

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Rybaki, wraz ze sprzedażą budynku i udzielenie bonifikaty

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę do **Wysokiej Rady** o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody **na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Rybaki 3**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 10079/1, o pow. 0,0036 ha, 10078/9, o pow. 0,0930 ha, 10077/4, o pow. 0,0028 ha, 10077/5, o pow. 0,0035 ha, 10078/11, o pow. 0,0243 ha, (łącznie pow. 0.1272 ha), **wraz ze sprzedażą budynku i udzielenie bonifikaty** w wysokości 99% od pierwszej opłaty i opłat rocznych naliczonych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste i od ceny sprzedaży budynku.

Łomżyńskie Towarzystwo Przyjaciół Chorych „Hospicjum” pod wezwaniem Świętego Ducha w Łomży jako organizacja pożytku publicznego zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr – KRS 12037, zwróciła się z wnioskiem o przekazanie w wieczyste użytkowanie w/w nieruchomości w celu prowadzenia opieki hospicyjnej nad ludźmi ciężko chorymi. Forma prawna użytkowania wieczystego nieruchomości da możliwość ubiegania się o środki finansowe z funduszy unijnych i korzystania z innych form finansowania działalności Hospicjum.

Obecnie Łomżyńskie Towarzystwo Przyjaciół Chorych „Hospicjum” posiada przedmiotowe nieruchomości w użyczeniu na czas nieokreślony, a taki stan prawny uniemożliwia korzystanie z różnych form wspierających działalność Hospicjum.

W przedmiotowej sprawie wypowiedziała się Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Łomży, uznając iż działalność prowadzona przez Hospicjum w Łomży jest bardzo potrzebna i nie należy tej instytucji zbyt obciążać dodatkowymi kosztami, a przekazać własność budynku i prawo użytkowania wieczystego nieruchomości z 99% bonifikatą i z zapisem w umowie przekazania chroniącym przed zmianą sposobu przeznaczenia nieruchomości.

W związku z powyższym wnoszę jak na wstępie.

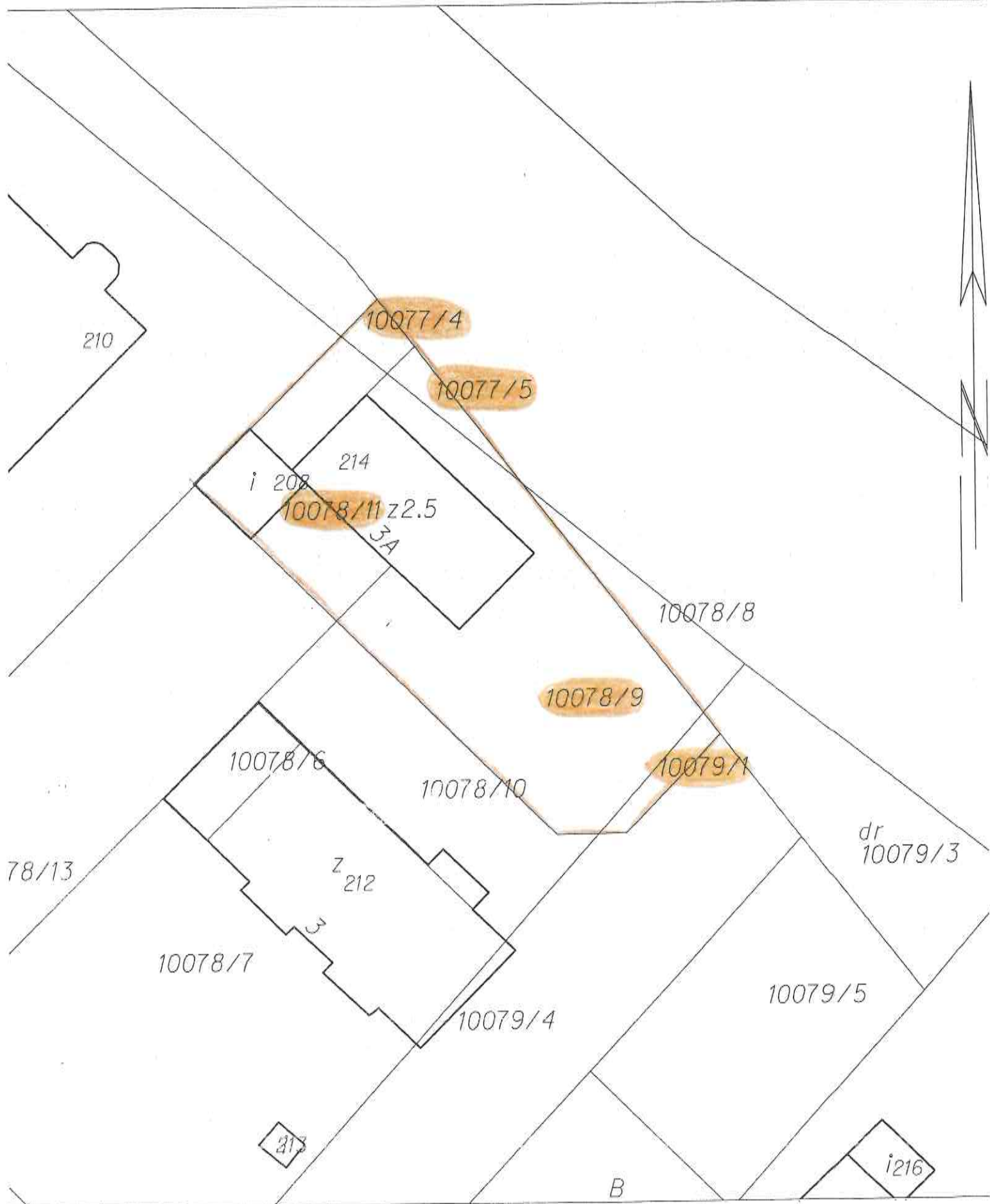
W załączeniu projekt uchwały wraz z mapką poglądową.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA

mgr Beniamin U. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Województwo: podlaskie
Powiat: m. Łomża
Jednostka ewidencyjna: Łomża - miasto 206201_1
Obręb: Łomża 1 0001

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:500



UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia sierpnia 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Rybaki 3 wraz ze sprzedażą budynku usytuowanego na tych nieruchomościach oraz udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 i art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr102 poz. 651, Nr106 poz. 675, Nr143 poz. 963, Nr155 poz.1043, Nr197 poz. 1307, Nr200 poz. 1323, z 2011r. Dz. U. Nr64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr130 poz. 762, Nr106 poz. 622, Nr135 poz. 789, Nr129 poz. 732, Nr187 poz. 1110, z 2012r. Dz. U. Nr163 poz. 981, Nr224 poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, 1256, 951, 1529 i 1429), Rada Miejska Łomży uchwala, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na zbycie – oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża, położonych w Łomży przy ulicy Rybaki 3, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr – 10077/4, o pow. 0,0028 ha, 10079/1, o pow. 0,0036 ha, 10078/11, o pow. 0,0243 ha - KW LM1L/00026904/5, nr 10078/9, o pow. 0,0930 ha - KW LM1L/00000353/9 i nr 10077/5, o pow. 0,0035 ha - KW LM1L/00000352/2, (łącznie pow. 0.1272 ha), wraz ze sprzedażą, bez przetargu, znajdującego się na w/w nieruchomościach budynku Hospicjum, na rzecz organizacji pożytku publicznego – Łomżyńskiego Towarzystwa Przyjaciół Chorych „Hospicjum” pod wezwaniem Świętego Ducha w Łomży – KRS 12037, w celu prowadzenia opieki hospicyjnej nad ludźmi ciężko chorymi.

2. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości i od ceny sprzedaży budynku Hospicjum.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarczego i Nieruchomości

Henryka Pezowicz

RADCA PRAWNY
Lech Pisarenko