

Łomża, dnia 20 września 2013r

**PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA**

WSZ.0003.2.2013

**PAN
Maciej Głaz
Radny Rady Miejskiej
Łomży**

W odpowiedzi na pytanie, czy „ Łomżyńskie Stowarzyszenie Zdrowie i Trzeźwość ” otrzymało dotację z Urzędu Miasta w 2013 roku i w jakiej wysokości ?, uprzejmie informuję, że w/w Stowarzyszenie w trybie pozakonkursowym, zgodnie z Ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie otrzymało dotację w wysokości 8.247 zł na zadanie pt „ V Forum Trzeźwościowe ” realizowane w ramach Łomżyńskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Patologii Społecznej na 2013 rok.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Mirosława Kluczek
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża, dnia 23 września 2013 r.

COM.0003.4.2013

Szanowny Pan
Andrzej Grzymała
Radny Rady Miejskiej Łomży

Odpowiedź na interpelację z dnia 28 sierpnia 2013 r.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 28 sierpnia 2013 r. dotyczącą przesłania przedsiębiorcom miejskim decyzji o wstrzymaniu sprzedaży alkoholu uprzejmie informuję, że Prezydent Miasta Łomża nie wydał przedsiębiorcom miejskim decyzji o wstrzymaniu sprzedaży alkoholu. W związku z powyższą informacją o uchyleniu przez NSA, wyrokiem z dnia 24 lipca 2013 r., sygn. akt II GSK 605/12, decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży z dnia 24 sierpnia 2011 r. w przedmiocie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz poprzedzającej ją decyzji Prezydenta Miasta Łomża z dnia 13 lipca 2011 r. Prezydent Miasta Łomża w dniu 21 sierpnia 2013 r. wysłał do przedsiębiorców, którzy posiadali zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych udzielone uchylonymi decyzjami, zawiadomienie o przedmiotowym orzeczeniu. Lidl Polska Sklepy Spożywcze Sp. z o.o. Sp. K. powyższe zawiadomienie otrzymał w dniu 27 sierpnia 2013 r.

Z informacji uzyskanych od przedsiębiorców wynika także, że przedsiębiorcy objęci przedmiotowym postępowaniem wiedzieli, że została złożona do NSA skarga kasacyjna od Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 21 grudnia 2011 r. sygn. akt II SA/Bk 745/11 oddalającej skargę „WIOMAR” Spółki z o.o. w Łomży na decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży z dnia 24 sierpnia 2011 r. w przedmiocie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zostali powiadomieni o terminie rozprawy. Zdaniem tut. organu powinni być zainteresowani i zapoznać się z zapadłym rozstrzygnięciem po ogłoszeniu wyroku przez NSA.

Co do kwestii odszkodowań, zdaniem tut. organu, przepisy prawne nie wskazują na możliwość wypłaty odszkodowań przedsiębiorcom, którzy utracili zezwolenia wskutek wyroku NSA. Przed jego wydaniem, mogli oni prowadzić sprzedaż, ponieważ obowiązywały zezwolenia na sprzedaż alkoholu wydane decyzją z 2011 roku. Zarówno Samorządowe Kolegium Odwoławcze jak i Wojewódzki Sąd Administracyjny nie miały zastrzeżeń do decyzji Prezydenta Miasta. Z dniem wydania wyroku przez NSA zezwolenia przestały obowiązywać.

Należy zaznaczyć, że NSA uznał za nieuzasadniony zarzut naruszenia przepisów postępowania oraz że w tej sprawie nie zachodzi nieważność postępowania.

Sporządził:


Andrzej Grzymała

Z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Renata Jędrzejewska
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA

Łomża, dnia 13 września 2013r.

Sz. Pan
Andrzej Grzymała
Zastępca Przewodniczącego
Komisji Rozwoju,
Przedsiębiorczości i
Zagospodarowania Przestrzennego

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 28 sierpnia 2013 r. podczas obrad XLII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży przekazuję w załączeniu informację Pana Andrzeja Kielczewskiego – Prezesa Parku Przemysłowego Łomża zawartą w piśmie PPL.43.09/2013 z dnia 11 września 2013r.

2
pozwolenie
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Edyta...
mgr Edyta...
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża dn. 11.09.2013 r.

PPL.43.09/2013

Prezydent Miasta Łomża

Dot. interpelacji Andrzeja Grzymały z dn. 27.08.2013r.

Udzielenie wyjaśnień w zakresie:

1. Czy istnieje praktyczna możliwość, co do obsługi prawnej spółki przez istniejący obecnie w strukturach miasta dział obsługi prawnej lub przez kancelarie prawne współpracujące z miastem.

Park Przemysłowy Łomża jest spółką prawa handlowego, niefunkcjonującą w strukturze Urzędu Miejskiego, dlatego też zawierane są odrębne umowy na świadczenie usług.

2. Czy władze spółki dla celów wyboru obsługi prawnej oraz księgowej zastosowały procedurę konkursową bądź jakkolwiek konkurencyjny tryb wyboru, i w jakim trybie zostały rozesłane w tej sprawie zaproszenia.

W celu wyboru obsługi prawnej zastosowany został art.5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a wyboru obsługi księgowej została zastosowana procedura zgodnie z art. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. Czy w spółce miejskiej Park Przemysłowy Łomża istnieje regulamin normujący tryb wyboru dostawców usług zewnętrznych, jeśli tak to proszę o podanie nazwy i daty jego uchwalenia.

W Spółce Park Przemysłowy Łomża istnieje Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 14 000 euro wprowadzony w dniu 01.03.2013 r.

4. Na jaki okres zostały przez zarząd spółki zawarte umowy na usługi prawne oraz księgowe.

Umowa na usługi księgowe została zawarta na okres ograniczony, a na usługi prawne na czas nieograniczony.

Prezes Zarządu

mgr Andrzej Kuczyński

Łomża, 16 września 2013 r.

WOR.0003.11.2013

Sz. Pan
Andrzej Grzymała
Zastępca Przewodniczącego
Komisji Rozwoju, Przedsiębiorczości
i Zagospodarowania Przestrzennego

W odpowiedzi na Pańską interpelację złożoną podczas obrad XLII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży informuję, że przyjęcia interesantów zaplanowane są na każdy roboczy poniedziałek. Gdy nie mogą odbyć się w tym dniu, np. z uwagi na ważne dla naszego miasta spotkania w których uczestniczę, zainteresowanym osobom proponowany jest inny termin.

W okresie wakacyjnym, z uwagi na okres urlopowy, przyjęcia interesantów odbyły się 23 lipca br. i wzięło w nich udział 8 osób. W sierpniu przyjęć interesantów nie było ze względu na moje długotrwałe zwolnienie lekarskie po przebytej operacji. Po powrocie ze zwolnienia lekarskiego przyjąłem 7 interesantów w dniu 11 września. Od początku roku w różnych sprawach, w ramach przyjęć interesantów, spotkałem się z 71 osobami.

Raz w tygodniu, w sprawach, które merytorycznie prowadzą, z mieszkańcami miasta spotykają się również moi Zastępcy. Od początku roku do dnia dzisiejszego, w ramach przyjęć interesantów, spotkali się oni łącznie z 222 osobami.

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Leon Czerniawski

SEKRETARZ MIASTA


mgr Tamara Alicja Malachowska

**PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA**

WGN.6840.6.2012

Łomża, 18.09.2013r.

**Pan
Andrzej Wojtkowski
Przewodniczący Komisji
Sportu, Turystyki i Rekreacji**

Odpowiedź na interpelację Pana Andrzeja Wojtkowskiego, Przewodniczącego Komisji Sportu, Turystyki i Rekreacji, w sprawie wieży ciśnień, zgłoszoną na Sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 28 sierpnia 2013r.,

Uprzejmie informuję, że Miasto Łomża poszukuje możliwości zagospodarowania nieruchomości położonej w Łomży, przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego, zabudowanej wieżą ciśnień, we własnym zakresie.

Jednakże wychodząc naprzeciw inwestorom (telefony w sprawie nabycia) planuję się ogłoszenie po raz kolejny przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie - oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości na koniec października 2013r. Cenę wywoławczą nieruchomości, zamierza się obniżyć o około 50% - 60% jej wartości, zgodnie z art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 Nr 102, poz. 651, z póź. zm).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Benjamin J. Dąbysz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża, dnia 20 września 2013 r

**PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA**

WSZ.0003.1.2013

PAN

**Andrzej Wojtkowski
Radny Rady Miejskiej
Łomży**

W odpowiedzi na pytanie jaka dotacja została udzielona przez miasto Łomża stowarzyszeniu „ROPSAN” (Rodzice Przeciwko Sprzedaży Alkoholu Nieletnim), uprzejmie informuję, że w/w Stowarzyszenie otrzymało w trybie pozakonkursowym, zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz Uchwałą Nr 271/XXXI/12 Rady Miejskiej w Łomży z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie Łomżyńskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Patologii Społecznej na 2013 rok dotację w wysokości 9.990,00 zł na zadanie pt „ Laboratorium Odpowiedzialnej Sprzedaży – renoma w Łomży ".Celem projektu jest diagnoza zjawiska sprzedaży alkoholu niepełnoletniej młodzieży. Program profilaktyczno – interwencyjny realizowany był w losowo wybranych sklepach na terenie miasta.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Mirosława Kluczek
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża, dnia 16.08.2013r.

WGK. 0003.59.2013AK

Pan Andrzej Wojtkowski
Przewodniczący Komisji Sportu,
Turystyki i Rekreacji
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 28.08.2013r, dotyczącą ustawienia pojemnika na psie odchody na terenie przy ul. Szosa Zambrowska uprzejmie informuję, że w najbliższym czasie będzie sprawdzone wykorzystanie pojemników ustawionych na Starówce. Jeden z pojemników, które nie są obecnie wykorzystane, zostanie przestawiony na teren między ul. Kasztelańską i Szosa Zambrowska.

2 powracam
Z up. PREZYDENTA MIASTA
3
mgr inż. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
mgr inż. E. Anny Karwowski

WIN.0003.32.2013

Pan
Andrzej Wojtkowski
Radny Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: Interpelacji złożonej na XLII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 28 sierpnia 2013 roku.

Treść interpelacji:

Odnosząc się do sprawy podnóżków na trybunie VIP na stadionie stwierdził, że z końcem 2013 roku kończą się gwarancje na różne inwestycje na stadionie i należałoby więc rozwiązać problem podestów. Wyjaśnił, że policja zgadza się pod warunkiem, że podesty będą przykręcone do podłoża. Jeżeli ma to być zrobione na lata, to należy podesty wykonać w sposób racjonalny i normalny. Poprosił, aby zastanowić się nad tym problemem i na wiosnę można to zrobić, aby podesty funkcjonowały.

Odpowiedź:

Zgodnie z udzieloną w sierpniu br. odpowiedzią na interpelację Wydział Inwestycji wystąpił do biura projektowego o przedstawienie innych rozwiązań na zmniejszenie wysokości siedzisk na trybunie VIP. Na dzień dzisiejszy wpłynęła jedna propozycja w postaci podwyższenia z betonu, projektanci pracują jeszcze nad kolejnymi propozycjami.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Beniamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Urząd Miejski w Łomży

mgr inż. Marek Raszczył



Urząd Miejski w Łomży

Łomża 11.09.2013

Szanowna Pani

Bernadeta Krynicka

Radna Rady Miejskiej

w/m

COI. 730.17.2013

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację radnych Miasta Łomży z obrad XLII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Łomży z dnia 28 sierpnia 2013 r.

W odpowiedzi na Pani interpelację informuję, że realizacja uchwały dotyczącej Partnerstwa Publiczno Prywatnego jest ściśle związana z wdrażaniem projektu budowy Miejskiego Centrum Handlowo Komunikacyjnego w trybie Partnerstwa Publiczno Prywatnego.

Obecnie rozpoczęliśmy negocjacje z kandydatami, którzy złożyli wnioski o udział w postępowaniu koncesyjnym. Negocjacje są w trakcie. Na chwilę obecną nie zostały poczynione konkretne ustalenia.

NACZELNIK
Centrum Obsługi Inwestora

mgr inż. Jerzy Lipiński

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

mgr Benjamin J. Dobosz

Centrum Obsługi Inwestora

Urząd Miejski w Łomży, Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża
tel. +48 86 215 68 52, fax. +48 86 216 45 56, www.lomza.pl

Łomża dn. 16.09.2013r

WGK.0003.57.2012.AK

Pani Bernadeta Krynicka
Radna Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 28.08.2013r, dotyczącą remontów cząstkowych nawierzchni, uprzejmie informuję, że roboty w zakresie utrzymania nawierzchni ulic, w tym naprawy bieżące, wykonuje Zakład Dróg Miejskich w Miejskim przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Z.B. Zakład ten, przy udziale pracownika Urzędu Miejskiego, dokonuje bieżących przeglądów dróg i przy tej czynności jest ustalany zakres robót.

2 p. nawierzchni

Z up. PREZYDENTA MIASTA

3
mgr Bernadeta J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
mgr inż. E. Andrzej Karłowski

Łomża, dnia 18.09.2013 r.

WIN.0003.30.2013

Pani
Bernadeta Krynicka
Radna Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: interpelacji złożonej na XLII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 28 sierpnia 2013 r.

Treść interpelacji:


Kiedy będzie gotowa dokumentacja na salę sportową przy SP nr 7 w Łomży?

Odpowiedź:

Zadanie wprowadzone do budżetu Uchwałą Rady Miejskiej Łomży z dnia 29 maja 2013 r. Rozpoczęto prace nad przygotowaniem przetargu na opracowanie dokumentacji na salę sportową przy SP nr 7 w Łomży. W najbliższym czasie odbędzie się spotkanie z dyrekcją szkoły mające na celu doprecyzowanie opisu przedmiotu zamówienia. Ogłoszenie przetargu powinno nastąpić w październiku 2013 r. Czas opracowania dokumentacji - około 6 miesięcy. Jak wynika z analizy w/w terminów dokumentacja na salę sportową przy SP nr 7 powinna być gotowa do końca drugiego kwartału 2014 r.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

CZELNIK
Wydziału Inwestycji
Urząd Miejski w Łomży

mgr inż. Marek Raszczyk

WIN.0003.31.2013

Pani

Alicja Agata Gołaszewska
Radna Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: interpelacji złożonej na XLII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 28 sierpnia 2013 r.

Treść interpelacji:

Ponowiła swoją interpelację dotyczącą zagospodarowania terenu przy ul. Dmowskiego. Wyjaśniła, że otrzymuje odpowiedzi, natomiast niewiele jest tam robione. Na chwilę obecną usunięto tylko fragment asfaltu. Nie wyrównano nawet ziemi i nie zasiano trawy. Nic nie robi się w kwestii chodników. Śmietnik jest w tragicznym stanie, a nowe zasady gospodarowania odpadami mówią, że gmina może z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami, pokryć koszty wyposażenia nieruchomości. Zwróciła uwagę, że udzielona odpowiedź nie do końca jest zgodna z prawem. Poprosiła o wyjaśnienie tych kwestii i wybudowanie śmietnika. Dodała, że to samo dotyczy placów zabaw. Wspólnoty nie posiadają swoich terenów. Poprosiła o uwzględnienie w budżecie miasta na 2014 rok budowy placu zabaw dla dzieci mniejszych i większych. Są tam piękne tereny, które można przeznaczyć na ten cel.

Odpowiedź:

Uporządkowanie terenu przy ul. Dmowskiego 2A, 2B, Al. Legionów 36 łącznie z budową chodników zlecono dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Łomży. Modernizację chodników rozpoczęto w połowie września br. - prace potrwać do połowy października 2013 r.

Jak zapewnia MPGKiM do połowy października wykona także remont śmietnika oraz będzie wnioskowało o środki w budżecie na modernizację pozostałej części chodników.

W założeniach do budżetu miasta na 2014 rok uwzględniony został wniosek o budowę placu zabaw dla dzieci na terenach przy ul. Dmowskiego.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

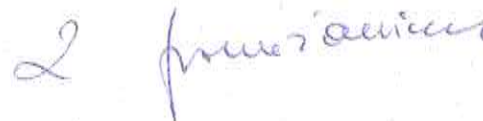
NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Urząd Miejski w Łomży

mgr inż. Marek Raszczyk

Łomża, dnia 18 września 2013r.

Sz. Pani
Alicja Agata Gołaszewska
Przewodnicząca Komisji
Bezpieczeństwa i Porządku

W odpowiedzi na Pani interpelację złożoną w dniu 28 sierpnia 2013 r. podczas obrad XLII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży przekazuję w załączeniu wyjaśnienie Prezesa Zarządu MPWiK Sp. z o.o. w Łomży z dnia 16 września 2013r.



Z up. PREZYDENTA MIASTA



mgr Beniamin Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Łomży

18-400 Łomża, ul. Zjazd 23, tel. (86) 216 62 77, fax. (86) 216 28 13
e-mail: mpwiklomza@hi.pl www.mpwik.4lomza.pl

NIP: 718-10-09-763, REGON: 450111225

KRS: 0000052100 - Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy, Kapitał Zakładowy Spółki (wniesiony w całości) 50.567.000,00 zł

Spółka posiada
certyfikaty



Urząd Miejski w Łomży
Kancelaria Ogólna
W P Ł Y N Ę Ł O
2013 -09- 17
Osoba za: 19294
Nr uz. Podpis

11 rek
A0913
Woj
BZ

Łomża, 2013.09.16

**Pan
Prezydent
Miasta Łomża**

W odpowiedzi na interpelację Pani Alicji Agaty Gołaszewskiej – Przewodniczącej Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Rady Miejskiej, dotyczącej zanieczyszczeń na terenach Wspólnoty Gruntowej „Pulwy” złożoną na sesji w dniu 28 .08. 2013 r. uprzejmie informuję:

Na terenie „Pulw” po obniżeniu się poziomu wód został odkryty niedostępny, bagnisty teren o powierzchni ok. 50 m². Badania odkrytego błota potwierdziły skład podobny do składu osadów pościekowych.

Teren ten jest w sąsiedztwie rowu odprowadzającego oczyszczone ścieki z oczyszczalni do rzeki Narew. Ścieki są badane, monitorowane i nie ma w nich osadów.

Odprowadzane są rowem zgodnie z projektem i wszelkimi uzgodnieniami.

W okresie wiosennym i letnim nie było żadnego awaryjnego wypływu ścieków z oczyszczalni, ale istnieje możliwość sedymentacji osadów ze ścieków oczyszczonych przy wysokich wiosennych rozlewiskach.

Temat ten został szczegółowo wyjaśniony na sesji przez Wiceprezesa MPWiK Gilberta Okulicz- Kozaryna.

W chwili obecnej po wyschnięciu błota nie ma śladu po ewentualnych zanieczyszczeniach.

Niemniej MPWiK podtrzymuje deklarację pomocy Wspólnocie Gruntowej „Pulwy” przy pracach na ich terenie.

Przeprowadzono dwukrotnie rozmowy z Przewodniczącym Panem Andrzejem Podsiadło, w celu ustalenia wspólnych działań.

Do chwili obecnej przedstawiciel wspólnoty nie zadeklarował terminu spotkania.

DZIAŁ MARKETINGU
I OBSŁUGI KLIENTA
tel. (86) 216 62 77
wew. 28, 36

DZIAŁ TECHNICZNY
tel. (86) 216 62 77
wew. 22, 25, 26

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW
tel. (86) 216 62 77
wew. 23, 45

ZAKŁAD KANALIZACJI
tel. (86) 216 62 77
wew. 10, 14, 37

POGOTOWIE
WODOCIĄGOWE
tel. 994
tel. 692 406 404

PREZES ZARZĄDU

wgr inż. Grzegorz Piotr Lewandzki

Łomża, dnia 16.08.2013r.

WGK. 0003.55.2013AK

Pani Alicja Agata Gołaszewska
Przewodnicząca Komisji
Bezpieczeństwa i Porządku
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 28.08.2013r, dotyczącą koszy na śmieci na ulicy Zawadzkiej i Piłsudskiego uprzejmie informuję, że wykonany został przegląd tych ulic. Brakujące kosze na przystankach komunikacji miejskiej zostaną ustawione w ciągu kilku tygodni, po ich zakupieniu przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Z.B.

Możliwość realizacji wniosku o montaż dodatkowych koszy i ławek na ulicach będzie analizowana po uchwaleniu budżetu na rok 2014, w zależności od możliwości przeznaczenia na ten cel dodatkowych środków finansowych.

2 powierzenia

Z up. PREZYDENTA MIASTA

B. D.
mgr Dominik Dohosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej

[Signature]
mgr inż. Andrzej Kozłowski

WIN.0003.28.2013

Pani

Alicja Agata Gołaszewska
Radna Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: interpelacji złożonej na XLII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 28 sierpnia 2013 r.

Treść interpelacji:

Odnosząc się do toalety w filharmonii zwróciła uwagę, że w tej kwestii nic się nie zmieniło. Być może nie należy czekać na ogólny remont Sali i zainwestować środki w remont toalety, aby znów nie zostało to pisane.

Odpowiedź:

W dniu 20.08.2013 r. został złożony wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku Filharmonii Kameralnej im. Witolda Lutosławskiego w Łomży wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Spodziewany termin uzyskania prawomocnej decyzji: do 30.09.2013 r.

Obecnie trwają jeszcze ostatnie szlify dokumentacji wykonawczej związanej z etapowaniem inwestycji i jednocześnie jest przygotowywany przetarg na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych pierwszego etapu. Zakres przebudowy wraz z rozbudową (I etap) obejmuje część administracyjno - biurową budynku i dotyczy kondygnacji: piwnice, parter, I piętro oraz dach. Wartość inwestycji nie powinna przekroczyć kwoty 650 tys. zł. Roboty budowlane w obiekcie będzie można rozpocząć w listopadzie 2013 r., gdyż do końca października br. Filharmonia ma podpisane umowy na wynajem sali.

Istnieje również szansa na podjęcie realizacji przedmiotowej inwestycji w całości. Zostanie przed końcem września 2013 r. złożony wniosek o dofinansowanie zewnętrzne w oparciu o wykonaną dokumentację i uzyskane pozwolenie na budowę.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Beata J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

WIN.0003.26.2013

Pani
Elżbieta Rabczyńska
Radna Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: interpelacji złożonej na XLII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 28 sierpnia 2013 r.

Treść interpelacji:

Poprosiła o informację w zakresie realizacji Programu Remontów Ulic i Chodników oraz Programu Budowy Ulic wg stanu na dzień 31 lipca 2013 roku.

Odpowiedź:

Realizacja Programu Remontów Ulic w Łomży na lata 2013 – 2017 oraz Programu Budowy Ulic na lata 2012 – 2016 przedstawiono w postaci zestawienia tabelarycznego stanowiącego załącznik do niniejszej odpowiedzi.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Beniamin Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

INFORMACJA DOTYCZĄCA REALIZACJI PROGRAMÓW: BUDOWY ULIC ORAZ REMONTÓW ULIC W ŁOMŻY (stan na 16.09.2013 r.)				
L.P.	Nazwa ulicy	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Wartość umowy
REALIZACJA PROGRAMU BUDOWY ULIC – rok 2013				
1	Przemysłowa	27.03.2013	31.08.2013	1 517 931,83
2	01KL(tereny przy Zabiej)			
3	Zamiejska	18.04.2013	30.06.2013	146 000,00
4	Kamienna			600 000,00- środki w budżecie
5	Miodowa	16.07.2013	16.09.2013	112 641,50
6	Wąska	1.08.2013	15.11.2013	809 314,60
7	Sosnowa	16.07.2013	30.08.2013	102 132,305
8	Rubinowa			
9	Szafirowa			
10	Turkusowa			
11	Poprzeczna	16.07.2013	30.09.2013	203 779,00
12	Kanarkowa	22.05.2013	14.12.2013	400 000,00
13	Piwna			607375 - środki w budżecie

Informacje dodatkowe

Investycja nie zrealizowana w 2013 r. z powodu problemów z opracowaniem dokumentacji projektowej (upadłość biura projektowego POLNET, konieczność wyboru nowego projektanta spowodowała znaczne wydłużenie terminu jej przygotowania). Budowa ulicy zrealizowana w 2013 r. przez firmę PBK z Łomży

Ze względu na niezakończony proces scalenia gruntów przy ul. Zabiej inwestycja nie znalazła się w budżecie 2013 r. Jest opracowana dokumentacja projektowa, pozwolenie na budowę możliwe do uzyskania po zakończonym scaleniu. Koszt budowy według kosztorysu inwestorskiego 3.542.955 zł

Budowę ulicy wykonało MPGKiM w Łomży. Inwestycja odebrana dn. 14.06.2013 r.

Po usunięciu przez Wydział Gospodarowania Nieruchomościami niezgodności w dokumentacji geodezyjno - prawnej terenu, na którym zlokalizowana jest ul. Kamienna (koniec sierpnia 2013 r.), biuro projektowe wznowiło prace nad opracowaniem dokumentacji technicznej i jak zapewnienia dostarczy ją w wyznaczonym terminie umownym tj. do 30.09.2013 r. Po otrzymaniu i sprawdzeniu dokumentacji Miasto Łomża po uzyskaniu wymaganych opinii złoży wniosek o decyzję ZRID. BIORĄC POWYŻSZE POD UWAGĘ (czas na uzyskanie wymaganych opinii- około 1 miesiąca, uzyskanie decyzji ZRID do 3 miesięcy) **ROZPOCZĘCIA REALIZACJI ULICY W BIEŻĄCYM ROKU JEST JUŻ NIEMOŻLIWE.**

Wykonawca- Łomżyńskie Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych. Dn. 16.07.2013 r. został przekazany plac budowy. Termin zakończenia 16.09.2013 r. Wykonawca zakończył prace w wyznaczonym terminie.

Budowa ulicy realizowana przez firmę BLK- PROJEKT z Łomży

Wykonawca- Łomżyńskie Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych. Inwestycja została zrealizowana.

Budowa ulic: Rubinowej, Szafirowej i Turkusowej znalazła się w propozycji budżetu na 2013 r. jednak ze względu na jego ograniczone możliwości (przyjęte niższe stawki podatku) budowa tych ulic przejdzie na 2014 r.

Wykonawca- Łomżyńskie Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych. Inwestycja realizowana zgodnie z harmonogramem. Termin zakończenia 30.09.2013r.

Wykonawca- MPGKiM. Po zwiększeniu środków na zadaniu z 260000 zł na 400000 zł wykonana będzie cała ulica Kanarkowa a nie jak zakładano wcześniej tylko jej część (od ul. Nowogrodzkiej do ul. Słowikowej)

Dokumentacja została opracowana. Dnia 12.07.2013 r. zostało wydane pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie wód do rzeki Łomżyckiej. Złożony został wniosek o pozwolenie na budowę. Przygotowywany jest przetarg na wykonawstwo.

14	Akademicka – II etap				500 000,00- środki w budżecie	I etap budowy od ul. Piłsudskiego do ul. Spokojnej zrealizowano zgodnie z planem w 2012 r. Na II etap od ul. Spokojnej do istniejącej nawierzchni ul. Akademickiej jest dokumentacja, wydana jest decyzja ZRID. Przygotowywany jest wniosek o dofinansowanie z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych. Koszt budowy według kosztorysu inwestorskiego 2.995.489,45 zł	
REALIZACJA PROGRAMU BUDOWY ULIC – rok 2014 (Przygotowanie dokumentacji projektowej 2013 r.)							
1	Wiosenna						
2	02 KDD (Nowogrodzka)	4.06.2013	29.11.2013		114 933		Projektant – Projektowanie w Budownictwie inż Zygmunt Bieryło, Juchnowiec Kościelny
3	04 KD-L (Bawelna)						
4	Sirusia						
REALIZACJA PROGRAMU REMONTÓW ULIC – rok 2014							
1	Śniadeckiego	17.10.2012	30.09.2013		527 047		Zrealizowana przez MPGKiM – rozpoczęcie prac nastąpiło w 2012 r., dokończenie w 2013 r. ze względu na przebudowę sieci ciepłowniczej przez MPEC
2	Przykoszarowa						Realizowana będzie w ramach „III etapu Usprawnień drogowych połączeń regionalnych w granicach Łomży” wraz z ul. Meblową II oraz ul. Browarną realizacja 2013/2014
REALIZACJA PROGRAMU REMONTÓW ULIC – rok 2014 (Przygotowanie dokumentacji projektowej 2013 r.)							
1	Kopernika				28754,94		Wykonawca – ZRI DROMOBUD Warszawa
2	Kaktusowa	13.06.2013	29.11.2013		21180,4		Wykonawca – ZRI DROMOBUD Warszawa
3	Studencka				18450,4		Wykonawca - BP Arteria Białystok
4	Krzywe Koło	19.11.2012	30.10.2013		54243		Wykonawca – DREJERPRO Suwałki
REALIZACJA PROGRAMU REMONTÓW CHODNIKÓW – rok 2013							
1	Polowa, Szosa Zambr.						
2	Nowogrodzka						
3	Giełczyńska, St. Rynek						
4	Zielona	20.03.2013	30.10.2013		459000		Wykonawca - MPGKiM w Łomży
5	Rządowa						
6	Zawadzka						
7	Dworna						
8	Dmowskiego						Na wniosek mieszkańców w lipcu br. rozszerzono zakres rzeczowy zadania o ul. Dmowskiego
9	Browarna						W ramach „III etapu Usprawnień drogowych połączeń regionalnych w granicach Łomży” realizowana będzie przebudowa całej ulicy Browarnej dlatego odstąpiono od remontów chodników.

Łomża, dnia 18.09.2013 r.

WIN.0003.29.2013

Pani
Hanka Gałązka
Radna Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: interpelacji złożonej na XLII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 28 sierpnia 2013 r.

Treść interpelacji:

Kiedy rozpocznie się remont zaplecza (łazienek) w budynku Filharmonii Łomżyńskiej. Za chwilę jesień, zima, sezon kulturalny, a remontu jak nie było, tak nie ma. Ze sprawozdania dotyczącego realizacji inwestycji w I półroczu 2013 r. wynika, że dokonano aktualizacji dokumentacji sali widowiskowej na potrzeby Filharmonii, a środki na realizację zadania były zagwarantowane w budżecie na 2013 r.

Odpowiedź:

W dniu 20.08.2013 r. został złożony wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku Filharmonii Kameralnej im. Witolda Lutosławskiego w Łomży wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Spodziewany termin uzyskania prawomocnej decyzji: do 30.09.2013 r.

Obecnie trwają jeszcze ostatnie szlify dokumentacji wykonawczej związanej z etapowaniem inwestycji i jednocześnie jest przygotowywany przetarg na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych pierwszego etapu. Zakres przebudowy wraz z rozbudową (I etap) obejmuje część administracyjno - biurową budynku i dotyczy kondygnacji: piwnice, parter, I piętro oraz dach. Wartość inwestycji nie powinna przekroczyć kwoty 650 tys. zł. Roboty budowlane w obiekcie będzie można rozpocząć w listopadzie 2013 r., gdyż do końca października br. Filharmonia ma podpisane umowy na wynajem sali.

Istnieje również szansa na podjęcie realizacji przedmiotowej inwestycji w całości. Zostanie przed końcem września 2013 r. złożony wniosek o dofinansowanie zewnętrzne w oparciu o wykonaną dokumentację i uzyskane pozwolenie na budowę.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża dn. 16.09.2013r

WGK.0003.62.2012.AK

Pani Wanda Mężyńska
Radna
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 28.08.2013r, dotyczącą wyjazdu z osiedla przy ul. Ks. Janusza, przy galerii Stokrotka uprzejmie informuję, że wyjazd został przebudowany przez inwestora Galerii Stokrotka za zgodą Spółdzielni Mieszkaniowej Perspektywa. Wyjazd z osiedla odbywa się na drogę wewnętrzną, stanowiącą własność właściciela Galerii. Miejsce to znajduje się poza pasem drogowym ulicy Księcia Janusza. Zarządzającym drogą wewnętrzną i ruchem na takiej drodze jest właściciel terenu na którym droga przebiega. Prezydent Miasta nie ma żadnych możliwości wpływania na organizację ruchu na drodze wewnętrznej, jeżeli nie jest ona własnością Miasta. W tej sytuacji sprawa może być załatwiana jedynie w porozumieniu SM Perspektywa z Galerią Stokrotka.

2 powierzenia
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Bełtard Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
mgr inż. E. Andrzej Karwowski

WGN.6832.20.2013

Łomża, 16 września 2013r

Pani Wanda Mężyńska

Radna Rady Miejskiej Łomży

Odpowiedź na interpelację Radnej Pani Wandy Mężyńskiej, zgłoszoną na obradach sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 28 sierpnia 2013r., w sprawie scalenia przy ulicy Żabiej.

Uprzejmie informuję, że procedura scalenia i podziału nieruchomościami jest złożona i długotrwała.

Od 2011 roku, już dwukrotnie Wydział Gospodarowania Nieruchomościami przeprowadził procedurę scalenia i podziału nieruchomości w rejonie ulic Żabiej i Sikorskiego. Po wielokrotnych negocjacjach nie doprowadzono do ugody tylko z jednym uczestnikiem postępowania tj. z Panem Zbigniewem Cybula. Panu Zbigniewowi Cybula, zaoferowano podwyższenie wysokości odszkodowania za grunt przejmowany pod drogi o wysokość środków, które Miasto miałyby przeznaczyć dla geodety. Również ta propozycja została odrzucona.

Obecnie tj. w dniach od **18.09.2013r do 09.10.2013** roku będzie ponownie wyłożony do wglądu publicznego uczestnikom postępowania, projekt Uchwały Rady Miejskiej Łomży w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łomży w dzielnicy przemysłowo-składowej w rejonie ulic Żabiej i Sikorskiego. W projekcie tym, po rezygnacji z działek przez jednego uczestnika scalenia, wpisano przydział nowych działek „ po scaleniu” wszystkim osobom , które się tego domagały oraz oprotestowały poprzedni projekt scalenia.

Planuje się, przedłożenie projektu uchwały zatwierdzającej scalenie na sesję Rady Miejskiej Łomży w dniu 30.10.2013r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża, dnia 13 września 2013r.

Sz. Pani
Hanka Gałązka
Radna Rady Miejskiej Łomży

Sz. Pan
Witold Chludziński
Przewodniczący Komisji Rozwoju,
Przedsiębiorczości i
Zagospodarowania Przestrzennego

W odpowiedzi na Państwa interpelacje złożone w dniu 28 sierpnia 2013 r. podczas obrad XLII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży przekazuję w załączeniu stanowisko MPEC sp. z o.o. w Łomży wyrażone w piśmie PH/1563/2012 z dnia 6 września 2013r. wraz z plikiem załączników.

2
po uzgodnieniu

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

KRS: 0000064803
REGON: 450187317
NIP: 718-008-01-45

08 08m
II Maj
[Signature]



Wzrost i Ciężar ciała
WPLYNĘŁO
2013 -09- 06
Ilość zał. *3*
Nr dz. *12586* Podpis *[Signature]*

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ W ŁOMŻY Sp. z o.o.

18-400 Łomża, ul. Kopernika 9a, tel. 86 216 54 31, fax 86 216 54 36
e-mail: sekretariat@mpec.lom.pl www.mpec.lom.pl

[Signature]
[Signature]

Łomża 2013-09-06

Pan
Beniamin Dobosz
Zastępca Prezydenta miasta Łomża

ul. Stary Rynek 14
18-400 Łomża

PH/ *1563* /2012

dot: **protest Pani Hanny Gałązka – Radnej Rady miasta Łomża - w sprawie odmowy przyłączenia Osiedla Zawady Przedmieście do miejskiej sieci ciepłowniczej.**

Panie Prezydencie,

W odpowiedzi na pismo nr bn z dnia 29 sierpnia 2013 r. (wpłynęło 29 sierpnia 2013 roku i 03 września 2013 roku) Pani Hanny Gałązka – Radnej Rady miasta Łomża - w sprawie odmowy przyłączenia Osiedla Zawady Przedmieście do miejskiej sieci ciepłowniczej informujemy co następuje:

1. W lipcu 2013 roku wpłynęły do naszego przedsiębiorstwa 22 wnioski o wydanie warunków przyłączenia węzłów ciepłych do miejskiej sieci ciepłowniczej w obiektach zabudowy jednorodzinnej położonych przy ul. Wiosennej, Bursztynowej oraz Chmielnej w Łomży (zestawienie wnioskodawców – załącznik nr 1).
2. Po skompletowaniu wniosków sporządziliśmy wstępny projekt sieci ciepłowniczej w tym obszarze obejmujący trasy przebiegu sieci i przyłączy, ich przekroje i długości (wstępny projekt – załącznik nr 2).
3. Na podstawie projektu oraz danych ze złożonych wniosków dokonaliśmy analizy warunków ekonomicznych (opłacalności) inwestycji. Analiza została przeprowadzona w trzech wariantach:
I wariant – wszystkie 22 objekty,
II wariant – objekty położone w ciągu ul. Wiosennej plus Chmielna – 12 obiektów
III wariant - objekty położone w ciągu ul. Bursztynowej – 10 obiektów
Podstawowe założenia przyjęte w analizach (jednakowe dla wszystkich wariantów):
- średnia moc zamówiona – 15 kW na obiekt (wg danych z wniosków),
- szacunkowe zapotrzebowanie na energię ciepłą – 70 GJ rocznie na obiekt. Jest to założenie optymistyczne, zważywszy na fakt, że istniejące już objekty wyposażone są w źródła ciepła w tym na paliwo stałe i mogą nimi posługiwać się jako alternatywnymi.
- koszt 1 mb dla poszczególnych przekrojów sieci i przyłączy – wg stawek określonych w aktualnie obowiązującej Taryfie dla ciepła,
- okres objęty analizami – 20 lat (do 2034 roku),
- koszty i przychody w cenach bieżących,
- wskaźnik inflacji – wg wytycznych dla projektów unijnych (oscyluje w granicach celu inflacyjnego tj. 2,5%).

DZIAŁ MARKETINGU
I OBSŁUGI
ODBIORCÓW
ul. Kopernika 9a
tel. 86 216 54 34
fax 86 216 54 36

CIEPŁOWNIA
MIEJSKA
ul. Ciepła 10
tel. 86 216 32 63
fax 86 215 28 13

DZIAŁ
EKSPLOATACJI
I WĘZŁÓW
ul. Piękna 9
tel. 86 216 59 88
fax 86 215 28 30

DZIAŁ
ZAOPATRZENIA
I TRANSPORTU
ul. Ciepła 16
tel. 86 216 58 76
fax 86 215 28 23

Zbiorcze zestawienie założeń i wyników analiz przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Wyszczególnienie	Warianty		
		I	II	III
1	Długość sieci rozdzielczej 2*DN50 [mb]	1002	552	450
2	Długość przyłączy 2*DN25 [mb]	776	435	341
3	Moc zamówiona [kW]	330	180	150
4	Roczne zapotrzebowanie na energię cieplną [GJ]	1540	840	700
5	Nakłady inwestycyjne razem [tys. zł]	1205	665	540
6	Nakłady inwestycyjne – MPEC [tys. zł]	837	463	374
7	Nakłady inwestycyjne – wnioskodawcy razem [tys. zł]	368	202	166
8	Nakłady inwestycyjne – w przeliczeniu na 1 wnioskodawcę [tys. zł]	16,7	16,8	16,6
9	Roczne przychody ze sprzedaży ciepła [tys. zł]	86	47	39
10	Roczne koszty eksploatacyjne [tys. zł]	51	27	23
11	Amortyzacja w I roku eksploatacji [tys. zł]	38	21	17
12	Wewnętrzna stopa zwrotu IRR [%]	1,31	1,36	1,62
13	Zaktualizowana wartość netto NPV [tys. zł]	-272	-149	-113
14	Prosty okres zwrotu (do uzyskania dodatnich przepływów finansowych z inwestycji) [lata]	18	18	18

Podstawowe obliczenia (tabele) z analiz ekonomicznych przedstawiamy w załącznikach nr 3a, 3b, 3c.

4. W wyniku uzyskanych wskaźników z analiz - wskazujących w każdym wariantcie jednoznacznie na nieopłacalność inwestycji - w dniu 19 sierpnia 2013 roku wysłaliśmy indywidualnie do wszystkich wnioskodawców pisma z informacją o odmowie przyłączenia ich obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z uzasadnieniem powodu odmowy. Informację o odmowie wraz z uzasadnieniem przestaliśmy również w tym samym dniu do Urzędu Regulacji Energetyki - Wschodniego Oddziału Terenowego w Lublinie.
5. Organem rozstrzygającym w sprawie m.in. odmowy zawarcia umowy o przyłączenie do sieci jest Urząd Regulacji Energetyki na podstawie Art. 8. 1. Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1059) w brzmieniu „*W sprawach spornych dotyczących odmowy zawarcia umowy o przyłączenie do sieci, umowy sprzedaży, umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji paliw lub energii, umowy o świadczenie usług transportu gazu ziemnego, umowy o świadczenie usługi magazynowania paliw gazowych, umowy, o której mowa w art. 4c ust. 3, umowy o świadczenie usługi skraplania gazu ziemnego oraz umowy kompleksowej, a także w przypadku nieuzasadnionego wstrzymania dostarczania paliw gazowych lub energii rozstrzyga Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, na wniosek strony.*”

6. Przedsiębiorstwo energetyczne jakim jest MPEC sp. z o.o. w Łomży zobligowane jest przepisami ustawy prawo energetyczne (art. 7 ust. 1) do równoprawnego traktowania podmiotów ubiegających się o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej. W przypadku określania równoprawnych warunków ekonomicznych przyjęliśmy zasadę, że najistotniejszym wskaźnikiem opłacalności inwestycji jest wartość wewnętrznej stopy zwrotu IRR, której minimalny poziom określiliśmy na 5%. W dotychczasowej działalności przedsiębiorstwa, wszystkim podmiotom składającym wnioski o określenie warunków przyłączenia węzłów cieplnych, dla których wskaźnik IRR był niższy od 5% odmówiliśmy wykonania przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.
7. Odnośnie innych kwestii poruszonych w przedmiotowym piśmie w zakresie będącym w gestii MPEC sp. z o.o. w Łomży:
- 7.1. Misją przedsiębiorstwa jest zaspakajanie potrzeb mieszkańców Łomży w zakresie energii cieplnej poprzez świadczenie usług o charakterze ciągłym i powszechnie dostępnym. Nie oznacza to jednak, że za wszelką cenę. Jako podmiot będący Spółką prawa handlowego mamy obowiązek prowadzenia rentownej działalności.
- 7.2. Warunki przyłączenia (w tym ekonomiczne) i zwartość zabudowy aktualnie realizowanego przez dewelopera osiedla domów jednorodzinnych przy ul. Wiosennej zasadniczo różnią się od warunków przyłączenia Osiedla Zawady Przedmieście. Dla porównania przedstawiamy założenia i wyniki analizy ekonomicznej dla nowobudowanego osiedla przy ul. Wiosennej w analogicznym układzie jak w pkt.3. Podstawowe założenia tej analizy są również takie same jak przyjęto w pkt.3 z zastrzeżeniem uwagi do szacunkowego zapotrzebowania na ciepło – w tym przypadku obiekty będą zasilane z jednego źródła ciepła.

Lp.	Wyszczególnienie	Osiedle dewelopera przy ul. Wiosennej
1	Długość sieci rozdzielczej 2*DN50 [mb]	517
2	Długość przyłączy 2*DN25 [mb]	480
3	Moc zamówiona [kW]	600
4	Roczne zapotrzebowanie na energię cieplną [GJ]	2800
5	Nakłady inwestycyjne razem [tys. zł]	1050
6	Nakłady inwestycyjne – MPEC [tys. zł]	633
7	Nakłady inwestycyjne – wnioskodawcy razem [tys. zł]	471
8	Nakłady inwestycyjne – w przeliczeniu na 1 wnioskodawcę (odbiorcę) [tys. zł]	11,8
9	Roczne przychody ze sprzedaży ciepła [tys. zł]	148
10	Roczne koszty eksploatacyjne [tys. zł]	79
11	Amortyzacja w I roku eksploatacji [tys. zł]	31
12	Wewnętrzna stopa zwrotu IRR [%]	11,27
13	Zaktualizowana wartość netto NPV [tys. zł]	371
14	Prosty okres zwrotu (do uzyskania dodatnich przepływów finansowych z inwestycji) [lata]	9

7.3. Nie dzielimy obaw Pani Radnej związanych z ingerencją w ewentualnie nowopowstałą infrastrukturę drogową ul. Wiosennej. Jeżeli w przyszłości zaistnieją warunki do rozbudowy sieci ciepłowniczej w tym rejonie np. w związku z zagęszczeniem potencjalnych Odbiorców ciepła, to w naszych planach zakładamy ich zasilenie z kierunku przewidzianej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego drogi oznaczonej nr KDG1 (przedłużenie ul. Zawadzkiej) i posadowienia w jej pasie sieci ciepłowniczej rozdzielczej. Ślad tej drogi zaznaczony jest na zielono w załączniku nr 2.

Podsumowując pragniemy zapewnić Pana Prezydenta, że wszystkie podmioty ubiegające się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej załatwiamy na zasadzie równoprawnego traktowania i obopólnych korzyści. Jesteśmy zainteresowani rozbudową sieci przesyłowo – rozdzielczej w nowych obszarach, jednak nie za wszelką cenę, gdyż to mogłoby prowadzić do przeniesienia kosztów wynikających z np. amortyzacji sieci i podatku od inwestycji liniowych na pozostałych odbiorców ciepła w Łomży w postaci wzrostu ceny ciepła.

Z wyrazami szacunku

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marian Mielczarek

PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA

Łomża, dnia 16.09.2013 r.

WIN.0003.25.2013

Pan
Witold Chludziński
Radny Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: interpelacji złożonej na XLII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 28 sierpnia 2013 roku.

Treść interpelacji:

Proszę o podanie informacji czy roboty budowlane przy budowie targowicy miejskiej przebiegają zgodnie z harmonogramem.

Odpowiedź:

Zaawansowanie finansowe robót, liczone od początku budowy, na koniec sierpnia 2013 r. wyniosło 3 729 571,19 zł., co stanowi 45% wartości całego zadania. Opóźnienie w stosunku do harmonogramu wynosi około 3 tygodni.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Beniamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
Urząd Miejski w Łomży

mgr inż. Marek Raszczyk

Łomża, dnia 18.09.2013 r.

WIN.0003.27.2013

Pan
Witold Chłudziński
Radny Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: interpelacji złożonej na XLII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 28 sierpnia 2013 r.

Treść interpelacji:

W związku z bardzo krytycznymi uwagami mieszkańców dotyczącymi budowy dróg na terenie miasta Łomża zwracam się z prośbą o wyjaśnienie kto daje wytyczne do projektowania a następnie konsultuj z projektantem i zatwierdza parametry dotyczące budowy dróg.

Jako przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej w pełni popieram uwagi mieszkańców.

Proszę o wyjaśnienie jakimi kryteriami kierowano się przy projektowaniu budowy ulicy Meblowej i Szosa do Mężenina które to ulice mają tworzyć małą obwodnicę Miasta.

Projekt dotyczący budowy ulicy Meblowej zakłada budowę dwóch pasów o szerokości 7m i pasa zieleni od 6 do 10m, natomiast budowa ulicy Szosa do Mężenina zakłada jednego pasa o szerokości 7m, a pasa zieleni 12m.

Projektowane ulice które w przyszłości połączone z Rondem Gontarskiego i ulicą Poznańską mają tworzyć małą obwodnicę Łomży pod względem przyjętych kryteriów nie spełniają swojej roli. W chwili obecnej istnieje jeszcze możliwość dokonania korekty dokumentacji technicznej na budowę ulicy Meblowej pod względem technicznym i ekonomicznym.

Proszę o podanie czy przeprowadzono symulację kosztów:

- wykupu gruntów pod budowę ulicy Meblowej dwupasmowej i jednopasmowej,
- koszt budowy ulicy dwupasmowej i jednopasmowej,

Kryteria którymi kierowano się zatwierdzając projekt budowlany na budowę ulicy Szosa do Mężenina.

Odpowiedź :

Decyzje w sprawie podstawowych parametrów ulicy są podejmowane zespołowo. Przy ustalaniu parametrów ulicy Meblowej i Szosy do Mężenina kierowano się następującymi przesłankami:

1. Ustalenia Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałami Rady Miejskiej. Zaprojektowane parametry ulic Meblowej i Szosy do Mężenina są zgodne z tymi dokumentami.
2. Prognoza ruchu, wykonana przez firmę Schussler Plan, projektującą ulicę Meblową, uzasadniała realizację ulicy o parametrach zgodnych z mpzp, to jest dwujezdniowej.
3. Przy wysokim poziomie dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego; Szosa do Mężenina - 90% a ul. Meblowa (I etap) - ponad 72% z możliwością zwiększenia, racjonalne jest wykonanie ulicy o docelowych parametrach, ponieważ okres w którym Polska będzie dysponowała środkami unijnymi jest ograniczony. Późniejsza przebudowa ulicy musiałaby być finansowana w całości ze środków własnych.
4. Obie ulice są dofinansowywane z Regionalnego Programu Operacyjnego. Przy przyznawaniu dofinansowania wymagana jest zgodność wniosku z aktami prawa miejscowego i obowiązującymi strategiami.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Beniamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
WYDZIAŁU
MIASTA
mgr [illegible]
Kierownik

Łomża, dnia 16.08.2013r.

WGK. 0003.58.2013AK

Pan Andrzej Modzelewski
Z-ca Przewodniczącego
Komisji Sportu, Turystyki
i Rekreacji
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 28.08.2013r, dotyczącą koszy na śmieci na ulicy Zdrojowej i na innych ulicach uprzejmie informuję, że wykonany został przegląd ulic. Brakujące kosze na przystankach komunikacji miejskiej zostaną ustawione w ciągu kilku tygodni, po ich zakupieniu przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Z.B.

Możliwość realizacji wniosku o montaż dodatkowych koszy na ulicach będzie analizowana po uchwaleniu budżetu na rok 2014, w zależności od możliwości przeznaczenia na ten cel dodatkowych środków finansowych.

Beniamin Dobosz
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Beniamin Dobosz
mgr Beniamin Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
Wydzielu Gospodarki Komunalnej,
[Signature]
mgr inż. E. Andrzej Karwowski

Łomża, dn. 13.09.2013r.

PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA

STM.0003.21.2013

Pan
Andrzej Modzelewski
Radny Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację z XLII sesji Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 sierpnia 2013 roku odnoszącej się do ruchu ciężkich pojazdów na moście im. Hubala i ulicy Rybaki uprzejmie informuję, że w maju br. występowaliśmy zarówno do Komendy Miejskiej Policji w Łomży jak i oddziału Inspekcji Transportu Drogowego z prośbą o nasilenie kontroli. Opisany został między innymi także ten problem, zgłaszany wówczas przez Zarząd Osiedla nr 5. Z informacji uzyskanych zwrotnie wynika, że tego rodzaju kontrole zostały podjęte przez policjantów Wydziału Ruchu Drogowego miejscowej Komendy Policji.

Wniosek Rady Osiedla z lipca br. o zamontowanie na ulicy Rybaki progów zwalniających musiał zostać zaopiniowany negatywnie ze względu na ograniczenia istniejące w przepisach regulujących zakres tworzenia tego typu urządzeń spowalniających prędkość pojazdów na drogach.

2 powiadomienie

Z up. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
mgr Beata Anna Jędrzejewska
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

KOMENDANT
STRAZY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
[Signature]
mgr S. Jan Rulkowski
13.09.2013 ✓

Łomża dn. 16.09.2013r

WGK.0003.56.2012.AK

Pan Janusz Mieczkowski
Radny Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 28.08.2013r, dotyczącą wykonania progów zwalniających na ulicy wesolej, uprzejmie informuję, że z dotychczasowej praktyki wynika, iż wielu właścicieli posesji, w pobliżu których lokalizowane są progi zwalniające, nie wyraża na to zgody. Zdarzały się przypadki, że konieczna była rezygnacja z wykonania progów po rozpoczęciu robót, w wyniku protestów części mieszkańców. Przed wykonaniem progów zwalniających konieczne jest wykonanie projektu organizacji ruchu. Dlatego wniosek o wykonanie progów zwalniających powinien być złożony przez mieszkańców ulicy i zawierać zgodę właścicieli przynajmniej posesji położonych w pobliżu planowanych lokalizacji progów - w zasięgu ich oddziaływania.

2
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Bonifacy Dobasz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej

mgr inż. E. Andrzej Karwowski

Łomża, dnia 11.09.2013r.

L.Oz. 422/13

Pan Janusz Sławomir Mieczkowski
Radny Rady Miejskiej Łomży

W nawiązaniu do interpelacji z dnia 28.08.2013 r. informuję, że aktualnie do WSA dojeżdża autobus linii nr 1 tylko jednym kursem o godz. 7.45 ze względu na problemy komunikacyjne (brak możliwości zawracania).

Możliwe jest niezwłoczne uruchomienie kolejnych kursów pod warunkiem przygotowania dojazdu i pętli do zawracania umożliwiającej bezpieczne manewry autobusem.

z poważaniem

DYREKTOR


Janusz Sławomir Mieczkowski

do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Łomży
2. Biuro Rady Miejskiej Łomży.

Łomża, dnia 16.08.2013r.

WGK. 0003.60.2013AK

Pani Edyta Śledziwska
Przewodnicząca Komisji Rodziny,
Pomocy Społecznej i Zdrowia
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelacje złożone na sesji Rady Miejskiej w dniu 28.08.2013r, uprzejmie informuję,

1. W sprawie remontu chodnika na ulicy Nowogrodzkiej

W bieżącym roku nie ma możliwości wykonania tych robót ze względu na brak środków finansowych.

2. W sprawie zakupu odkurzacza do sprzątnięcia odchodów zwierzęcych i ustawienia toalet dla zwierząt

Możliwość realizacji tego wniosku będzie rozpatrywana przy ustalaniu planu wydatków budżetu miasta na rok 2014, w zależności od możliwości przeznaczenia środków finansowych na ten cel, w tym na kontynuację akcji "Sprzątnij po swoim psie".

2 ponowienie
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Beniamin Łobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
mgr inż. E. Andrzej Karwowski

Łomża dn. 16.09.2013r

WGK.0003.61.2012.AK

Pan Jan Bajno
Radny
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 28.08.2013r, dotyczącą przywrócenia ruchu kołowego wokół Starego Rynku uprzejmie informuję, że według opinii Komendanta Miejskiego Policji nie ma możliwości otwarcia Starego Rynku dla ruchu, ponieważ na ulicy nie ma wydzielonej krawężnikami jezdni. Przebudowa, w celu wydzielenia jezdni, wiązałaby się z przebudową nawierzchni w pasie ulicy, kanalizacji deszczowej i oświetlenia, w taki sposób, aby ciągowi jezdniemu nadać charakter ulicy przeznaczonej do ruchu pojazdów. Rozwiązania zastosowane na ulicy dopuszczonej do ruchu pojazdów muszą być zgodne z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Obecnie Stary Rynek nie spełnia tych warunków. Koszty dostosowania Starego Rynku do ruchu i parkowania pojazdów, z uwzględnieniem opinii Policji są na tym etapie trudne do oszacowania. Koszt ten szacuje się orientacyjnie na ok. 350 - 400 tys. zł.

Wojewódzki Konserwator Zabytków negatywnie zaopiniował ewentualną przebudowę Starego Rynku, która miałaby na celu dostosowanie do ruchu pojazdów. Bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora zabytków nie mogą być wykonywane żadne roboty w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Beniamin Wobosz
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Beniamin Wobosz
mgr Beniamin Wobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
E. Andrzej Karwowski
mgr inż. E. Andrzej Karwowski

Łomża dn. 16.09.2013r

WGK.0003.63.2012.AK

Pan
Zbigniew Prosiński
Zastępca Przewodniczącej
Komisji Finansów i Skarbu Miasta
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 28.08.2013r, dotyczącą schodów przy ul. Reymonta uprzejmie informuję, że zlecono wykonanie remontu tych schodów przez Zakład Dróg Miejskich w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Z.B. Wykonanie remontu jest planowane w miesiącach jesiennych, po zakończeniu przez MPGKiM zleconych robót inwestycyjnych.

2
Zbigniew Prosiński
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
Wdziału Gospodarki Komunalnej
E. Karwowski
mgr inż. E. Karwowski



Urząd Miejski w Łomży

Łomża 11.09.2013

Szanowny Pan

Mariusz Chrzanowski

Radny Rady Miejskiej

w/m

COI.730.18.2013

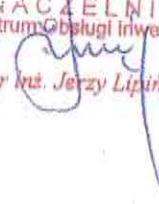
Dotyczy: odpowiedzi na interpelację radnych Miasta Łomży z obrad XLII zwyczajnej sesji rady Miejskiej w Łomży z dnia 28 sierpnia 2013 r.

Przetarg na lokale na targowisku miejskim zostanie ogłoszony po zakończeniu prac prowadzonych przez MPGKiM nad ustaleniem stawek za 1 m². W danym momencie oczekujemy na wycenę MPGKiM.

Powyższa wartość nie jest równoznaczna ze stawką najmu, która zostanie określona w drodze przetargu ograniczonego. Stawka wyjściowa do przetargu zostanie w okresie początkowym przyjęta według stawek rynkowych, określonych przez rynek nieruchomości i popyt na lokale handlowe. Będzie miała charakter promocyjny.

Przewidywany termin rozpoczęcia przetargu to październik 2013 r.

Po otwarciu hali Targowe, tymczasowe targowisko miejskie będzie zagospodarowane w formie parkingu dla pojazdów. W związku z tym nie przewiduje się możliwości prowadzenia handlu na powyższym terenie, co zapewni schludność otoczenia i ład przestrzenny Miasta.

NACZELNIK
Centrum Obsługi Inwestora

mgr inż. Jerzy Lipiński

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

mgr Benjamin J. Dobosz

Centrum Obsługi Inwestora

Urząd Miejski w Łomży, Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża
tel. +48 86 215 68 52, fax. +48 86 216 45 56, www.lomza.pl