

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ  
ZAKŁAD BUDŻETOWY  
18-400 Łomża, ul. Akademicka 22  
tel. 86 218-64-88, fax 86 218-56-22

Biuro Rady Miejskiej

Stary Rynek 14

Łomża

Urząd Miejski w Łomży  
Centrum Obsługi Mieszkańców  
W P Ł Y N Ę Ł O

2015 -02- 05

Ilość zał ..... 6 .....

Nr dz 2727 Podpis .....

Nasz znak:F...440...../2015

BRM  
050215

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży przedkłada analizę funkcjonowania MPGKiMZB w Łomży zgodnie z Planem pracy Rady Miejskiej na 25 lutego 2015r.

W załączeniu:

- informacje dotyczące działalności zakładów:  
ZGM, ZOMiT, ZDM, ZZM, ZPiUO,
- analiza finansowa za 2014r

p. o. DYREKTORA  
inż. Marek Olbryś

## **Informacja o działalności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej MPGKiM ZB z/s w Łomży**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej MPGKiM ZB administruje 99 budynkami mieszkalnymi ( w tym: 55 nieruchomościami wspólnymi – budynkami wspólnot mieszkaniowych z udziałem miasta) oraz 7 budynkami użyteczności publicznej.

Zakład realizuje zadania w zakresie użytkowania obiektów budowlanych w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, wymaganiami ochrony środowiska, utrzymywania obiektów w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych oraz sprawności technicznej, zapewniając w szczególności spełnienie tzw. wymagań podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Jako strona umów najmu komunalnych lokali mieszkalnych Zakład obowiązany jest zapewnić sprawne działanie instalacji i urządzeń pozwalających najemcy na korzystanie z mediów, dokonywać napraw w lokalu w zakresie nieobciążającym najemcy, w szczególności w zakresie: wymiany stolarki budowlanej, naprawy, bądź wymiany wewnętrznej instalacji wod.-kan., elektrycznej, centralnego ogrzewania, naprawy bądź wymiany tynków wewnętrznych, wymiany podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych, przebudowy, bądź napraw głównych trzonów piecowych węglowych i trzonów kuchennych będących jednocześnie źródłem grzewczym pomieszczenia.

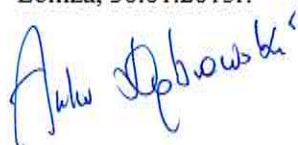
### Obowiązki zarządcy obiektu budowlanego oraz wynajmującego lokale mieszkalne regulują przepisy:

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami),
2. ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. nr 31 poz. 266 z późn.zm.).

Sporządził:

Artur Dąbrowski

Łomża, 30.01.2015r.



## ZAKRES WYKONYWANYCH PRAC PRZEZ ZAKŁAD OCZYSZCZANIA MIASTA I TRANSPORTU

1. Odbiór, przewóz i utylizacja odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości części niezamieszkałej do instalacji ZPiUO w Czartorii z terenu miasta Łomży, gminy Łomża i gminy Piątnica
2. Odbiór, przewóz odpadów zbieranych selektywnie od właścicieli nieruchomości części niezamieszkałej do ponownego zagospodarowania do instalacji ZPiUO w Czartorii,
3. Letnie mechaniczne utrzymanie dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych,
4. Letnie utrzymanie dróg gminnych,
5. Zimowe mechaniczne utrzymanie dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych,
6. Zimowe utrzymanie dróg gminnych,
7. Wywóz odpadów z koszy ulicznych,
8. Usuwanie skutków po wypadkach samochodowych i padłych zwierząt z ulic i terenów miasta,
9. Współpraca z sądem w sprawie zatrudnienia osób skazanych na prace społeczno-użyteczne na rzecz miasta,
10. Współpraca pomiędzy zakładami MPGKiMZB w zależności od potrzeb zarówno w sezonie letnim jak i zimowym.

KIEROWNIK ZOM i T  
MPGKiMZB w Łomży  
*mgr Jacek Kowalek*



**Zakład Dróg Miejskich** na rzecz Urzędu Miejskiego w zakresie bieżącego utrzymania dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych wykonuje następujące zadania:

1. Bieżące utrzymanie **oznakowania poziomego i pionowego** dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych,
2. Bieżące utrzymanie **sygnalizacji świetlnych** znajdujących się na drogach krajowych, wojewódzkich, powiatowych – konserwacja,
3. Bieżące utrzymanie nawierzchni dróg tj. **konserwacja , remonty, naprawy nawierzchni dróg** (ulice, parkingi, jezdnie, chodniki, zatoki autobusowe, drogi gruntowe, tereny miejskie, ciągi pieszo-rowerowe, alejki),
4. Bieżące utrzymanie **mostów i obiektów mostowych, obiektów inżynierskich** – konserwacja,
5. Bieżące utrzymanie **kanalizacji deszczowej** na terenie miasta - konserwacja,
6. Zapewnienie uroczystego wystroju miasta z okazji uroczystości państwowych i miejskich – **dekoracja miasta,**
7. **Wprowadzenie stałych i czasowych organizacji ruchu** – wprowadzenie zmian w oznakowaniu dróg, zabezpieczenie imprez plenerowych, koncertów, jarmarków, wieczery wigilijnej, nocnych ulicznych wyścigów samochodowych,
8. **Zabezpieczenie miejsc wypadków drogowych, kolizji, katastrof budowlanych,**
9. **Zabezpieczenie miejsc awarii sieci infrastruktury technicznej,**
10. Wykonanie **montażu i demontażu ozdób świątecznych** na słupach oświetlenia ulicznego.
11. Wykonanie przebudowy, budowy, modernizacji ulic, parkingów, placów chodników, zatok autobusowych, alejek, przejść dla pieszych, ciągów pieszo-jezdnych, zagospodarowanie terenów miejskich.
12. Wykonanie **pomiarów natężenia ruchu pojazdów** na terenie miasta,
13. **Zimowe utrzymanie nawierzchni** chodników, ciągów pieszo-rowerowych, alejek, placów, parkingów.
14. Inne prace zlecone przez Urząd Miejski.

KIEROWNIK  
Zakładu Dróg Miejskich  
*mgr inż. Piotr Maksimski*

Zakład Zieleni Miejskiej na rzecz Urzędu Miejskiego w zakresie utrzymania terenów zieleni powiatowej i gminnej wykonuje następujące zadania:

1. Pielęgnacja trawników tj: jesienne i wiosenne wygrabianie zanieczyszczeń, renowacja zniszczonych powierzchni oraz koszenie.
2. Obsadzanie kwietników, pojemników i kompozycji kwiatowych roślinami sezonowymi, podlewanie, nawożenie i pielienie.
3. Pielęgnacja mogił i miejsc pamięci narodowej polegająca na: myciu pomników i nagrobków, obsadzanie roślinami sezonowymi, podlewanie, pielienie, dekoracja z okazji Świąt Państwowych, zapalenie zniczy.
4. Pielęgnacja drzewostanu tj: wycinka drzew suchych i niebezpiecznych, usuwanie niebezpiecznych konarów, cięcie pielęgnacyjne drzew, krzewów i żywopłotów.
5. Sadzenie drzew i krzewów.
6. Zrzucanie gniazd gawronów.
7. Roboty porządkowe w parkach i na zieleńcach polegające na: bieżącym zbieraniu nieczystości z trawników, zamiataniu alejek parkowych, opróżnianiu koszy na śmieci, mycie ławek parkowych itp.
8. Naprawa ławek parkowych i siedzisk ustawionych w parkach, na zieleńcach oraz w ciągach ulicznych tj. wymiana uszkodzonych listew, podstaw oraz malowanie.
9. Przywóz, ustawienie i dekoracja choinek świąteczno-noworocznych.
10. Bieżąca konserwacja i utrzymanie czystości placów zabaw /naprawa urządzeń zabawowych, ogrodzenia, coroczna wymiana piasku w piaskownicach/.
11. Letnie i zimowe utrzymanie chodników, parkingów, deptaków i alejek parkowych.
12. Produkcja roślin sezonowych /sadzonek/ na Bazie Produkcji Ogrodniczej „Grabówka” przeznaczonych do obsadzenia kwietników na terenie miasta.
13. Inne prace na doraźne polecenie Urzędu Miejskiego.

KIEROWNIK  
Zakładu Zieleni Miejskiej  
*Irena Bażyńska*

## INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU PRZETWARZANIA I UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW

Zakład Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów w Czartorii w gm. Miastkowo rozpoczął swoją działalność w marcu 2011 roku na mocy wydanej przez Marszałka Województwa Podlaskiego decyzji o przyznaniu pozwolenia zintegrowanego z dn. 28.02.2011 roku. Instalacja mechaniczno biologicznego przetwarzania odpadów, bo o takiej mowa w przypadku zakładu w Czartorii obsługuje 18 gmin zachodniego regionu gospodarki odpadami (tj. powiat łomżyński, kolneński i grajewski) co czyni ją Regionalną Instalacją Przetwarzania Odpadów Komunalnych. Do głównych zadań RIPOK Czartoria należy unieszkodliwianie odpadów poprzez składowanie w odpowiednio zaprojektowanych kwaterach składowiskowych na odpady inne niż niebezpieczne i obojętne, o zdolności przyjmowania ponad 10 ton odpadów na dobę i całkowitej pojemności ponad 25 000 ton. W zakładzie działa linia do sortowania odpadów komunalnych, dzięki której możliwy jest odzysk surowców wtórnych takich jak makulatura, szkło, tworzywo sztuczne, metale oraz wyodrębniana jest frakcja organiczna, która trafia na plac przygotowania kompostu, gdzie poddawana jest procesowi kompostowania. Dodatkowo w skład zakładu należy instalacja do demontażu odpadów wielkogabarytowych, sprzętu AGD/RTV, przerobu odpadów budowlanych jak również dodatkowa kwatera do składowania azbestu należącego do grupy odpadów niebezpiecznych.

  
KIEROWNIK ZPIUO  
MPGKIM ZB w Łomży  
mgr inż. Zbigniew Szewczyk



## Informacja finansowa MPGKiMZB za 2014r

**Przychody** za 2014 r. osiągnęły wielkość 24.853.212,12 zł.

Struktura przychodów przedstawia się następująco:

1. Gospodarka lokalowa (ZGM)	6.933.889,69	tj. 27,90 %
2. Utrzymanie dróg (ZDM)	4.711.240,39	tj. 18,96 %
3. Utrzymanie zieleni (ZZM)	2.478.192,16	tj. 9,97 %
4. Oczyszczanie miasta (ZOMiT)	1.856.820,48	tj. 7,47 %
5. Składowisko (ZPiUO)	7.017.312,42	tj. 28,24 %
6. Pozostałe przychody	15.918,00	tj. 0,06 %
7. Targowiska Miejskie i Hale Targowe	619.907,87	tj. 2,49 %
8. Dotacje	1.090.000,00	tj. 4,39 %
9. Odsetki	129.931,11	tj. 0,52 %

Szczegółowe wykonanie obrazuje poniższa tabela.

Paragraf	Wyszczególnienie	plan na 2014	wykonanie 2014	% 4:2	struktura wykonania
	1	2	4	5	6
<b>0830</b>	<b>I. Wpływy z usług, w tym:</b>	<b>24 270 000</b>	<b>23 633 281,01</b>	<b>97,4</b>	<b>95,09</b>
0970	gospodarka lokalowa	7 100 000	6 933 889,69	97,7	27,90
	oczyszczanie	1 900 000	1 856 820,48	97,7	7,47
	składowisko (ZPiUO)	7 200 000	7 017 312,42	97,5	28,24
	zielen	2 600 000	2 478 192,16	95,3	9,97
	drogi	4 920 000	4 711 240,39	95,8	18,96
	pozostałe	50 000	15 918,00	31,8	0,06
	Targowiska Miejskie i Hala Targowa	500 000	619 907,87	124,0	2,49
<b>0920</b>	<b>II. odsetki</b>	<b>110 000</b>	<b>129 931,11</b>	<b>118,1</b>	<b>0,52</b>
<b>2650</b>	<b>III. Dotacja</b>	<b>1 090 000</b>	<b>1 090 000,00</b>	<b>100,0</b>	<b>4,39</b>
	przedmiotowa (remonty)	950 000	950 000,00	100,0	3,82
	przedmiotowa (na nieściągalne należności)	100 000	100 000,00	100,0	0,40
	dotacja na rekultywację składowiska	40 000	40 000,00	100,0	0,16
	<b>IV. Przychody bez amortyzacji</b>	<b>25 470 000</b>	<b>24 853 212,12</b>	<b>97,6</b>	<b>100,00</b>

**Koszty** w 2014 r. wynosiły 24.763.168,17 zł. Przedstawiają się wg następującej struktury:

1. wynagrodzenia z pochodnymi	10.346.050,12	tj. 41,78 %
2. pozostałe koszty z tytułu zatrudnienia pracowników	489.005,71	tj. 1,97 %

3. zakup energii	2.464.345,46	tj.	9,95 %
4. materiały i wyposażenie	3.472.704,71	tj.	14,02 %
5. zakup usług pozostałych	2.357.941,75	tj.	9,52 %
6. zakup usług remontowych	2.969.658,74	tj.	11,99 %
7. opłaty i podatki na rzecz samorz. terytor. (za korzystanie ze środowiska, za składowisko, podatek od nieruchomości)	2.483.281,88	tj.	10,04%
8. pozostałe opłaty i wydatki	180.179,80	tj.	0,73 %

Szczegółowe wykonanie wydatków przedstawia poniższa tabela.

Paragraf	Lp.	Wyszczególnienie	plan	wykonanie	%	Struktura
			2014	2014	5:4	wykonania %
0	1	2	4	5	6	7
3020	1	wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	230 000	222 636,35	96,8	0,90
4010	2	wynagrodzenia	8 220 000	8 059 113,62	98,0	32,54
4040	3	dotatkowe wynagr. roczne "13"	680 000	642 968,67	94,6	2,60
4110	4	składki na ubezpieczenia społeczne	1 520 000	1 443 867,68	95,0	5,83
4120	5	składki na Fundusz Pracy	186 000	171 637,22	92,3	0,69
4140	6	składki na PFRON	18 000	8 494,00	47,2	0,03
4170	7	wynagrodzenia bezosobowe	30 000	22 299,00	74,3	0,09
4210	8	materiały i wyposażenie	3 500 000	3 472 704,71	99,2	14,02
4260	9	zakup energii	2 510 000	2 464 345,46	98,2	9,95
4270	10	zakup usług remontowych	2 980 000	2 969 658,74	99,7	11,99
4280	11	badania profilaktyczne	20 000	9 351,00	46,8	0,04
4300	12	zakup usług pozostałych	2 400 000	2 357 941,75	98,2	9,52
4350	13	zakup usług dostępu do sieci internet	7 000	4 991,59	71,3	0,02
4390	16	zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz, opinii	60 000	57 418,62	95,7	0,23
4410	17	podróże służbowe, ryczałty sam.	30 000	23 835,74	79,5	0,10
4420	18	podróże służbowe zagraniczne	1 000	0,00	0,0	0,00
4430	19	różne opłaty i składki (ubezpiecz. pojazdów)	20 000	9 099,86	45,5	0,04
4440	20	odpisy na zakłady i fundusze świadczeń socjalnych	251 000	248 524,36	99,0	1,00
4480	21	podatek od nieruchomości	480 000	478 082,00	99,6	1,93
4500	22	pozost.podatki na rzecz sam.teryt.	30 000	27 123,00	90,4	0,11
4510	23	opłata na rzecz budżetu państwa	1 000	92,00	9,2	0,00
4520	24	opłaty na rzecz sam. teryt. (za korzystanie ze środowiska, za składowisko)	2 100 000	1 978 076,88	94,2	7,99
4580	26	odsetki od nieterminowych opłat	0	52,79	0,0	0,00
4610	27	koszty postępowania sądowego i komornicze	30 000	12 601,37	0,0	0,05
4700	28	szkolenia	35 000	25 423,60	72,6	0,10
4780	31	fundusz emerytur pomostowych	10 000	6 163,93	0,0	0,02
6080	33	wydatki na zakupy inwestycyjne (własne środki)	100 000	29 005,13	29,0	0,12
		<b>Razem</b>	<b>25 470 000</b>	<b>24 763 168,17</b>	<b>97,2</b>	<b>100,00</b>



### Wynik finansowy

Wynik finansowy brutto zakładu wyniósł -13.140,64, po potrąceniu podatku dochodowego wynik finansowy netto wyniósł – 93.882,64 zł

### Stan środków obrotowych.

Zakład Budżetowy posiada ujemny stan środków obrotowych – 4.853,35 zł.

### Zatrudnienie

Przeciętne zatrudnienie w zakładzie za 2014 wyniosło 216 osób.

### Zobowiązania i należności

Zobowiązań wymagalnych zakład nie posiada, natomiast należności wymagalne wynoszą 1.130.642,55 zł w tym:

1. z tytułu najmu lokali mieszkalnych	1.038.381,06 zł
2. z tytułu najmu lokali użytkowych	32.712,18 zł
3. z tytułu wywozu i unieszkodliwiania odpadów	51.464,33 zł
4. pozostałe	8.084,98 zł

### Finansowanie inwestycji za 2014 r.

przedstawia się następująco:

Plan:

1. dotacja celowa	843.000,00
-------------------	------------

Wydatki z dotacji celowej:

1. ubijak wibracyjny do robót drogowych	7.390,00
2. kosiarka bijakowa	17.300,00
3. przyczepa EURO	6.154,47
4. samochód ciężarowy	69.155,53
5. modernizacja budynku przy ul. Krótkiej 16	388.501,88
6. modernizacja budynku przy ul. Spokojnej 7	121.655,70
7. modernizacja budynku przy ul. Spokojnej 7 B	112.192,74
8. modernizacja budynku przy ul. Spokojnej 7 A	116.357,36

**Razem:**

**838.707,68**

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Mariusz Marjanowska

p. o. DYREKTORA

inż. Marek Oibryś

ROS.7003.11. 2015

**Rada Miejska Łomży**

Realizując proponowany porządek obrad VI zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w załączeniu przedkładam Analizę gospodarki odpadami komunalnymi za okres 1.07.2013r. – 31.12.2014 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
mgr Andrzej Zdzisław Górnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

## ANALIZA

### gospodarki odpadami komunalnymi w mieście Łomży za okres 1.07.2013 – 31.12.2014r.

Nowy system gospodarowania odpadami komunalnymi w Łomży wprowadzony został z dniem 1 lipca 2013r. zgodnie z zapisami znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2012r. poz. 391). W maju 2013r. ogłoszony został przetarg nieograniczony na odbiór i transport odpadów z terenu miasta Łomża z nieruchomości zamieszkałych do Zakładu Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów w Czartorii. Wygrała go firma Usługi Komunalne „BŁYSK”. W lipcu i sierpniu 2013r. odpady odbierało jeszcze Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży, natomiast od 1 września 2013 r. do 30 grudnia 2014r. odbieranie i transport odpadów realizowała już wyłącznie firma UK „BŁYSK”.

W roku 2013 właściciele bądź zarządcy 3 958 nieruchomości zamieszkałych z terenu miasta Łomży złożyli w tutejszym Urzędzie Deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz 217 oświadczeń, że na danej nieruchomości aktualnie nikt nie zamieszkuje.

Za odbierane odpady w II półroczu 2013r. mieszkańcy miasta wnieśli opłaty w łącznej wysokości 2 126 327,60 zł, natomiast koszty funkcjonowania systemu wyniosły 2 116 344,19 zł. Zaległości we wpłatach na koniec roku wyniosły łącznie 21 815,81 zł.

Szczegółowe koszty funkcjonowania systemu w II półroczu 2013 roku obrazuje poniższa tabela:

L.p.	Rodzaj odpadów	Rodzaj zabudowy	Ilość odpadów [Mg]	Koszty transportu [zł]	Koszty przyjęcia i zagospod. odpadów w Zakładzie w Czartorii [zł]	Razem koszty [zł]	
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	
1.	zmieszane	jednorodzinna	1 666,0	201 872,46	316 898,10	518 770,50	
2.	zbierane selektywnie		291,8				
3.	zmieszane	wielorodzinna	4 785,9	420 646,40	899 750,50	1 320 396,90	
4.	zbierane selektywnie		410,8				
5.	<b>Łącznie:</b>			7 154,5	622 518,90	1 216 648,60	<b>1 839 167,40</b>
6.	<b>Pozostałe koszty</b>						
7.	MPGKiM (płace, edukacja ekologiczna, PSZOK) -				200 009,90	<b>277 176,80</b>	
8.	Urząd Miejski (płace, pochodne, wydatki bieżące) -				77 166,80		
9.	<b>Łączne koszty zagospodarowania odpadów komunalnych:</b>					<b>2 116 344,00</b>	



W drugiej połowie 2013r. z ogólnej ilości 7 154,52 Mg odpadów wysegregowano „u źródła” oraz w sortowni Zakładu w Czartorii następujące frakcje:

- opakowania szklane	- 426,27 Mg
- papier i tektura	- 388,54 Mg
- tworzywa sztuczne	- 237,95 Mg
- budowlane i remontowe	- 127,18 Mg
- wielkogabarytowe	- 26,96 Mg
- opakowania z metali	- 20,70 Mg
- zmieszane odpady opakowaniowe	- 213,00 Mg

-----  
Razem: 1 440,60 Mg

W roku 2014 systemem objętych było łącznie 4 114 nieruchomości zamieszkałych w Łomży. Za odbierane odpady mieszkańcy miasta wnieśli opłaty w łącznej wysokości 4 288 782,40 zł, natomiast koszty funkcjonowania systemu wyniosły 4 001 292,84 zł. Różnica w wysokości 287 489,56 zł zostanie przeznaczona do zbilansowania wyższych kosztów odbierania i transportu odpadów w latach 2015 - 2016.

Zaległości we wpłatach na koniec roku wyniosły łącznie 25 611,01 zł.

Szczegółowe koszty funkcjonowania systemu w 2014 r. obrazuje poniższa tabela:

L.p.	Rodzaj odpadów	Rodzaj zabudowy	Ilość odpadów [Mg]	Koszty transportu [zł]	Koszty przyjęcia i zagospod. odpadów w Zakładzie w Czartorii [zł]	Razem koszty [zł]
	2	3	4	5	6	7
1.	zmieszane	jednorodzinna	3 596,27	383 933,00	760 399,64	1 144 332,64
2.	zbierane selektywnie		1 303,96			
3.	zmieszane	wielorodzinna	8 777,82	721 297,40	1 817 828,46	2 539 125,86
4.	zbierane selektywnie		985,29			
5.	<b>Łącznie: 14 663,34</b>			1 105 230,40	2 578 228,10	<b>3 683 458,50</b>
6.	<b>Pozostałe koszty</b>					
7.	MPGKiM (płace, edukacja ekologiczna, PSZOK) -				165 120,00	<b>317 834,00</b>
8.	Urząd Miejski (płace, pochodne, wydatki bieżące) -				152 714,00	
9.	<b>Łączne koszty zagospodarowania odpadów komunalnych</b>					<b>4 001 290,80</b>

Z nieruchomości zamieszkałych z terenu miasta Łomża firma w 2014r. odebrała i dostarczyła do Zakładu w Czartorii 14 663,34 Mg odpadów, z których „u źródła” oraz w sortowni Zakładu wysegregowano następujące odpady:

- opakowania szklane	- 583,90 Mg
- papier i tektura	- 554,06 Mg
- tworzywa sztuczne	- 446,40 Mg
- budowlane i remontowe	- 1 185,25 Mg
- wielkogabarytowe	- 50,60 Mg
- opakowania z metali	- 22,92 Mg
- zmieszane odpady opakowaniowe	- 130,74 Mg

-----  
Razem: 2 973,87 Mg



Odbieranie odpadów z terenu miasta i ich transport do Zakładu w Czartorii firma „BŁYSK” realizuje bez poważniejszych zastrzeżeń. Jedynie w początkowym okresie wystąpiły problemy z funkcjonowaniem czujników monitorujących załadunek i rozładunek pojazdów oraz transmisję danych do MPGKiM w Łomży jako jednostki kontrolującej. Usterki usunięto i aktualnie odbiór i transport odpadów odbywa się prawidłowo. O właściwym realizowaniu zadań określonych w umowach z firmą „Błysk” świadczy też całkowity brak negatywnych uwag i skarg ze strony mieszkańców Łomży.

Jesienią 2014r. rozstrzygnięty został kolejny przetarg nieograniczony na odbieranie i transport odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych z terenu Łomży. W jego wyniku wyłoniona została ponownie firma UK „BŁYSK”, która będzie odbierała odpady do 30 czerwca 2016r.

Od 1 lipca 2013r. w Łomży przy ul. Akademickiej 22 funkcjonuje Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, do którego mieszkańcy Łomży mogą samodzielnie, nieodpłatnie dostarczać selektywnie zebrane odpady. W roku 2014 do tego Punktu mieszkańcy dostarczyli 157 ton różnego rodzaju wyselekcjonowanych odpadów.

Funkcjonujący od połowy 2013 roku system zagospodarowania odpadów był kontrolowany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Delegatura w Łomży. Kontrola przeprowadzona we wrześniu 2013 roku w tut. Urzędzie nie wykazała żadnych nieprawidłowości w funkcjonowaniu i zarządzaniu systemem gospodarki odpadami komunalnymi w mieście. Natomiast kontrola WIOŚ przeprowadzona październiku – listopadzie 2013 r. w Zakładzie Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów w Czartorii wykazała nieprawidłowości, polegające głównie na:

- przekroczeniu dopuszczalnych ilości odpadów kierowanych do kompostowania i wytwarzanych podczas kompostowania,
- przekroczeniu ilości odpadów dopuszczonych do odzysku i unieszkodliwiania,
- opóźnieniach w realizacji harmonogramu rekultywacji zamkniętej części składowiska,
- wykorzystywaniu części zamkniętego składowiska do gromadzenia odpadów przez obcy podmiot gospodarczy.

Według oceny kontrolujących wszystkie ww. przekroczenia były następstwem współpracy MPGKiM w Łomży z MPK Sp. z o.o. w Ostrołęce.

W toku prowadzonych wyjaśnień tut. Urząd ustalił że MPGKiM posiadała kilka umów zawartych z MPK Sp. z o.o. w Ostrołęce.

#### Umowa z MPK Sp. z o.o. w Ostrołęce w zakresie kompostowania odpadów.

W dniu 5.10.2011 r. z aneksem w dniu 16.08.2012 r. Dyrektor MPGKiM zawarł umowę z MPK Sp. z o.o. w Ostrołęce na świadczenie usług kompostowania odpadów biodegradowalnych. Zgodnie z umową Zakład Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów w Czartorii przyjmował do wykonania od MPK Sp. z o.o. usługę kompostowania następujących odpadów:

- 19 12 12 – odpady z mechanicznej obróbki odpadów,
  - 19 08 05 – ustabilizowane komunalne osady ściekowe,
- za cenę 5 zł/tonę + podatek VAT.



W ramach umowy MPGKiM przyjęto od MPK w Ostrołęce następujące ilości odpadów do kompostowania:

2011 - odpady o kodzie 19 12 12 - 253, 16 Mg

2012 - odpady o kodzie 19 12 12 - 20 119, 97 Mg

19 08 05 - 4 222, 96 Mg

2013 - odpady o kodzie 19 12 12 - 19 160, 00 Mg

W okresie świadczenia powyższej usługi obowiązywało Zarządzenie Prezydenta Miasta Łomża nr 83/11 z dnia 6 maja 2011 roku które ustalało stawki opłat za przyjęcie i unieszkodliwienie odpadów w Zakładzie Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów w Miastkowie. Wynosiły one odpowiednio:

19 12 12 – odpady z mechanicznej obróbki odpadów - cena brutto 182,87 zł/ Mg

19 08 05 – ustabilizowane komunalne osady ściekowe – cena brutto 128,69 zł/Mg

Odpady po przekompostowaniu były częściowo składowane oraz wykorzystywane do rekultywacji kwater na zamkniętej części składowiska.

Przyjmowanie tak dużych ilości odpadów do kompostowania z Ostrołęki było przyczyną wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych mocy przerobowych instalacji. Wydajność kompostowni w Zakładzie w Czartorii wynosi 10 000 Mg/rok. Tymczasem w 2012 roku kompostowaniu poddano 30 307 Mg odpadów (wg danych z protokołu WIOŚ). W ogólnej ilości przetworzonych w kompostowni odpadów aż 24 343 tony stanowiły odpady przyjęte z MPK z Ostrołęki, co stanowiło 80 % wszystkich odpadów poddanych kompostowaniu w tym roku. W roku 2013 kompostowaniu poddano 34 048 ton odpadów, w tym z MPK Sp. z o.o. w Ostrołęce 19 160 Mg, co stanowiło ok. 60 % odpadów poddanych kompostowaniu w tym roku. W sytuacji ponad trzykrotnego przekraczania wydajności instalacji kompostowani czas przerobu poszczególnych partii odpadów ulegał skróceniu, co niewątpliwie miało wpływ na pogorszenie jakości procesu i powstawania nie przekompostowanych frakcji odpadów komunalnych (kod 19 05 01) w ilościach kilkakrotnie wyższych od dopuszczalnych do wytworzenia, które musiały być unieszkodliwiane poprzez składowane na składowisku.

#### Umowa z MPK Sp. z o.o. w Ostrołęce na dzierżawę gruntu.

Na podstawie tej umowy zawartej w dniu 12. 10 2011 r. MPGKiM w Łomży wdzierzało dla MPK Sp. z o.o. w Ostrołęce 2 ha powierzchni na zamkniętej (z dniem 21 marca 2011 r.) i przeznaczonej do rekultywacji części starego składowiska. Zgodnie z zapisami umowy grunt dzierżawiono z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gospodarki odpadami. Na podstawie zawartej umowy MPK w Ostrołęce uzyskało decyzję Starosty Powiatowego w Łomży na prowadzenie działalności w zakresie zbierania odpadów na placu zlokalizowanym na terenie składowiska w Czartorii. Czynn dzierżawny ustalony umową wynosił 3 000 zł miesięcznie. Tymczasem Miasto Łomża płaci dla Gminy Miastkowo czynn dzierżawny w wysokości ok. 50 000 zł miesięcznie za ok. 22 ha gruntu zajętego pod zakład w Czartorii. Czynn za 1 ha gruntu wynosi więc ok. 2 300 zł/miesiąc. Natomiast MPGKiM w Łomży dzierżawilo dla MPK Sp. z o.o. w Ostrołęce 2 ha terenu składowiska za łączną kwotę 3 000 zł miesięcznie.

#### Umowa z MPK Sp. z o.o. w Ostrołęce w sprawie przyjmowania odpadów.



MPGKiM w dniu 30 listopada 2012 r. zawarło kolejną umowę z MPK Sp. z o.o. w Ostrołęce w sprawie przyjmowania odpadów. W ramach tej umowy zakupywano od MPK Sp. z o.o. w Ostrołęce następujące rodzaje odpadów:

- 10 01 80 – mieszanki popiołowo –żużlowe,
- 10 01 82 – mieszaniny z popiołów lotnych i odpadów z odsiarczania spalin,
- 17 01 07 – zmieszane odpady betonu, gruzu ceglanego, odpadów ceramicznych,
- 19 12 09 – minerały (piasek, kamienie),

do wykorzystania w ramach rekultywacji zamkniętej części składowiska.

Zgodnie z umową przekazujący ( tj. MPK Sp. z o.o. w Ostrołęce ) otrzymywał całkowite wynagrodzenie w wysokości 1,00 zł za 1 tonę, z doliczeniem kwoty należnego podatku VAT. W umowie zapisano, że kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie opłaty , w tym opłaty środowiskowe. W ramach tej umowy MPGKiM przejęło od MPK Sp. z o.o. w Ostrołęce odpady mineralne w ilościach: w 2012 roku – 2000 Mg, 2013 roku – 20 980 Mg Odpady te zostały wykorzystywane do rekultywacji kwater na zamkniętym składowisku.

#### Zakaz przywozu odpadów spoza województwa.

Ustawa z dnia 27.04. 2001 r. o odpadach obowiązująca do dnia 23.01.2013 r. zakazywała przywozu spoza terenu województwa m.in. pozostałości z sortowania odpadów komunalnych (kod odpadów 19 12 12 ) i osadów ściekowych (kod odpadów 19 08 05) oraz zakazywała poddawania procesowi odzysku i unieszkodliwiania tych odpadów przywiezionych spoza województwa. W tym samym czasie MPK SP. z o.o. w Ostrołęce przywoziła powyższe rodzaje odpadów z województwa mazowieckiego do Zakładu w Czartorii, gdzie MPGKiM je przyjmowało i zgodnie z umową poddawało odzyskowi w procesie kompostownia, czym naruszono obowiązujący ustawowy zakaz.

#### Opłata podwyższona

O wynikach kontroli przeprowadzonej w zakładzie w Czartorii Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska poinformował Marszałka Województwa Podlaskiego, który następnie wszczął postępowanie i wymierzył dla MPGKiM w Łomży podwyższoną opłatę w kwocie 1 246 464 zł z tytułu magazynowania w II półroczu 2012 r. odpadów o kodzie 19 05 03 – Kompost nieodpowiadający wymaganiom (nienadający się do wykorzystania) bez wymaganej decyzji określającej sposób i miejsce magazynowania odpadów. Opłata dotyczyła odpadów magazynowanych na zamkniętej części starego składowiska.

#### Działania podejmowane przez tut. Urząd

1. O ujawnionych w czasie kontroli WIOŚ nieprawidłowościach w gospodarowaniu odpadami w Zakładzie w Czartorii Referat Ochrony Środowiska szczegółowo poinformował Prezydenta Miasta Łomża pismem ROS. 7003.73.2013 z dnia 23.01.2014.  
Referat nie otrzymał od Prezydenta Miasta żadnych dyspozycji dotyczących dalszego prowadzenia jakichkolwiek działań związanych z kontrolą WIOŚ.



2. W dniach 4-5.02.2014r. u Prezydenta Miasta odbyła się narada dotycząca funkcjonowania Zakładu Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów w Czartorii. W naradzie uczestniczyli Prezydent i Zastępca Prezydenta, Skarbnik Miasta, Dyrektor MPGKiM, Kierownik ZPiUO w Czartorii, Naczelnik i pracownik Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych, Kierownik Referatu Ochrony Środowiska. Dyrektor i Kierownik z MPGKiM wyjaśnili m.in. że podejmowane przez nich działania wynikały z konieczności zgromadzenia dużych ilości mas ziemnych niezbędnych do rekultywacji starej części składowiska. Ponadto poinformowali o rozwiązaniu umów z MPK Sp. z o.o. w Ostrołęce. Wyjaśnili, że Przedsiębiorstwo występowało do Marszałka Województwa o zwiększenie limitów przyjęć odpadów, jednakże postępowanie zostało zawieszona. Część uwag WIOŚ zawartych w protokole uznawali za nieuzasadnione. Na tym narada się zakończyła.
3. W dniu 25 lutego 2014 r. Zastępca Prezydenta – Pan B. Dobosz przedłożył Prezydentowi Miasta – Panu M. Czerniawskiemu na piśmie z dnia 20.02.2014 r. wnioski do realizacji w celu wyeliminowania nieprawidłowości w funkcjonowaniu ZPiUO w Czartorii, wnosząc m.in. o:
  - przedłożenie Prezydentowi oceny odpowiedzialności kierownictwa ZPiUO w Czartorii,
  - przeprowadzenie kontroli wewnętrznej (finansowej i zarządczej) w ZPiUO w Czartorii za okres 2010 -2013 i przedłożenie Prezydentowi jej wyników,
  - uzgodnienie z Urzędem Marszałkowskim programu działań naprawczych,
  - zobowiązanie do informowania Referatu Ochrony Środowiska w UM o wszystkich istotnych działaniach mających wpływ na funkcjonowanie Zakładu w Czartorii, a Wydziału Rozwoju o wszystkich kontrolach i postępowaniach prowadzonych w ZPiUO Czartoria
  - realizację przez Stanowisko ds. kontroli zarządczej kontroli instytucjonalnej w MPGKiM w zakresie zarządzania majątkiem komunalnym przez ZPiUO w Czartorii.
4. Skarbnik Miasta – Pani G. Kołodziejska pismem z dnia 6 marca 2014 r. wystąpiła do Prezydenta Miasta o niezwłoczne przeprowadzenie audytu wewnętrznego w ZPiUO w zakresie:
  - prawidłowości zawieranych umów z kontrahentami,
  - prawidłowego i terminowego rozliczenia finansowego zawartych umów,
  - skuteczności i efektywności wewnętrznej kontroli zarządczej,
  - weryfikacji realizacji i rozliczenia finansowego zdań zleconych Zakładowi przez Urząd Miejski.Prezydent Czerniawski wyraził zgodę i zadekretował pismo do Audytora Wewnętrznego – Pani G. Pylińskiej.
5. Pani G. Pylińska pismem z dnia 18 marca 2014 r. wystąpiła do Prezydenta Miasta z wnioskiem wskazującym potrzebę powołania Zespołu do przeprowadzenia audytu w MPGKiM. Zaproponowała aby w Zespole znaleźli się pracownicy: Biura Audytu i Kontroli, Wydziału Skarbu i Budżetu oraz Referatu Ochrony Środowiska. Decyzji Prezydenta Miasta w tym zakresie nie było.
6. Prezydent Miasta Łomża pismem z dnia 6 marca 2014 r. wystąpił do Rzecznika dyscypliny finansów publicznych właściwego w sprawach rozpatrywanych przez Regionalną Komisję Orzekającą przy RIO w Białymstoku, który przeprowadził postępowanie wyjaśniające wobec Dyrektora MPGKiM – Pana A. Kułagi w celu

stwierdzenia czy istnieją przesłanki uznania zaistnienia naruszenia dyscypliny finansów publicznych i wniesienia wniosku o ukaranie do Regionalnej Komisji Orzekającej. Rzecznik w dniu 11.07.2014 r. wydał postanowienie o umorzeniu postępowania wyjaśniającego w sprawie o naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

Po wyrażeniu zgody przez Wysoką Radę, Prezydent Miasta w dniu 22 stycznia 2015 r. zawiązał spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością „Zakład Gospodarowania Odpadami”, do której wniósł mienie Zakładu Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Czartorii. Powołana Spółka w organizacji przystąpiła do porządkowania zaległych spraw. Uzyskano już decyzje Marszałka Województwa Podlaskiego: zatwierdzającą Instrukcję prowadzenia aktualnie eksploatowanego składowiska oraz zmianę pozwolenia zintegrowanego dla instalacji w Czartorii. Kolejną bardzo pilną sprawą jest uzyskanie decyzji Marszałka na zamknięcie przepelnionej odpadami kwatery nr II na składowisku i przystąpienie do jej rekultywacji oraz przygotowanie wniosku do Marszałka Województwa o zwiększenie limitów przyjęć odpadów oraz ich odzysku i unieszkodliwiania. Ponadto trwają intensywne prace organizacyjne przygotowujące do przejęcia majątku i rozpoczęcia pełnej działalności Zakładu.

Do nowego Zakładu nie została przeniesiona „stara”, nieeksploatowana już część składowiska w Czartorii. Ta część pozostała w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ZB w Łomży, który, zgodnie z decyzją Marszałka Województwa, zobowiązany jest przeprowadzić jej rekultywację w terminie do końca 2016 roku.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ  
ZAKŁAD BUDŻETOWY  
18-400 Łomża, ul. Akademicka 22  
tel. 86 218-64-88. fax 86 218-56-22

Urząd Miasta w Łomży  
Centrum Obsługi Mieszkańca  
WPEŁNĘŁO  
2015 -02- 16  
Ilość zał .....  
Nr dz 3482

Biuro Rady Miejskiej

Stary Rynek 14

Łomża

Nasz znak:F.....565...../2015

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży przedkłada uzupełnioną analizę funkcjonowania MPGKiMZB w Łomży zgodnie z Planem pracy Rady Miejskiej na 25 lutego 2015r.

Uzupełnienia dokonano na wniosek Przewodniczącego Gospodarki Komunalnej Pana Witolda Chudzińskiego, na wyjazdowym posiedzeniu komisji w dn.12.02.2015r.

W załączeniu:

- informacje dotyczące działalności zakładów:

ZGM, ZOMiT, ZDM, ZZM, ZPiUO,

p. o. DYREKTORA

inż. Marek Olbryś

## **Informacja**

### **o działalności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej MPGKiM ZB z/s w Łomży**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej MPGKiM ZB administruje 99 budynkami mieszkalnymi ( w tym: 55 nieruchomościami wspólnymi – budynkami wspólnot mieszkaniowych z udziałem miasta) oraz 7 budynkami użyteczności publicznej.

Zakład realizuje zadania w zakresie użytkowania obiektów budowlanych w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, wymaganiami ochrony środowiska, utrzymywania obiektów w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych oraz sprawności technicznej, zapewniając w szczególności spełnienie tzw. wymagań podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

W kontekście przedstawionych wyżej obowiązków ciążących na zarządzającym obiektami budowlanymi, odnieść się należy do jakości komunalnego zasobu mieszkaniowego. Charakteryzuje się on dużą różnorodnością, przede wszystkim pod względem jakościowym w zakresie stanu technicznego i standardu wyposażenia technicznego.

#### Ogólne zestawienie zasobu:

- 29 budynków mieszkalnych o 100 % własności gminy,
- 15 budynków mieszkalnych prywatnych w zarządzie,
- 55 budynków wspólnot mieszkaniowych.

Pod względem stanu technicznego komunalny zasób mieszkaniowy odznacza się:

- złym i w części katastrofalnym stanem technicznym: 25 % ogółu zasobu,
- średnim i dobrym stanem technicznym: 35 % ogółu zasobu,
- zmodernizowanym termicznie: 40 % ogółu zasobu.

W grupie budynków o złym stanie technicznym znajduje się 12 budynków o 100% własności Miasta Łomża oraz 11 budynków prywatnych w zarządzie.

W budynkach tych ciągłej dekapitalizacji ulegają elementy konstrukcyjne: m.in. stropy, szczególnie nad piwnicami, konstrukcje więźb dachowych i pokrycia dachowego, a przede wszystkim wewnętrzne kanały dymowe, co stwarza zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników mieszkań: zagrożenie pożarowe, możliwość wystąpienia tlenku węgla, zawilgocenie i zagrzybienie mieszkań (lokale mieszkalne ogrzewane są fizycznymi piecami kaflowymi, brak jest w budynkach kanałów wentylacji grawitacyjnej).

W tej grupie budynków z użytkowania (trwałego) wyłączono zostały już 32 lokale mieszkalne. Niewystarczające nakłady finansowe na utrzymanie tych budynków w odpowiednim stanie powoduje, że zarządzający przeprowadza tylko doraźne prace zabezpieczające i eliminujące ewentualne zagrożenia. Nie jest natomiast w stanie dokonywać prac przywracających obiekt do właściwego stanu technicznego.

Pilna potrzeba poprawy warunków lokalowych mieszkańców zdekapitalizowanych zasobów wymaga podjęcia działań w zakresie przystąpienia do modernizacji zasobów o 100 % własności miasta Łomża oraz tworzenia bazy lokali zamiennych, co pozwoliłoby na sukcesywne wykwaterowywanie rodzin z budynków prywatnych w zarządzie i przekazywanie tych budynków ich właścicielom, bądź spadkobiercom właściciela.

Odmienna sytuacja dotyczy budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy, gdzie budżet miejski partycypuje w kosztach remontu części wspólnej danego budynku, według udziałów w nieruchomości. W oparciu o możliwości finansowe wspólnot mieszkaniowych (ogółu właścicieli mieszkań, w tym i gminy miejskiej Łomża) przeprowadzona została termomodernizacja w 42 budynków, przywracająca obiektom należyty stan techniczny i estetyczny.

Jako strona umów najmu komunalnych lokali mieszkalnych Zakład obowiązany jest zapewnić sprawne działanie instalacji i urządzeń pozwalających najemcy na korzystanie z mediów, dokonywać napraw w lokalu w zakresie nieobciążającym najemcy,



w szczególności w zakresie: wymiany stolarki budowlanej, naprawy, bądź wymiany wewnętrznej instalacji wod.-kan., elektrycznej, centralnego ogrzewania, naprawy bądź wymiany tynków wewnętrznych, wymiany podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych, przebudowy, bądź napraw głównych trzonów piecowych węglowych i trzonów kuchennych będących jednocześnie źródłem grzewczym pomieszczenia.

Ponadto Zakład przeprowadza remonty mieszkań z odzysku (lokale po zmarłych, lokale po eksmisji), roboty związane z likwidacją pleśni i grzyba w lokalach, zapewnia stałą obsługę kominiarską lokali ogrzewanych piecami kaflowymi, przeprowadza coroczne kontrole drożności przewodów wentylacyjnych (w lokalach posiadających kanały wentylacyjne), kontrole szczelności instalacji gazu bezprzewodowego i szczelności kuchenek gazowych oraz kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych w lokalach.

Obowiązki zarządcy obiektu budowlanego oraz wynajmującego lokale mieszkalne regulują przepisy:

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami),
2. ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. nr 31 poz. 266 z późn.zm.).

Sporządził:

Artur Dąbrowski

Łomża, 13.02. 2015r.



## Analiza działalności

### Zakładu Dróg Miejskich MPGKiM ZB w Łomży

Zakład Dróg Miejskich zapewnia utrzymanie dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych tj. ok. 124 km dróg, o powierzchni 916 000 m<sup>2</sup> (w tym 15 km dróg gruntowych o powierzchni 63 000 m<sup>2</sup>), chodników i ścieżek rowerowych o powierzchni ok. 414 000 m<sup>2</sup> oraz poboczy utwardzonych i zatok autobusowych o powierzchni ok. 51 000 m<sup>2</sup> na terenie miasta Łomża.

Zakład realizuje zadania w zakresie:

- Letnie utrzymanie dróg tj. oznakowanie poziome i pionowe, konserwacja, remonty, naprawy nawierzchni dróg (ulice, parkingi, jezdnie, chodniki, zatoki autobusowe, drogi gruntowe, tereny miejskie, ciągi pieszo-rowerowe, alejki), konserwacja mostów i obiektów mostowych, obiektów inżynierskich, konserwacja kanalizacji deszczowej, dekoracja miasta;
- Zimowe utrzymanie chodników, ciągów pieszo-rowerowych, alejek, placów, parkingów;
- Bieżące utrzymanie sygnalizacji świetlnej znajdujących się na drogach krajowych, wojewódzkich, powiatowych – konserwacja;
- Wykonanie przebudowy, budowy, modernizacji: ulic, parkingów, placów chodników, zatok autobusowych, alejek, przejść dla pieszych, ciągów pieszo-jezdnych, zagospodarowanie terenów miejskich;
- Wprowadzenie stałych i czasowych organizacji ruchu – wprowadzenie zmian w oznakowaniu dróg, zabezpieczenie imprez plenerowych, koncertów, jarmarków, wieczerzy wigilijnej, nocnych ulicznych wyścigów samochodowych;
- Zabezpieczenie miejsc wypadków drogowych, kolizji, katastrof budowlanych, awarii infrastruktury technicznej;
- Wykonanie pomiarów natężenia ruchu pojazdów na terenie miasta;
- Zapewnienie uroczystego wystroju miasta z okazji uroczystości państwowych i miejskich – dekoracja miasta;
- Wykonanie montażu i demontażu ozdób świątecznych na słupach oświetlenia ulicznego;

W 2014 roku Zakład Dróg Miejskich na realizację w/w zadań wydatkował kwotę 4 711 240,39 zł, przy średnim zatrudnieniu 36 osób.

Zakład Dróg Miejskich posiada odpowiednie zaplecze sprzętowe tj. różnego rodzaju specjalistyczny sprzęt drogowy, maszyny i urządzenia drogowe, pojazdy, a także wykwalifikowanych pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, kompetencje i doświadczenie, wśród których znajduje się kadra techniczna. W związku z powyższym Zakład jest w pełni przygotowany do wykonywania zadań zleczanych przez Urząd Miejski. W celu realizacji kompleksowych zadań (robót) Zakład wymaga rozbudowy poprzez utworzenie brygady specjalizującej się infrastrukturą techniczną dotyczącą kanalizacji deszczowej. Biorąc pod uwagę potrzeby wykonania robót zleczonych na rzecz Urzędu Miejskiego, które z każdym rokiem ulegają zwiększeniu Zakład zobowiązany jest sprostać stawianym zadaniom z możliwie najwyższą jakością usług, terminowością oraz profesjonalną kadrami techniczną.

KIEROWNIK  
Zakładu Dróg Miejskich  
mgr inż. Piotr Maksiński



## **Analiza funkcjonowania Zakładu Zieleni Miejskiej**

Do robót w zakresie utrzymania terenów zieleni powiatowej i gminnej oraz do letniego i zimowego utrzymania chodników, placów, deptaków i przystanków MPK w 2014 roku zleconych przez Urząd Miejski w Łomży zatrudnionych było 31 osób. Ponadto w ZZM pracowały 4 osoby przez okres 3 miesięcy z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz od m-ca marca do listopada 5 osób ze Stowarzyszenia Centrum Integracji Społecznej.

Zakład Zieleni Miejskiej wykonuje następujące zadania:

1. Pielęgnacje trawników tj: jesienne i wiosenne wygrabianie zanieczyszczeń, renowacją oraz koszenie.
2. Obsadzanie kwietników, pojemników i kompozycji kwiatowych roślinami sezonowymi, podlewanie i nawożenie.
3. Pielęgnacja mogił i miejsc pamięci narodowej polegająca na: myciu pomników i nagrobków, obsadzanie roślinami sezonowymi, podlewanie, pielienie, dekoracja z okazji Świąt Państwowych, zapalenie zniczy.
4. Pielęgnacja drzewostanu tj: wycinka drzew suchych i niebezpiecznych, usuwanie niebezpiecznych konarów, cięcie pielęgnacyjne drzew, krzewów, żywopłotów,
5. Sadzenie drzew i krzewów.
6. Zrzucanie gniazd gawronów.
7. Roboty porządkowe w parkach i na zieleńcach polegające na: bieżącym zbieraniu zanieczyszczeń z trawników, zamiataniu alejek parkowych, opróżnianie koszy na śnieci, mycie ławek parkowych itp.
8. Naprawa ławek parkowych i siedzisk ustawionych w parkach, na zieleńcach oraz w ciągach ulicznych tj: wymiana uszkodzonych listew, podstaw oraz malowanie,
9. Przywóz, ustawienie i dekoracja choinek świąteczno -noworocznych.
10. Bieżąca konserwacja i utrzymanie czystości placów zabaw /naprawa urządzeń zabawowych, ogrodzenia, coroczna wymiana piasku w piaskownicach/.
11. Sprzątanie po masowych imprezach organizowanych przez Urząd Miejski.
12. Letnie i zimowe utrzymanie chodników, parkingów, deptaków i przystanków MPK.

Ponadto Zakład Zieleni Miejskiej na Bazie Produkcji Ogrodniczej „Grabówka” produkuje sadzonki roślin ozdobnych przeznaczonych do obsadzenia kwietników na terenie miasta. Przy produkcji sadzonek zatrudnionych jest 5 osób oraz 3 osoby sezonowe w miesiącach od marca do sierpnia.

Wydatki z budżetu Miasta na utrzymanie zieleni w 2014 roku kształtowały się następująco:

- zielen powiatowa – 718.000 zł. pow.343000 m<sup>2</sup>
- zielen gminna - 840.000 zł. pow.324577 m<sup>2</sup>

Przeznaczone środki wystarczyły na bieżące utrzymanie – konserwację istniejącej zieleni.

Oprócz bieżących robót konserwacyjnych zdaniem ZZM dla podniesienia estetyki miasta należałoby wykonać m.in. :

- odbudowę chodnika i schodów /wymiana zdewastowanych płytek chodnikowych na kostkę polbruk/ na zieleńcu m.ul. Zjazd a ul. Rybaki tzw. teren” muszli koncertowej”
- zakupić nowe pojemniki kwiatowe – ustawić w centralnych miejscach miasta,
- zawiesić na nowych słupach energetycznych w centrum miasta kompozycje kwiatowe,
- wykonać plac zabaw na Parku im. Jana Pawła II,
- wymienić zdewastowaną nawierzchnię asfaltową alejek parkowych w parku im. Jakuba Wagi przy ul. Wojska Polskiego,

Na w/w potrzeby należy przeznaczyć dodatkowe środki finansowe z budżetu Miasta.



W 2015 roku do bieżącego utrzymania zieleni przybyło ponad 8 ha /rozbudowane ulice Przykoszarowa, Szosa do Mężenina, Sikorskiego oraz nowo wybudowane ulice Akademicka, Meblowa , Browarna , a środki przeznaczone z budżetu miasta są niższe niż w 2014 r, /zielen Powiat” 625.000 zł. zielen „Miasto” 750.000 zł./

Wraz z rozbudową ulic przybyło również do letniego i zimowego utrzymania chodników i ścieżek rowerowych.

Ambicją Zakładu Zielen Miejskiej jest z roku na rok podnosić standard wykonywania robót przy utrzymaniu zieleni, chodników i ścieżek – jednakże wiąże się to z zakupem nowego sprzętu ogrodniczego na który zakład nie może zbyt wiele przeznaczyć. W 2015 roku potrzeba jest zakupienia ok. 10 szt. ręcznych kosiarek trawnikowych oraz kosiarkę bijakową na długim wysięgniku do koszenia skarp. Należałoby również zaplanować zakup profesjonalnej zamiatarki do zamiatania chodników i ścieżek rowerowych. Charakter naszej pracy jest ściśle związany z panującymi warunkami atmosferycznymi. Sztuka ogrodnicza wymaga wykonania wielu prac w krótkim i ściśle określonym terminie, przede wszystkim koszenie trawy i sadzenie roślin sezonowych. Powiatowy Urząd Pracy z roku na rok zmniejsza udział osób kierowanych na prace publiczne lub interwencyjne co znacznie wpływa na liczebność załogi i wydolność zakładu. Mamy nadzieję, że w bieżącym roku Powiatowy Urząd Pracy skieruje do w.w prac osoby w ramach robót publicznych lub interwencyjnych, ponieważ zakład nie ma możliwości zatrudnić pracowników ze środków własnych.

KIEROWNIK  
Zakładu Zielen Miejskiej  
*Irena Bagińska*

## **Analiza funkcjonowania Zakładu Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów MPGKiM ZB w Łomży**

Zakład Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów w Czartorii działa jako Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych która obsługuje Miasto Łomża oraz osiemnaście Gmin przynależnych do RIPOK.

Zakład funkcjonuje na podstawie Decyzji Urzędu Marszałkowskiego a mianowicie:

1. Decyzji zatwierdzającej instrukcję eksploatacji składowiska – DIS.-V.7241.1.1.2011 z dnia 4.02.2011
2. Pozwolenia Zintegrowanego DIS.-V.7222.1.1.2011 z dnia 28.02.2011

oraz innych niezbędnych decyzji i pozwoleń wydanych przez organa administracji państwowej.

Podstawowym obowiązkiem ZPiUO jest gospodarka odpadami dostarczonymi do Instalacji, ich przetworzenie i przekazanie innym podmiotom do recyklingu zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r Dz.U. 2013 poz. 21.

Odpady przetwarzane są metodą mechaniczno-biologiczną. Na linii sortowniczej poddawane są segregacji i odzyskowi natomiast odpad spod bębna tzw „podsitówka” składowany jest na placu kompostowni gdzie przez okres 8-12 tygodni poddawany zostaje kolejnym zabiegom takim jak napowietrzanie i w końcowym etapie przesiewanie. Zabiegi te wykonywane są za pomocą urządzeń do tego przeznaczonych - Przerzucarka TOPTURN oraz Sito bębnowe PRIMUS. W wyniku przesiewania powstają dwie frakcje odpadów o kodach 19 05 01 i 19 05 03. Nie przekompostowane frakcje odpadów komunalnych 19 05 01 zostają składowane w kwaterze a kompost nie odpowiadający wymaganiom 19 05 03 wykorzystywany jest do rekultywacji zamkniętego składowiska. Wszystkie odebrane rodzaje odpadów w wyniku mechanicznego przetwarzania przekazywane są do recyklingu a tzw balast o kodzie 19 12 12 składowany zostaje w kwaterze do tego przeznaczonej. Odcieki z kwater spływają do studni skąd zostają przepompowywane do zbiornika odcieków. Ich nadmiar wywożony jest do MPWiK w Łomży beczką asenizacyjną.

W celu usprawnienia funkcjonowania Zakładu i zwiększenia jego wydajności zostały podjęte decyzje o rozbudowie. Do zakresu przedsięwzięcia należy:

1. budowa namiotowej hali technologicznej o pow.1040m<sup>2</sup>
2. rozbudowa istniejącej linii do mechanicznego przetwarzania odpadów komunalnych poprzez uwzględnienie nowych urządzeń technologicznych stanowiących ciąg technologiczny w rozumieniu art.143 ustawy prawo ochrony środowiska, tzn.:
  - rozdrabniacza wstępnego
  - separatora powietrznego
  - rozdrabniarki końcowej
3. budowa instalacji biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych
4. rozbudowę i modernizację systemu kanalizacji
5. budowa szczelnie zadaszzonego boks na przesiany biostabilizat.

Przewiduje się maksymalną moc przerobową zakładu po rozbudowie, łącznie nie więcej jak 40 tys.Mg/rok w tym:

- na instalacji do biologicznego przechowywania odpadów- do 40 tys. Mg/rok,
- na instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów: w procesie biostabilizacji do 20 tys. Mg/rok, lub opcjonalnie w procesie biosuszenia do 10 tys. Mg/rok.

Na dziś najbardziej pilną sprawą jest złożenie wniosku do Urzędu Marszałkowskiego o zamknięcie zapełnionej kwatery Nr.2 oraz zmiana Pozwolenia Zintegrowanego celem zwiększenia limitów przyjęć i mocy przerobowych które to zostają przekroczone. Limity zawarte w obecnym Pozwoleniu opracowywane były tylko dla Miasta Łomża bez uwzględnienia osiemnastu Gmin biorących udział w projekcie”Budowa systemu gospodarki odpadami komunalnymi dla Miasta Łomża i okolicznych Gmin” i pracy zakładu na jedną zmianę. MPGKiM ZB wystąpiło z wnioskiem do Urzędu Marszałkowskiego o zmianę Pozwolenia Zintegrowanego lecz z powodów proceduralnych został on odrzucony- operatorem składowiska nie może być jednostka sektora finansów publicznych. W obecnej chwili ZPiUO ma możliwości przerobowe i może zabezpieczyć każdą Gminę uczestniczącą w projekcie.

Sporządził:  
Stanisław Gromek  
Łomża, 13.02.2015

*Stanisław Gromek*



## **Informacja o działalności Zakładu Oczyszczania Miasta i Transportu MPGKiMZB w Łomży**

Zakład Oczyszczania Miasta i Transportu realizuje zadania związane z gospodarką odpadami na terenie miasta Łomża, gminy Łomża oraz gminy Piątnica.. Odbiór, przewóz i utylizacja odpadów niesegregowanych oraz odpadów zbieranych selektywnie do ponownego zagospodarowania od 01.09.013 r., dotyczy jedynie nieruchomości części niezamieszkałej z którymi to właścicielami podpisane są stosowne umowy. Wszystkie odpady przewożone są do ZPiUO w Czartorii. Służy temu specjalistyczny sprzęt, oraz zaplecze techniczne spełniające wszelkie normy i wymagania jakie reguluje Ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach z dn. 13 września 1996 r.(DZ.U..z 2013 r. poz.1399 i 1593) . Wymieniona Ustawa w chwili jej wejścia w życie w 2013 r. uniemożliwiła ZOMiT jako zakładowi budżetowemu prowadzenia wywozu odpadów z części zamieszkałej, mimo spełniania wszystkich wymogów przez nią nałożonych tj. ilości sprzętu z jego wyposażeniem, odpowiednio zlokalizowanej bazy, pomieszczeń garażowych, myjni do mycia i odkażania pojazdów oraz pojemników na odpady itd.

Do zadań ZOMiT należy zimowe i letnie mechaniczne utrzymanie dróg, wywóz odpadów z koszy ulicznych, usuwanie skutków po wypadkach oraz usuwanie padłych zwierząt z dróg i terenów miasta.

W utrzymaniu zimowym szczególnie znaczenie ma ich przejezdność oraz odpowiedni stan nawierzchni umożliwiający bezpieczne poruszanie się pojazdów. Prace wykonywane są zgodnie z hierarchią i standardami utrzymania dróg,. Priorytetem objęte są drogi krajowe, powiatowe a w następnej kolejności drogi miejskie i osiedlowe. Do realizacji tego zadania ZOMiT posiada 4 pługo – solarki oraz 2 pługi ciągnikowe oraz ładowarkę do załadunku soli. Ilość sprzętu od lat jest niezmienna, mimo przybywających nawierzchni dróg.

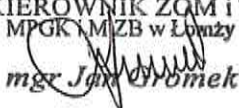
W sezonie wiosenno – jesiennym głównym celem jest utrzymanie czystości i porządku na drogach poprzez ich mechaniczne oczyszczanie. Wpływa to bezpośrednio na wizerunek i estetykę w mieście. Osiągnięcie tego celu byłoby znacznie szybsze i efektywne, gdyby pracujący sprzęt był bardziej wydajny. Obecny zakupiony w 2004 r. pracujący na dwie zmiany, jest przestarzały i mocno wyeksploatowany. Mimo starania się o zakup nowej zamiatarki co usprawniłoby prowadzenie tej działalności , wnioski o jej zakup nie znajdowały akceptacji.

ZOMiT zajmuje się na zlecenie Urzędu Miasta wywozem i unieszkodliwianiem odpadów z koszy ulicznych, kontrolą ich stanu technicznego oraz montażem kolejnych w zależności od potrzeb. Na koniec 2014 r. na terenie miasta w ciągach pieszych i przystankach komunikacji MPK suma zainstalowanych koszy wyniosła 202 szt oraz 23 sz. pojemników na psie odchody zlokalizowanych w różnych częściach miasta. Odpady odbierane są w zależności od potrzeb nie rzadziej jednak niż trzy razy w tygodniu i utylizowane w ZPiUO w Czartorii

Usuwanie skutków po wypadkach samochodowych prowadzone jest poprzez współpracę ze Strażą Pożarną oraz Policją, które to jednostki biorą bezpośredni udział w zabezpieczaniu zdarzeń drogowych, informując następnie ZOMiT o konieczności sprzątnięcia powstałych zanieczyszczeń. Padłe zwierzęta z dróg i terenów administracyjnych miasta zbierane są niezwłocznie na podstawie zgłoszenia telefonicznego przez mieszkańców miasta, Straży Miejskiej, oraz innych osób czy instytucji.

Za zimowe utrzymanie dróg, letnie utrzymanie dróg, wywóz odpadów z koszy ulicznych, usuwanie skutków po wypadkach oraz padłych zwierząt ZOMiT rozlicza się według zasady zwrotu przez Urząd Miasta kosztów faktycznie poniesionych za wykonanie zadań bez zysku z podziałem kosztów na drogi powiatowe i drogi gminne.

Sporządził

KIEROWNIK ZOM i T  
MPGK i MIZB w Łodzi  
  
mgr Jan Chromek