

**Rada Miejska Łomży  
Stary Rynek 14  
18-400 Łomża**

W załączeniu przedkładam Szanownej Radzie, zgodnie z Planem Pracy Rady Miejskiej w Łomży na 2015 rok, informację o zawartych umowach najmu, użyczenia i pozyskiwanych dochodach w 2014r. w obiektach zarządzanych przez MOSIR.

**PREZYDENT MIASTA**  
*mgr Mariusz Chrzanowski*

W załączeniu:

Informacja o zawartych umowach najmu, użyczenia i pozyskiwanych dochodach w 2014r. w obiektach zarządzanych przez MOSIR

**DYREKTOR  
MOSIR w Łomży**  
*Sławomir Grygo*

## **Informacja o zawartych umowach najmu, użyczenia i pozyskiwanych dochodach w 2014 roku w obiektach zarządzanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży jest jednostką budżetową Miasta Łomży do którego zadań należy w szczególności:

- zarządzanie posiadanymi obiektami i urządzeniami oraz ich właściwa eksploatacja, konserwacja i rozbudowa dla potrzeb upowszechniania sportu, kultury fizycznej, rekreacji, rehabilitacji i turystyki,
- udostępnianie bazy sportowej i rekreacyjnej zgodnie z zapotrzebowaniem społecznym,
- promowanie i współpraca z organizacjami kultury fizycznej i sportu przy realizacji wszelkich usług i zadań z zakresu sportu i masowej kultury fizycznej,
- organizowanie zawodów, imprez i przedsięwzięć sportowych, rekreacyjnych i turystycznych,
- wspieranie działalności uczniowskich klubów sportowych, związków i stowarzyszeń kultury fizycznej,
- prowadzenie działalności wspomagającej osiągnięcie głównych celów statutowych w zakresie świadczenia usług hotelarskich, najmu lokali użytkowych i wypożyczania sprzętu i obiektów sportowych.

Majątek Ośrodka stanowi własność komunalną Miasta Łomży i może być wykorzystywany jedynie do realizacji celów związanych z działalnością statutową.

Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi dla jednostek budżetowych. Na działalność Ośrodka są przyznawane środki finansowe z budżetu Miasta. Podstawą gospodarki finansowej jest roczny plan finansowy, obejmujący dochody i wydatki.

Ceny i opłaty za usługi użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń, a także sposób ich ustalania określa Prezydent Miasta Łomży na wniosek Dyrektora Ośrodka.

### **I. Obiekty, które są udostępniane całkowicie nieodpłatnie:**

1) **Kompleks Boisk Orlik 2012** przy ul. Katyńskiej 3,

-dofinansowany z Ministerstwa Sportu i Turystyki. Głównym celem projektu było zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie odpowiednich warunków do profesjonalnego i rekreacyjnego uprawiania sportów oraz aktywnego spędzania czasu wolnego, szczególnie wśród dzieci i młodzieży i że obiekt będzie ogólnodostępny.

2) **Tereny z urządzeniami do ćwiczeń siłowych** oraz boisko do piłki plażowej przy ul. Katyńskiej,

3) **Skate Park** przy ul. Konstytucji 3 Maja,

4) **Miasteczko Ruchu Drogowego** przy ul. Mazowieckiej /wybudowane w 2013r./, źródło dofinansowania z programu Operacyjnego Infrastruktury i Środowiska 2007-2013,

5) **Sala Historii Sportu Łomżyńskiego**/ oddana do użytku 27.06.2014r./,

6) **Scena mobilna** /zakupiona w lipcu 2014r./, zwolnione z opłaty za wynajem jednostki organizacyjnej Miasta Łomża.

### **II. Obiekty, które są udostępniane za częściową odpłatnością lub dla których zastosowano częściowe lub całkowite zwolnienie z odpłatności:**

1) **Stadion Miejski** przy ul. Zjazd 18, zmodernizowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2007-2013,

– zwolnione z odpłatności zorganizowane grupy dzieci i młodzieży szkolnej ze szkół Miasta Łomża oraz łomżyńskie kluby sportowe (poza wynajmem lokali biurowych i magazynowych),

2) **Treningowe boisko piłkarskie ze sztuczną nawierzchnią** z nowo wybudowanym budynkiem szatniowym (2013r.) przy ul. Zjazd

– zwolnione z odpłatności zorganizowane grupy dzieci i młodzieży szkolnej ze szkół Miasta Łomża oraz łomżyńskie kluby sportowe,

- 3) **Pływalnia Miejska nr 1** przy ul. Niemcewicza 17A (po uprzedniej modernizacji),  
4) **Pływalnia Miejska nr 2** przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 15 /wybudowana w 2011r./,  
Projekt dofinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2007-2013r. Rezultaty projektu to:
- wzrost liczby osób korzystających z aktywności sportowo-rekreacyjnej na pływalni,
  - zwiększenie liczby osób z umiejętnościami pływackimi,
  - poprawa stanu zdrowia dzieci i młodzieży,
  - zwiększenie oferty turystycznej,
  - zwiększenie zatrudnienia.

Wskaźniki rezultatu monitorowane przez okres trwałości projektu:

- 1) przychody z tytułu sprzedaży biletów,
  - 2) liczba utworzonych miejsc pracy / kobiety – 20, mężczyźni – 18/,
  - 3) Przychody z tytułu wynajmu powierzchni użytkowej na pływalni.
- Uchwałą nr 526/LXIX/10 z dnia 10.11.2010r. Rady Miejskiej w Łomży, zwolniono uczniów szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Łomża, z opłat za korzystanie z basenów miejskich w Łomży, realizujących zajęcia dydaktyczne, biorących udział w szkolnych i międzyszkolnych turniejach i zawodach.
- Uchwałą nr 172/XXI/12 z dnia 29.02.2012r. Rady Miejskiej w Łomży, zwolniono dzieci w wieku 3 i 4 lat, będące mieszkańcami Łomży, z odpłatności za zajęcia w wodzie z elementami nauki pływania, w formie zorganizowanej przez MOSiR w wymiarze 1 godziny tygodniowo.

W/w uchwały obowiązują na obu pływalniach.

- 5) **Hostel** przy ul. Zjazd 18, z siedzibą MOSiR-u i Salą Historii Sportu Łomżyńskiego,  
6) **Biały Orlik** (lodowisko sezonowe) przy ul. Katyńskiej, /zakupione w grudniu 2012r./, dofinansowane z Ministerstwa Sportu i Turystyki. Głównym celem projektu było zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie odpowiednich warunków do profesjonalnego i rekreacyjnego uprawiania sportów zimowych oraz aktywnego spędzania czasu wolnego, szczególnie wśród dzieci i młodzieży oraz przyczynienie się do popularyzacji zimowych dyscyplin sportowych takich jak łyżwiarstwo i hokej. Miasto Łomża otrzymało dofinansowanie do realizacji obiektu po zapewnieniu, że będzie ogólnodostępny oraz, że zapewni środki finansowe na utrzymanie obiektu.

#### 7) **Tereny Sportowo - Rekreacyjne nad Narwią**

- projekt dofinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2007-2013. Celem głównym projektu: wzrost atrakcyjności i konkurencyjności województwa podlaskiego i Łomży dzięki wykorzystaniu walorów położenia Łomży nad Narwią, rozwój turystyki, sportu i rekreacji oraz wdrożenie nowych produktów, w tym wydłużających sezon turystyczny.

Zapis w studium wykonalności- koszty utrzymania i eksploatacji infrastruktury będą ponoszone w części pośrednio przez Miasto Łomża. Projekt należy do niedochodowych.

Łącznie nieruchomości Zarządzane przez MOSiR zajmują ok. 20 ha powierzchni gruntu i ok. 10 tys m. kwadratowych powierzchni użytkowej budynków. Ich wartość przekracza 80 mln zł. W chwili obecnej cała powierzchnia budynków i gruntów jest zagospodarowana. Przeważająca forma wykorzystania tych obiektów to działalność własna MOSiR- u.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży informuje, że w 2014r., zgodnie ze swoimi statutowymi obowiązkami zajmował się eksploatacją obiektów infrastruktury sportowo – rekreacyjnej Miasta Łomży, które również w części były wynajmowane.

**1. Pływalnia Miejska nr 1 przy ul. Niemcewicza 17a w Łomży**, uruchomiona w dniu 1 lutego 2010 r., o następujących parametrach:

Powierzchnia całkowita: 2 744 m<sup>2</sup>

Podstawowe części składowe:

- niecka basenowa o wym. 12,75 m x 25,00 m,
- niecka rekreacyjna z hamownią zjeżdżalni,
- jacuzzi,
- sauna,
- widownia,
- recepcje, szatnie z natryskami oraz pomieszczenia techniczne.

W budynku może przebywać max: 220 osób, w tym: w strefie basenowej 120 osób, na widowni 90 osób i 10 osób obsługi.

Frekwencja i dochody Pływalni Miejskiej Nr 1 w 2014 roku były następujące:

L. p.	Ogółem ilość wejść /fitness, sauna, basen/	Ilość wejść bezpłatnych / szkoły, przedszkola/	Ilość wejść na Kartę Dużej Rodziny	Dochody z najmu torów basenu pływackiego	Dochody z najmu powierzchni	Razem dochody z najmu i sprzedaży usług
1	68 577	34 123	972	15 750,00 zł	8 490,97 zł	290 726,00 zł

Powierzchnia, która nie jest użytkowana przez MOSiR jest wynajęta następującym najemcom:

- 1) „Aston” Barbara Ewa Szekalska – 3 automaty z napojami i przekąskami,
- 2) „Infocar” Krzysztof Dąbrowski – 1 automat z przekąskami.

**2. Pływalnia Miejska nr 2 przy ul. Ks. Kardynała Wyszyńskiego 15 w Łomży, uruchomiona w dniu 21 marca 2011r., o następujących parametrach:**

Powierzchnia całkowita: 7071 m<sup>2</sup>

Podstawowe części składowe:

**Hala basenowa**, w której znajdują się:

- niecka basenowa główna o wym. 12,75 m x 25,00 m,
- mniejszy basen do nauki pływania o wym. 5,7 m x 12,5 m,
- basen rekreacyjny ze sztuczną rzeką,
- dwie rury zjazdowe /57 m, 62 m/,
- 2 jacuzzi,

- ławeczka napowietrzająca,
- brodzik dla dzieci z parasolem wodnym,
- repcje, szatnie, natryski,

**I piętro**, na którym znajdują się:

- przestrzeń rekreacyjna: sala do ćwiczeń, siłownia, pokój masażysty, jacuzzi, łaźnia parowa, sauna fińska, solarium, grota solna, pokój odpoczynku, kriokomora, szatnia z recepcją,
- widownia, część gastronomiczna,

**Podbasenie** – pomieszczenia techniczno – magazynowe z maszynownią.

W budynku może przebywać max: 450 osób, w tym: w strefie basenowej 171 osób, na widowni 180 osób, 32 w gastronomii i 60 osób w części rekreacyjnej na I piętrze.

Frekwencja i dochody Pływalni Miejskiej w 2014 roku były następujące:

L. p.	Ogółem ilość wejść /fitness, sauny, grota solna, kriokomora, masaż, basen/	Ilość wejść bezpłatnych / szkoły, przedszkola/	Ilość wejść na Kartę Dużej Rodziny	Dochody z najmu torów basenu pływackiego	Dochody z najmu powierzchni	Razem dochody z najmu i sprzedaży usług
1	133 491	25 961	4 052	44 440,00 zł	29 098,68 zł	1 153 932,00 zł

Powierzchnia, która nie jest użytkowana przez MOSiR jest wynajęta następującym najemcom:

- 1) Młodzieżowy Klub Sportowy „Medyk” - pomieszczenie z przeznaczeniem na siłownię,
- 2) Fundacja „Czas Lokalny”- pomieszczenie z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną,
- 3)Jarosław Topczewski „Top-Reha”- gabinet masażu,
- 4) Mirosława Nawłoka - Centrum odchudzania i dietetyki,
- 5) P.W. Wierzbud – usługa reklamowa,
- 6) ROCART Robert Osieński – wynajem pod tor kartingowy

**3. Stadion Miejski przy ulicy Zjazd 18, przejęty przez MOSiR 01.01.2010 r., posiadający następujące elementy:**

- boisko piłkarskie,
- 8 torowa bieżnia tartanowa,
- urządzenia lekkoatletyczne,
- rów z wodą,

- trybuna główna i "od rzeki" na 3660 miejsc,
- korty tenisowe o nawierzchni z trawy syntetycznej,
- budynek zaplecza sportowego z szatniami,
- boczne boiska treningowe

Frekwencja i dochody Stadionu Miejskiego w 2014 roku były następujące:

L. p.	Ogółem usługi związane z udostępnianiem boisk treningowych i płyty głównej	Ilość wejść bezpłatnych	Ilość wejść na korty tenisowe	Dochody z najmu	Razem dochody z najmu i sprzedaży usług
1	499	277	570	34 266,10 zł	50 795,00 zł

Głównymi użytkownikami Stadionu i boisk w formie korzystania z usług stadionowych (udostępniania stadionu i boisk z szatniami i trybunami) oraz w formie najmu w 2014 roku byli:

- 1) Łomżyński Klub Sportowy 1926 – użytkowanie boisk, powierzchni biurowej, magazynowej i na reklamy,
- 2) Młodzieżowy Łomżyński Klub Sportowy – użytkowanie boisk,
- 3) Klub Sportowy „Perspektywa” - użytkowanie boisk,
- 4) Urząd Gminy Zatory – wynajem obiektów sportowych,
- 5) Inwent Sp. zo.o. - wynajem sali,
- 6) AS Medica Group – wynajem sali,
- 7) Podlaski Wojewódzki Szkolny Związek Sportowy,
- 8) Powiatowy Szkolny Związek Sportowy,
- 9) Podlaski TKKF,
- 10) Młodzież szkolna ze szkół łomżyńskich,
- 11) Inne kluby spoza Łomży korzystające z boiska z nawierzchnią syntetyczną przy WORD,
- 12) JS Spółka z o.o. - wynajem gruntu pod stację tankowania gazem,
- 13) Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe – najem pomieszczenia biurowego.

**4. Kompleks Boisk Orlik 2012 i Biały Orlik w Łomży na ul. Katyńskiej 3** przejęty przez MOSiR w Łomży, w listopadzie 2009 r., na terenie którego znajdują się dwa boiska:

- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej do gry w piłkę koszykową, siatkową, ręczną i tenisa ziemnego,
  - boisko o nawierzchni z trawy syntetycznej do gry w piłkę nożną.
- Korzystanie z boisk jest nieodpłatne.

#### Wykorzystanie Kompleksu Boisk Orlik 2012

Rodzaj zajęć	Ilość wejść bezpłatnych
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Publiczne Gimnazjum nr 1 /poniedziałek – piątek w godz. 8:00-14:00/ - wychowanie fizyczne,</li> <li>2) Cykliczne zajęcia piłkarskie z animatorem,</li> <li>3) Treningi piłkarskie MŁKS,</li> <li>4) Sparingi piłkarskie,</li> <li>5) Weekendowe rozgrywki „Miejskiej Ligi Piłki Nożnej”,</li> <li>6) Wakacyjne rozgrywki piłkarskie,</li> <li>7) „Aktywny Senior”,</li> <li>8) Korzystanie z boiska plażowego /grupy zorganizowane/,</li> <li>9) Korzystanie z boiska wielofunkcyjnego (tenis, siatkówka, koszykówka grupy zorganizowane i indywidualnie),</li> <li>10) V Turniej Orlika o Puchar Premiera,</li> <li>11) Turniej Orli Basketmania,</li> </ol>	80 720

W okresie zimowym na boisku wielofunkcyjnym jest rozkładane lodowisko sezonowe **Biały Orlik** przy ul. Katyńskiej, /zakupione w grudniu 2012r./

Frekwencja i dochody Białego Orlika w 2014 roku były następujące:

L. p.	Ogółem ilość wejść	Ilość wypożyczonych łyżew	Ilość wejść bezpłatnych	Ilość wejść i wypożyczeń łyżew na Kartę Dużej Rodziny	Dochody z najmu	Razem dochody z najmu i sprzedaży usług
1	10 274	6 849	160	1 479	14 233,56 zł	99 600,00 zł

W związku z sąsiedztwem Galerii Weneda całe ogrodzenie od strony ul. Katyńskiej jest wynajęte na reklamy:

- 1) „Biodent” Monika Marzec,
- 2) Coast ACTIVE Łukasz Małaczyk.

**5. Hostel MOSiR w Łomży przy ul. Zjazd 18** przejęty przez MOSiR od 01.01.2010 r./z siedzibą MOSiR-u, posiadający:

- część noclegową - 17 pokoi z 31 miejscami noclegowymi,
- część biurową -10 pomieszczeń,
- zaplecze hostelu (kotłownia, pralnia, suszarnia, pokój socjalny, aneks kuchenny),
- z pomieszczeń po dawnych szatniach i łazienkach utworzono **Salę Historii Sportu Łomżyńskiego**.

Frekwencja i dochody Hostelu w 2014 roku były następujące:

L. p.	Rodzaj dochodu	Ilość gości hotelowych	Ilość obcokrajowców	Razem dochody ze sprzedaży usług
1	Usługi hotelowe	5 390	241	216 486,00 zł

Z pomieszczeń po dawnych szatniach i łazienkach utworzono **Salę Historii Sportu Łomżyńskiego** – otwarcia dokonano 27.06.2014r.

L. p.	Nazwa obiektu	Opis	Ilość wejść bezpłatnych
1.	Sala Historii Sportu Łomżyńskiego	utworzona w budynku MOSiR Łomża, zgromadzone są w niej pamiątki, zdjęcia, kroniki, medale, puchary i wiele innych ciekawych eksponatów związanych ze sportem w Łomży Sala jest udostępniona bezpłatnie do zwiedzania.	760

**6. Skate Park na ul. Konstytucji 3 Maja**, przejęty przez MOSiR od 01.01.2010 r., w skład którego wchodzi:

- boisko wielofunkcyjne,
- droga wewnętrzna wzdłuż wału strzelnicy,
- boisko do piłki plażowej,
- mur oporowy i trybuna typu „B” oraz ścianki wspinaczkowe,
- górka saneczkowa,
- ścieżka rowerowa na wałach strzelnicy,
- urządzenie „Cosmo Base”,
- linia kablowa oświetlenia ulicznego,
- boisko trawiaste do piłki nożnej,
- parking przy drodze wewnętrznej,
- fontanna,
- plac zabaw dla dzieci.

Korzystanie z urządzeń i boisk jest nieodpłatne.

7. **Basen odkryty sezonowy przy ul. Konstytucji 3 Maja** - funkcjonował w lipcu i sierpniu 2014r.

Dochody z usług basenowych i za korzystanie z urządzeń dmuchanych w 2014 roku były następujące:

L. p.	Ogółem ilość wejść na basen i zabawki dmuchane /zjeżdżalnia, zamek/	Ilość wejść na basen	Ilość wejść na zabawki dmuchane	Razem dochody
1	6045	1948	4 097	15 412,00 zł

8. **Tereny z urządzeniami do ćwiczeń siłowych na ul. Katyńska 5** o powierzchni gruntu 2038 m. kw., przejęte przez MOSiR w Łomży w dniu 26.01.2010 r. Z urządzeń korzysta ok. 30 osób dziennie.  
Korzystanie z urządzeń jest nieodpłatne

9. **Tereny Sportowo Rekreacyjne nad Narwią** z ciągiem pieszo rowerowym, nabrzeżem portowym na 2 stanowiska dla statków pasażerskich, mariną na 22 jednostki pływające z pływającymi pomostami, hangarem, slipem, z urządzeniami do ćwiczeń siłowych, urządzeniami do gier (szachy, piłkarzki), placem zabaw, alejami spacerowymi, polem namiotowym. - oddane do użytku 18 maja 2013 roku.

Poszczególne obiekty uzyskały w 2014 roku następujące dochody:

L. p.	Oplaty rezydenckie, cumowanie, slipowanie dźwigiem	Wypożyczenie sprzętu pływającego	Oplaty za pobyt na polu namiotowym	Dochody z najmu	Razem dochody z najmu i sprzedaży usług
1	18 377,00 zł	4 702,00 zł	3 697,00 zł	1 650,00 zł	28 426,00zł

Większość z powyższych obiektów była wybudowana z dużym dofinansowaniem z funduszy unijnych. W projektach unijnych w żadnym przypadku nie zakładano, że obiekty te będą dochodowe a jedynie zakładano odpowiednią ilość wejść na te obiekty (jest to realizowane z nadwyżką), zatrudnienie i korzyści takie jak poprawa stanu zdrowia mieszkańców, zwiększenie napływu turystów, zagospodarowanie czasu wolnego.

Prowadząc oszczędnościową politykę Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w 2014 roku uzyskał lepsze wyniki finansowe niż w roku 2013 co obrazuje poniższa tabela.

Obiekty	Rok	Dochody	Wydatki	Różnica
PM 1,PM 2, Hostel, Stadion, Lodowisko, Basen sezonowy, Port i pole namiotowe	2013	1 652 309,00 zł	7 142 240,00 zł	-
PM 1,PM 2, Hostel, Stadion, Lodowisko, Basen sezonowy, Port i pole namiotowe	2014	1 815 825,00 zł	7 162 693,00 zł	+ 163 516,00 zł

Zastosowane upusty i wejścia nieodpłatne na pływalniach miejskich, lodowisku i stadionie miejskim za rok 2014 pomniejszyły dochód MOSiR o ok. 500 000,00 zł.

DYREKTOR  
MOSiR w Łomży  
Sławomir Grygo