

Łomża, 09.03.2015 r.

**PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA**

**Rada Miejska Łomży
Stary Rynek 14
18-400 Łomża**

W związku z przewidywanym w planie pracy Rady Miejskiej w Łomży na 2015 r. tematem sesji w dniu 25 marca 2015 r.:
"Informacja o majątku zarządzanym przez MOSiR – ocena stanu technicznego",
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży przekazuje informację na w/w temat.

PREZYDENT MIASTA

mgr Mariusz Chrzanowski

W załączeniu:

Informacja o majątku zarządzanym przez MOSiR – ocena stanu technicznego

DYREKTOR
MOSiR w Łomży
Sławomir Grygo

Informacja o majątku zarządzanym przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – ocena stanu technicznego.

Realizacja zadań statutowych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łomży wymaga by zarządzane przez Ośrodek obiekty w pełni spełniały wszelkie wymagania przewidziane odpowiednimi przepisami.

W skład obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łomży wykorzystywanych do prowadzenia działalności statutowej wchodzi następująca infrastruktura sportowa i rekreacyjna:

1. Pływalnia Miejska nr 1 przy ul. Niemcewicza 17a w Łomży, uruchomiona w dniu 1 lutego 2010 r., o następujących parametrach:

Powierzchnia całkowita: 2 744 m²

Podstawowe części składowe:

- niecka basenowa o wym. 12,75 m x 25,00 m,
- niecka rekreacyjna z hamownią zjeżdżalni,
- jacuzzi,
- sauna,
- widownia,
- recepcje, szatnie z natryskami oraz pomieszczenia techniczne.

W budynku może przebywać max: 220 osób, w tym: w strefie basenowej 120 osób, na widowni 90 osób i 10 osób obsługi.

MOSiR zrealizował szereg przedsięwzięć mających na celu dalszą poprawę jakości wykorzystania obiektu:

- 1) Zakupiono i zainstalowano dodatkowo dwie kamery do monitoringu i rejestracji.
- 2) Zakupiono defibrylator.
- 3) Zainstalowano instalacje solarne.
- 4) Wykonano pokrowce osłaniające kolektory słoneczne.
- 5) Ujednolicono elektroniczny system obsługi klienta na PM 1 i PM 2 o dwutorowej wymianie danych.

Okres gwarancji na obiekt pływalni upłynął 19 października 2012r., natomiast na termoizolację łącznika z SP 10 upłynie w październiku 2016r.

W 2014 roku na obiekcie przeprowadzone zostały kontrole zewnętrzne:

- 5 kontrole Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- 1 kontrola Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej,
- 9 kontrole Powiatowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej,
- 4 kontrole Urzędu Dozoru Technicznego.

Żaden z organów kontrolujących nie stwierdził uchybień i nie wydał zaleceń pokontrolnych.

2. Pływalnia Miejska nr 2 przy ul. Ks. Kardynała Wyszyńskiego 15 w Łomży, uruchomiona w dniu 21 marca 2011r., o następujących parametrach:

Powierzchnia całkowita: 7071 m²

Podstawowe części składowe:

Hala basenowa, w której znajdują się:

- niecka basenowa główna o wym. 12,75 m x 25,00 m,
- mniejszy basen do nauki pływania o wym. 5,7 m x 12,5 m,
- basen rekreacyjny ze sztuczną rzeką,
- dwie rury zjazdowe /57 m, 62 m/,
- 2 jacuzzi,
- ławeczka napowietrzająca,
- brodzik dla dzieci z parasolem wodnym,
- recepce, szatnie, natryski,

I piętro, na którym znajdują się:

- przestrzeń rekreacyjna: sala do ćwiczeń, siłownia, pokój masażysty, jacuzzi, łaźnia parowa, sauna fińska, grotta solna, pokój odpoczynku, kriokomora, szatnia z recepcją,
- widownia, część gastronomiczna,

Podbasenie – pomieszczenia techniczno – magazynowe z maszynownią.

W budynku może przebywać max: 450 osób, w tym: w strefie basenowej 171 osób, na widowni 180 osób, 32 w gastronomii i 60 osób w części rekreacyjnej na I piętrze.

MOSiR zrealizował szereg przedsięwzięć mających na celu dalszą poprawę jakości wykorzystania obiektu:

1. Dokonał zakupu wraz z dostawą, montażem, instalacją, konfiguracją i uruchomieniem nowego **systemu ESOK na Pływalni Miejskiej Nr 2 przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 15 w Łomży o dwutorowej wymianie danych z systemem E-Obiekt zainstalowanym na Pływalni Miejskiej nr 1 przy ul. Niemcewicza 17A.**

Elektroniczny System Obsługi Klienta rozlicza osoby korzystające z usług jakie oferują Pływalnie Miejskie nr 1 i nr 2, obsługuje standard UNIQUE (paski i karty zbliżeniowe) oraz MIFARE (karty zbliżeniowe). Może współpracować z kartami miejskimi (bilet MPK, Karta Rodziny - standard MIFARE), w postaci odczytu karty i wprowadzenia jej do systemu jako karty klienta na obu Pływalniach.

Dzięki automatycznemu przesyłowi informacji, na stronę internetową MOSiR w Łomży, klienci mają możliwość podglądu z domu o bieżącej liczbie osób korzystających z Pływalni Miejskich nr 1 i nr 2 w Łomży.

2. **W grocie solnej** zainstalowano generator aerozolu solnego TURBO 5 M. Generator zapewnia utrzymanie wilgotności w grocie i rozpyla aerosol solny w postaci mgły solnej trzy razy w ciągu seansu po 2 minuty, wytwarzając mikroklimat bogaty w mikroelementy wspomagające leczenie różnych schorzeń. Aerosol mgły solnej w grocie solnej zapewnia optymalne warunki do idealnych inhalacji i pomaga na wiele schorzeń dróg oddechowych, sercowych i innych .

3. **Wykonano przejście z niecki basenowej na parterze do obiektów rekreacyjnych SPA** znajdujących się na I piętrze, zgodnie z wymogami sanitarnymi. Brak powyższego przejścia uniemożliwiał osobom korzystającym na parterze przejście bezpośrednio z niecki basenowej (osoba taka musiała przejść przez szatnię i bramki wyjściowe na parterze i następnie wejść schodami na piętro, przejść przez recepcję SPA) do innych pomieszczeń. Klienci pływalni zwracali wielokrotnie na tę sprawę uwagę.

4. Wymieniono **okna w pomieszczeniach administracyjnych.**
5. W celu poprawy bezpieczeństwa klientów przeprowadzono **dotatkowe szkolenie ratowników PM 1 i PM 2.**
6. Zamontowano **klimatyzator** w pomieszczeniu siłowni.
7. Zakupiono **osuszacz** do kriokomory.
8. Zakupiono **2 stacjonarne rowery wodne** Hydrorider Aqua Bike Easy Line.
9. Zakupiono program Omega do elektronicznego pomiaru czasu.

Na Pływalni Miejskiej Nr 2 funkcjonuje m. in. kriokomora, gastronomia , siłownia, masażysta i diabetyk.

Ze wszystkich obiektów korzystają stowarzyszenia, organizacje społeczne i osoby prywatne.

Okres gwarancji na obiekt upłynął 8 lutego 2014 roku.

W 2014 roku na obiekcie przeprowadzone zostały kontrole zewnętrzne:

- 2 kontrole Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- 8 kontroli Powiatowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej,
- 14 kontroli Urzędu Dozoru Technicznego,
- 1 kontrola Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Żaden z organów kontrolujących nie stwierdził uchybień i nie wydał zaleceń pokontrolnych.

Pływalnia Miejska nr 2 posiada zaświadczenie o wydaniu przez Polski Związek Pływacki homologacji dla niecki basenowej o wymiarach 25,0 x 1,35-1,80 m, tzn spełnia przepisy FINA 2009-2013 z prawem organizowania na niej międzyszkolnych i międzymiastowych zawodów pływackich lub wyższej rangi w porozumieniu z P.Z.P.

3. Stadion Miejski przy ulicy Zjazd 18, przejęty przez MOSiR 01.01.2010 r., posiadający następujące elementy:

- boisko piłkarskie,
- 8 torowa bieżnia tartanowa,
- urządzenia lekkoatletyczne,
- rów z wodą,
- trybuna główna i "od rzeki" na 3660 miejsc,
- korty tenisowe o nawierzchni z trawy syntetycznej,
- budynek zaplecza sportowego z szatniami,
- boczne boiska treningowe

MOSiR zrealizował szereg przedsięwzięć mających na celu dalszą poprawę jakości wykorzystania obiektu:

- 1) Zamontowano belki do skoku w dal i wzwyż.
- 2) Okablowano instalację elektryczną do podłączeń urządzeń lekkoatletycznych oraz przeniesiono pomiar czasu pod bieżnią z ustawieniem stanowiska kamery na stadionie.
- 3) Dostosowano rów z wodą do aktualnie obowiązujących przepisów.
- 4) Wykonano zabudowę szatni.
- 5) Wykonano zadaszenia ławek zawodników rezerwowych.
- 6) Zamontowano nowe ogrodzenie palisadowe /156 m/ z bramą i bramką.
- 7) Wykonano drogę wjazdową od ul. Zjazd do stadionu oraz parking przy hostelu.
- 8) Wykonano dodatkowo przy wejściu do hostelu ogrodzenie odgradzające hostel od wejścia na trybunę boczną od strony rzeki Narew.
- 9) Wykonano rzutnię do pchnięcia kulą.
- 10) Wykonano podest dla sędziów.
- 11) Wycięto 6 drzew, przecinki pielęgnacyjnej zadrzewień oraz dokonano nasadzeń.

Stadion Miejski w Łomży uzyskał wszystkie wymagane świadectwa od Polskiego Związku Lekkiej Atletyki uznające przynależność Stadionu do klasy IV A co oznacza, że mogą być na nim rozgrywane wszystkie konkurencje lekkoatletyczne (z zachowaniem wymogów regulaminów PZLA).

Okres gwarancji na obiekt upłynął 30 grudnia 2013r.

W 2014 roku na obiekcie przeprowadzone zostały kontrole zewnętrzne:

- 2 kontrole Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - 3 kontrole Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
 - 1 kontrola Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa.
- Zaden z organów kontrolujących nie stwierdził uchybień i nie wydał zaleceń pokontrolnych.

Szatnia przy boisku bocznym w Łomży przy ul. Zjazd 18
Okres gwarancji upływie w lutym 2016r.

4. Kompleks Boisk Orlik 2012 i Biały Orlik w Łomży na ul. Katyńskiej 3 przejęty przez MOSiR w Łomży, w listopadzie 2009 r., na terenie którego znajdują się dwa boiska:

- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej do gry w piłkę koszykową, siatkową, ręczną i tenisa ziemnego,
- boisko o nawierzchni z trawy syntetycznej do gry w piłkę nożną.

MOSiR zrealizował szereg przedsięwzięć mających na celu dalszą poprawę jakości wykorzystania obiektu:

- 1) Z wygospodarowanych środków finansowych MOSiR dokonał częściowego **remontu boiska wielofunkcyjnego** i wykonanie nowej nawierzchni poliuretanowej – ok. 25m² z lakierowaniem całego boiska i pomalowaniem linii.
- 2) Na przekazanej przez Prezydenta Miasta Łomża działce został zniwelowany i utwardzony teren z przeznaczeniem na miejsca parkingowe dla klientów Orlika i Białego Orlika.
- 3) Wykonano **przyłącze energetyczne o mocy 120 KW** do sieci dystrybucyjnej na Orliku, umożliwiające sprawne funkcjonowanie kompleksu i lodowiska „Biały Orlik“.
- 4) Zakupiono maszynę do czyszczenia i konserwacji lodu.
- 5) MOSiR we własnym zakresie wykonał boisko do piłki nożnej i siatkówki plażowej.

W I połowie 2015 roku MOSiR zaplanował posadowienie garażu na maszynę do czyszczenia i konserwacji lodu.

Okres gwarancji na Biały Orlik upłynął 11 grudnia 2014r.

W 2014 roku na Orliku i Białym Orliku przeprowadzone zostały 3 kontrole Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego - nie stwierdził uchybień i nie wydał zaleceń pokontrolnych.

5. Hostel MOSiR w Łomży przy ul. Zjazd 18 przejęty przez MOSiR od 01.01.2010 r./z siedzibą MOSiR-u/, posiadający:

- część noclegową - 17 pokoi z 31 miejscami noclegowymi,
- część biurową - 10 pomieszczeń,
- zaplecze hostelu (kotłownia, pralnia, suszarnia, pokój socjalny, aneks kuchenny),

MOSiR zrealizował szereg przedsięwzięć mających na celu dalszą poprawę jakości wykorzystania obiektu:

- 1) Uruchomiono cztery dodatkowe pokoje w hostelu po ich remontach i pracach adaptacyjnych używanych przez ŁKS jako pokoje biurowe.
- 2) Wykonano instalację odgromową.
- 3) Na podstawie umów o zatrudnieniu skazanych pomiędzy MOSiR a Zakładem Karnym w Grądach Woniecko skazani dokonali adaptacji pomieszczeń: socjalnego, pralni, suszarni, Sali Historii Sportu.
- 4) Pomalowano sufity i ściany korytarzy i pokoi.
- 5) Wykonano drzwi przesuwne do suszarni.

- 6) Zamontowano w oknach moskitiery.
- 7) Ułożono panele w 17 pokojach.
- 8) Z pomieszczeń po dawnych szatniach i łaźniach utworzono Salę Historii Sportu Łomżyńskiego – otwarcia dokonano 27.06.2014r.

W 2014 roku na obiekcie przeprowadził kontrolę Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - nie stwierdził uchybień i nie wydał zaleceń pokontrolnych.

6. Skate Park na ul. Konstytucji 3 Maja, przejęty przez MOSiR od 01.01.2010 r., w skład którego wchodzi:

- boisko wielofunkcyjne,
- droga wewnętrzna wzdłuż wału strzelnicy,
- boisko do piłki plażowej,
- mur oporowy i trybuna typu „B” oraz ścianki wspinaczkowe,
- górka saneczkowa,
- ścieżka rowerowa na wałach strzelnicy,
- urządzenie „Cosmo Base”,
- boisko trawiaste do piłki nożnej,
- parking przy drodze wewnętrznej,
- fontanna,
- plac zabaw dla dzieci.

1) MOSiR wykonał we własnym zakresie dodatkowe boisko trawiaste do piłki nożnej.

2) W ramach codziennych przeglądów sprawdzany jest stan urządzeń rekreacyjnych i na bieżąco naprawiane są uszkodzenia powstałe w wyniku dewastacji.

Okres gwarancji na elementy Skate-Parku upłynął.

W 2014 roku na obiekcie przeprowadził kontrolę Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny - nie stwierdził uchybień i nie wydał zaleceń pokontrolnych.

7. Basen odkryty sezonowy przy ul. Konstytucji 3 Maja – funkcjonuje w okresie wakacyjnym /lipcu i sierpniu/.

W 2014 roku na obiekcie przeprowadziła kontrolę Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna - nie stwierdziła uchybień i nie wydała zaleceń pokontrolnych.

Okres gwarancji upłynął.

8. Tereny z urządzeniami do ćwiczeń siłowych na ul. Katyńska 5 o powierzchni gruntu 2038 m. kw., przejęte przez MOSiR w Łomży w dniu 26.01.2010 r.

Okres gwarancji upłynął.

9. Tereny Sportowo-Rekreacyjne nad Narwią z ciągiem pieszo rowerowym, nabrzeżem portowym na 2 stanowiska dla statków pasażerskich, mariną na 22 jednostki pływające z pływającymi pomostami, hangarem, slipem, z urządzeniami do ćwiczeń siłowych, urządzeniami do gier (szachy, piłkarzyki), placem zabaw, alejami spacerowymi, polem namiotowym. - oddane do użytku 18 maja 2013 roku.

MOSiR zrealizował szereg przedsięwzięć mających na celu dalszą poprawę jakości wykorzystania obiektu:

- 1) Wykonano nadstawkę do przewożenia kajaków.
- 2) Wykonano tablicę synoptyczną.
- 3) Zakupiono trawers do portu.
- 4) Zakupiono 5 kanadyjek 3-osobowych.
- 5) Zainstalowano internet dla Portu i pola namiotowego.
- 6) Zakupiono dzwon.
- 7) Wykonano maszt portowy.
- 8) MOSiR w 2014r. z wygospodarowanych środków finansowych zamontował **pomosty pływające i podesty zejściowe**. Wymienione elementy były konieczne do wygodnego znoszenia i wyjmowania sprzętu pływającego wypożyczalni (kajaki) oraz sprzętu sportowego (łódzie wiosłowe). Dotychczasowa infrastruktura stała w znacznym stopniu utrudniała funkcjonowanie wypożyczalni przy skrajnym poziomie wody (na wysokości 60 cm stopniu istniejącym). Dodatkowo rozwiązanie z pomostami pływającymi o małej wysokości zabezpieczy sprzęt pływający przed nieumyślnym ocieraniem go o powierzchnie betonowe istniejących stopni.
- 9) Obsadzono pole namiotowe tujkami.
- 10) Zamontowano sufit i położono gres w pomieszczeniu socjalnym.

W 2014 roku na obiekcie przeprowadzone zostały kontrole zewnętrzne:

- 1 kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - 1 kontrola Urzędu Dozoru Technicznego.
- Żaden z organów kontrolujących nie stwierdził uchybień i nie wydał zaleceń pokontrolnych.

5 letni okres gwarancji upłynie 20.12.2017r.

Na wszystkich obiektach MOSiR wykonywane są roczne przeglądy budowlane, a na obiektach powyżej 2000 m² dwa razy w roku, polegające na sprawdzeniu stanu technicznego:

- 1) elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów,
 - 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - 3) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
- Dla wszystkich obiektów prowadzone też są książki obiektu budowlanego.

Utrzymanie w/w obiektów zgodnie z wymogami sanitarnymi, budowlanymi itp. wymaga ciągłego i systematycznego nadzoru.

DYREKTOR
MOSiR w Łomży
Sławomir Grygo