

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie – oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm), wnoszę do **Wysokiej Rady** o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie – oddanie w użytkowanie wieczyste, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża, ujawnionych w księgach wieczystych nr LM1L/00070131/8 i nr LM1L/00029170/1, położonych w Łomży, przy Al. Legionów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) nr 22894/5 o pow. 0,0047 ha, nr 10428/29 o pow. 0,0001 ha, nr 10428/7 o pow. 0,0001 ha, nr 22894/3 o pow. 0,0006 ha (łącznie pow. 0,0055 ha),
- 2) nr 22894/6 o pow. 0,0020 ha, nr 10428/30 o pow. 0,0003 ha, nr 10428/8 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 3) nr 22894/7 o pow. 0,0020 ha, nr 10428/31 o pow. 0,0003 ha, nr 10428/9 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 4) nr 22894/8 o pow. 0,0020 ha, nr 10428/32 o pow. 0,0003 ha, nr 10428/10 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 5) nr 22894/9 o pow. 0,0020 ha, nr 10428/33 o pow. 0,0004 ha, nr 10428/11 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0027 ha),
- 6) nr 22894/10 o pow. 0,0019 ha, nr 10428/34 o pow. 0,0004 ha, nr 10428/12 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 7) nr 22894/11 o pow. 0,0019 ha, nr 10428/35 o pow. 0,0004 ha, nr 10428/13 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 8) nr 22894/12 o pow. 0,0019 ha, nr 10428/36 o pow. 0,0004 ha, nr 10428/14 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 9) nr 22894/13 o pow. 0,0019 ha, nr 10428/37 o pow. 0,0004 ha, nr 10428/15 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 10) nr 22894/14 o pow. 0,0019 ha, nr 10428/38 o pow. 0,0005 ha, nr 10428/16 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0027 ha),
- 11) nr 22894/15 o pow. 0,0019 ha, nr 10428/39 o pow. 0,0005 ha, nr 10428/17 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0027 ha),
- 12) nr 22894/16 o pow. 0,0018 ha, nr 10428/40 o pow. 0,0005 ha, nr 10428/18 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),

- 13) nr 22894/17 o pow. 0,0018 ha, nr 10428/41 o pow. 0,0005 ha, nr 10428/19 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 14) nr 22894/18 o pow. 0,0018 ha, nr 10428/42 o pow. 0,0006 ha, nr 10428/20 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0027 ha),
- 15) nr 22894/19 o pow. 0,0018 ha, nr 10428/43 o pow. 0,0006 ha, nr 10428/21 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0027 ha),
- 16) nr 22894/20 o pow. 0,0018 ha, nr 10428/44 o pow. 0,0006 ha, nr 10428/22 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0027 ha),
- 17) nr 22894/21 o pow. 0,0017 ha, nr 10428/45 o pow. 0,0006 ha, nr 10428/23 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 18) nr 22894/22 o pow. 0,0017 ha, nr 10428/46 o pow. 0,0006 ha, nr 10428/24 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 19) nr 22894/23 o pow. 0,0017 ha, nr 10428/47 o pow. 0,0007 ha, nr 10428/25 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0027 ha),
- 20) nr 22894/24 o pow. 0,0017 ha, nr 10428/48 o pow. 0,0007 ha, nr 10428/26 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0027 ha),
- 21) nr 22894/25 o pow. 0,0040 ha, nr 10428/49 o pow. 0,0020 ha, nr 10428/27 o pow. 0,0008 ha (łącznie pow. 0,0068 ha),
- 22) nr 22894/26 o pow. 0,0066 ha,
- 23) nr 22894/27 o pow. 0,0025 ha,
- 24) nr 22894/28 o pow. 0,0029 ha,
- 25) nr 22894/29 o pow. 0,0018 ha,
- 26) nr 22894/30 o pow. 0,0027 ha,
- 27) nr 22894/31 o pow. 0,0027 ha,
- 28) nr 22894/32 o pow. 0,0028 ha,
- 29) nr 22894/33 o pow. 0,0027 ha,
- 30) nr 22894/34 o pow. 0,0025 ha,
- 31) nr 22894/35 o pow. 0,0035 ha,
- 32) nr 22894/36 o pow. 0,0028 ha,
- 33) nr 22894/38 o pow. 0,0024 ha,
- 34) nr 22894/39 o pow. 0,0027 ha,
- 35) nr 22894/40 o pow. 0,0036 ha.

W/w nieruchomości zabudowane pawilonami handlowo – usługowymi są przedmiotem dzierżawy do dnia 31 października 2014 r. Wieloletni dzierżawcy ponieśli znaczne nakłady w postaci wybudowanych pawilonów i wyrażają zainteresowanie nabyciem użytkowanych nieruchomości.

Wnioskowane do sprzedaży nieruchomości położone są w centralnej części miasta Łomża w sąsiedztwie dworca PKS. Z uwagi na położenie nieruchomości w miejscu, które stanowi wizytówkę naszego miasta, pomimo planów zbycia nieruchomości konieczne jest zabezpieczenie interesu Miasta Łomża, którym niewątpliwie jest dbanie o walory estetyczne miasta, szczególnie w strategicznych punktach. Dlatego też w umowach o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego zawarte zostaną zapisy, że nabywcy

nieruchomości, w ciągu 2 lat od oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste będą zobowiązani do rozpoczęcia prac polegających na rewitalizacji pawilonów według projektu koncepcyjnego z dnia 18 kwietnia 2014 r. „Przebudowa i modernizacja pawilonów handlowo-usługowych w rejonie dworca PKS w Łomży” autorstwa mgr inż. architekta Andrzeja Popławskiego, a prace te winny zostać zakończone w ciągu 4 lat od oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Nie spełnienie przedmiotowego warunku będzie skutkowało rozwiązaniem umowy użytkowania wieczystego.

Nieruchomości zostaną zbyte – oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowych dzierżawców, po podjęciu przez Wysoką Radę uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża, za wpłatą pierwszej opłaty stanowiącej 25 % wartości nieruchomości oraz zwrotem kosztów podziałów nieruchomości i kosztów sporządzenia operatów szacunkowych.

Dodatkowo informuję, że wnioskowany do sprzedaży obszar zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Łomży Nr 384/XLI/13 z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie przyjęcia celów i założeń projektu Miejskie Centrum Handlowo Komunikacyjne w trybie Partnerstwa Publiczno Prywatnego został wyłączony z terenu realizacji przedmiotowego projektu.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapka poglądowa

PREZYDENT MIASTA


Mieczysław Leon Czerniawski

UCHWAŁA NR/ 2014

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA 2014 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie – oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 906), Rada Miejska Łomży uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na zbycie – oddanie w użytkowanie wieczyste, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża, ujawnionych w księgach wieczystych nr LM1L/00070131/8 i nr LM1L/00029170/1, położonych w Łomży, przy Al. Legionów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) nr 22894/5 o pow. 0,0047 ha, nr 10428/29 o pow. 0,0001 ha, nr 10428/7 o pow. 0,0001 ha, nr 22894/3 o pow. 0,0006 ha (łącznie pow. 0,0055 ha),
- 2) nr 22894/6 o pow. 0,0020 ha, nr 10428/30 o pow. 0,0003 ha, nr 10428/8 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 3) nr 22894/7 o pow. 0,0020 ha, nr 10428/31 o pow. 0,0003 ha, nr 10428/9 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 4) nr 22894/8 o pow. 0,0020 ha, nr 10428/32 o pow. 0,0003 ha, nr 10428/10 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 5) nr 22894/9 o pow. 0,0020 ha, nr 10428/33 o pow. 0,0004 ha, nr 10428/11 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0027 ha),
- 6) nr 22894/10 o pow. 0,0019 ha, nr 10428/34 o pow. 0,0004 ha, nr 10428/12 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 7) nr 22894/11 o pow. 0,0019 ha, nr 10428/35 o pow. 0,0004 ha, nr 10428/13 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 8) nr 22894/12 o pow. 0,0019 ha, nr 10428/36 o pow. 0,0004 ha, nr 10428/14 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 9) nr 22894/13 o pow. 0,0019 ha, nr 10428/37 o pow. 0,0004 ha, nr 10428/15 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 10) nr 22894/14 o pow. 0,0019 ha, nr 10428/38 o pow. 0,0005 ha, nr 10428/16 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0027 ha),
- 11) nr 22894/15 o pow. 0,0019 ha, nr 10428/39 o pow. 0,0005 ha, nr 10428/17 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0027 ha),
- 12) nr 22894/16 o pow. 0,0018 ha, nr 10428/40 o pow. 0,0005 ha, nr 10428/18 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 13) nr 22894/17 o pow. 0,0018 ha, nr 10428/41 o pow. 0,0005 ha, nr 10428/19 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),

- 14) nr 22894/18 o pow. 0,0018 ha, nr 10428/42 o pow. 0,0006 ha, nr 10428/20 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0027 ha),
- 15) nr 22894/19 o pow. 0,0018 ha, nr 10428/43 o pow. 0,0006 ha, nr 10428/21 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0027 ha),
- 16) nr 22894/20 o pow. 0,0018 ha, nr 10428/44 o pow. 0,0006 ha, nr 10428/22 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0027 ha),
- 17) nr 22894/21 o pow. 0,0017 ha, nr 10428/45 o pow. 0,0006 ha, nr 10428/23 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 18) nr 22894/22 o pow. 0,0017 ha, nr 10428/46 o pow. 0,0006 ha, nr 10428/24 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0026 ha),
- 19) nr 22894/23 o pow. 0,0017 ha, nr 10428/47 o pow. 0,0007 ha, nr 10428/25 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0027 ha),
- 20) nr 22894/24 o pow. 0,0017 ha, nr 10428/48 o pow. 0,0007 ha, nr 10428/26 o pow. 0,0003 ha (łącznie pow. 0,0027 ha),
- 21) nr 22894/25 o pow. 0,0040 ha, nr 10428/49 o pow. 0,0020 ha, nr 10428/27 o pow. 0,0008 ha (łącznie pow. 0,0068 ha),
- 22) nr 22894/26 o pow. 0,0066 ha,
- 23) nr 22894/27 o pow. 0,0025 ha,
- 24) nr 22894/28 o pow. 0,0029 ha,
- 25) nr 22894/29 o pow. 0,0018 ha,
- 26) nr 22894/30 o pow. 0,0027 ha,
- 27) nr 22894/31 o pow. 0,0027 ha,
- 28) nr 22894/32 o pow. 0,0028 ha,
- 29) nr 22894/33 o pow. 0,0027 ha,
- 30) nr 22894/34 o pow. 0,0025 ha,
- 31) nr 22894/35 o pow. 0,0035 ha,
- 32) nr 22894/36 o pow. 0,0028 ha,
- 33) nr 22894/38 o pow. 0,0024 ha,
- 34) nr 22894/39 o pow. 0,0027 ha,
- 35) nr 22894/40 o pow. 0,0036 ha.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


NACZELNIK
Wydziału Gospodarki
Henryka Pezowicz


RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak

