

Rada Miejska Łomży

Wniosek

**o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych
w Łomży, przy ulicy H. Kołłątaja**

Wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy H. Kołłątaja, pomiędzy Miastem Łomża, a Łomżyńską Spółdzielnią Mieszkaniową w Łomży, z dopłatą ustaloną w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, w wyniku której:

Miasto Łomża przeniesie na rzecz Łomżyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomży, prawo własności nieruchomości położonej w Łomży przy ulicy H. Kołłątaja, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12241/4 o pow. 0,0247 ha, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00048383/6.

W zamian za przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości Łomżyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łomży przekaże na rzecz Miasta Łomża prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12244/6 o pow. 0,0569 ha, położonej w Łomży przy ulicy H. Kołłątaja, stanowiącej własność Miasta Łomża, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00016459/7.

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Łomża oznaczona jako działka nr 12241/4 o pow. 0,0247 ha zagospodarowana jest jako chodnik i stanowi przejście pomiędzy blokami łączące obie strony ul. H. Kołłątaja. Łącznik wykorzystywany jest głównie przez mieszkańców okolicznych bloków Łomżyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomży. Ze względu na położenie oraz kształt, grunt nie może być wykorzystany przez Miasto Łomża jako odrębna nieruchomość i jest zbędny dla potrzeb miasta.

Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym Łomżyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomży oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12244/6 o pow. 0,0569 ha, stanowiąca własność Miasta Łomża zagospodarowana jest jako chodnik oraz pas zieleni, w pasie drogi miejskiej nr 101144B - ul. H. Kołłątaja.

W/w nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Łomża położone są na obszarze oznaczonym symbolem MU – tereny mieszkaniowo – usługowe.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Przepisy stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości, a także wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego.

Ewentualne dopłaty z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości zostaną ustalone w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W załączeniu:

- projekt uchwały,
- mapa pogładowa.

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Leon Czerniawski

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
Z DNIA 2014 ROKU

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży,
przy ulicy H. Kołłątaja**

Na podstawie art. 15 ust. 1 i 2 oraz art 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Dz. U. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337 z 2012 r. Dz. U. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429, z 2013 r. Dz. U. poz. 1238, poz. 829, z 2014 r. Dz. U. Poz. 40) i § 3 pkt.12 ppkt. a uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 19.01.2010 r. Nr 4 poz. 59) Rada Miejska Łomży uchwała co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na zamianę, nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy H. Kołłątaja, pomiędzy Miastem Łomża, a Łomżyńską Spółdzielnią Mieszkaniową w Łomży, z dopłatą ustaloną w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, w wyniku której:

Miasto Łomża przeniesie na rzecz Łomżyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomży, prawo własności nieruchomości położonej w Łomży przy ulicy H. Kołłątaja, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12241/4 o pow. 0,0247 ha, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00048383/6.

W zamian za przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości **Łomżyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łomży przekaże na rzecz Miasta Łomża prawo użytkowania wieczystego** nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12244/6 o pow. 0,0569 ha, położonej w Łomży przy ulicy H. Kołłątaja, stanowiącą własność Miasta Łomża, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00016459/7.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Henryk Pezowicz

RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak

