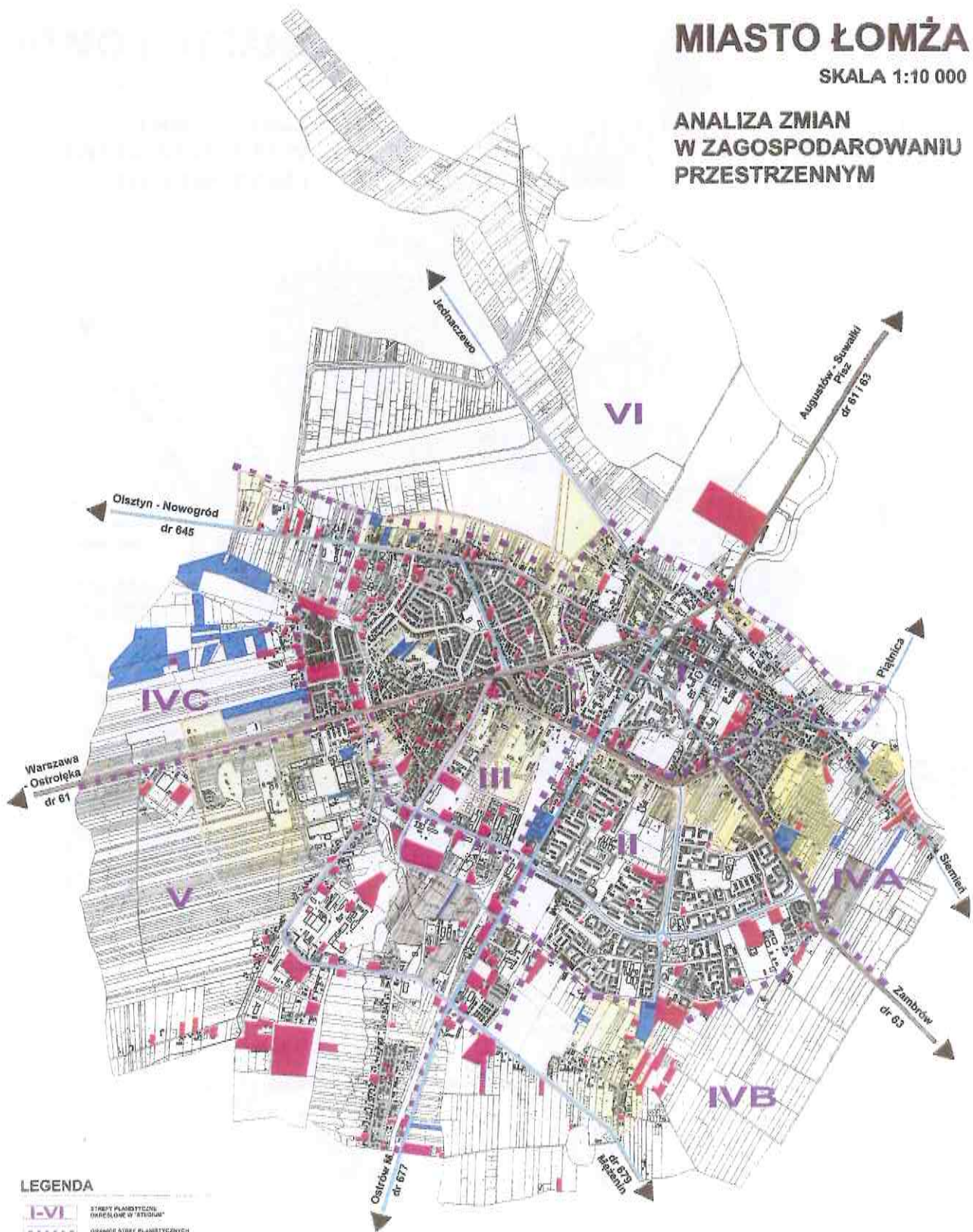
mgr inż. arch. Katarzyna Kucińska

mgr inż. arch. Andrzej Zająchowski

MIASTO ŁOMŻA

SKALA 1:10 000

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM



LEGENDA

- STREŻY PLANISTYCZNEJ OKREŚLONE W "STUDIUM"
- GRANICE STREŻY PLANISTYCZNYCH
- ORGANIZACJA I MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- WYDANE DECYZJE O WNIOSKACH ZABUDOWY
- WNIOSEK W SPRAWIE OPRACOWANIA PLANÓW
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWODZKIE
- DROGI POWIATOWE

**ROZMIESZCZENIE W TERENIE WYDANYCH
DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
ORAZ WNIOSKÓW W SPRAWIE MPZP**

OPRACOWALI:

mgr inż. arch. Katarzyna Kuzniak

mgr inż. arch. Andrzej Zajkowski