

Łomża, dnia 30.06.2014 r.

WIN.0008.02.2014

Rada Miejska Łomży
Stary Rynek 14
18-400 Łomża

Dotyczy: Informacja dotycząca realizacji projektu – Domek Pastora .

W załączeniu przedkładam Wysokiej Radzie, zgodnie z planem pracy Rady Miejskiej Łomży na 2014 r. informację z realizacji projektu Domek Pastora – stan zaawansowania na dzień 30.06.2014 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Beniamin J. Dolecki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zał.

Informacja dotycząca realizacji projektu – Domek Pastora – stan zaawansowania na dzień 30.06.2014 r

**Informacja dotycząca realizacji projektu – Domek Pastora
- stan na dzień 30.06.2014 r.**

Zadanie realizowane jest z dofinansowaniem z RPOWP 2007-2013 w zakresie: Osi priorytetowej III: Rozwój turystyki i kultury **Działanie 3.1. Rozwój atrakcyjności turystycznej regionu**. Umowa o dofinansowanie została podpisana w dniu 7 stycznia 2013 r. Całkowita wartość Projektu – 3.464.071,44 zł, w tym wydatki kwalifikowane – 3.304.071,44 zł. Dofinansowanie Projektu - 2.973.664,29 zł, co stanowi 90% kwoty wydatków kwalifikowanych. Planowany pierwotnie termin zakończenia rzeczowego Projektu – 30.06.2014 r. został za zgodą Instytucji zarządzającej RPO WP przedłużony do końca 2014 roku.

Zadanie jest realizowane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej na zlecenie Lokalnej Organizacji Turystycznej i przekazanej Miastu Łomża łącznie z pozwoleniem na budowę. Na etapie wyboru Wykonawcy okazało się, że przekazana przez LOT dokumentacja była niekompletna i wymagała wielu poprawek i dopracowań. Bez nich nie można było ogłosić przetargu na wykonanie niezbędnych robót budowlanych. W związku z powyższym na zamówienie na kwotę 11 000 zł autor projektu Firma **EXPANS Janusz Wszeborowski z Łomży** dokumentację uzupełnił i poprawił.

Po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku i jego otoczeniu w dniu 01.10.2013 r. został ogłoszony przetarg nieograniczony na remont i przebudowę „Domku pastora” przy ul. Krzywe Koło 1 w Łomży. Na przetarg zostało złożonych 8 ofert. Wybrana została najtańsza oferta, złożona przez łomżyńską firmę: **Roboty Ogólnobudowlane, Konserwacja Zabytków Andrzej J. Wszeborowski** - z ceną **2.154.950.41 zł** brutto. Umowa z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych została zawarta w dniu 29.11.2013 r., termin realizacji zadania: 31.12.2014 r. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpiło w dniu 04.12.2013 r. Od dnia 9.12.2013 r. Wykonawca rozpoczął prace na obiekcie w zakresie niezbędnych robót rozbiórkowych w tym demontaż starych instalacji: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i wewnętrznej instalacji elektrycznej.

W toku prowadzonych prac ziemnych w trakcie wykonywania drenażu opaskowego i wewnątrz budynku oraz polegających na wzmocnieniu podstawy budynku (tj. podbicie odcinkowe ław fundamentowych – roboty dodatkowe), a także obniżeniu podłogi na gruncie w piwnicy – zaszła potrzeba przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi. Przedmiotowy nadzór zlecono w dniu 07.03.2014 r. firmie: „IZIS” Usługi archeologiczne Małgorzata Bienia, ul. Sidorska 39-43/27, 21-500 Biała Podlaska - za cenę brutto 2460 zł.

W dniu 11.04.2014 r. ogłoszony został przetarg na wykonanie projektu aranżacji i wyposażenia zabytkowego budynku Domku pastora. Postępowanie rozpisano zgodnie z procedurą zamówień publicznych poniżej 14.000 EUR. Z zaproszenia do złożenia oferty skorzystało łącznie 6 firm. Najdroższą ofertę złożyła firma łomżyńska, oferując wykonanie zadania za cenę brutto 44.280 zł. Najkorzystniejszą i jednocześnie najtańszą ofertę przedstawił projektant również z Łomży: Pan Robert Cierpikowski – z ceną brutto 15.000 zł. Umowa o projektowanie została zawarta w dniu 29.04.2014 r. W trakcie opracowywanego projektu aranżacji wystąpiła konieczność wykonywania robót budowlanych nie ujętych w dokumentacji projektowej z roku 2010. Wspomniane zmiany wymusiły opracowanie zmieniającego projektu budowlanego oraz złożenia wniosku o zmianę pozwolenia na budowę. Termin w/w opracowań, tj. projekt aranżacji i wyposażenia budynku Domku pastora i zmieniającego projektu budowlanego ustalony został na 30.06.2014 r., ale ze względu na podejmowane decyzje wynikające z potrzeby zapewnienia finansowania na proponowane przez Projektanta rozwiązania opracowania nie zostały ukończone. Po przyjęciu w dniu

30.06.2014 r. decyzji w powyższej kwestii Projektant zadeklarował, że opracowania wykona do 14. 08.2014 r.

W trakcie realizacji zadania zaszła konieczność opracowania ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

Autorami opracowania byli:

1. Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Ryszard Więsak
2. Rzeczoznawca budowlany w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej inż. Stefan Smakowski

Opracowana ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Domek Pastora w Łomży została pozytywnie zaopiniowana przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku.

W/w ekspertyza została wykonana za kwotę 3600zł brutto (słownie; trzy tysiące sześćset złotych brutto).

W celu osiągnięcia właściwego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, a przede wszystkim zapewnienia bezpiecznych warunków ewakuacji autorzy ekspertyzy uznali za niezbędne zrealizowanie następujących rozwiązań zastępczych:

1. zamknięcie przestrzeni klatki schodowej od pozostałych pomieszczeń i dróg komunikacji drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczami.
2. Wyposażenie klatki schodowej w urządzenia do usuwania dymu.
3. Wyposażenie korytarza na poddaszu i klatki schodowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
4. Wyposażenie budynku w hydranty 25, po jednym na każdej kondygnacji.

W trakcie budowy zaszła konieczność wykonania prac dodatkowych, których nie przewidywała dokumentacja budowlana polegające na wykonaniu niżej wymienionych robót:
a/ wykonanie prac budowlanych związanych z podbiciem ław fundamentowych wraz z izolacją poziomą.

W/w prace zostały wykonane na podstawie odrębnej umowy za kwotę brutto 119 750,00zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych).

W okresie od początku budowy do dnia 30.06.2014r. łączny przerób na budowie wyniósł 864 937,99zł netto (brutto 1 063 873,73 zł) z podziałem na poszczególne branże:

- a/ branża budowlana – przerób netto 674 641,33zł (brutto 829 808,84 zł)
- b/ branża sanitarna – przerób netto 143 269,64zł (brutto 176 221,66 zł)
- c/ branża elektryczna – branża 47 000,00zł (brutto 57 810,00 zł).

Na dzień 30.06.2014r zostały wykonane prace w 49,36% całości zadania objętego umową i harmonogramem robót.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Beniarhin A. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA