

PREZYDENT  
MIASTA ŁOMŻA

Łomża dn. 14.10.2014r

WGK.0003.50.2014.AK

Pan Witold Chłudziński  
Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Komunalnej  
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 24.09.2014r, w sprawie nawierzchni ulicy Wiosennej uprzejmie informuję, że do czasu przebudowy ulicy nawierzchnia będzie doraźnie, w miarę potrzeb, naprawiana przez MPGKiM ZB. Dokonano przeglądu ulicy i ustalono zakres robót do wykonania.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. *[Signature]*

PREZYDENT MIASTA

*[Signature]*  
Mieczysław Leon Czerniawski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
*[Signature]*  
mgr Beniamin J. Dobosz

Łomża, dnia 14.10.2014 r.

WIN.0003.54.2014

**Pan Radny Zbigniew Prosiński**  
**Radna Rady Miejskiej Łomży**

**Dotyczy:** interpelacji złożonej na LVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24 września 2014 r.

**Treść interpelacji:**

„Stwierdził, że trwa wymiana nawierzchni na alejkach między ulicami Reymonta, Prusa i Bema. Mieszkańcy bardzo tym tematem się interesują i dopytują o termin zakończenia zadania. Mieszkańcy dostrzegli również, że nie we wszystkich miejscach zostaną dokonane połączenia nowej nawierzchni ze starą, wcześniej wyremontowaną nawierzchnią. Chodzi konkretnie o wjazd przy ul. Prusa. Taką informację mieszkańcy otrzymali od pracowników, którzy realizują tę inwestycję. Ok. 10m<sup>2</sup> nawierzchni nie zostanie wymieniona. Nie są to z pewnością elementy zabytkowe, a nie będzie to dobrze wyglądało. Poprosił Prezydenta o interwencję w tej sprawie”.


**Odpowiedź :**

Wymiana nawierzchni alejek między ulicami Reymonta, Prusa i Bema – etap I w ramach budżetu obywatelskiego 2014 r. została zakończona. Obecnie trwa uzupełnianie i pielęgnacja zieleni. Fragment chodnika od ulicy Prusa zostanie zrealizowany w roku 2015 podczas wymiany nawierzchni pozostałych alejek i placów w ramach budżetu obywatelskiego 2015 r.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

  
Mieczysław Leon Czerniawski

KLACZELNIK  
Wydziału Inwestycji  
Urząd Miejski w Łomży  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
  
Marek Raszczyk

PREZYDENT  
MIASTA ŁOMŻA

Łomża dn. 14.10.2014r

WGK.0003.49.2014.AK

Pan  
Zbigniew Prosiński  
Zastępca Przewodniczącej  
Komisji Finansów i Skarbu Miasta  
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 24.09.2014r, w sprawie nawierzchni ulicy Reymonta uprzejmie informuję, że obecnie nie ma możliwości finansowych wykonania remontu ulicy w większym zakresie. Nawierzchnia będzie doraźnie, w miarę potrzeb, naprawiana przez MPGKiM ZB.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. *Elżbieta Karwowska*

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
*Benjamin J. Dobosz*  
mgr Benjamin J. Dobosz

PREZYDENT MIASTA  
*Mieczysław Leon Czerniawski*  
Mieczysław Leon Czerniawski

Łomża dn. 14.10.2014r

WGK.0003.48.2014.AK

Pan Jan Bajno  
Radny  
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 24.09.2014r, w sprawie kontynuacji remontu nawierzchni ulicy Wojska Polskiego uprzejmie informuję że na obecnym, wstępnym etapie prac nad projektem budżetu miasta, kontynuacja remontu jest brana pod uwagę. Umieszczenie tego zadania w ostatecznej wersji projektu budżetu zależy od możliwości przeznaczenia środków finansowych na inwestycje w budżecie miasta na rok 2015.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Komunalnej

  
mgr inż. E. Zdrzej Karwowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

  
mgr Beniamin J. Dobosz

PREZYDENT MIASTA

  
Mieczysław Leon Czerniawski



Łomża, dnia 3 października 2014 r

Radna Rady Miejskiej Łomży  
Pani Bernadeta Krynicka

Odpowiadając na interpelacje z obrad LVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 września 2014 roku uprzejmie informuję, że do Prezydenta Miasta Łomża wpłynął 1 wniosek w sprawie umorzenia podatku od nieruchomości za nieruchomość położoną w Łomży przy ul. Przykoszarowej. Na wniosek podatnika prowadzącego działalność gospodarczą zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r Ordynacja podatkowa, ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis organ podatkowy w trakcie prowadzonego postępowania podatkowego ma obowiązek zebrać i w sposób wyczerpujący rozpatrzyć cały materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, wyjaśnić wszystkie okoliczności sprawy, oraz wnikliwie rozpatrzyć sytuację podatnika i dokonać oceny, czy istnieje ważny interes podatnika lub interes publiczny który uzasadniałby umorzenie zaległości w całości lub w części. Zgodnie z powyższym wnioskodawca został wezwany do przedłożenia wymaganych dokumentów. Po odebraniu pisma zgłosił się do Urzędu i po wyjaśnieniu całości sprawy odmówił przedstawienia wymaganych dokumentów. Na wniosku /pisemnie/ oświadczył, że wycofuje swoje podanie i nie oczekuje odpowiedzi.

PREZYDENT MIASTA

  
Michał Leon Czerniawski

Łomża, dnia 13.10.2014 r.

**Bernadeta Krynicka**  
**Radna Rady Miejskiej Łomży**

dotyczy: interpelacji złożonej na LVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej w dniu 24.09.2014 r.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w odpowiedzi na interpelację informuje, iż Miasto Łomża nie zapłaciło kary pieniężnej. W chwili obecnej sprawa znajduje się na etapie postępowania odwoławczego w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Białymstoku.

DYREKTOR

*mgr inż. Andrzej Kulaga*

PREZYDENT MIASTA

*Mieczysław Leon Czuchrański*

**PREZYDENT  
MIASTA ŁOMŻA**

WGN.0003.23.2014

Łomża, 20 października 2014r.

**Pani Bernadeta Krynicka**

Radna Rady Miejskiej Łomży

Odpowiedź na pytanie Radnej Radny Miejskiej Łomży, Pani Bernadety Krynickiej zgłoszoną na obradach LVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24 września 2014r., Czy odbyły się spotkania z KTA i Klubem Karate, gdyż były obiecane lokale dla klubu i stowarzyszenia. Na jakim etapie jest realizacja obietnicy, czy nie były to tylko puste słowa?

Odpowiadając na powyższe pytanie uprzejmie informuję, że przedstawiciel Oddziału Krajowego Towarzystwa Autystycznego jest w ciągłym kontakcie z Miastem w sprawie pomieszczeń dla stowarzyszenia. Miasto zaproponowało do użyczenia 3 sale lekcyjne (ok. 100m<sup>2</sup>) w budynku byłej Szkoły Podstawowej nr 3 w Łomży i propozycja została przez KTA przyjęta. Trwają również rozmowy w sprawie docelowego wyposażenia w nieruchomości stanowiąca własność Miasta Łomża (przekazanie w użytkowanie wieczyste), na której będzie możliwe docelowe zlokalizowanie obiektu dla kompleksowych potrzeb stowarzyszenia. KTA Oddział w Łomży zamierza złożyć stosowny wniosek licząc, że spotka się z przychylną decyzją Rady Miejskiej.

Odnosnie lokalu dla Klubu Karate, Miasto Łomża poszukuje lokalu który można zaproponować na działalność klubu. Przedstawiony wcześniej lokal (nieruchomość przy ul. Prusa - były węzeł ciepłowniczy) nie ma uregulowanego stanu prawnego. Uregulowanie tego stanu wymaga czasu i nakładów finansowych. Prezesa Klubu nie kontaktuje się z Miastem w przedmiotowej sprawie.

PREZYDENT MIASTA

*Mieczysław Leon Czerniawski*

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami

*Monika Pezowicz*

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*mgr Benjamin J. Dobosz*



WIN.0003.47 .2014

**Pani**  
**Bernadeta Krynicka**  
**Radna Rady Miejskiej Łomży**

**Dotyczy:** interpelacji złożonej na LVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24.09.2014 r.

**Treść interpelacji:**

Poparła interpelację radnej Mężyńskiej dot. wyroków sądu nakazujących miastu zapłatę za pracę podwykonawcom przy hali targowej przy ul. Sikorskiego. Poprosiła o wyjaśnienie jak to się stało, że miasto nie zabezpieczyło w pełni interesów podwykonawców. Czy miasto orientuje się jaką sumę zapłaci wszystkim podwykonawcom – jakie będzie musiało wypłacić im kwoty wraz z odsetkami i kosztami sądowymi

**Odpowiedź:**

Generalny Wykonawca - Masbud Invest podpisując umowy z podwykonawcami podpisywał jednocześnie umowy cesji. Miasto Łomża zgodziło się na podpisanie cesji nie ze wszystkimi podwykonawcami. Miasto nie mogło ze wszystkimi podwykonawcami podpisać skutecznej umowy cesji albo zobowiązać się do zapłaty kwoty ponad ustaloną w przetargu z tej przyczyny, że Wykonawcy - Masbud Invest nie wystarczyło pieniędzy na zakończenie budowy.

Umowy cesji były realizowane przez Miasto Łomża do chwili, kiedy Generalny Wykonawca po odbiorze budynku przekazał Miastu Łomża rozliczenie finansowe budowy hali targowej. Z tego rozliczenia wynikało, że podwykonawcom także i tym z którymi zostały zawarte umowy cesji Masbud Invest naliczył kary umowne, które w niektórych przypadkach przekraczały wartość wykonanych robót. Tym samym Inwestor – Miasto Łomża jest związane stanowiskiem Masbud Invest i nie mogło zapłacić podwykonawcom należności z podpisanych umów cesji, ponieważ w przypadku opłacenia podwykonawcom kwot należnych Miasto byłoby zobowiązane wypłacić również Generalnemu Wykonawcy kary umowne, które ten naliczył podwykonawcom.

Prezydent uprzedził o tym fakcie wszystkich podwykonawców i poprosił aby celem odzyskania swego wynagrodzenia wystąpili do sądu o zapłatę wynagrodzenia jednocześnie udowadniając że naliczenie przez Masbud Invest kar umownych jest nie zasadne.

Jedynie Sąd prawomocnym wyrokiem jest władny uznać, że podwykonawcy należy się zapłata za wykonane prace, a Generalnemu Wykonawcy nie należą się kary umowne.

W budżecie 2014 r. na rozliczenie podwykonawców zabezpieczono kwotę 1.261.530 zł. Na kwotę tę składa się 847.230 zł – środki nie wypłacone wynikające z umowy podstawowej z Masbud-em oraz 414.300 zł – środki zabezpieczone z gwarancji ubezpieczeniowej Masbud-u należytego wykonania umowy. Ponadto Miasto Łomża



posiada kwotę 125.980 zł zatrzymaną Masbud-owi jako zabezpieczenie usunięcia wad i usterek.

Do chwili obecnej na podstawie prawomocnych wyroków sądu Miasto Łomża wypłaciło dla podwykonawców 175.654,08 zł., ponadto uprawomocniły się trzy wyroki o łącznej wysokości pozwów 141.301,29 zł.

Pozostałe pozwy w ilości 6 sztuk opiewają na kwotę 975.693,57 zł - wysokości odsetek i kosztów sądowych będzie znana po wydaniu wyroków w tych sprawach.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA  
  
Mieczysław Leon Czerniawski

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji  
Urząd Miejski w Łomży

  
mgr inż. Marek Raszczyk



Urząd Miejski w Łomży

Łomża 15.10.2014

**Pani**

**Bernadeta Krynicka**

**Radna Rady Miejskiej Łomży**

COI.730.41.2014

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację radnych Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 września 2014 roku.

W odpowiedzi na Pani ponowną interpelację zgłoszoną w dniu 24 września 2014 roku, powołując się na odpowiedź Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Łomży w przedmiotowej sprawie w sposób wyczerpujący i zgodny z obowiązującym prawem została udzielona w poprzednim piśmie, a zakres merytoryczny odpowiedzi wyczerpuje treść zgłaszanej interpelacji.

NACZELNIK  
Centrum Obsługi Inwestora  
  
mgr inż. Jerzy Lipiński

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA  
  
Mieczysław Leon Czerniawski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr Benjamin J. Dobosz

**Centrum Obsługi Inwestora**

Urząd Miejski w Łomży, Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża  
tel. +48 86 215 68 52, fax. +48 86 216 45 56, www.lomza.pl

Łomża dn. 14.10.2014r

WGK.0003.45.2014.AK

Pani Bernadeta Krynicka  
Radna  
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelacje złożone na sesji Rady Miejskiej w dniu 24.09.2014r uprzejmie informuję:

1. W sprawie montażu progów zwalniających na ulicy Strzelców Kurpiowskich

Podtrzymuję w tej sprawie odpowiedź z dnia 28.01.2014r, pismo WGK.0003.7.2014.AK. Dotychczas nie wpłynął od mieszkańców ulicy Strzelców Kurpiowskich dotychczas wniosek o wykonanie progów zwalniających.

Dodatkowo, przepisy regulujące zasady lokalizowania progów zwalniających nie dopuszczają ich stosowania na ulicach, na których funkcjonuje publiczna komunikacja zbiorowa. W wyjątkowych sytuacjach dopuszczalne jest montowanie progów płytowych, jednak ich skuteczność pod względem uspokojenia ruchu jest niewielka.

2. W sprawie wymiany uszkodzonych krawężników na ulicy Zawadzkiej.

Wymianę uszkodzonych krawężników zlecono MPGKiM ZB, do wykonania w bieżącym roku.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. *Franciszek Karwowski*

PREZYDENT MIASTA

*Mieczysław Lepiński*  
Mieczysław Lepiński

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
*Beniamin J. Dobosz*  
mgr Beniamin J. Dobosz



PREZYDENT  
MIASTA ŁOMŻA

Łomża, dnia 13 września 2014.

WGK. 0003. 44 2014AK

Pani Alicja Agata Gołaszewska  
Radna  
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację, złożoną podczas obrad LVIII zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24.09 2013r w sprawie podjazdu przy pracowni plastycznej ul. Dmowskiego w Łomży informujemy, iż podjazd został oczyszczony z chwastów.

PREZYDENT MIASTA

  
Mieczysław Leon Czerniawski

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
  
mgr inż. E. Andrzej Karwowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

  
mgr Beniamin J. Dobos

Łomża, dnia 08.10.2014 r.

WIN.0003.53.2014

**Pani Hanka Gałązka**  
**Radna Rady Miejskiej Łomży**

**Dotyczy:** interpelacji złożonej na LVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24 września 2014 r.

**Treść interpelacji:**

Odnosząc się do realizacji ulicy Przykoszarowej stwierdziła, że nie jest ona właściwa. Zrywana była część nawierzchni, która powinna być trwała i powinna wzmocnić ulicę, oświetlenie miało być zmieniane, a nic nie jest ruszone, jest nowy chodnik, a przy nim nie ma żadnego oświetlenia/ Ponadto w chodniku od strony kościoła, na środku ścieżki rowerowej jest hydrant, a z drugiej strony przy nowym chodniku jest słup bez żadnego zabezpieczenia. Dodała, że ulica nie jest jeszcze odebrana. Zaapelowała aby zwrócono uwagę na poruszone przez nią sprawy, bo są to „niedoróbki”.

**Odpowiedź :**

Przebudowa ulicy Przykoszarowej na odcinku od ul. Zawadzkiej do Alei Legionów realizowana jest w ramach programu „**Uprawnienia drogowych połączeń regionalnych w granicach miasta Łomża – etap III**”. Prace związane z realizacją tego zadania wykonywane są zgodnie z harmonogramem. Koniec inwestycji wyznaczono na 15 października 2014 r. Projekt zakładał usunięcie starej nawierzchni jezdni, wykonanie nowej podbudowy oraz nawierzchni na ruch KR3, nie przewidywał wymiany słupów oświetleniowych jak również dodatkowego oświetlenia. W nowo wybudowanym chodniku częściowo znajduje się słup średniego napięcia będący własnością PGE. Szerokość chodnika obok słupa jest normatywna. Przy przebudowie sieci średniego napięcia PGE dokona przebudowy słupa. Hydrant w chodniku od strony kościoła nie został przestawiony, ponieważ przed hydrantem ustawiony będzie przystanek autobusowy.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Leon Czerniawski

NACZELNIK ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
Wydziału Inwestycji  
Urząd Miejski w Łomży

mgr inż. Marek Raszczyk

mgr Benjamin J. Dobosz

Łomża, dnia 3 października 2014 r

Radna Rady Miejskiej Łomży  
Pani Hanka Gałązka

Odpowiadając na interpelacje z obrad LVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 września 2014 roku uprzejmie informuję, że do Prezydenta Miasta Łomża wpłynął 1 wniosek w sprawie umorzenia podatku od nieruchomości za nieruchomość położoną w Łomży przy ul. Przykoszarowej. Na wniosek podatnika prowadzącego działalność gospodarczą zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r Ordynacja podatkowa, ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis organ podatkowy w trakcie prowadzonego postępowania podatkowego ma obowiązek zebrać i w sposób wyczerpujący rozpatrzyć cały materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, wyjaśnić wszystkie okoliczności sprawy, oraz wnikliwie rozpatrzyć sytuację podatnika i dokonać oceny, czy istnieje ważny interes podatnika lub interes publiczny który uzasadniałby umorzenie zaległości w całości lub w części. Zgodnie z powyższym wnioskodawca został wezwany do przedłożenia wymaganych dokumentów. Po odebraniu pisma zgłosił się do Urzędu i po wyjaśnieniu całości sprawy odmówił przedstawienia wymaganych dokumentów. Na wniosku /pisemnie/ oświadczył, że wycofuje swoje podanie i nie oczekuje odpowiedzi.

PREZYDENT MIASTA

  
Mieczysław Leon Czerniawski



Łomża, dnia 09.10.2014 r.

WIN.0003.52.2014

**Pani Hanka Gałązka**  
**Radna Rady Miejskiej Łomży**

**Dotyczy:** interpelacji złożonej na LVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24 września 2014 r.

**Treść interpelacji:**

Poprosiła o wyjaśnienie co z realizacją ul. Wiosennej. Dodała, że ulica ta miała być rozpoczęta w tym roku. Osobiście wie dlaczego realizacja została przesunięta, ale na tę odpowiedź czekają nie tylko mieszkańcy Zawadzkiego Przedmieścia, ale całego miasta, ponieważ bardzo dużo osób dojeżdża tamtędy do Giełczyna.

**Odpowiedź:**

W chwili obecnej wykonywana jest aktualizacja projektu podziału działki nr 40583/7 oraz aktualizacja projektu budowlanego ulicy Wiosennej wraz z załącznikami do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji. Wykonanie aktualizacji projektu podziału działki nr 40583/7 jest konieczne do kontynuacji i terminowego zakończenia prac projektowych ulicy Zawadzkiej, która jest powiązana z ulicą Wiosenną kanałem deszczowym.

Po wykonaniu aktualizacji podziału działki nr 40583/7 oraz aktualizacji projektu budowlanego ulicy Wiosennej złożony zostanie w Wydziale Budownictwa Urzędu Miejskiego w Łomży wniosek o wydanie decyzji na realizację inwestycji.

Miasto Łomża złożyło wniosek o dofinansowanie inwestycji ze środków Unijnych w ramach programu RPO WP 2007 – 2013 – IV etap Usprawnienia drogowych połączeń regionalnych w granicach Łomży. Wniosek znajduje się na liście rezerwowej.

Po uzyskaniu dofinansowania budową ulicy Wiosennej powinna rozpocząć się i zakończyć się w 2015 r.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

*Mieczysław Leon Czerniawski*

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji  
Urząd Miejski w Łomży

*mgr inż. Marek Raszczyk*

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*mgr Benjamin J. Dobosz*

Łomża, dnia 09.10.2014r.

WIN.0003.51.2014

Pan  
**Andrzej Wojtkowski**  
Radny Rady Miejskiej Łomży

**Dotyczy:** interpelacji złożonej na LVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24 września 2014 roku.

**Treść interpelacji:**

„Poprosił o wyjaśnienie co ze skrzyżowaniem ul. Ks. Anny z Szosą Zambrowską. Dodał, że do tematu wraca, ponieważ w kolejnej odpowiedzi na tę interpelację otrzymał wyjaśnienie, że budowa skrzyżowania zostanie rozpoczęta w roku 2014, z oszczędności. Poprosił o potwierdzenie czy jest szansa aby na zakończenie roku kalendarzowego ta inwestycja ruszyła, tym bardziej że jest wykonana dokumentacja techniczna. Martwi się o to, by ta dokumentacja gdzieś nie przepadła. Jeśli nie ma szansy na realizację w 2014 roku, to czy jest możliwe wpisanie tego zadania w budżet roku 2015”.

**Odpowiedź:**

Uprzejmie informuję, że budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Ks. Anny z ul. Szosa Zambrowską nie będzie rozpoczęta w bieżącym roku, jest natomiast planowana do realizacji w 2015 r. – ujęta w projekcie wydatków majątkowych na 2015 r. w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa drugiej jezdni ul. Szosa Zambrowska + sygnalizacja świetlna z ul. Ks. Anny.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA  
  
Mieczysław Leon Czerniawski

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji  
Urząd Miejski w Łomży

  
mgr inż. Marek Raszczyk

Łomża, dnia 07.10.2014 r.

WIN.0003.50.2014

Pan  
**Andrzej Wojtkowski**  
Radny Rady Miejskiej Łomży

**Dotyczy:** interpelacji złożonej na LVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24.09.2014 r.

**Pytanie:**

Proszę o wyjaśnienie co dalej z hangarem, który został zakupiony za 100tys.zł, czy jest jakiś pomysł na jego zagospodarowanie?

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą hangaru informuję, że Towarzystwo Lotnicze CUMULUS ponownie wyraziło zainteresowanie budową lądowiska przy Grobli Jednaczewskiej w Łomży, w ograniczonym zakresie rzeczowym. W chwili obecnej trwają ustalenia warunków na jakich mógłby zostać sporządzony raport o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie określonym przez RDOŚ.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA



Mieczysław Leon Czerniawski



Łomża dn. 14.10.2014r

WGK.0003.46.2014.AK

Pan Andrzej Grzymała  
Radny Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelacje złożone na sesji Rady Miejskiej w dniu 24.09.2014r uprzejmie informuję:

1. W sprawie przedłużenia parkingu na Starym Rynku podtrzymuję odpowiedź z dnia 21.07.2014r, pismo WGK.0003.34.2014.AK
2. W sprawie wymiany uszkodzonych krawężników na ulicy Zawadzkiej.

Wymianę uszkodzonych krawężników zlecono MPGKiM ZB, do wykonania w bieżącym roku.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Komunalnej

*mgr inż. P. Andrzej Karwowski*

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*mgr Benjamin J. Dobos*

PREZYDENT MIASTA

*Mieczysław Leon Czerniawski*

Łomża, dnia 09.10.2014 r.

WIN.0003.48.2014

Pan  
Andrzej Grzymała  
Radny Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: Interpelacji złożonej na LVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24 września 2014 r.

**Treść interpelacji:**

Poprosił o informację na jakim etapie jest budowa ul. Krzywe Koło i realizacja kamiennych schodków

**Odpowiedź :**

Przebudowa ulicy Krzywe Koło na odcinku od ul. Radzieckiej do ul. Rybaki realizowana jest od dnia 18.07.2014 r. zgodnie ze Zleceniem nr 193/2014 przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Aktualne zaawansowanie robót wynosi 50% całości zadania. W trakcie prowadzenia prac wystąpiła kolizja kanalizacji deszczowej z siecią wodociągową. Kolizja przyczyniła się do opóźnienia terminu zakończenia robót. Wykonawca uzyskał zgodę na przedłużenie terminu zakończenia zadania do końca br.

Do dnia 09.10.2014 r. ustawiono krawężnik kamienny, trwają prace związane z wykonywaniem chodnika w km 0+429,00 do km 0+530,23, wykonano wzmocnienie podłoża konstrukcji jezdni oraz podbudowę z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Rozpoczęto prace związane z budową schodków kamiennych, zjazdów do posesji.

Na II etap przebudowy ulicy Krzywe Koło (od ul. Radzieckiej do ul. Rządowej) złożono wniosek o dofinansowanie z NPPDL.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

*Mieczysław Leon Czerniawski*

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji  
Urząd Miejski w Łomży

*inż. Marek Ruszczyk*

WIN.0003.45.2014

**Pan**  
**Janusz Mieczkowski**  
**Radny Rady Miejskiej Łomży**

**Dotyczy:** interpelacji złożonej na LVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24.09.2014 r.

**Treść interpelacji:**

„Przyłączył się do pytań radnej Mężyńskiej dot. hali targowej, która stwierdziła, że firmy realizujące halę targową składają pozwy przeciwko miastu i głównemu wykonawcy. Miasto z podwykonawcami podpisało cesję, że zapłaci za wykonaną pracę, więc firmy upominają się o pieniądze. Poprosiła o wyjaśnienie ile miasto już musi zapłacić i ile tych pozwów może jeszcze być”.

**Odpowiedź:**

Na chwilę obecną Miasto Łomża zapłaciło 175.654,08 zł, ponadto uprawomocniły się trzy pozwy na łączną kwotę 141.301,29 zł.

Pozostałe pozwy w ilości 6 szt. opiewają na kwotę 975.693,57 zł.

W budżecie miasta 2014 r. na opłacenie faktur podwykonawców znajdowała się kwota – **1.261.530 zł** w tym 414.300 zł z gwarancji MASBUD INVEST należytego wykonania, pozostała kwota są to środki nie rozliczone z umowy cesji.

Ponadto Miasto Łomża posiada kwotę 125.980 zł zatrzymaną Masbud-owi jako zabezpieczenie usunięcia wad i usterek.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

  
Mieczysław Leon Czerniawski



Łomża, dnia 09.10.2014 r.

WIN.0003.45.2014

Pan  
Janusz Mieczkowski  
Radny Rady Miejskiej Łomży

**Dotyczy:** interpelacji złożonej na LVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24 września 2014 r.

**Treść interpelacji:**

„Zwrócił uwagę na realizację ul. Browarnej, która to inwestycja ma się zakończyć w kwietniu 2015 roku. Dodał, że wyremontowaną drogę od strony zachodniej, a drogę od strony rzeczki Łomżyczki rozkopano i remont przedłuży się, co sprawia trudności mieszkańcom. Poprosił o wyjaśnienie kiedy będzie możliwe wykonanie drugiej części drogi”.

**Odpowiedź :**

Na ulicy Browarnej (od Wojska Polskiego do ul. Modrzewiowej) pozostała do wykonania ostatnia warstwa z masy asfaltowej SMA. W chwili obecnej trwa regulacja studni. Po zakończeniu położona zostanie warstwa ścieralna z masy asfaltowej SMA. Wykonawca deklaruje, że około 20 października br. zostanie wznowiony obustronny ruch pojazdów na w/w odcinku ulicy.

Opóźnienie w realizacji tego odcinka wystąpiło już na samym początku. Na skrzyżowaniu ul. Browarnej z ul. Podleśną rozpoczęcie prac warunkowała wycinka drzew, którą ze względu na gniazdowanie ptaków, za zgodą Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, można było wykonać po zakończeniu okresu lęgowego. Opóźnienie w realizacji wynikało także z uwagi na przebudowę linii niskiego napięcia co wiązało się z uzyskaniem zgody na wyłączenie prądu przez PGE.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA



Mięczyśław Leon Czerniawski

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji  
Urząd Miejski w Łomży



mer. inż. Marek Raszczyk

WGN.0003.18.2014

**Pan Janusz Mieczkowski**  
**Radny Rady Miejskiej Łomży**

**Odpowiedź na interpelację Radnego Rady Miejskiej Łomży Pana Janusza Mieczkowskiego zgłoszoną na obradach LVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży dnia 24 września 2014 roku, dotyczącą sprawy odkupienia części działki od Galerii Narew za kwotę trzykrotnie wyższą, a wcześniej Miasto było właścicielem tej działki...**

Odpowiadając na powyższą interpelację uprzejmie informuję, że wcześniej Miasto Łomża było właścicielem działki nr 30627/224, (ta działka aktualnie przeszła na własność Miasta Łomża na mocy decyzji ZRID o czym poniżej), którą w drodze umowy zamiany otrzymała Galeria Narew. Informacje w sprawie transakcji zamiany zostały przedłożone **Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Łomży przy piśmie GNL.0201-65/10 z dnia 2 czerwca 2010 roku (druk 809 do wglądu).**

W sprawie odkupienia przez Miasto Łomża części działek od Galerii Narew po cenach trzykrotnie wyższych, uprzejmie informuję, że Miasto nie odkupiło tych nieruchomości w drodze cywilno-prawnej (kupno-sprzedaż), a nabyło z mocy prawa, w postępowaniu administracyjnym, na podstawie decyzją nr 2/D/11 znak B.7353-1-D-1/10/11 z dnia 15.02.2011r., którą to decyzją Prezydent Miasta Łomża zezwolił na realizację inwestycji drogowej – budowy drogi gminnej ( ulica bez nazwy ) o klasie „L” na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, (tzw. Specustawy).

Na podstawie w/w decyzji nieruchomości położone w Łomży, przy ulicy Ciepłej, o pow. 0,4242 ha ( dz. nr 30627/283, 30627/309, 30627/287, 30627/228, 30627/273, 30627/299, **30627/224**, 30627/208), poprzednio stanowiące **własność Galerii Narew Sp. z o. o** z siedzibą w Łomży, oraz o pow. 1,1480 ha (dz. nr 30627/319, 30627/303, 30627/305, 30627/321, 30627/301, 30627/271, 30771/9, 30627/322, 30627/238) będące poprzednio własnością **Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Galerii Narew Sp. z o. o** z siedzibą w Łomży, stały się **z mocy prawa własnością Miasta Łomża, za odszkodowaniem.**

Postępowanie administracyjne w celu ustalenia i wypłaty odszkodowania nie zostało



zakończone w terminie ponieważ jeszcze przed wydaniem decyzji ZRID tj. w marcu 2008r., Prezydent Miasta Łomża zawarł z Galerią Narew Sp. z o. o porozumienie drogowe, w którym spółka zobowiązała się w ramach "offsetu" do budowy dróg w obrębie realizowanej inwestycji polegającej na budowie galerii handlowej. Wydanie decyzji ZRID podyktowane było zamierzeniami inwestycyjnymi spółki i było ściśle związane z zawartym porozumieniem drogowym. Spółka rozpoczęła realizację inwestycji i otrzymała zgodę na dysponowanie gruntem Miasta Łomża na cele budowlane inwestycji drogowej, jednak do dnia dzisiejszego nie rozpoczęła prac budowlanych objętych porozumieniem drogowym oraz decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Kwestie związane z ustaleniem wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne reguluje ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r. Poz. 687) zwana „specustawą”

W sprawie ustalenia odszkodowania za grunty przejęte z mocy decyzji ZRID, Prezydent Miasta Łomża działa jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

Stosownie do treści art. 12 ust.4b i 4g specustawy, decyzje ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Pismem z dnia 11 grudnia 2013r. Galeria Narew Sp. z o. o z siedzibą w Łomży, reprezentowana przez pełnomocnika, złożyła do Wojewody Podlaskiego zażalenie na przewlekłe prowadzenie postępowania przez Prezydenta Miasta Łomża, jako starosty wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej i niezłatwienie w terminie sprawy o ustalenie wysokości i wypłatę odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Miasta Łomża.

Prezydent Miasta Łomża przedłożył do Wojewody Podlaskiego wyjaśnienia w sprawie opóźnienia w naliczeniu odszkodowania.

Postanowieniem nr WG-IV.7534.440.2013.KS z dnia 8 stycznia 2014r Wojewoda Podlaski rozpatrując zażalenie Galerii Narew Sp. z o. o wyznaczył Prezydentowi Miasta Łomża, jako staroście wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej termin 28 lutego 2014r na złatwienie przedmiotowej sprawy.



Realizując postanowienie Wojewody Podlaskiego zlecono rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość odszkodowania za nieruchomości przejęte na własność Miasta Łomży.

Następnie Prezydent Miasta Łomża jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydał decyzję o ustaleniu wysokości i wypłacie odszkodowania na rzecz **byłych właścicieli przejętych nieruchomości tj:**

własność Galerii Narew Sp. z o. o - 415 419,00 zł

własność Skarbu Państwa - 459 813,00 zł

użytkownikowi wieczystemu - Galerii Narew Sp. z o. o - 664 423,00 zł.

Odnosząc się do różnicy wartości przedmiotowych nieruchomości uprzejmie informuję, że do naliczenia odszkodowania za przejęte nieruchomości jak też do transakcji zamiany należało zlecić rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie opinii określającej aktualną, rynkową wartość nieruchomości. Zamiana została dokonana w **2007r.** dla nieruchomości, dla których brak było obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy. Natomiast odszkodowanie wynikające z decyzji ZRID ustalane było w **2014 roku**, czyli 7 lat później i dla nieruchomości, które są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego i decyzją ZRID.

PREZYDENT MIASTA



Mirosław Leon Cz. niawski

WGN.0003.22.2014

**Pani Elżbieta Rabczyńska**  
**Radna Rady Miejskiej Łomży**

**Odpowiedź na interpelację Radnej Rady Miejskiej Łomży Pani Elżbiety Rabczyńskiej zgłoszoną na obradach LVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży dnia 24 września 2014 roku, dotyczącej zakupu po niższej cenie działek, a sprzedanie miastu po cenach dwukrotnie wyższych.....**

Odpowiadając na powyższą interpelację uprzejmie informuję, że osoby zarządzające firmą, która miała się podjąć budowy galerii nie zakupiły działek ale otrzymały w drodze umowy zamiany. Informacje w sprawie transakcji zamiany zostały przedłożone **Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Łomży przy piśmie GNL.0201-65/10 z dnia 2 czerwca 2010 roku (druk 809 do wglądu).**

W sprawie sprzedaży Miastu Łomża nieruchomości po cenach dwukrotnie wyższych, uprzejmie informuję, że Miasto nie nabywało tych nieruchomości w drodze cywilno-prawnej (kupno-sprzedaż), a nabyło z mocy prawa, w postępowaniu administracyjnym, na podstawie decyzją nr 2/D/11 znak B.7353-1-D-1/10/11 z dnia 15.02.2011r., którą to decyzją Prezydent Miasta Łomża zezwolił na realizację inwestycji drogowej – budowy drogi gminnej ( ulica bez nazwy ) o klasie „L” na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, (tzw. Specustawy).

Na podstawie w/w decyzji nieruchomości położone w Łomży, przy ulicy Ciepłej, o pow. 0,4242 ha ( dz. nr 30627/283, 30627/309, 30627/287, 30627/28, 30627/273, 30627/299, 30627/224, 30627/208), poprzednio stanowiące **własność Galerii Narew Sp. z o. o** z siedzibą w Łomży, oraz o pow. 1,1480 ha (dz. nr 30627/319, 30627/303, 30627/305, 30627/321, 30627/301, 30627/271, 30771/9, 30627/322, 30627/238) będące poprzednio własnością **Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Galerii Narew Sp. z o. o** z siedzibą w Łomży, stały się z mocy prawa **własnością Miasta Łomża, za odszkodowaniem.**

Postępowanie administracyjne w celu ustalenia i wypłaty odszkodowania nie zostało zakończone w terminie ponieważ jeszcze przed wydaniem decyzji ZRID tj. w marcu 2008r., Prezydent Miasta Łomża zawarł z Galerią Narew Sp. z o. o porozumienie drogowe, w którym



spółka zobowiązała się w ramach "offsetu" do budowy dróg w obrębie realizowanej inwestycji polegającej na budowie galerii handlowej. Wydanie decyzji ZRID podyktowane było zamierzeniami inwestycyjnymi spółki i było ściśle związane z zawartym porozumieniem drogowym. Spółka rozpoczęła realizację inwestycji i otrzymała zgodę na dysponowanie gruntem Miasta Łomża na cele budowlane inwestycji drogowej, jednak do dnia dzisiejszego nie rozpoczęła prac budowlanych objętych porozumieniem drogowym oraz decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Kwestie związane z ustaleniem wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne reguluje ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r. Poz. 687) zwana „specustawą”

W sprawie ustalenia odszkodowania za grunty przejęte z mocy decyzji ZRID, Prezydent Miasta Łomża działa jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

Stosownie do treści art. 12 ust.4b i 4g specustawy, decyzje ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Pismem z dnia 11 grudnia 2013r. Galeria Narew Sp. z o. o z siedzibą w Łomży, reprezentowana przez pełnomocnika, złożyła do Wojewody Podlaskiego zażalenie na przewlekłe prowadzenie postępowania przez Prezydenta Miasta Łomża, jako starosty wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej i niezakończenie w terminie sprawy o ustalenie wysokości i wypłatę odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Miasta Łomża.

Prezydent Miasta Łomża przedłożył do Wojewody Podlaskiego wyjaśnienia w sprawie opóźnienia w naliczeniu odszkodowania.

Postanowieniem nr WG-IV.7534.440.2013.KS z dnia 8 stycznia 2014r Wojewoda Podlaski rozpatrując zażalenie Galerii Narew Sp. z o. o wyznaczył Prezydentowi Miasta Łomża, jako staroście wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej termin 28 lutego 2014r na załatwienie przedmiotowej sprawy.

Realizując postanowienie Wojewody Podlaskiego zlecono rzeczoznawcy majątkowemu



sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość odszkodowania za nieruchomości przejęte na własność Miasta Łomży.

Następnie Prezydent Miasta Łomża jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydał decyzję o ustaleniu wysokości i wypłacie odszkodowania na rzecz **byłych właścicieli przejętych nieruchomości tj:**

własność Galerii Narew Sp. z o. o - 415 419,00 zł

własność Skarbu Państwa - 459 813,00 zł

użytkownikowi wieczystemu - Galerii Narew Sp. z o. o - 664 423,00 zł.

Odnosząc się do różnicy wartości przedmiotowych nieruchomości uprzejmie informuję, że do naliczenia odszkodowania za przejęte nieruchomości jak też do transakcji zamiany należało zlecić rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie opinii określającej aktualną, rynkową wartość nieruchomości. Zamiana została dokonana w **2007r.** dla nieruchomości dla których brak było obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy. Odszkodowanie natomiast ustalane było w **2014 roku**, czyli 7 lat później i dla nieruchomości, które są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego i decyzją ZRID.

PREZYDENT MIASTA

*Grzegorz Łojasiewicz*



Łomża, 2014-10-10

WGN.0003.20.2014

**Pani**  
**Elżbieta Rabczyńska**  
**Radna Rady Miejskiej**

W odpowiedzi na Pani interpelację, złożoną na sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24.09.2014r. w sprawie scalenia działki Pana Bolesława Deptuły, położonej przy ul. Mickiewicza i Sikorskiego informuję, że została Pani wprowadzona w błąd i przedstawiono Pani nieprawdziwe fakty. Pan Bolesław Deptuła, jako współwłaściciel działki położonej na terenie scalenia był uczestnikiem scalenia gruntów z mocy prawa. W trakcie postępowania scaleniowego, które trwało 8 lat (1997-2005 r.) Pan Bolesław Deptuła otrzymał darowiznę udziałów i stał się jedynym właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 15A. Od tego momentu współpraca w tym Panem w procesie scaleniowym stała się praktycznie niemożliwa. Przez całe postępowanie administracyjne nie brał udziału w postępowaniu i nie wywiązywał się z ustawowych obowiązków właściciela w czynnościach scaleniowych. Nowy właściciel nie odbierał korespondencji (wyzaczył adres do korespondencji w miejscu, gdzie nikt nie mieszka – ul. Mickiewicza 15A), a jak czasami odbierał awizowane listy, to bez zapoznawania się z aktami sprawy negował wszelkie poczynania Urzędu, wysłał niezgodne z prawdą skargi i donosy do wszystkich możliwych instytucji np. Prokuratury Rejonowej w Łomży, Prokuratury Okręgowej w Białymstoku, Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Najwyższej Izby Kontroli, Rzecznika Praw Obywatelskich oraz sądów administracyjnych. W wyniku kontroli tych organów nie dopatrzone się w sprawach Pana Bolesława Deptuły żadnych nieprawidłowości. Na dwa pisma, skierowane do Prezydenta Mięczysława Czerniawskiego w 2012 roku otrzymał odpowiedzi w imieniu Prezydenta Miasta w terminach ustawowych, asygnowane podpisem Zastępcy Prezydenta. Prezydent Czerniawski nie musiał odpowiadać osobiście na pismo Pana Deptuły.

Scalenie i podział nieruchomości przeprowadzono w latach 1997- 2005, na wniosek właścicieli 87 % terenu niezabudowanego, złożony przez Tadeusza Deptułę – brata skarżącego, regulując tym samym stan fizyczny i prawny działek zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Łomży Nr 385/LIX/05 z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łomży w obrębie ulic Mickiewicza, Sikorskiego ([www.um.lomza.pl/bip/prawo.php?wiad=1001](http://www.um.lomza.pl/bip/prawo.php?wiad=1001)). Uchwała ta, na wniosek Pana Deptuły, była przedmiotem analiz prawnych i kontroli przez prawników Urzędu Miejskiego w Łomży, Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego Białymstoku oraz Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku. Skargi Pana Deptuły jako bezprzedmiotowe zostały oddalone, a stan granic nowych działek wszedł w życie. W toku postępowań administracyjnych Pan Deptuła otrzymał za wszelkie nasadzenia i drzewa oraz za grunt przejęty pod drogi publiczne – odszkodowanie w wartościach rynkowych.



W efekcie scalenia Pan Bolesław Deptuła, w miejsce niezabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. 0,1439 ha ( z czego 0,0385 ha zostało przejęte pod drogi – ustalono odszkodowanie) otrzymał w ramach ekwiwalentu o powierzchni 0,1054 ha dwie nieruchomości (jako jedyny właściciel w scaleniu) o powierzchni 0,1046 ha, a za pozostałe 8 m<sup>2</sup> przekazano dopłatę gotówkową w cenie rynkowej. Mimo to, Pan Deptuła składał skargi i protesty.

Pan Deptuła wymyślił nazwę dla swojej posesji (przed scaleniem i podziałem był to pas gruntu o szer. ok. 13 m i dł. ok. 118 m mierzony od zabudowań) tzw. „Zielonej Dzielnicy”, na której znajdowały się nasadzenia starego, zaniedbanego sadu oraz znajdują się do dziś dwa rzędy kilkunastu drzew liściastych i iglastych (plan miejscowy uwzględnił pozostawienie drzew na aleję spacerową, na obecnej działce Lidl-a). Działki sąsiednie od wielu lat czekały na umożliwienie wykorzystania ich pod zabudowę mieszkaniową. Zaniedbane, zarośnięte i nieużytkowane ogrody zamieniły się w działki budowlane, a czas ich nowego zagospodarowania został wydłużony od 1993 roku (momentu zatwierdzenia pierwszego planu zagospodarowania przestrzennego) do 2005 roku (zakończenia procesu regulacji działek w scaleniu) w głównej mierze ze względu na skargi Pana Deptuły na wszystkich możliwych szczeblach organów nadzorczych. Pan Deptuła forsował „swoje prawo” i „swoje pomysły”, korzystając z praw odwoławczych. Od roku 2005 posługiwał się pomysłem „grzyba” i gospodarstwa agroturystycznego, który miał mu zapewnić (w jego mniemaniu) wytłumaczenie jego racji i uzasadnić negowanie prawa lokalnego jakim jest plan miejscowy.

Nadmieniam także, że Pan Deptuła, stosując niekonwencjonalne metody krytyki władzy, dopuścił się przekroczenia granic postawy obywatelskiej, naruszając dobre imię Prezydenta Miasta. Zastraszał również uczestników scalenia i zwoływał swoje zebrania scaleniowe, na które nikt nie przychodził. Sprawy te trafiły do Prokuratury Rejonowej w Łomży.

Ponadto bezpodstawnie oskarżał poprzedniego Prezydenta i Urząd Miejski w Łomży o łamanie prawa, podnosząc zarzut cyt. „prywaty” w sprawie organizowania dróg dla byłych radnych oraz sprzyjanie tworzeniu supermarketów będąc w rzekomych „układach”. Wspomnieć należy, że transakcja kupna działki przez firmę LIDL nastąpiła z rąk prywatnych, a nie Miasta. Plan miejscowy w tym miejscu (na wniosek mieszkańców i Radnych) wskazuje na konieczność zlokalizowania, w samym centrum miasta, obiektu z zabudową usługową o charakterze ogólnomiejskim (centrotwórczym) z zakresu handlu, administracji, bankowości, turystyki i gastronomii. Obiekt, który powstał przy ul. Sikorskiego i Al. Legionów (wydzielony w procesie scalenia) uzyskał pozwolenie na budowę na poprzedniego właściciela a nie obecny LIDL. Sprawa zarzutu o złamanie prawa przez poprzednie władze dot. sklepu Lidl, z donosu Pana Deptuły do CBA, została rozstrzygnięta w 2013 roku wyrokiem uniewinniającym.

Zakończony proces scaleniowy, którego Pan Bolesław Deptuła był uczestnikiem z mocy prawa, nawet przy braku jego akceptacji, wywołał określone skutki prawne. Uchwała scaleniowa, o której Wojewódzki Sąd Administracyjny orzekł, że jest niezgodna z prawem, nigdy nie była uchylona ani nie orzeczono o jej unieważnieniu. Niezgodność z prawem, opisana w wyroku NSA



ze skargi innego uczestnika scalenia, polegała na popełnieniu, według opinii NSA, błędu proceduralnego, nie mającego wpływu na wynik końcowy scalenia terenów położonych przy ul. Mickiewicza i Sikorskiego. Nowe działki, jakie powstały na terenie scalonym, są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tej części miasta. Stąd też nie można wywieść naruszenia prawa lokalnego a tym samym naruszenia ładu urbanistycznego, wywołanego nowym układem przestrzennym.

Nie sposób nie zauważyć, że do dnia dzisiejszego proces scaleniowy został zamknięty i rozliczony, a drogi publiczne zagospodarowane. Działki prywatne na terenach scalonych nie są w zarządzie władz Miasta, lecz właścicieli, którzy posiadają udokumentowane tytuły prawne do swoich nieruchomości. Pan Bolesław Deptuła również posiada udokumentowane tytuły prawne do swoich nowych nieruchomości w księdze wieczystej KW LM1L/00029772/1. Ma tego świadomość, ponieważ zaskarżał wpisy do księgi wieczystej, a Sąd jego skargi, jako nieuzasadnione, oddalił w całości. Obecnie Pan Deptuła jest w posiadaniu prawa własności trzech nieruchomości położonych przy ul. Mickiewicza i Sikorskiego o łącznej powierzchni 0,1703 ha.

Informuję Panią ponadto, że postępowania scaleniowe są prowadzone na podstawie art. 101-108 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518), a ustawa o scaleniu i wymianie gruntów dotyczy wyłącznie scaleń gruntów rolnych i nie stosuje się jej w scaleniach terenów budowlanych (art. 101, ust. 3 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Na podstawie informacji zawartej w zgromadzonej dokumentacji informuję, że poczynania Pana Bolesława Deptuły mają charakter cykliczny i powtarzają się niezmiennie co 4 lata (2006, 2010, 2014 r.). Choć nasuwają się tu niedwuznaczne skojarzenia, to jednak na uwagę zasługuje sposób przekazu pism Pana Deptuły, poprzez przekazywanie niezgodnej z prawdą informacji osobom publicznym i prób manipulacji tymi osobami, celem uzyskania osobistych korzyści. W każdym z tych przypadków towarzyszy nieprzypadkowo udział mediów tj. portalu 4lomza.pl i Gazety Bezcennej - prowadzonych przez te same osoby.

Sprawa Pana Bolesława Deptuły została całkowicie zakończona w trybie administracyjnym zgodnie z prawem lokalnym i rozliczona finansowo. Miasto Łomża nie ma żadnych zobowiązań względem Pana Bolesława Deptuły.

PREZYDENT MIASTA  
  
Mieczysław Leon Czerniawski

WIN.0003.44.2014

**Pani**  
**Wanda Mężyńska**  
**Radna Rady Miejskiej Łomży**

**Dotyczy:** interpelacji złożonej na LVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24.09.2014 r.

**Treść interpelacji:**

„Stwierdziła, że firmy realizujące halę targową składają pozwy przeciwko miastu i głównemu wykonawcy. Miasto z podwykonawcami podpisało cesję, że zapłaci za wykonaną pracę, więc firmy upominają się o pieniądze. Poprosiła o wyjaśnienie ile miasto już musi zapłacić i ile tych pozwów może jeszcze być”.

**Odpowiedź:**

Na chwilę obecną Miasto Łomża zapłaciło 175.654,08 zł, ponadto uprawomocniły się trzy pozwy na łączną kwotę 141.301,29 zł.

Pozostałe pozwy w ilości 6 szt. opiewają na kwotę 975.693,57 zł.

W budżecie miasta 2014 r. na opłacenie faktur podwykonawców znajdowała się kwota – **1.261.530 zł** w tym 414.300 zł z gwarancji MASBUD INVEST należytego wykonania, pozostała kwota są to środki nie rozliczone z umowy cesji.

Ponadto Miasto Łomża posiada kwotę 125.980 zł zatrzymaną Masbud-owi jako zabezpieczenie usunięcia wad i usterek.

PREZYDENT MIASTA

*Mieczysław Leon Czerniawski*

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji  
Urząd Miejski w Łomży

*mgr inż. Marek Raszczyk*

Łomża, 10 października 2014r.

WGN.0003.19.2014

**Pani Wanda Mężyńska**  
**Radna Rady Miejskiej Łomży**

**Odpowiedź na pytanie Pani Wandy Mężyńskiej Radnej Rady Miejskiej Łomży zadane na obradach LVIII sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24 września 2014r., „czy uda się rozwiązać problem scalenia przy ul. Żabiej jeszcze w tej kadencji ?”**

Odpowiadając na powyższe pytanie uprzejmie informuję, że Wojewódzki Sąd Administracyjny odrzucił skargę Rady Miejskiej Łomży na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Podlaskiego. Otrzymane uzasadnienie wyroku WSA w Białymstoku nie zawiera odpowiedzi na kluczową sprawę tj. odniesienia do wyjaśnień Urzędu Miejskiego w Łomży na zarzuty Wojewody. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łomża złożył w dniu 18 września 2014r., do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie, wniosek o kasację wyroku.

Mając wiedzę na temat terminów rozpatrywania kasacji w NSA w Warszawie informuję, że w tej kadencji nie będzie możliwe zakończenie scalenia przy ulicy Żabiej.

PREZYDENT MIASTA  
  
Mieczysław Leon Cz. mławski



WGN.0003.21.2014

**Pani Alicja Konopka  
Radna Rady Miejskiej Łomży**

**Odpowiedź na interpelację Radnej Rady Miejskiej Łomży Pani Alicji Konopka zgłoszoną na obradach LVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży dnia 24 września 2014 roku, dotyczącą sprawy czy zgodnie z prawem zapłacono Galerii Narew i to trzykrotnie wyższą cenę ...**

Odpowiadając na powyższą interpelację uprzejmie informuję, że Miasto Łomża nie odkupiło nieruchomości od Galerii Narew w drodze cywilno-prawnej (kupno-sprzedaż), a nabyło z mocy prawa, w postępowaniu administracyjnym, na podstawie decyzją nr 2/D/11 znak B.7353-1-D-1/10/11 z dnia 15.02.2011r., którą to decyzją Prezydent Miasta Łomża zezwolił na realizację inwestycji drogowej – budowy drogi gminnej ( ulica bez nazwy ) o klasie „L” na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, (tzw. Specustawy).

Na podstawie w/w decyzji nieruchomości położone w Łomży, przy ulicy Ciepłej, o pow. 0,4242 ha ( dz. nr 30627/283, 30627/309, 30627/287, 30627/228, 30627/273, 30627/299, **30627/224**, 30627/208), poprzednio stanowiące **własność Galerii Narew Sp. z o. o** z siedzibą w Łomży, oraz o pow. 1,1480 ha (dz. nr 30627/319, 30627/303, 30627/305, 30627/321, 30627/301, 30627/271, 30771/9, 30627/322, 30627/238) będące poprzednio własnością **Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Galerii Narew Sp. z o. o** z siedzibą w Łomży, stały się **z mocy prawa własnością Miasta Łomża, za odszkodowaniem.**

Postępowanie administracyjne w celu ustalenia i wypłaty odszkodowania nie zostało zakończone w terminie ponieważ jeszcze przed wydaniem decyzji ZRID tj. w marcu 2008r., Prezydent Miasta Łomża zawarł z Galerią Narew Sp. z o. o porozumienie drogowe, w którym spółka zobowiązała się w ramach "offsetu" do budowy dróg w obrębie realizowanej inwestycji polegającej na budowie galerii handlowej. Wydanie decyzji ZRID podyktowane było zamierzeniami inwestycyjnymi spółki i było ściśle związane z zawartym porozumieniem drogowym. Spółka rozpoczęła realizację inwestycji i otrzymała zgodę na dysponowanie gruntem

Miasta Łomża na cele budowlane inwestycji drogowej, jednak do dnia dzisiejszego nie rozpoczęła prac budowlanych objętych porozumieniem drogowym oraz decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Kwestie związane z ustaleniem wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne reguluje ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r. Poz. 687) zwana „specustawą”

W sprawie ustalenia odszkodowania za grunty przejęte z mocy decyzji ZRID, Prezydent Miasta Łomża działa jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

Stosownie do treści art. 12 ust.4b i 4g specustawy, decyzje ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Pismem z dnia 11 grudnia 2013r. Galeria Narew Sp. z o. o z siedzibą w Łomży, reprezentowana przez pełnomocnika, złożyła do Wojewody Podlaskiego zażalenie na przewlekłe prowadzenie postępowania przez Prezydenta Miasta Łomża, jako starosty wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej i niezakończenie w terminie sprawy o ustalenie wysokości i wypłatę odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Miasta Łomża.

Prezydent Miasta Łomża przedłożył do Wojewody Podlaskiego wyjaśnienia w sprawie opóźnienia w naliczeniu odszkodowania.

Postanowieniem nr WG-IV.7534.440.2013.KS z dnia 8 stycznia 2014r Wojewoda Podlaski rozpatrując zażalenie Galerii Narew Sp. z o. o wyznaczył Prezydentowi Miasta Łomża, jako staroście wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej termin 28 lutego 2014r na załatwienie przedmiotowej sprawy.

Realizując postanowienie Wojewody Podlaskiego zlecono rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość odszkodowania za nieruchomości przejęte na własność Miasta Łomży.

Następnie Prezydent Miasta Łomża jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji



rządowej wydał decyzję o ustaleniu wysokości i wypłacie odszkodowania na rzecz **byłych właścicieli przejętych nieruchomości tj:**

własność Galerii Narew Sp. z o. o - 415 419,00 zł

własność Skarbu Państwa - 459 813,00 zł

użytkownikowi wieczystemu - Galerii Narew Sp. z o. o - 664 423,00 zł.

Odnosząc się do różnicy wartości przedmiotowych nieruchomości uprzejmie informuję, że do naliczenia odszkodowania za przejęte nieruchomości jak też do transakcji zamiany należało zlecić rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie opinii określającej aktualną, rynkową wartość nieruchomości. Zamiana została dokonana w **2007r.** dla nieruchomości, dla których brak było obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy. Natomiast odszkodowanie wynikające z decyzji ZRID ustalane było w **2014 roku**, czyli 7 lat później i dla nieruchomości, które są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego i decyzją ZRID.

PREZYDENT MIASTA



*Mieczysław Leon Czerniawski*





Urząd Miejski w Łomży

Łomża 08.10.2014

**Pan**

**Mariusz Chrzanowski**

**Radny Rady Miejskiej Łomży**

COI.730.39.2014

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację radnych Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 września 2014 roku.

W odpowiedzi na Pana interpelację informuję, że na zakończenie wizyty delegacji miasta Pekin z Chińskiej Republiki Ludowej strona goszcząca zaproponowała wstępny harmonogram działań po powrocie do kraju z podróży gospodarczej po Europie:

1. Informacja dla władz Pekinu z efektów wyjazdu
2. Delegowanie przedstawiciela miasta ds. Współpracy :
  - kulturalnej
  - gospodarczej

3. Przedstawienie wybranym firmom możliwości inwestycyjnych w wizytowanych miastach

4. Wystanie zaproszeń do złożenia wizyty w Pekinie w 2015 r. (rozwomy gospodarcze)

Ponadto w czasie trwania kadencji 2010 – 2014, przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Łomży uczestniczyli w szeregu wizyt studyjnych i misji gospodarczych organizowanych przez jednostki nadrzędne oraz krajowe i zagraniczne organizacje gospodarcze ( załącznik ).

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA  
  
Mieczysław Leon Czerniawski

**Centrum Obsługi Inwestora**  
Urząd Miejski w Łomży, Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża  
tel. +48 86 215 68 52, fax. +48 86 216 45 56, www. lomza.pl

Wyjazd dokąd	Termin wyjazdu	Cel wyjazdu	Kto organizował	Kto wyjechał	Efekty
Xiamen Chiny – targi CIFIT	3-11.09.2011	Targi CIFIT	Ministerstwo Gospodarki + WPFI w Szanghaju	Prezydent Mięczysław Czerniawski	Prezentacja oferty inwestycyjnej miasta Łomży, zaproszenie do współpracy
Monachium	3-7.09.2011	Targi Expo Real 2011	Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego	Naczelnik COI	Prezentacja oferty inwestycyjnej miasta Łomży, konferencje informacyjne
Rosja Obwód Kaliningradzki	22-24.09.2011	VII Międzynarodowa Konferencja pt. Współpraca Transgraniczna FR-UE-Norwegia	Rosja Obwód Kaliningradzki	Z-ca Prezydenta Beniamin Dobosz	Nawiązanie kontaktów z Kaliningradzką Izba Handlowo-Przemysłową
Rosja Obwód Kaliningradzki	18-19.01.2012	Kaliningradzka Izba Handlowo - Przemysłowa	Wydział Promocji Handlu i Inwestycji w Kaliningradzie i UM w Łomży	Prezydent Mięczysław Czerniawski	Podpisanie listu intencyjnego o współpracy partnerskiej z miastem/gminą Gusiew
Wielka Brytania (Szkocja)	26-30.03.2012	Wizyta studyjna	Polska Agencja Informacji i Inwestycji Zagranicznych	Prezydent Mięczysław Czerniawski	Konferencje i wizyty informacyjne, prezentacja oferty inwestycyjnej miasta Łomży
Rosja Obwód Kaliningradzki	24-27.05.2012	Kaliningradzka IH-P oraz Gusiew	Rosja Obwód Kaliningradzki oraz obchody Dni Gusiewa	Z-ca Prezydenta Beniamin Dobosz	Zaproszenie ministrów Rolnictwa i Przemysłu OK oraz prezesa Kaliningradzkiej IH-P udział w obchodach dni Gusiewa
Portugalia Lizbona - Porto	28.05-01.06.2012	Misja studyjna PPP w Portugalii	Ministerstwo Gospodarki + Wydział Promocji Handlu i Inwestycji w Lizbonie	Prezydent Mięczysław Czerniawski	Skorzysztanie z doświadczeń Portugalii i ogłoszenie, a następnie negocjacje z kandydatami

Japonia i Korea Pd	2-9.06.2012	Misja inwestycyjna	PAIilZ	Z-ca Prezydenta Beniamin Dobosz	o realizację przedsięwzięcia w formule PPP Prezentacja oferty inwestycyjnej miasta Łomży, spotkania z samorządami, konferencje informacyjne
Monachium	8-10.10.2012	Targi Expo Real 2012	PAIilZ	Naczelnik COI	Prezentacja oferty inwestycyjnej miasta Łomży
Francja	Wrzesień 2012	Wizyta studyjna dotycząca PPP	PAIilZ	Z-ca Prezydenta Mirosława Kluczek	Skorzystanie z doświadczeń Portugalii i ogłoszenie, a następnie negocjacje z kandydatami o realizację przedsięwzięcia w formule PPP
Cannes	12-15.03.2013	Targi MIPIM 2013	UMWP	Pracownik COI	Prezentacja oferty inwestycyjnej miasta Łomży
Szwecja Sodertalje, Sigtuna	20-25.05.2013	Wizyta w miastach partnerskich	UM w Łomży oraz władze Sodertalje i Sigtuny	Delegacja Miasta wraz z przedstawicielem Rady Miejskiej	Prezentacja oferty inwestycyjnej miasta, wizytowanie rynku szwedzkiego, nawiązanie rozmów z firmą logistyczną, wspólne projekty edukacyjne
Dubaj	8-10.04.2014	Annual Investment Meeting 2014	PAIilZ	Z-ca Prezydenta Beniamin Dobosz	Prezentacja oferty na Targach w Dubai World Trade Center



Hiszpania	16-21.09.2014	Projekt „Dieta dla zielonych przedszkoli”	Projekt partnerski: Hiszpania, Litwa, Szwecja, Łomża	Z-ca Prezydenta Mirosława Kluczek, Przewodniczący RM Maciej Borysewicz, radny Janusz Mieczkowski, radna Halina Gałązka	Współpraca w zakresie żywienia dzieci wieku przedszkolnego
USA	23.09.-01.10.2014	Misja inwestycyjna	PAIIZ	Z-ca Prezydenta Beniamin Dobosz	Prezentacja oferty inwestycyjnej miasta, spotkania gospodarcze z firmami, konferencje informacyjne.

Łomża, dnia 06 października 2014 rok

WSZ.0003.1.2014

**PAN:**  
**Mariusz Chrzanowski**  
**Zastępca Przewodniczącego**  
**Rady Miejskiej Łomży**

W odpowiedzi na zapytanie w sprawie Kart Dużej Rodziny informuję , że według stanu na dzień 06 października 2014 roku wydano 2768 Łomżyńskich „Kart Dużej Rodziny” dla 541 rodzin , natomiast „Ogólnopolskich Kart Dużej Rodziny” wydano 645 dla 127 rodzin.

NACZELNIK  
Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia  
*mgr Janina Diczewicz-Znoska*

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
*Mirosława Kluczek*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Urząd Miejski w Łomży

Łomża 06.10.2014

**Andrzej Modzelewski**

**Radny Rady Miejskiej Łomży**

COI.730.38. 2014

Dotyczy: odpowiedzi na interpelacji radnych Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 września 2014.

W związku z Pana interpelacją z dnia 24 września 2014 roku dotyczącą inwestorów w utworzonej Podstrefie Łomżyńskiej Suwalskie Specjalnej Strefy Ekonomicznej informuje, że

Podstrefa Łomża SSSE S.A. została utworzona w grudniu 2013 r.

Łomżyńską Podstrefę tworzą dwa kompleksy działek:

- I kompleks - ul. Ciepła o powierzchni 2,4776 ha
- II kompleks - obejmuje obszar przy ul. Spokojnej o powierzchni 4,1704 ha i obszar przy ul. Akademickiej o powierzchni 1,0404 ha.

Razem powierzchnia podstrefy obejmuje obszar 7,6884 ha.

Według szacunków SSSE, m.in. na podstawie złożonych w Urzędzie Miejskim listów intencyjnych przedsiębiorcy chcą zainwestować w Łomży ponad 30 mln zł oraz zatrudnić ponad 130 osób w branżach przetwórstwa rolno-spożywczego, stolarki okiennej i drzwiowej, motoryzacyjnej, meblowej i usług call center. Listy były składane w momencie gdy Miasto przygotowywało wniosek o utworzenie podstrefy w Łomży i wymagają weryfikacji. Weryfikacji obecnie dokonuje Zarząd SSSE S.A.

Z informacji posiadanych przez Miasto wynika, że żaden z inwestorów nie zrezygnował z inwestowania w Podstrefie, poza firmą branży spożywczej, która zakupiła w mieście nieruchomość kubaturową, oraz firmą samochodową, nie posiadającą kwalifikacji do inwestowania w SSSE.

Zgodnie z zapisami Porozumienia zawartego pomiędzy Łomżą a SSSE S.A. z dnia 19 kwietnia 2012 r. przygotowanie i przeprowadzenie przetargów łącznych na sprzedaż nieruchomości oraz uzyskanie zezwolenia jest po stronie SSSE S.A.

W dniu 4 kwietnia 2014 r. Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna ogłosiła przetarg łączny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych objętych obszarem SSSE oraz udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie SSSE.

**Centrum Obsługi Inwestora**

Urząd Miejski w Łomży, Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża  
tel. +48 86 215 68 52, fax. +48 86 216 45 56, www.lomza.pl





## Urząd Miejski w Łomży

Przetargiem objęte zostały nieruchomości tworzące kompleks II.


W wyniku ogłoszenia w dniu 10 czerwca 2014 r. zgłosił jeden oferent PHU OKLEINA Kazimierz Domurat, który oświadczył że zamierza podjąć działalność gospodarczą na terenie Łomżyńskiej Podstrefy przy ul. Akademickiej na działkach: 23213/4, 23214/4, 23215/4, 23217/4, 23675/4, 23216 o łącznej powierzchni 0,4225 ha. Oferent zaoferował za nabywaną nieruchomość cenę 540.000 zł, która była ceną wyższą od wywoławczej.

Zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej obejmuje następujące warunki:

- przedsiębiorca będzie prowadził na terenie SSSE działalność gospodarczą rozumianą jako działalność produkcyjną, handlową i usługową w zakresie następujących wyrobów i usług: drewno przetarte i strugane, fornir i płyty na bazie drewna, meble do siedzenia i ich części, meble biurowe, sklepowe, kuchenne,
- przedsiębiorca poniesie koszty inwestycji w wysokości 1.800.000 zł,
- przedsiębiorca zatrudni 6 nowych pracowników do dnia 31.12.2017 r.,
- termin zakończenia realizacji inwestycji 31.12.2017 r.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

  
Mieczysław Leon Czerniawski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

  
mgr Benjamin J. Dobosz

**Centrum Obsługi Inwestora**

Urząd Miejski w Łomży, Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża  
tel. +48 86 215 68 52, fax. +48 86 216 45 56, www.lomza.pl

Łomża, dnia 3 października 2014 r

Radny Rady Miejskiej Łomży  
Pan Maciej Głaz

Odpowiadając na interpelacje z obrad LVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 września 2014 roku uprzejmie informuję, że do Prezydenta Miasta Łomża wpłynął 1 wniosek w sprawie umorzenia podatku od nieruchomości za nieruchomość położoną w Łomży przy ul. Przykoszarowej. Na wniosek podatnika prowadzącego działalność gospodarczą zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r Ordynacja podatkowa, ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis organ podatkowy w trakcie prowadzonego postępowania podatkowego ma obowiązek zebrać i w sposób wyczerpujący rozpatrzyć cały materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, wyjaśnić wszystkie okoliczności sprawy, oraz wnikliwie rozpatrzyć sytuację podatnika i dokonać oceny, czy istnieje ważny interes podatnika lub interes publiczny który uzasadniałby umorzenie zaległości w całości lub w części. Zgodnie z powyższym wnioskodawca został wezwany do przedłożenia wymaganych dokumentów. Po odebraniu pisma zgłosił się do Urzędu i po wyjaśnieniu całości sprawy odmówił przedstawienia wymaganych dokumentów. Na wniosku /pisemnie/ oświadczył, że wycofuje swoje podanie i nie oczekuje odpowiedzi.

PREZYDENT MIASTA

  
Mirosław Leon Czerniawski

WRF. 0003.10. 2014

Łomża, 02.10.2014 r.

Szanowny Pan  
Maciej Głaz  
Radny Rady Miejskiej Łomży

**Odpowiedź na interpelację z obrad LVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży,  
które odbyły się dnia 24 września 2014 roku**

W związku z prośbą Pana Radnego o informację, na jakim etapie znajduje się plan rewitalizacji Miasta Łomża uprzejmie odpowiadam.

Dokumentem ujmującym w sposób całościowy kwestie związane z rewitalizacją będzie Narodowy Plan Rewitalizacji (NPR). NPR ma mieć horyzont czasowy do 2022 r. Zgodnie z przyjętym harmonogramem, przedstawienie Narodowego Planu Rewitalizacji przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju Radzie Ministrów będzie miało miejsce na przełomie 2014 i 2015 roku. Ponadto powstaje ustawa o rewitalizacji, której wejście planowane jest w 2015 r. Zgodnie z interpretacją MliR objęcie danego obszaru programem rewitalizacji - spełniającym wymogi NPR - będzie podstawą do udzielenia wsparcia z dedykowanych rewitalizacji instrumentów unijnych i krajowych lub korzystania z preferencji w innych instrumentach i programach sektorowych. Narodowy Plan Rewitalizacji omówiony jest na stronie MliR: [http://www.mir.gov.pl/aktualnosci/polityka\\_rozwoju/Strony/Rewit\\_obszarow\\_zdegradowanych\\_zalozenia\\_NPR\\_13062014.aspx](http://www.mir.gov.pl/aktualnosci/polityka_rozwoju/Strony/Rewit_obszarow_zdegradowanych_zalozenia_NPR_13062014.aspx).

Mając powyższe na uwadze Miasto Łomża wskazało potrzebę zabezpieczenia środków w budżecie na 2015 rok na opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji. Elementy rewitalizacji społecznej i infrastrukturalnej znajdują się też w opracowywanej obecnie Strategii Zrównoważonego Rozwoju Łomżyńskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2014-2020 (Strategia ŁOF), która zostanie ukończona w 2015 r. Planujemy, że w 2015 r. LPR zostanie zatwierdzony i przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Łomży.

PREZYDENT MIASTA  
  
Mieczysław Leon Czerniawski



Łomża, dnia 14.10.2014 r.

WIN.0003.49.2014

Pan  
**Maciej Głaz**  
Radny Rady Miejskiej Łomży

**Dotyczy:** interpelacji złożonej na LVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24 września 2014 roku.

**Treść interpelacji:**

Przyłączył się do interpelacji dot. hali targowej przypominając, że mówił o tym już kilka miesięcy temu. Okazuje się, że to o czym mówił było „czubkiem góry lodowej”, że pozwów jest więcej. Dodał, że sygnalizował Prezydentowi, że taka sytuacja będzie, że w końcu sprawy trafią do sądu. Uważa, że jest to wynik źle przygotowanej cesji, która niedobrze chroniła interesy miasta, a tym bardziej interesu podwykonawców. Była luka, którą było można łatwo obejść i przez tę lukę miasto znów będzie ponosiło koszty. Prosił Prezydenta o to, gdy inwestycja jeszcze nie była rozliczona, by środki spróbował zatrzymać. Nie wie czy środki zostały wypłacone, czy zatrzymano je. Jeżeli zostały zatrzymane to bardzo się cieszy, bo pomniejszy to koszty budżetu miasta

**Odpowiedź:**

W budżecie 2014 r. na rozliczenie podwykonawców zabezpieczono kwotę 1.261.530 zł. Na kwotę tę składa się 847.230 zł – środki nie wypłacone wynikające z umowy podstawowej z Masbud-em oraz 414.300 zł – środki zabezpieczone z gwarancji ubezpieczeniowej Masbud-u należytego wykonania umowy. Ponadto Miasto Łomża posiada kwotę 125.980 zł zatrzymaną Masbud-owi jako zabezpieczenie usunięcia wad i usterek.

Do chwili obecnej na podstawie prawomocnych wyroków sądu Miasto Łomża wypłaciło dla podwykonawców 175.654,08 zł.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA  
  
Mieczysław Leon Czerniawski

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji  
Urząd Miejski w Łomży

  
mgr inż. Marek Raszczyk

Łomża, 6 października 2014 roku

**Radna Rady Miejskiej Łomży**  
**Pani Alicja Agata Gołaszewska**

dotyczy: odpowiedzi na interpelację.

W odpowiedzi na interpelację w sprawie utrudnień w handlu pod wiatą Targowiska Miejskiego przy ulicy Gen. Wł.Sikorskiego 176a, niniejszym wyjaśniam:

Plac targowy, pod wiatą, zaprojektowano niezabudowany i otwarty, w celu stworzenia dogodnych warunków dla różnych możliwych form zagospodarowania przestrzeni pod zadaszeniem (tj. handel z tymczasowych stołów, straganów, a także również bezpośrednio z pojazdu dostawczego). Jako obiekt w swej funkcji nie zamknięty, nie zabezpiecza kupców i klientów przed wiatrem i zacinającym deszczem.

W następstwie postulatów kupców z placu targowego, w dniu 2 lipca 2014 roku odbyło się spotkanie z projektantem obiektu, który wyjaśnił, że konstrukcja wiaty nie pozwala – bez uprzedniego wzmocnienia (stężenia) konstrukcji stalowej – wykonać pełnych ścian kurtynowych zamykających wewnątrz targowiska. Zaproponował doraźne rozwiązanie, polegające na wykonaniu pasa reklamowego o wys. maks. 1,5 m, z cienkiego brezentu, rozpiętego na linkach stalowych pomiędzy słupami, a pasem dolnym kratownicy.

W celu sprawdzenia efektywności tego rozwiązania, w drugiej połowie m-ca sierpnia br. zamontowana została kotara tylko w jednym polu. W momencie wystąpienia opadów deszczu stwierdzono, że kotara nie zabezpiecza przed przedostawaniem się wody na plac targowy.


PREZYDENT MIASTA



Mieczysław Lech Czerniawski

W tej sytuacji, jednym z rozwiązań problemu może być wykonanie osłon typu "wiata przystankowa" w skrajnych polach targowiska, jako konstrukcja niezależna od konstrukcji stalowej wiaty. W najbliższym czasie ustalane będą koszty wykonania i zainstalowania wiat. Po oszacowaniu kosztów podejmę decyzję co do ewentualnego ich montażu, bądź zastosowania innych metod osłony placu.

Zapewnić mogę, że zgłaszane przez kupców postulaty nie były i nie są ignorowane przez właściciela, jak i administratora obiektu.



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

  
mgr Benjamin J. Dobosz

PREZYDENT MIASTA

  
Mieczysław Leon Czerniawski



Łomża, dnia 2.10.2014r

PREZYDENT  
MIASTA ŁOMŻA  
WSZ.7140.1.2014

Pan

**Maciej Borysewicz**  
**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej Łomży**  
**Stary Rynek 14**  
**18 – 400 Ł o m ż a**

Odpowiadając na interpelacje zgłoszone przez Radnych w dniu **24 września 2014r** podczas obrad LVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej informuję:

**A. Interpelacja Radnej Pani Alicji Gołaszewskiej i Radnego Pana Andrzeja Wojtkowskiego w sprawie rodziny A i D Staniszewskich.**

Państwo A i D Staniszewscy ze względu na brak podstaw prawnych i formalnych nie mogą uzyskać zgody Prezydenta Miasta Łomża na zasiedlenie lokalu po zmarłej babci P. Wiesławie Kamińskiej. Podyktowane jest to treścią **art. 691 Kodeksu cywilnego**, który do osób bliskich najemcy zalicza jedynie: małżonka nie będącego współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego małżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osobę, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci. Osoby te wstępują w stosunek najmu lokalu mieszkalnego, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci. Na podstawie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Rada Miasta Łomży podjęła uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łomża i zapis § 23 ust.1 stanowi, że po śmierci najemcy umowę najmu lokalu może zawrzeć małżonka najemcy. Rozwiązanie problemu wymaga wystąpienia zainteresowanych na drogę postępowania sądowego.

**B. Interpelacja Radnej Pani Bernadetty Krynickiej w sprawie rodziny Zagórskich.**

Państwo Eliza i Wojciech Zagórscy zamieszkujący przy Alei Legionów 78 m 3 byli wielokrotnie informowani o zasadach obowiązujących przy ubieganiu się o komunalny lokal mieszkalny. Nadmieniam, że w 2008r Komisja Mieszkaniowa pozytywnie zaopiniowała podanie, ale ze względu na brak lokali wiele rodzin w tym i Państwo Zagórscy nie zostało umieszczonych na projekcie listy. Zastosowanie § 3 ust. 3 uchwały o przydziale lokalu poza kolejnością ze względu na szczególny i społecznie uzasadniony charakter sprawy jest dopuszczone w wypadku osób o znacznym stopniu niepełnosprawności, o których mowa w art. 4 ust.1 ustawy z 27 sierpnia 1997r o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, a także do osób posiadających na utrzymaniu zamieszkujące we wspólnym gospodarstwie domowym dzieci, które wymagają stałej opieki zdrowotnej w szczególności ze względu na:

- całkowitą dysfunkcję kończyn górnych lub dolnych, niedowład oraz porażenie uniemożliwiające samodzielne poruszanie się,
- znaczne lub głębokie upośledzenie umysłowe, chorobę psychiczną lub chorobę centralnego układu nerwowego, uniemożliwiającą samodzielność w decyzjach lub czynnościach życia codziennego,
- inne choroby upośledzające w bardzo poważnym stopniu sprawność organizmu.

Pod koniec bieżącego roku zostanie powołana Komisja Mieszkaniowa, która przystą-

pi do prac związanych z tworzeniem projektu nowej listy osób uprawnionych. Wszystkie podania o przydział komunalnego lokalu mieszkalnego zostaną zaopiniowane. Nadmieniam, że idąc rodzinie z pomocą kilka miesięcy temu wskazaliśmy rodzinie do zasiedlenia jedyny posiadany w tym okresie wolny /choć mały/ lokal mieszkalny nr 18 usytuowany w budynku nr 36A położony przy Alei Legionów w Łomży. Wskazany lokal nie został zasiedlony.

**C. Interpelacja Radnego Pana Andrzeja Modzelewskiego w sprawie Pana Świderskiego zamieszkałego w lokalu nr 60 w budynku nr 3 przy ulicy Por. Łagody.**

Prezydent Miasta nie posiada uprawnień do dopisywania osób do obowiązującej listy osób uprawnionych do uzyskania zgody na zawarcie umowy najmu komunalnego lokalu mieszkalnego. Pod koniec bieżącego roku zamierzamy powołać nową Komisję Mieszkaniową, która zaopiniuje wszystkie złożone podania i podejmie prace związane z projektem nowej listy obowiązującej na następne lata. Nadmieniam, że Pan Świderski odmówił zasiedlenia lokalu mieszkalnego położonego na parterze budynku mimo zapewnienia, że zostaną przeprowadzone prace adaptacyjne niezbędne do dostosowania go pod potrzeby osoby niepełnosprawnej.

NACZELNIK  
Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia  
mgr Jolanta Picowicz-Znosko

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Miroslawa Kuczek  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

KIEROWNIK  
Referatu ds. Lokalnych  
Stanisław Stanislowski



Łomża, 20 października 2014r.

WGN.0003.24.2014

**Pani Bogumiła Olbryś**  
**Radna Rady Miejskiej Łomży**

**Odpowiedź na interpelację Radnej Rady Miejskiej Łomży Pani Bogumiły Olbryś zgłoszoną na obradach LVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży dnia 24 września 2014 roku, dotyczącej wykupu gruntu od właściciela prywatnego, pod pętlę autobusową na potrzeby komunikacji miejskiej....**

Odpowiadając na powyższą interpelację uprzejmie informuję, że nieruchomość położona w Łomży przy ulicy Nowogrodzkiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Łomża jako działka nr 30022 o pow. 0,1351 ha, która jest dzierżawiona przez MPK od właściciela prywatnego, na potrzeby pętli autobusowej linii nr 10 przy ulicy Nowogrodzkiej, nie ma uregulowanego stanu prawnego. W takiej sytuacji nie jest możliwy wykup gruntu na rzecz Miasta Łomża. Jednocześnie informuję, że współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości złożyli w Sądzie w Łomży wniosek o ustalenie praw do spadku. Po uregulowaniu przez spadkobierców sprawy własności nieruchomości i zabezpieczeniu przez Miasto Łomża, środków finansowych na wykup gruntu, podjęte zostaną czynności zmierzające do nabycia nieruchomości.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami  
*Henryka Pezowicz*

PREZYDENT MIASTA  
*Mieczysław Leon Czerniawski*

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
*mgr Benjamin J. Dobosz*



Łomża, dnia 15.10.2014r.

Pani Bogumiła Olbryś  
Radna Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację z dnia 24.09.2014 r. w sprawie uruchomienia linii autobusowej MPK obejmującej ulice: Studencką, Spokojną i Piłsudskiego, informuję, że wniosek ten zostanie rozpatrzony w ramach przygotowywanej przez MPK reorganizacji linii autobusowych w związku z budowaną ulicą Browarną, Meblową i Akademicką.

Nadmieniam, że aktualnie do ul. Studenckiej dojeżdżają autobusy linii nr 1, 2 i 15.

Ponadto wyjaśnień w tej sprawie udzielił podczas sesji w dniu 27.08.2014 r. dyrektor MPK.

z poważaniem

DYREKTOR  
  
Janusz Franciszek Nowakowski

PREZYDENT MIASTA  
  
Mieczysław Leon Czerniawski