

WGN.6826.12.2013

Łomża, 25 czerwca 2013 r.

## Rada Miejska Łomży

### Wniosek

#### **o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej przy ul. 33 Pułku Piechoty 16**

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, wnoszę do **Wysokiej Rady** o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej przy ul. 33 Pułku Piechoty 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 31280 o pow. 384 m<sup>2</sup>, posiadającej urządzoną księgę wieczystą KW nr LM1L/00051080/6.

Prezydent Miasta Łomża decyzją z z dn. 22 lutego 2010 r., nr GNL.72240-3-4/10 przekształcił odpłatnie przysługujące Pani Grażynie Wybranowskiej – Pacan prawo użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości, położonej w Łomży, przy ul. 33-go Pułku Piechoty 16.

Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w/w działki została wyliczona na kwotę **11385,00 zł**, od której zastosowano bonifikatę 90 %, tj. w kwocie **10246,50 zł**.

W decyzji przekształcającej prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zawarto informację o obowiązku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w przypadku zbycia lub wykorzystania nieruchomości na inne cele, niż te, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty.

Przedmiotowa nieruchomość została zbyta w dniu 19 marca 2013 r., aktem notarialnym Rep. A Nr 2676/2013. Sprzedaż nie dotyczy osoby bliskiej w rozmienu art.4 pkt.13 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010 r., Nr 102, poz .651).

Pani Grażyna Wybranowska – Pacan jest osobą długotrwale bezrobotną. Przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego wiedziała, na jakich warunkach nabywa prawo własności nieruchomości, jednakże zaistniałe okoliczności: niskie dochody – uniemożliwiające właściwe utrzymanie domu, ogrzewanie zimą, dokonywanie niezbędnych bieżących remontów, a następnie utrata pracy przez jej męża, spowodowały konieczność zbycia nieruchomości i dokonanie darowizny dla syna, który zakupił niewielkie mieszkanie w bloku i ustanowił służebność na rzecz matki.

Z przedstawionych dowodów oraz przeprowadzanych rozmów wynika, że właścicielką nieruchomości nie kierowała chęć osiągnięcia korzyści materialnych, a jedynie zapewnienie warunków niezbędnych do życia, co uzasadnia odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

W związku z przedstawionymi okolicznościami zbycia przedmiotowej nieruchomości proszę Wysoką Radę o podjęcie stosownej uchwały.

W załączeniu :  
- projekt uchwały

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr Benjamin Dobosz  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

UCHWAŁA NR .....2013

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA.....2013

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy przekształceniu nieruchomości położonej przy ul. 33 Pułku Piechoty 16 z użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art.4 pkt.15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U.z 2012 r, poz.83), Rada Miejska Łomży uchwala, co następuje:

### § 1.

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej Pani Grażynie Wybranowskiej – Pacan, przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na mocy decyzji Prezydenta Miasta Łomża, nr GNL.72240-3-4/10 z dnia 22 lutego 2010 r., nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej przy ul. 33 Pułku Piechoty 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr. 31280 o pow. 384 m<sup>2</sup>, posiadającej urządzoną księgę wieczystą KW nr LM1L/00051080/6

Podstawą wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty jest uwzględnienie szczególnie trudnej sytuacji materialnej wnioskodawcy.

### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

AGENCIUM  
Zakład Usług Prawnych i Gospodarczych  
RADCA PRAWNY  
mgr JERRY BITTNER  
Mieczysław Jagielak