

**Rada Miejska Łomży**

**Wniosek**

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Miasta Łomża, położonej w Łomży, przy ul. Wesołej.

Wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łomży przy ulicy Wesołej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 21145 o pow. 0,0733 ha**, stanowiącej własność Miasta Łomża, posiadającej urzędzoną księgą wieczystą nr LM1L/00001256/6. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym będącym w zły stanie technicznym.

Wnioskowana działka zlokalizowana jest na obszarze, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.

Do dnia 14 listopada 2010 r. przedmiotowa nieruchomość była w użytkowaniu wieczystym, które to prawo wygasło, ponieważ dotychczasowi użytkownicy wieczystości nie wnioskowali o jego przedłużenie. Nie ma możliwości przywrócenia terminu do złożenia wniosku o przedłużenie użytkowania wieczystego. Nieruchomość została zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, nakładem użytkowników wieczystych..

Na podstawie art. 33 § 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 514/ w przypadku wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu ustalonego w umowie czasu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki lub urządzenia, równe wartości tych budynków lub urządzeń na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Określona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości gruntowej znacznie przewyższa wartość budynku określoną również przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o podjęcie stosownej uchwały.

W załączeniu:

- projekt uchwały,
- mapa pogładowa.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
mgr Beniamin J. Dobosz  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

**Uchwała Nr ...../ 2014**  
**Rady Miejskiej Łomży**  
z dnia .....2014r

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, będącej własnością Miasta Łomża,  
położonej w Łomży przy ulicy Wesolej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rada Miejska Łomży uchwała co następuje :

**§1**

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż nieruchomości, położonej w Łomży przy ulicy Wesolej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21145 o pow. 0,0733 ha, stanowiącej własność Miasta Łomża, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr LM1L/00001256/6.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodowania Nieruchomościami  
Hanna Pezowicz

  
RADCA PRAWNY  
Mieczysław Jagielak

