

Łomża, 14 marca 2014 r.

**Rada Miejska Łomży**

**Informacja w sprawie sprzedaży nieruchomości będących własnością Miasta Łomża oraz  
własnością Miasta Łomża na Prawach Powiatu objętych Suwalską Specjalną Strefą  
Ekonomiczną podstrefa Łomża**

Uprzejmie informuję, że w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości objętych Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną podstrefa Łomża, położonych w Łomży, niżej wymienionych,

stanowiących własność Miasta Łomża:

- przy ul. Spokojnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 23218/2 o pow. 0,0983 ha, nr 23219/2 o pow. 0,1002 ha, nr 23220/2 o pow. 0,4194 ha, wchodzące w skład nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta nr LM1L/00027323/5,

- w obszarze ul. Akademickiej i ul. Spokojnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 23209/9 o pow. 0,0439 ha, nr 23213/4 o pow. 0,0180 ha, nr 23214/4 o pow. 0,0562 ha, nr 23215/4 o pow. 0,0369 ha, nr 23217/4 o pow. 0,2069 ha, nr 23675/4 o pow. 0,0561 ha, wchodzące w skład nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta nr LM1L/00027323/5 oraz jako działka nr 23216 o pow. 0,0018 ha, stanowiąca nieruchomość posiadającą w Sądzie Rejonowym w Łomży urządzoną księgę wieczystą LM1L/00073003/3,

- przy ul. Ciepłej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 31323 o pow. 2,4776 ha, wchodząca w skład nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta nr LM1L/00027323/5

oraz stanowiących własność Miasta Łomża na prawach Powiatu:

- przy ul. Akademickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23166/4 o pow. 1,0426 ha, nr 23166/5 o pow. 1,0426 ha, nr 23166/6 o pow. 1,0426 ha, nr 23166/7 o pow. 1,0426 ha, posiadającej w Sądzie Rejonowym w Łomży urządzoną księgę wieczystą nr LM1L/00064366/9,

**zostały podjęte następujące działania:**

1) Porozumieniem zawartym w dniu 19 kwietnia 2012 r. w Suwałkach pomiędzy Miastem Łomża a Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. określono warunki, na jakich miała zostać powiększona Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna, w oparciu o grunty położone na terenie Łomży oraz zasady sprzedaży gruntów na powiększonym obszarze.

2) Rada Miejska Łomży uchwałą z dnia 25 stycznia 2012 r., nr 154/XX/12 w sprawie ustanowienia Łomżyńskiej Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. wyraziła zgodę na

ustanowienie na terenie Miasta Łomża podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

3) We wrześniu i grudniu 2013 r. uprawnieni rzeczoznawcy majątkowi sporządzili operaty szacunkowe określające wartości nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wartości nieruchomości, oznaczonych jako niżej wymienione działki, wynoszą odpowiednio:

- nr 23218/2 , nr 23219/2 i nr 23220/2 o łącznej pow. 0,6179 ha na kwotę 751 360,00 zł,
- nr 23209/9, nr 23213/4, nr 23214/4, nr 23215/4, nr 23216, 23217/4 i nr 23675/4 o łącznej pow. 0,4225 ha na kwotę 532 350,00 zł,
- nr 31323 o pow. 2,4776 ha na kwotę 1 626 498,00 zł
- nr 23166/4 o pow. 1,0426 ha na kwotę 1 042 600,00 zł
- nr 23166/5 o pow. 1,0426 ha na kwotę 1 077 010,00 zł
- nr 23166/6 o pow. 1,0426 ha na kwotę 1 053 030,00 zł
- nr 23166/7 o pow. 1,0426 ha na kwotę 1 084 300,00 zł

4) Rada Ministrów rozporządzeniem z dnia 17 grudnia 2013 r. zmieniła rozporządzenie w sprawie suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej, w konsekwencji czego obszar strefy został powiększony o działki położone na terenie miasta Łomży, wymienione powyżej (data wejścia w życie rozporządzenia 17 stycznia 2014 r.).

5) Rada Miejska Łomży uchwałą z dnia 22 stycznia 2014 r. Nr 412/XLVIII/14 wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 23218/2, nr 23219/2, nr 23220/2, nr 23209/9, nr 23213/4, nr 23214/4, nr 23215/4, nr 23217/4, nr 23675/4, nr 23216, nr 31323, nr 23166/4, nr 23166/5, nr 23166/6, nr 23166/7.

6) Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) sporządzono i podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. do dnia 27 lutego 2014 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i określono 6. tygodniowy termin na składanie wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości do dnia 20 marca 2014 r. (art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

7) Z uwagi na brak spełnienia wymogu całkowitego uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, wymienionego w § 2 porozumienia z dnia 19 kwietnia 2012 r., wstrzymano procedurę sprzedaży działki nr 31323, położonej przy ul. Ciepłej i nie podano do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu jej do sprzedaży. Procedura zostanie podjęta po uzbrojeniu terenu.

Kolejnym etapem działań Prezydenta Miasta Łomża będzie realizacja uzgodnień zawartych w w/w porozumieniu, min. przekazanie dokumentacji prawnej i geodezyjnej nieruchomości przeznaczonych do zbycia w przetargu, który zostanie przeprowadzony przez Suwalską Specjalną Strefę Ekonomiczną.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Beniamin J. Dobosz*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA