

Protokół nr 1/14  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej  
w dniu 18 grudnia 2014 r.

Na ogólną liczbę 15 członków w posiedzeniu uczestniczyło 11, zgodnie z listą obecności.

W posiedzeniu nie uczestniczyli radni:

1. Dariusz Domasiewicz
2. Hanka Gałązka
3. Wanda Mężyńska
4. Edyta Śledziwska

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zgodnie z listą obecności

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie skargi na Prezydenta Miasta /druk nr 8/.
2. Rozważenie trybu pracy Komisji w kadencji.
3. Sprawy różne.

Przebieg posiedzenia:

Posiedzenie Komisji otworzyła i obradom przewodniczyła Pani Elżbieta Rabczyńska - Przewodnicząca Komisji. Przedstawiła następnie proponowany porządek posiedzenia.

Komisja nie zgłosiła uwag i jednogłośnie przyjęła porządek jak wyżej.

Ad. 1

Przewodnicząca wprowadzając do tematu przypomniała, że skargę do rozpatrzenia przekazała Komisji Rada. Radni otrzymali treść skargi oraz wyjaśnienia w tej sprawie Prezydenta. Poprosiła następnie, aby problem przybliżył Kierownik Referatu Spraw Lokalowych.

Włodzimierz Stanisławski – Kierownik RSL wyjaśnił, że Pani Kopańska jest jedną z osób ubiegającą się o lokal, jak pozostałych 1071 na dzień dzisiejszy. W chwili obecnej Referat przygotowuje weryfikację i aktualizację wszystkich podań, które są złożone do Prezydenta Miasta o lokal komunalny. Dodał, że w chwili obecnej ok. 212 podań jest odłożonych bez rozpatrzenia, ponieważ brak jest kontaktu, adresu, czy też dana osoba wyjechała poza Łomżę, czy też posiada własny lokal. Ponadto 39 osób zmarło. Wyjaśnił, że Pani Kopańska, jak każdy ubiegający się o lokal, złożyła podanie i to podanie będzie na początku roku przyszłego, prawdopodobnie w styczniu będzie poddane opinii Komisji Mieszkaniowej, która będzie powołana Zarządzeniem Prezydenta, ponieważ zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorskich i uchwałą Rady wszystkie projekty list muszą mieć opinię czynnika społecznego. Będzie propozycja,

aby w skład „czynnika społecznego” tj. komisji mieszkaniowej weszli członkowie Fundacji Ocalenie – 2 osoby, 2 osoby z MOPS, 1 osoba ewentualnie z Centrum Pieczy Zastępczej, ponieważ z posiadanej przez Referat wiedzy wynika, iż są to osoby, które najbardziej znają sytuację mieszkańców miasta. Dodał, że po zaopiniowaniu podań Komisja Mieszkaniowa wybierze 100 – 110 podań, które umieści na projekcie listy i taki projekt listy zostanie wywieszony przez okres miesiąca, aby wszystkie osoby, które nie zostały na niej ujęte, bo będzie ujęta tylko 1/8, mogły zgłosić swoje uwagi, zastrzeżenia, odwołania. Wówczas Komisja zbierze się po raz kolejny, przedyskutuje wszystkie odwołania i sporządzi ostateczny projekt listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego. Wyjaśnił, że taka lista 100 – 105 osób będzie realizowana przy możliwościach miasta przez okres 5 – 6 -7 lat, ponieważ roczne możliwości miasta, gdy nie jest realizowany nowy budynek wynosi 15 -20 lokali z odzysku i lokale te są zasiedlane po wykonaniu w nich remontu. Podkreślił, że taka ostateczna lista, zgodnie z uchwałą Rady będzie podana do publicznej wiadomości w marcu 2015 roku. Zostanie ona ogłoszona na stronie internetowej miasta oraz listy będą wywieszane na dwóch tablicach ogłoszeń w Ratuszu oraz w budynku na ul. Polnej. Wracając do sprawy Pani Kopańskiej wyjaśnił, że nie wszystko napisała ona w skardze, ponieważ kiedyś byli oni najemcami lokalu spółdzielczego, zostali wyeksmitowani wyrokiem sądu i jeżeli sąd uzna, że takiej rodzinie należy się lokal socjalny, wówczas miasto musi go zapewnić. Dodał, że w chwili obecnej miasto posiada 112 podań o lokale socjalne, z tego 49 jest wyroków sądu od 2001 roku. Miasto nie jest w stanie zabezpieczyć tylu lokali, natomiast sąd wydając wyrok nie pyta miasta o zdanie, bo tak nakazuje ustawa. W związku z tym Urząd i tak w miarę szybko przedstawił Pani Kopańskiej w 2005 roku lokal socjalny, który w chwili obecnej byłby dobrym lokalem mieszkalnym i Pani Kopańska zgodziła się ten lokal zasiedlić wiedząc, że jest ich 7 osób, ale nie mieli gdzie się zatrzymać, ponadto część dzieci nie była z nimi. Dodał, że przez okres 1,5 roku Pani Kopańska nie mieszkała w tym lokalu. W związku z tym, iż były tam lokale ogrzewane na piece, lokatorzy mieli kłopoty z wilgocią, pleśnią, grzybem, lokatorzy skarżyli się, że ściany są zimne, co powodowało kłopoty. W związku z tym Pani Kopańskiej została wypowiedziana umowa najmu z powodu niezamieszkiwania w miejscu wskazanym i wyrokiem sądu została ona wyeksmitowana. Wówczas poinformowała go, iż nie jest to dla niej istotne, ponieważ będzie zamieszkiwała u brata w Stawiskach. Nie wiej, jak potoczyły się tam jej losy, w każdym bądź razie powróciła do Łomży, wynajmuje mieszkanie przy ul. Rządowej i oczekuje na lokal i jak każdy oczekujący próbuje różnych sposobów, aby tą sprawę przyspieszyć. Wyjaśnił następnie, że lokale przy ul. Spokojnej, które były ogrzewane piecami, w chwili obecnej zostały tam, zgodnie z wolą Rady, doprowadzone gaz ziemny, ciepła woda i centralne ogrzewanie i lokale te z socjalnych stały się lokalami mieszkalnymi o wyższym standardzie. Osobom, które miały tam lokale socjalne zostanie zaproponowane, albo zasiedlenie tych lokali, albo przejście do lokali gorszych i obawia się, że wszyscy wyrażą zgodę na pozostanie tam, a więc miasto będzie miało o 15 mniej lokali socjalnych, ponieważ Zarządzeniem Prezydenta tamte lokale zostały przekwalifikowane na lokale mieszkalne.

Radny Janusz Mieczkowski zabierając głos poprosił o wyjaśnienie, czy odpowiedź Prezydenta dla zainteresowanej będzie podobna, jak w tej chwili Pana Kierownika dla Komisji.

Włodzimierz Stanisławski – Kierownik RSL wyjaśnił, że na pisma skierowane do Rady wyjaśnienia przekazywane są Przewodniczącemu Rady, jako organowi uchwałodawczemu i odpowiedź ostateczna zostanie udzielona przez Radę w formie uchwały.

Przewodnicząca poprosiła o wyjaśnienie, czy od momentu, gdy skarga wpłynęła, ktoś z Urzędu kontaktował się ze skarżącą.

Włodzimierz Stanisławski – Kierownik RSL wyjaśnił, że nie stosują takich zasad, ponieważ powoduje to tylko rozgoryczenie, a nie zmienia zasad prawa, ponieważ zasada jest jedna, nikt nie może otrzymać lokalu, jeżeli nie jest umieszczony na liście osób uprawnionych, a ostatnia lista uprawnionych była stworzona w 2008 roku i jeszcze jest 8 rodzin, które oczekują na realizację. Dodał, że zgodnie z przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz zapisami uchwały Rady Miejskiej Łomży w sprawie zasad wynajmu lokali komunalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta Łomża tylko osoba umieszczona na liście osób uprawnionych może uzyskać zgodę na zawarcie umowy najmu mieszkania będącego w zasobie miasta. Obecnie trwa aktualizacja oraz weryfikacja złożonych podań. Służy to uwiarygodnieniu danych służących do sporządzenia kolejnej listy. Należy zaznaczyć, że do całkowitego załatwienia listy sporządzonej w 2008 r. potrzeba jeszcze 8 mieszkań. Podanie o przyznanie mieszkania Pani Bożena Kopańska złożyła w dniu 11 lutego 2011 r., stąd też, nie została ujęta na liście stworzonej w 2008 r. Prawdopodobnie pod koniec bieżącego roku zostanie powołana Komisja Mieszkaniowa, która zaopiniuje podanie zainteresowanej. Po uzyskaniu pozytywnej opinii będzie ono rozpatrzone podczas ustalania nowej listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu. Podkreślił, że szczupłość posiadanej komunalnej bazy lokalowej nie pozwala na natychmiastowe i jednoczesne załatwienie wszystkich potrzeb mieszkańców Łomży borykających się na co dzień z problemem mieszkaniowym. Uzysk mieszkań waha się w granicach od kilku do kilkunastu lokali rocznie co umożliwia realizację zaledwie 2–3% potrzeb w tym zakresie. Całkowite rozwiązanie problemu mieszkaniowego wymaga posiadania co najmniej 800 lokali.

Radny Wiesław Grzymała zabierając głos w dyskusji zwrócił uwagę, że prawo jest bezduszne i przez 4 lata, gdy nie było go w Radzie niewiele zmieniło się w kwestii mieszkań i te same osoby ubiegają się o lokale, kojarzy sobie bowiem to nazwisko z przyjęć interesantów w kadencji, gdy był Przewodniczącym Rady. W zasadzie odpowiedź bywa więc sztafeta.

Radny Tadeusz Zaremba zabierając głos w dyskusji zwrócił uwagę, że skarga jest na Prezydenta za to, że nie przestrzega prawa. Zwrócił uwagę, że skarżąca chce mieć meldunek, ale wcześniej meldunek na ul. Spokojnej posiadała, jednak z tego nie skorzystała. Dodał, że współczuje tym wszystkim potrzebującym, ale w tym przypadku Prezydent już raz dał jej pomoc, której nie uszanowała i zrezygnowała doprowadzając

do eksmisji. W chwili obecnej mieszkanie wynajmuje, jak tysiące innych, uważa więc, że trudno zająć stanowisko.

Radny Jan Olszewski zwrócił uwagę, że Kierownik wspominał, iż skarżąca powinna znaleźć się na liście uprawnionych, natomiast radny Grzymała mówił, że już wiele lat ubiega się, dlaczego więc do tej pory nie znalazła się na liście uprawnionych.

Włodzimierz Stanisławski – Kierownik RSL wyjaśnił, że z tego samego powodu jak pozostałe 900, ponieważ miasto nie posiada tyle lokali, aby ująć na listach wszystkich. Dodał, że lista z 2008 roku zawiera 105 nazwisk, a było 111, ponieważ było 6 zaległych z 2006 roku. Zwrócił uwagę, że listę można zrobić i na 400 nazwisk, ale realizacja jej będzie wynosiła 30 lat, w związku z tym opracowuje się listy, które w granicach zdrowego rozsądku będą zrealizowane, czyli w granicach 5 – 6 lat. Odnosząc się do wypowiedzi radnego Grzymały wyjaśnił, że w uchwale Rady z 2013 roku jest zapis dający możliwość Prezydentowi w sytuacji szczególnej i skomplikowanej przydzielić lokal z pominięciem listy, ale musi to być faktycznie szczególna sytuacja. Wracając do obowiązującej listy wyjaśnił, że w 2008 roku również rozpatrywano 1100 podań i do 2013 roku było ich o 100 mniej, w 2014 jest już 109 podanie. Gdy zostanie stworzona nowa lista to przez 4 lata zostanie złożone następne 600. Jedynym rozwiązaniem jest budownictwo komunalne. Wyjaśnił, że przez 4 lata była dyskutowana kwestia budynku przy ul. Kamiennej, jednak z różnych powodów budynek nie został zrealizowany, a powstałoby 48 lokali, lista liczyłaby więc 170 nazwisk, ponieważ w ciągu roku udałoby się rozwiązać problem 48 – 50 rodzin. W ostatnim okresie dokonywano adaptacji poddaszy, dzięki czemu udawało się pozyskać 7 – 9 - 12 mieszkań. Podkreślił, że gdy podejmuje się decyzje o budowie budynku komunalnego, należy postarać się o to, aby jedna klatka była dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

Przewodnicząca zabierając głos w dyskusji zwróciła uwagę, że z tego co wie, to jest przygotowany projekt na realizację budynku komunalnego i ma nadzieję, że częściowo w roku 2016 ten problem zostanie rozwiązany. Wracając do kwestii skargi stwierdziła, że w świetle wyjaśnień dostarczonych Komisji, nie można skargi tej uznać za zasadną. Komisja powinna przyjąć, że skarga jest bezzasadna i przekazać Radzie w tej kwestii stosowne stanowisko, by Rada mogła podjąć stosowną uchwałę.

Radny Wiesław Grzymała odnosząc się do swojej wcześniejszej wypowiedzi wyjaśnił, że chodziło mu o to, iż kwestie te radni rozpatrują, ale w zasadzie nie mają prawnych możliwości, by tym ludziom pomóc. Być może w przypadku tych rodzin skarżących, w szczególnych przypadkach służby Prezydenta powinny korzystać z tych odstępstw, bo jeżeli radni mają podchodzić do tego w ten sposób, że sprawdzają, czy jest na liście, czy też nie, i nic więcej w tej kwestii nie mogą zrobić.

Radny Tadeusz Zaremba – z-ca Przewodniczącej popiera wypowiedź Przewodniczącej, aby uznać skargę za niezasadną, przyjmując jako uzasadnienie to, o czym mówił kierownik, ponadto nie może uznać tej sprawy za szczególną, ponieważ skarżąca już raz otrzymała lokal socjalny i nie korzystała z niego.

Włodzimierz Stanisławski – Kierownik RSL wyjaśnił, że każdą sprawę analizują szczegółowo zanim udzielą odpowiedzi. Przypomniał następnie sprawy szczególne, w których odstąpiono od kolejności na liście, jak sprawa osoby niepełnosprawnej, która

nie chciała zaproponowanego lokalu, bo oczekiwał większego, mimo tego, że miasto na swój koszt chciało go dostosować dla osoby na wózku. Dodał, że dwa lata temu skorzystano ze szczególnej sytuacji, gdzie osobie posiadającej niepełnosprawne dziecko na wózku, przydzielono lokal na parterze i osoba ta jest szczęśliwa. Podkreślił, że są to sytuacje szczególne.

Więcej głosów dyskusji nie zgłoszono. W związku z powyższym przewodnicząca poddała pod głosowanie, kto jest za uznaniem skargi za niezasadną i przyjęcie jako uzasadnienie stanowiska, wyjaśnień Prezydenta.

Komisja jednogłośnie 8 głosami za uznała skargę za niezasadną, przyjmując również wyjaśnienia Prezydenta jako uzasadnienie stanowiska komisji.

#### Ad. 2

Przewodnicząca zwróciła się do członków komisji z zapytaniem, czy odpowiada im godzina posiedzeń Komisji, które będą odbywały się w czwartki.

Członkowie Komisji prosili, aby była to godz. 16.00.

Przewodnicząca przyjęła uwagi członków Komisji. Następnie zwróciła uwagę, że w poprzedniej kadencji komisja pracowała bez regulaminu i na własnym przykładzie doświadczyła, że nie jest to najlepsze rozwiązanie i w związku z powyższym przekazała członkom Komisji projekt regulaminu z wcześniejszych Komisji Rewizyjnych z prośbą o przeanalizowanie i zgłoszenie poprawek.

Dodała, że jest zmartwiona frekwencją na dzisiejszym posiedzeniu i intuicyjnie wyczuwa, że może w przyszłości być problem z kworum. Dlatego też chciałaby, aby zapis § 102 Statutu Miasta był przestrzegany, nie można bowiem dopuścić do sytuacji, że jako Przewodnicząca będzie zmuszona temat ten poruszać na sesji. Prosi więc radnych aby nie utrudniali pracy Komisji, bowiem do pracy w Komisji zgłosili się dobrowolnie.

Prosi również, aby członkowie Komisji zgłosili propozycje do planu kontroli Komisji na 2015 rok. Propozycje prosi przesyłać drogą mailową. Dodała, że najbliższe posiedzenie komisji planuje na drugi tydzień stycznia.

#### Ad. 3

W sprawach różnych Przewodnicząca złożyła członkom Komisji życzenia świąteczne.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Przewodnicząca Komisji

Elżbieta Rabczyńska

Protokołowała:

D. Śleszyńska