

WGN.6840.6.2013

Łomża, 10. maja 2013r.

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy al. Józefa Piłsudskiego.

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt. 12 ppkt a, Uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę do **Wysokiej Rady** o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę z dopłatą, nieruchomości położonych w Łomży, przy al. Józefa Piłsudskiego.

W wyniku zamiany **Miasto Łomża przeniesie na rzecz Państwa Haliny i Jana małż. Kurpiewskich** własność nieruchomości położonej w Łomży, przy al. Józefa Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23202/55, o pow. 0,1355 ha, 23202/58, o pow. 0,0649 ha i nr 23202/61, o pow. 0,0511 ha (łącznie pow. 0,2515 ha), która obecnie jest we władaniu w/w, na podstawie umowy najmu zawartej do dnia 10 sierpnia 2014r. Wartość rynkowa nieruchomości przeznaczonej do zamiany wynosi (netto) **408 940,00 zł** (słownie: czterysta osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych zł), zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym 9 kwietnia 2013r., przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stanisława Masłowskiego.

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości **Państwo Halina i Jan małż. Kurpiewscy przeniosą na rzecz Miasta Łomża**, własność nieruchomości położonej w Łomży, przy al. Józefa Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr nr 23202/51, o pow. 0,0128 ha, nr 23202/64, o pow. 0,1314 ha, (łącznie pow. 0,1442 ha), która zajęta została pod infrastrukturę drogową. Wartość rynkowa nieruchomości przeznaczonej do zamiany wynosi (netto) **237 210,00zł** (słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy dwieście dziesięć złotych), zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym 9 kwietnia 2013r., przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stanisława Masłowskiego.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), w wyniku zamiany Państwo Halina i Jan małż. Kurpiewscy dopłacą na rzecz Miasta Łomża kwotę, wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przedmiotowa zamiana jest niezbędna w celu pozyskania gruntu zajętego pod infrastrukturę drogową, przyległego do al. Józefa Piłsudskiego.

Mając powyższe na uwadze wnoszę jak na wstępie.

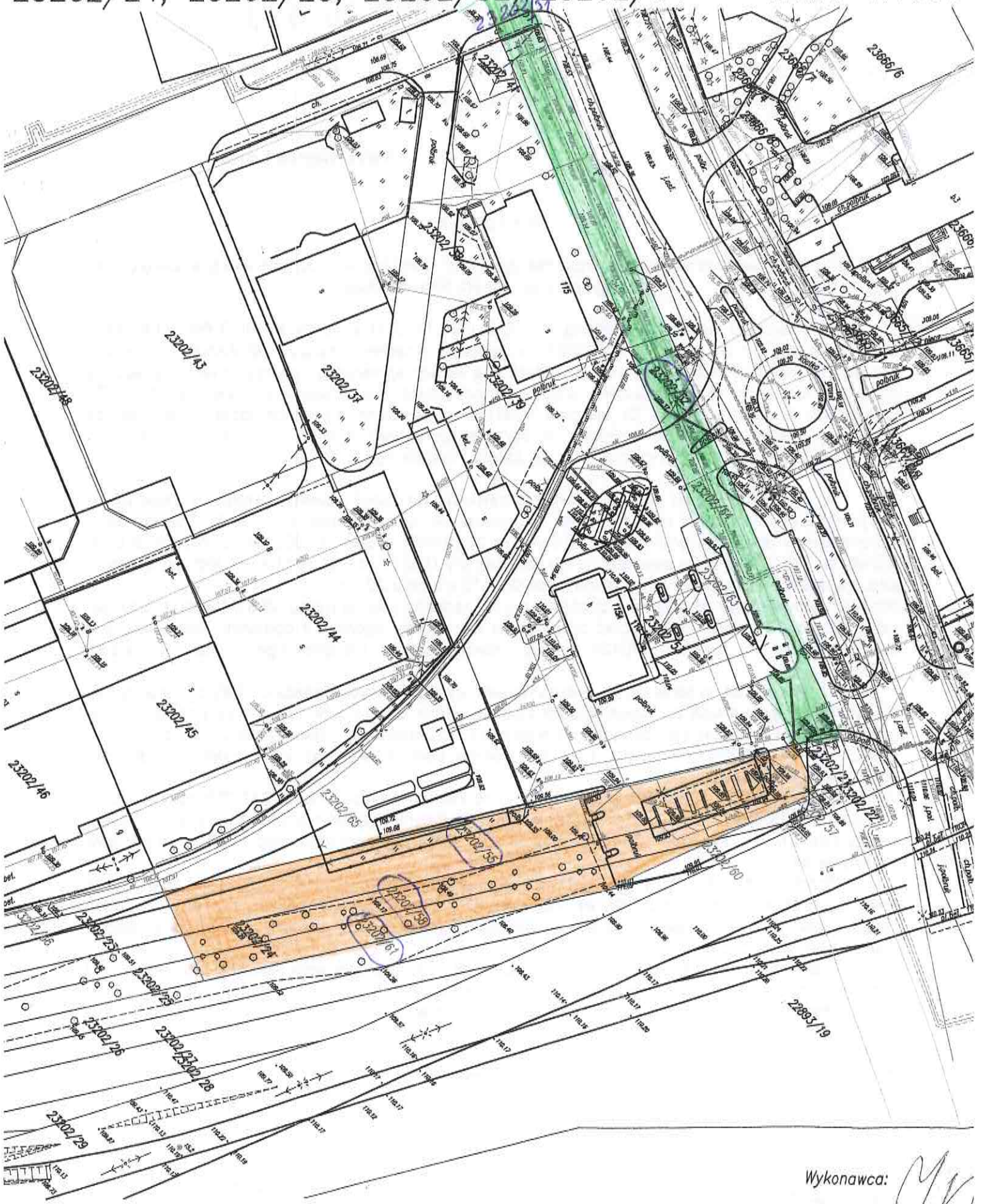
W załączeniu projekt uchwały wraz z mapką poglądową.

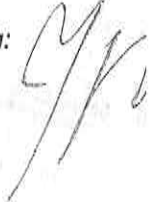
NAJELNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
inż. Jerzy Bitner

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Benjamin J. Dłuski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

23202/24, 23202/25, 23202/52 23202/54

Skala 1:1000



Wykonawca: 

UCHWAŁA NR /2013

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
Z DNIA 2013 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy al. Józefa Piłsudskiego.

Na podstawie art. 15 ust. 1 i art 37 ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Dz. U. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, z 2012r. Dz. U. Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, oraz z 2012r. poz. 908, 1256, 951, 1529 i 1429) i § 3 pkt.12 ppkt. a, uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 19.01.2010r. Nr 4 poz. 59) Rada Miejska Łomży uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę z dopłatą, nieruchomości położonych w Łomży, przy al. Józefa Piłsudskiego, pomiędzy Miastem Łomża, a Państwem Halina i Janem małż. Kurpiewskimi w wyniku której:

Miasto Łomża przeniesie na rzecz Państwa Haliny i Jana małż. Kurpiewskich własność nieruchomości położonej w Łomży, przy al. Józefa Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23202/55, o pow. 0,1355 ha, 23202/58, o pow. 0,0649 ha i nr 23202/61, o pow. 0,0511 ha (łącznie pow. 0,2515 ha),

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości Państwo Halina i Jan małż. Kurpiewscy przeniosą na rzecz Miasta Łomża, własność nieruchomości położonej w Łomży, przy al. Józefa Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23202/51, o pow. 0,0128 ha i nr 23202/64, o pow. 0,1314 ha, (łącznie pow. 0,1442ha), która została zajęta pod infrastrukturę drogową al. Józefa Piłsudskiego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

inż. Jerzy Bittner

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak

