

Łomża, dnia 04 lutego 2013 r.

Urząd Miejski w Łomży
Centrum Obsługi Mieszkańców
WPŁYNEŁO

2013 -02- 07

Nr d. 2932 Podpis: [Signature]

Rada Miejska w Łomży

Stary Rynek 14.

Wezwanie

Na podstawie art. 101 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wzywamy do usunięcia naruszeń prawa w uchwale z dnia 10 listopada 2004 r. Nr 264/XXXIX/04 w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża w części terenów położonych przy Szosie do Mężenina w sąsiedztwie ogrodów działkowych, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 184 z dnia 3 grudnia 2004 roku, polegających na wyeliminowaniu:

1/ sprzeczności z uchwałą Nr 195/XXXIV/00 z dnia 11 października 2000 roku dot. stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomży, w części graficznej stanowiącej załącznik Nr 4 do w/w uchwały, odnośnie zakresu możliwości jej procedowania;

2/ wewnętrznych sprzeczności poszczególnych paragrafów w tym: § 1 ust. 1 pkt 2, §16 ust. 2 pkt 2 i §9 pkt 2;

3/ załączników sporządzonych na kopiach mapy zasadniczej obrazujących stan prawny i stan zagospodarowania, odpowiadających rokowi 2006, a w to miejsce załączenie ich w wersji na dzień podjęcia uchwały.

Uzasadnienie

Dnia 28 stycznia 2013 roku przy odpowiedzi na skargę dotyczącą uchwały z 2009 r. sygn. IISA/Bk 68/13 zostały dołączone dokumenty, z których wynika, że uchwała z 2004 roku zawiera kopie map datowane na dzień jej podjęcia, a faktycznie obrazujące stan zagospodarowania na okres 2006 roku, tj. po podziale obszaru 1MN, który został zatwierdzony decyzją z dnia 8 marca 2005 roku, Nr GP 7430 - 7/05, uzyskaniu pozwoleń budowlanych i oddaniu budynków do użytkowania, co spowodowało naniesienie ich do ewidencji geodezyjnej.

Pozostały teren na dzień podjęcia uchwały z 2004 roku składał się z różnych działek, które zostały scalone dopiero uchwałą z dnia 28 grudnia 2005 roku, Nr 384/LIX/05, którą nastąpiło wydzielenie działek budowlanych i pod drogi, a więc nie mógł ten stan być podstawą podjęcia przedmiotowej uchwały.

Powyższe jednoznacznie świadczy, że uchwała z 2004 roku została sfałszowana, poprzez dołączenie po upływie około dwóch lat innych załączników, niż na dzień jej podjęcia i fragmentaryczne dostosowanie do nich części opisowej.

Z uwagi na to, wezwanie jest w pełni uzasadnione.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
NIERUCHOMOŚCI

przy Alei Legionów 147B i 147C w Łomży
18-400 Łomża, al. Legionów 147 B
tel. 0 698 419 218

R-200101976. NIP 7182037098

Zarząd Wspólnoty
1 Yopichowska
2 Katarzyna Bożem
3 Jan Wojsz

Ewa Klonohat
Robert Chojnowski
Danuta Chojnowska
Konrad Józef
Konrad Danuta
Małgorzata Maril
Mewańska Agnieszka

Whimpio BRM
07.02.2013r.
Serżant RM na 11 - Pisma
Wezwanie!
Krzysztof A. Pompiński

BRM
[Signature]

Uchwała Nr/...../13
Rady Miejskiej Łomży
z dnia2013r.

**w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia przepisów prawa
dostarczonego dnia 7 lutego 2013r.**

Rada Miejska Łomży po zapoznaniu się z wezwaniem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy Alei Legionów 147B i 147C w Łomży i mieszkańców Wspólnoty do usunięcia naruszenia prawa w postaci Uchwały Rady Miejskiej Łomży Nr 264/XXXIX/04 z dnia 10 listopada 2004r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych przy Szosie do Mężenina w sąsiedztwie ogrodów działkowych uchwala, co następuje:

§ 1

Stwierdza się, że Uchwała Nr 264/XXXIX/04 z dnia 10 listopada 2004r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych przy Szosie do Mężenina w sąsiedztwie ogrodów działkowych wydana została zgodnie z obowiązującym prawem, ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym i ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży

Maciej Andrzej Borysewicz

Uzasadnienie

Uchwała Nr 264/XXXIX/04 z dnia 10 listopada 2004r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych przy Szosie do Mężenina w sąsiedztwie ogrodów działkowych została podjęta po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży, uchwalonym Uchwałą Nr 195/XXXIV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 11 października 2000r. i opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 184, poz. 2433 z dnia 3 grudnia 2004r., po zweryfikowaniu przez Wojewodę zgodności z prawem.

Plan został sporządzony na mapie zasadniczej wykonanej po podjęciu przez Radę Miejską Łomży Uchwały Nr 114/XXII/03 Rady Miejskiej Łomży z dnia 29 października 2003r. o przystąpieniu do sporządzenia planu i rozpoczęciu prac planistycznych.

Integralną częścią Uchwały Nr 264/XXXIX/04 z dnia 10 listopada 2004r. jest pięć załączników:

- nr 1 – rysunek nr 1 „Rysunek planu” w skali 1:1000,
- nr 2 – rysunek nr 2 „Podział” w skali 1:1000, zawierający ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału oraz granicę terenu wymagającego scalenia,
- nr 3 – rysunek nr 3 „Uzbrojenie” w skali 1:1000, zawierający zalecane lokalizacje projektowanej infrastruktury technicznej,
- nr 4 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży z oznaczeniem granic opracowania planu,
- nr 5 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Załączniki te były opracowane w trakcie prowadzenia procedury planistycznej planu i zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego razem z Uchwałą. Na rysunkach planu przedstawiono planowane zagospodarowanie terenu wraz z podziałem na działki budowlane, na podstawie którego dokonano wtórnych podziałów geodezyjnych. Nowe podziały musiały być zgodne z obowiązującym planem, zarówno w części graficznej jak i tekstowej, stąd też wynika ich podobieństwo.

W świetle powyższego zarzuty przedstawione w wezwaniu są bezzasadne. Brak jest sprzeczności w tekście uchwały pomiędzy poszczególnymi paragrafami uchwały oraz sprzeczności z Uchwałą Nr 195/XXXIV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 11 października 2000r. zatwierdzającą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży.

Odnosząc się do zarzutu 1 należy stwierdzić, że przedmiotowa Uchwała nie jest sprzeczna z załącznikiem nr 4 do Uchwały Nr 195/XXXIV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 11 października 2000r., określającym Kierunki rozwoju sieci drogowej. Na załączniku przedstawiono sieć dróg głównych: przebieg dróg krajowych, przebieg dróg wojewódzkich, przebiegi dróg powiatowych i wybrane główne ulice miejskie o statusie dróg gminnych.

Zarzut 2 jest nieprecyzyjny, nie wskazuje o jakie wewnętrzne sprzeczności chodzi. W ocenie Rady pomiędzy wskazanymi w wezwaniu ustaleniami Uchwały nie zachodzi żadna sprzeczność. Poza tym Wnoszący błędnie wskazali na § 1 ust.1 pkt 2, który nie istnieje w przedmiotowej Uchwale.

Należy stwierdzić, że nie ma żadnej sprzeczności pomiędzy Uchwałą Nr 384/LIX/05 z dnia 28 grudnia 2005r. i Uchwałą Nr 264/XXXIX/04 z dnia 10 listopada 2004r. Uchwała scaleniowa Nr 384/LIX/05 z dnia 28 grudnia 2005r. została podjęta na podstawie ustaleń Uchwały Nr 264/XXXIX/04 z dnia 10 listopada 2004r, zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Stąd na załącznikach musiały być wskazane działki powstające w procesie scalenia i wtórnego podziału. Załączniki te zostały sporządzone na mapach aktualnych w dacie przystąpienia do planu i opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 184, poz. 2433 z dnia 3 grudnia 2004r. Nie jest więc możliwa zamiana jakichkolwiek załączników do Uchwały.

Reasumując, stwierdza się, że Uchwała Nr 264/XXXIX/04 z dnia 10.11.2004r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych przy Szosie do Mężenina w sąsiedztwie ogrodów działkowych wydana została zgodnie z obowiązującym prawem.