

**Rada Miejska Łomży**

**Wniosek**

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości  
zamiennej z zasobu Miasta Łomża w ramach odszkodowania  
za nieruchomość przejętą z mocy prawa

Wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie Panu J. N. nieruchomości zamiennej z zasobu Miasta Łomża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30588/1 o pow. 0,0172 ha, położonej w Łomży, przy ul. Wojska Polskiego, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00016722/2, w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Miasta Łomża, w związku z decyzją Prezydenta Miasta Łomża z dnia 11 września 2013 r. Nr 3/D/13 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzeniu projektu budowlanego na przebudowę i budowę ulicy Browarnej w Łomży, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30587/1 o pow. 0,0082 ha, położoną w Łomży, przy ul. Browarnej, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00007164/6.

Zgodnie z przepisami art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm) w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz Skarbu Państwa, lub z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Nieruchomość planowana do przyznania w ramach odszkodowania nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M – tereny mieszkaniowe.

Działka nr 30588/1 o pow. 0,0172 ha nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Pan J. N. zwrócił się z wnioskiem o przyznanie przedmiotowej działki w zamian za nieruchomość przejętą pod budowę ul. Browarnej, ponieważ nabyty grunt poprawi warunki zagospodarowania jego nieruchomości.

W związku z powyższym wnoszę jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapka pogładowa.

PREZYDENT MIASTA  
  
Mieczysław Leon Czerniawski

UCHWAŁA NR ...../ 2014

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA ..... 2014 ROKU

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej z zasobu Miasta Łomża w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Dz. U. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337 z 2012 r. Dz. U. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429, z 2013 r. Dz. U. poz. 1238, poz. 829, z 2014 r. Dz. U. poz. 40), Rada Miejska Łomży uchwała co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na przyznanie Panu J. N. nieruchomości zamiennej z zasobu Miasta Łomża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30588/1 o pow. 0,0172 ha, położonej w Łomży, przy ul. Wojska Polskiego, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00016722/2, w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Miasta Łomża, w związku z decyzją Prezydenta Miasta Łomża z dnia 11 września 2013 r. Nr 3/D/13 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzeniu projektu budowlanego na przebudowę i budowę ulicy Browarnej w Łomży, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30587/1 o pow. 0,0082 ha, położoną w Łomży, przy ul. Browarnej, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00007164/6.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarczego i Własności  
Kamila Pezowicz

RADCA PRAWNY  
Mieczysław Jagielak



