

WGN.6823.23.2012

Łomża, 27 czerwca 2013r.

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Łomży, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12092, o pow. 2,4951 ha

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Łomży, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12092, o pow. 2,4951 ha która stanowi współwłasność: Miasta Łomża, w udziale 2/3 części, Urszuli Cwalina, w udziale 1/12 części, Wiesława i Zdzisławy małż. Kondrackich, w udziale 1/24 części, Adama Konopka, w udziale 2/24 części, Jana Lawendziewskiego, w udziale 1/24 części i Piotra Pogroszewskiego, w udziale 1/12 części.

Wszyscy współwłaściciele wyrazili zgodę na wyjście ze współwłasności przez podział w/w nieruchomości, bez wzajemnych rozliczeń finansowych. Projekt podziału przedmiotowej nieruchomości został opracowany i zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Łomża, z dnia 10.05.2013r., nr WGN.6831.10.2013. Każdemu ze współwłaścicieli została wydzielona odrębna nieruchomość o powierzchni jaka przypada na posiadany udział. Miasto Łomża otrzyma nieruchomość oznaczoną jako działka nr 12092/1, o pow. 1,6631 ha.

Udział jednego współwłaściciela jest obciążony hipoteką na rzecz Urzędu Skarbowego. Na wniosek Prezydenta Miasta Łomża, Naczelnik Urzędu Skarbowego w Łomży wyraził zgodę na zwolnienie z obciążenia hipotecznego wszystkich wydzielonych działek, oprócz działki przypadającej dłużnikowi.

Wyjście ze współwłasności przez podział wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, dlatego też proszę o podjęcie w/w uchwały.

W załączeniu projekt uchwały wraz z mapką poglądową.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

woj. podlaskie
powiat m. Łomża
jedn. ewid. Łomża – miasto [206201_1]
obręb ewid. Łomża 1 [nr 0001]

STANOWISKO POWIATOWE
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARSTWA NIEMUCHOŚCIAMI
18-400-1 ŁOMŻA
ul. Szczaśna-Zamkowa 187
tel. 085 215 69 20, tel. 085 215 69 30

OPIS MAPY PODZIAŁU

SKALA 1:2000

Nr jednostki rejestrowej: G457 Księga Wieczysta LM1L00044663/5

1. Współwłaściciel - 2/3 Miasto Łomża z siedzibą ul. Stary Rynek 14 18-400 Łomża
2. Współwłaściciel - 1/12 pani Cwalina Urszula c. Marka i Celiny zam. Stara Łomża Nad Rzeką 46 18-400 Łomża
3. Współwłaściciel - 1/12 pan Pogroszewski Piotr s. Marka i Celiny zam. ul. Konstytucji 3 Maja 2d/11 18-400 Łomża
4. Współwłaściciel - 1/12 pan Konopka Adam s. Józefa Eugenii zam. ul. Rycerska 4/18 18-400 Łomża
5. Współwłaściciel - 1/24 pan Lawendziewski Jan s. Czesława i Haliny zam. ul. Polowa 53a/73 18-400 Łomża
6. Współwłaściciel - 1/24 paristwo Zdzisława Kondracka i Wiesław Kondracki mał. zam. ul. Księcia Janusza I 4/48 18-400 Łomża

20/12/9

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW PRZED PODZIAŁEM

Numer arkusz	Nr. działki	Rodzaj użytków	Klasa	Powierzchnia	
				użytków ha	działki metry
074	12092	R	IVa	2	3630
		R	V	0	1121
Identyfikator: 206201_1.0001.12092					

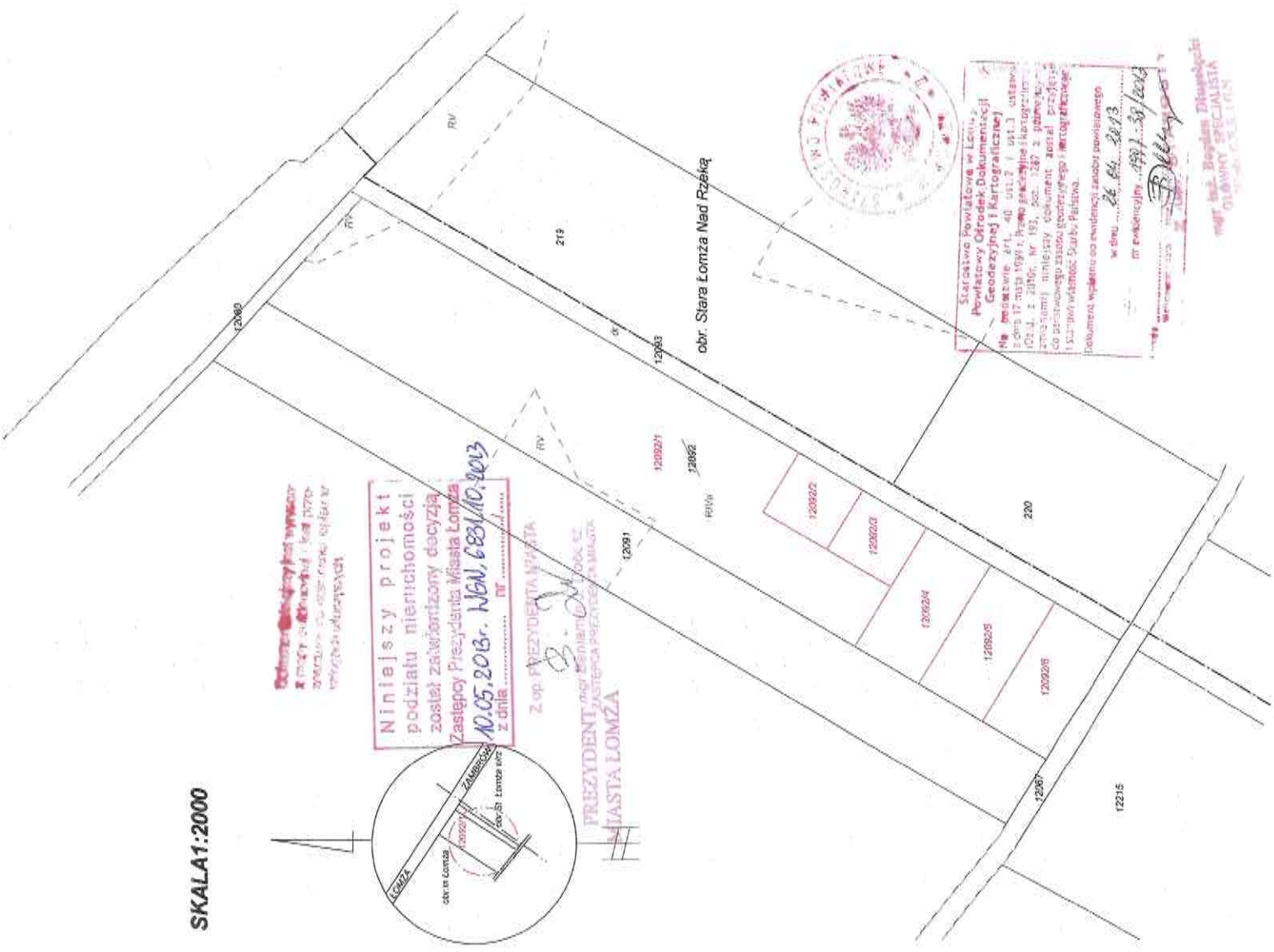
REJESTR GRUNTÓW PO PODZIALE

074	12092/1	R	IVa	1	5510	1	6631
			V	0	1121		
Identyfikator: 206201_1.0001.12092/1							
074	12092/2	R	IVa	0	1040	0	1040
Identyfikator: 206201_1.0001.12092/2							
074	12092/3	R	IVa	0	1040	0	1040
Identyfikator: 206201_1.0001.12092/3							
074	12092/4	R	IVa	0	2080	0	2080
Identyfikator: 206201_1.0001.12092/4							
074	12092/5	R	IVa	0	2080	0	2080
Identyfikator: 206201_1.0001.12092/5							
074	12092/6	R	IVa	0	2080	0	2080
Identyfikator: 206201_1.0001.12092/6							
Razem po podziale:				2	4951	2	4951

Łomża dnia 12.03.2013

wykonali:

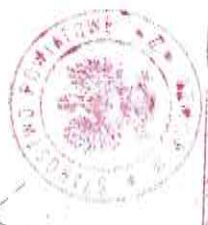
mgr inż. Andrzej Kuczyński
18-400 Łomża, ul. Kępa 218-53-43
ul. Broniewskiego 17/8



Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Zastępcy Prezydenta Miasta Łomży z dnia 10.05.2013 r. NGA.683/10.2013

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Zastępcy Prezydenta Miasta Łomży z dnia 10.05.2013 r. NGA.683/10.2013

Z op. PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA
PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA



Starostwo Powiatowe w Łomży
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Na podstawie art. 40 ust. 2 i art. 13 ust. 1 pkt 17 oraz 19 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., nr 193, poz. 1282 z późn. zmianami) niniejszym dokumentem stwierdzam przyjęcie do prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Łomży rejestru nieruchomości i metryczki.

Documenty wyłączone do ewidencji: zabudowa powiatowego w dniu 26.04.2013
nr ewidencyjny 4997-38/2013

mgr inż. Andrzej Kuczyński
OLIMPIJNY SPECJALISTA
ul. Broniewskiego 17/8

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia lipca 2013r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Łomży,
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12092, o pow. 2,4951 ha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm), Rada Miejska Łomży uchwała, co następuje:

§1

Wyraża zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Miasto Łomża, obręb ewidencyjny Łomża 1, posiadającej urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Łomży, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr LM1L/00044663/5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12092, o pow. 2,4951 ha, która stanowi współwłasność: Miasta Łomża, ul. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, w udziale 2/3 części, Urszuli Cwalina, zam Stara Łomża nad rzeką 46, 18-400 Łomża w udziale 1/12 części, Wiesława i Zdzisławy małż. Kondrackich, zam. ul. Ks. Janusza I 20/29, 18-400 Łomża, w udziale 1/24 części, Adama Konopka, zam. ul. Rycerska 4/18, 18-400 Łomża w udziale 2/24 części, Jana Lawendziewskiego, zam. ul. Polowa 53a/73, 18-400 Łomża w udziale 1/24 części i Piotra Pogroszewskiego, zam. ul. Konstytucji 3 Maja 2d/11, 18-400 Łomża w udziale 1/12 części.

§2

Zniesienie współwłasności nieruchomości następuje przez podział nieruchomości, w wyniku którego działka nr 12092/1, o pow. 1,6631 ha stanie się własnością Miasta Łomża, działka nr 12092/2, o pow. 0,1040 ha, stanie się własnością Jana Lawendziewskiego, działka nr 12092/3, o pow. 0,1040 ha, stanie się własnością Wiesława i Zdzisławy małż. Kondrackich, działka nr 12092/4, o pow. 0,2080 ha, stanie się własnością Piotra Pogroszewskiego, działka nr 12092/5, o pow. 0,2080 ha, stanie się własnością Urszuli Cwalina, a działka nr 12092/6, o pow. 0,2080 ha, stanie się własnością Adama Konopka.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak
MACZEŁNIK
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
inż. Jerzy Bittner