

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej z zasobu Miasta Łomża w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa

Wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie Panu H... i J... nieruchomości zamiennej z zasobu Miasta Łomża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30736/3 o pow. 0,0877 ha, położonej w Łomży, przy Al. Piłsudskiego, w sąsiedztwie rzeki Łomżyczki, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00032812/8 w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Miasta Łomża, w związku z decyzją Prezydenta Miasta Łomża Nr 4/D/13 z dnia 18 października 2013 roku znak WAB.6740.9.3.2013 o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzeniu projektu budowlanego na „budowę i rozbudowę ul. Meblowej od skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego – km 0+040,20 do km 0+741,04 oraz budowa ul. 4kD dł. 348 m, ul. 9kD dł. 619,27 m, ul. 8 KD dł. 221,24 m i ul. Saperskiej dł. 109,11 m, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 30313/2, 30748/2, 30748/4 o łącznej powierzchni 1772 m², położone w Łomży, przy ul. Meblowej i Saperskiej, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00048620/0.

Zgodnie z przepisami art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm) w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz Skarbu Państwa, lub z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Nieruchomość planowana do przyznania w ramach odszkodowania nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, nieruchomość położona jest w Strefie III, Obszar 3, Zespół 3.2, Tereny ZR – tereny rekreacyjne – dolina rzeczki Łomżyczki.

Działka nr 30736/3 o pow. 0,0877 ha nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Pan H... i J... zwrócił się z wnioskiem o przyznanie przedmiotowej działki w zamian za nieruchomość przejętą pod budowę ul. Meblowej, ponieważ nabyty grunt poprawi warunki zagospodarowania jego nieruchomości.

W związku z powyższym wnoszę jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapka poglądowa.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Beniamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

UCHWAŁA NR/ 2014
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
Z DNIA 2014 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej z zasobu Miasta Łomża w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Rada Miejska Łomży uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na przyznanie Panu H. J. nieruchomości zamiennej z zasobu Miasta Łomża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30736/3 o pow. 0,0877 ha, położonej w Łomży, przy al. Marsz. J. Piłsudskiego, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00032812/8, w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz **Miasta Łomża**, na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Łomża Nr 4/D/13 z dnia 18 października 2013 roku znak WAB.6740.9.3.2013 o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzeniu projektu budowlanego na „budowę i rozbudowę ul. Meblowej od skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego – km 0+040,20 do km 0+741,04 oraz budowa ul. 4kD dł. 348 m, ul. 9kD dł. 619,27 m, ul. 8 KD dł. 221,24 m i ul. Saperskiej dł. 109,11 m, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 30748/2, 30748/4 i 30313/2 o pow. 0,01772 ha, położone w Łomży, przy ul. Meblowej i Saperskiej, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00048620/0.

§2


Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

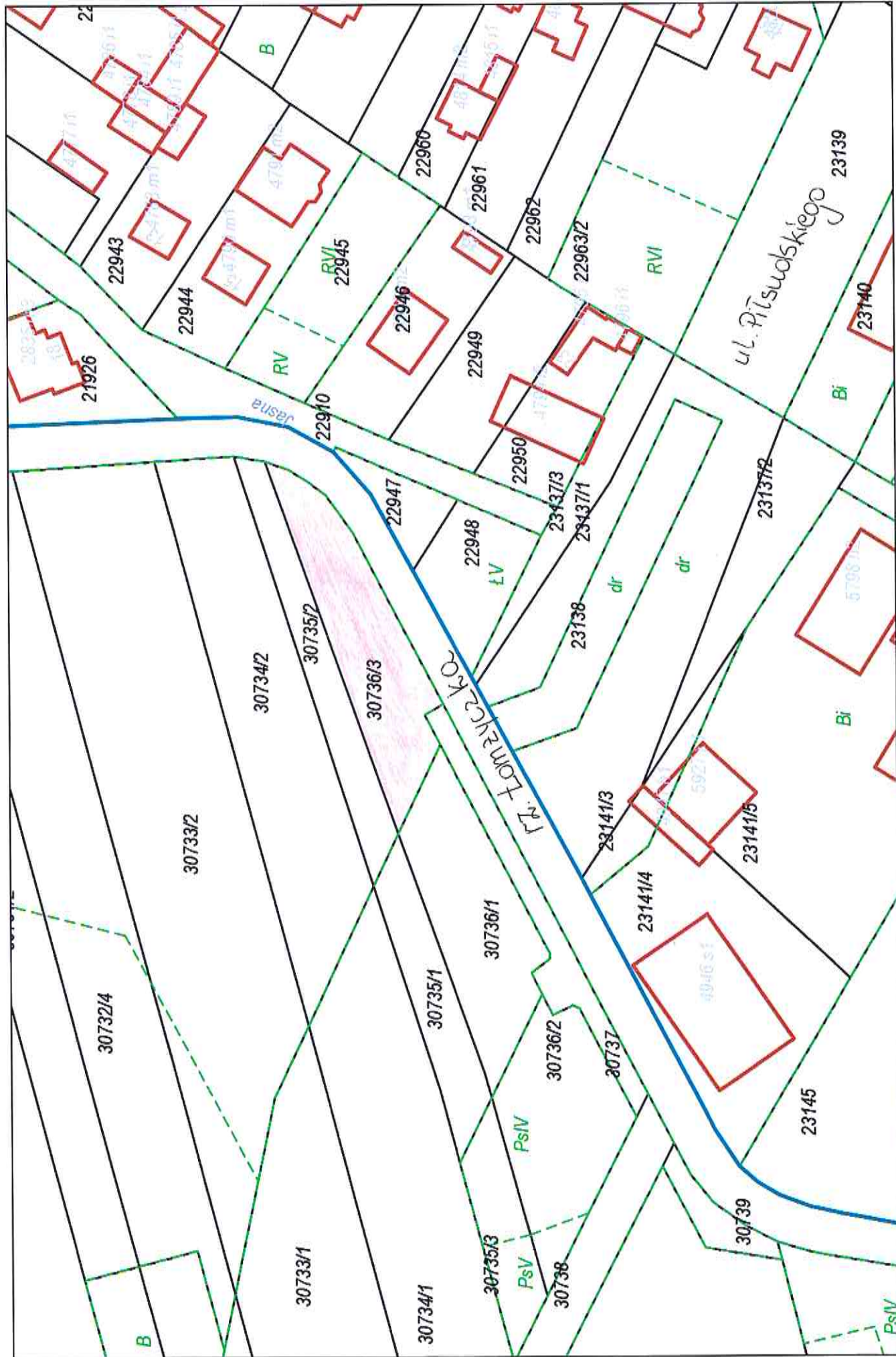
§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Henryka Pezowicz

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak



■ - nieruchomości planowane
i. oznaczenia dla Henrika Justo.