

Rada Miejska Łomży

Wniosek

**o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będącej
własnością Miasta Łomża, położonej w Łomży, przy ul. Senatorskiej.**

Wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łomży przy ulicy Senatorskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10578/2 o pow. 0,0269 ha, stanowiącej własność Miasta Łomża, posiadającej urzędzoną księgą wieczystą nr LM1L/00034775/0. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Wnioskowana działka zlokalizowana jest na obszarze na który nie ma planu zagospodarowania przestrzennego, a w projekcie planu, który jest opracowywany na teren śródmieścia, nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę śródmiejską.

Do dnia 26 stycznia 2011 r. przedmiotowa nieruchomość była w użytkowaniu wieczystym, które to prawo wygasło, ponieważ dotychczasowi użytkownicy wieczystości nie wnioskowali o jego przedłużenie. Nie ma możliwości przywrócenia terminu do złożenia wniosku o przedłużenie użytkowania wieczystego. Nieruchomość została zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, nakładem użytkowników wieczystych., którzy złożyli wniosek o wykup w/w działki gruntu, na zasadzie art 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2014r., poz.121 jednolity tekst), który stanowi iż, „Samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem”.

Określona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość budynku znacznie przewyższa określoną również przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości gruntowej.

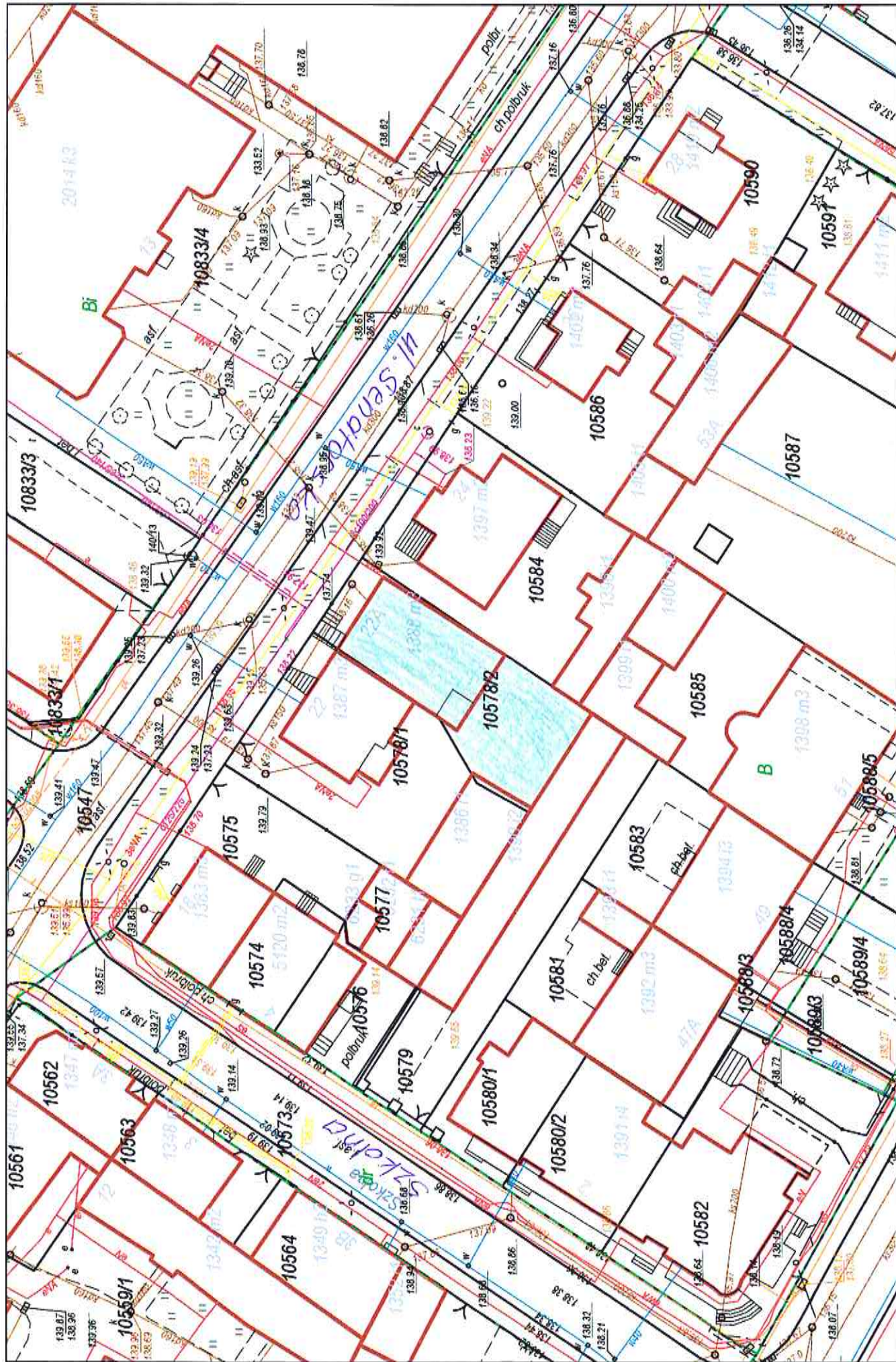
W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o podjęcie stosownej uchwały.

W załączeniu:

- projekt uchwały,
- mapa poglądowa.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Beniamin J. Kobosch
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Uchwała Nr/ 2014
Rady Miejskiej Łomży
z dnia2014r

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, będącej własnością Miasta Łomża,
położonej w Łomży przy ulicy Senatorskiej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), i art 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2014r., poz.121 jednolity tekst), Rada Miejska Łomży uchwała co następuje :

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż nieruchomości, położonej w Łomży, przy ulicy Senatorskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10578/2 o pow. 0,0269 ha, stanowiącej własność Miasta Łomża, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr LM1L/00034775/0.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki i Nieruchomościami
Henryk Pezowicz

RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak