

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy al. Legionów

Wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę bez dopłat nieruchomości położonych w Łomży, przy al. Legionów, pomiędzy Miastem Łomża, a Województwem Podlaskim, w wyniku której:

Miasto Łomża przeniesie na rzecz Województwa Podlaskiego prawo własności nieruchomości położonej w Łomży przy al. Legionów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22894/4 o pow. 0,0133 ha, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00029170/1.

W zamian za przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości Województwo Podlaskie przeniesie na rzecz Miasta Łomża prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 10428/7, nr 10428/8, nr 10428/9, nr 10428/10, nr 10428/11, nr 10428/12, nr 10428/13, nr 10428/14, nr 10428/15, nr 10428/16, nr 10428/17, nr 10428/18, nr 10428/19, nr 10428/20, nr 10428/21, nr 10428/22, nr 10428/23, nr 10428/24, nr 10428/25, nr 10428/26, nr 10428/27 o łącznej powierzchni 0,0066 ha położonej w Łomży przy al. Legionów, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00053027/1.

Na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, posadowione są pawilony handlowe, wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę przez dzierżawców sąsiedniej działki (własność Miasta Łomża), natomiast nieruchomość stanowiąca własność Miasta Łomża, zajęta jest pod drogę wojewódzką – al. Legionów. Na terenie przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz 518) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zawarcie umów wymaga uprzedniej zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

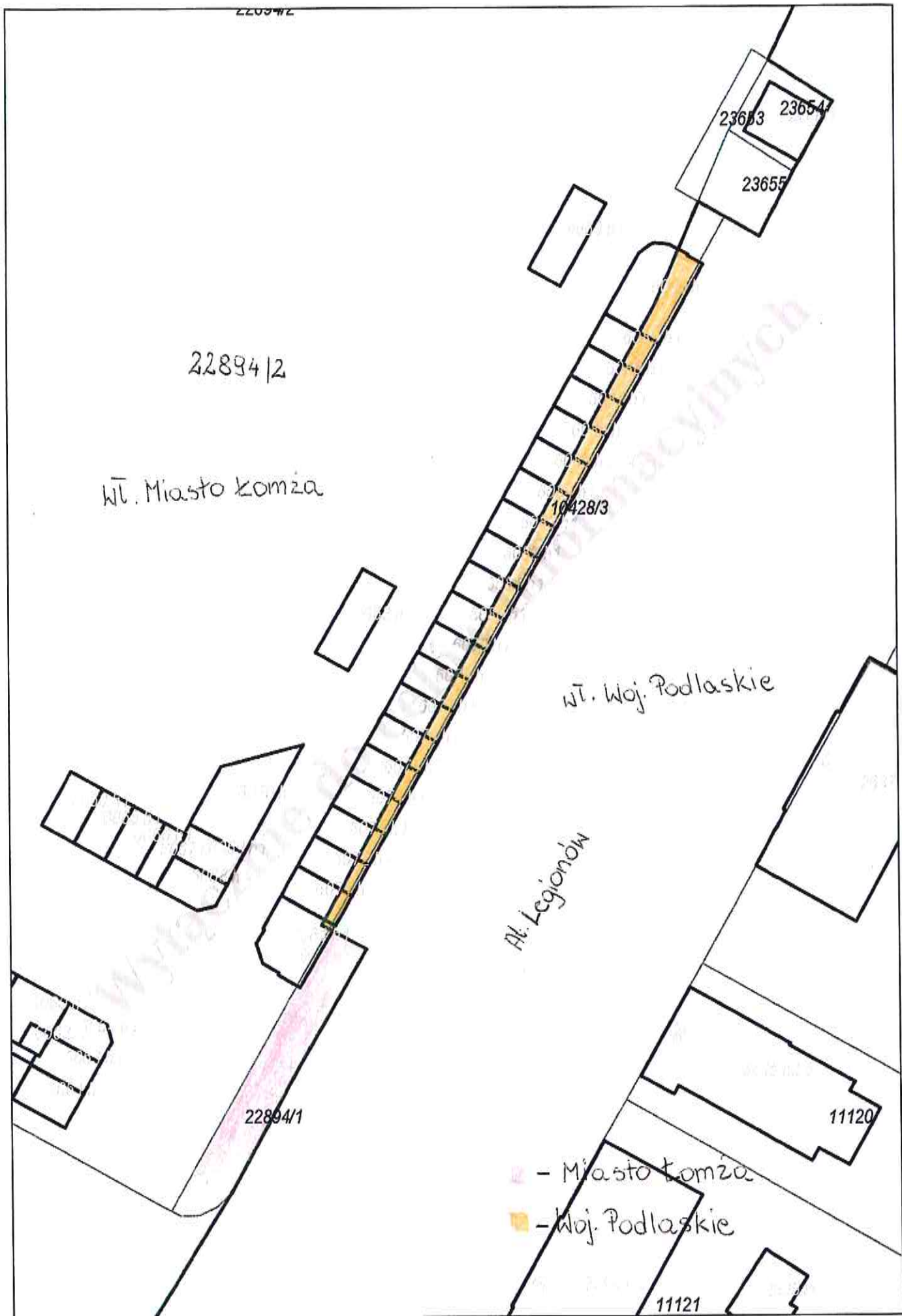
Mając na uwadze potrzebę regulacji stanu prawnego gruntów zajętych pod drogę wojewódzką oraz gruntów zajętych pod pawilony handlowe, wnoszę jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały,
- mapa poglądowa.

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Leon Czerniawski



UCHWAŁA NR /2014

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
Z DNIA 2014 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży,
przy al. Legionów

Na podstawie art. 14 ust. 3 i 5 oraz art 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz 518) i § 3 pkt.12 ppkt.a uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 19.01.2010 r. Nr 4 poz. 59) Rada Miejska Łomży uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę bez dopłat, nieruchomości położonych w Łomży, przy al. Legionów, pomiędzy Miastem Łomża, a Województwem Podlaskim, w wyniku której:

Miasto Łomża przeniesie na rzecz Województwa Podlaskiego prawo własności nieruchomości położonej w Łomży przy al. Legionów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22894/4 o pow. 0,0133 ha, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00029170/1.

W zamian za przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości Województwo Podlaskie **przeniesie na rzecz Miasta Łomża prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 10428/7, nr 10428/8, nr 10428/9, nr 10428/10, nr 10428/11, nr 10428/12, nr 10428/13, nr 10428/14, nr 10428/15, nr 10428/16, nr 10428/17, nr 10428/18, nr 10428/19, nr 10428/20, nr 10428/21, nr 10428/22, nr 10428/23, nr 10428/24, nr 10428/25, nr 10428/26, nr10428/27 o łącznej powierzchni 0,0066 ha, położonej w Łomży przy al. Legionów, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00053027/1.**

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarstwa Nieruchomościami
Henryk Pezowicz

RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak