

WGN.6840.12.2013

Łomża, 10 maja 2013r.

**Rada Miejska Łomży**

**Wniosek**

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, będącej własnością Miasta Łomża.

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt. 12 ppkt b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę do **Wysokiej Rady** o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży pomiędzy ul. Przyjaźni I ul. Szeroką, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 20926/12, o pow. 0,0033 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr LM1L/00028045/9, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 20971, o pow. 0,0361 ha, będącej własnością Pana Żyjewskiego Marka.

Wniosek Pana Żyjewskiego Marka o nabycie działki nr 20926/12, o pow. 0,0033 ha, jest uzasadniony, ze względu na fakt, że od lat 70 - dziesiątych działka była we władaniu i użytkowaniu kolejnych właścicieli sąsiedniej działki nr 20971 (obecnie własność wnioskodawcy). Była do niej przygródzona i obie wizualnie stanowiły jedną całość. Wnioskodawca dowiedział się o takiej sytuacji podczas kompletowania dokumentów do wniosku, o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Wobec zaistniałej sytuacji, jest potrzeba uregulowania stanu prawnego nieruchomości, poprzez doprowadzenie do zgodności ze stanem faktycznym.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren zagospodarowany przyległy do nieruchomości wnioskodawcy, ale nie może stanowić samodzielnej, odrębnej działki pod zabudowę dlatego też wnoszę jak na wstępie.

W załączeniu projekt uchwały wraz z mapką poglądową.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr Beniamin Łobasz  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

  
WACHELNIAK  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Jerzy Bittner



UCHWAŁA NR ...../ 2013

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia       maja 2013r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr102 poz. 651, Nr106 poz. 675, Nr143 poz. 963, Nr155 poz.1043, Nr197 poz. 1307, Nr200 poz. 1323, z 2011r. Dz. U. Nr64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr130 poz. 762, Nr106 poz. 622, Nr135 poz. 789, Nr129 poz. 732, Nr187 poz. 1110, z 2012r. Dz. U. Nr163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, oraz z 2012r. poz. 908, 1256, 951, 1529 i 1429), Rada Miejska Łomży uchwała co następuje :

**§1**

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży pomiędzy ulicą Szeroką i ulicą Przyjaźni, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 20926/12, o pow. 0,0033 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr LM1L/00028045/9, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**KACIELENIK**  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Inż. Jacek Miller

**RADCA PRAWNY**  
Mieczysław Jagielak

