

Rada Miejska Łomży

Wniosek

**o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości
położonych w Łomży, przy ul. Przykoszarowej**

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt. 12 ppkt a Uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 poz. 518 z późn. zm.), wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę z dopłatą, nieruchomości położonych w Łomży, przy ul. Przykoszarowej pomiędzy Miastem Łomża, a Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Bożego Ciała w Łomży.

W wyniku zamiany **Miasto Łomża przeniesie na rzecz Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. Bożego Ciała w Łomży** własność nieruchomości położonych w Łomży: oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **12219/3** o pow. 0,0168 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00059643/7 oraz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **12456/4** o pow. 0,0093 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00016841/2 (**łącznie pow. 0,0261 ha**).

W zamian za przeniesienie własności w/w **nieruchomości Parafia Rzymsko - Katolicka pw. Bożego Ciała w Łomży przeniesie na rzecz Miasta Łomża**, własność nieruchomości położonej w Łomży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **12456/5** o pow. **0,0265 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00021570/9.

Nieruchomości planowane do zamiany położone są w sąsiedztwie kościoła pw. Bożego Ciała w Łomży oraz zabudowań parafialnych. Aktualnie na działkach stanowiących własność Miasta Łomża oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 12219/3 o pow. 0,0168 ha oraz 12456/4 o pow. 0,0093 ha znajduje się droga dojazdowa prowadząca do kościoła. Przeniesienie własności nieruchomości na rzecz Parafii nie zakłóci obsługi komunikacyjnej przyległych obiektów. Parafia planuje wykonanie ogrodzenia terenu kościoła, a w obecnych granicach (przed dokonaniem zamiany) spowoduje to zmniejszenie terenu uniemożliwiające utworzenie drogi procesyjnej.

Działka nr 12456/5 stanowiąca własność Parafii po przekazaniu na rzecz Miasta Łomża w przyszłości posłuży pod budowę miejsc parkingowych, których zwiększenie w okolicy ul. Przykoszarowej jest niezbędne z uwagi na sąsiedztwo cmentarza.

Planowane do zamiany działki, ze względu na swoją powierzchnię nie mogą tworzyć odrębnych nieruchomości, ale poprawią warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.


Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Ewentualne dopłaty z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości zostaną ustalone w oparciu o przepisy w/w ustawy.

Mając powyższe na uwadze wnoszę jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapka pogładowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

UCHWAŁA NR /2015
 RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
 Z DNIA 2015 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy ul. Przykoszarowej

Na podstawie art. 15 ust. 1 i art 37 ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i § 3 pkt.12 ppkt. a, uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 19.01.2010 r. Nr 4 poz. 59) Rada Miejska Łomży uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę z dopłatą, nieruchomości położonych w Łomży przy ul. Przykoszarowej, pomiędzy Miastem Łomża, a Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Bożego Ciała w Łomży, w wyniku której:

Miasto Łomża przeniesie na rzecz Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. Bożego Ciała w Łomży własność nieruchomości położonych w Łomży: oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12219/3 o pow. 0,0168 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00059643/7 oraz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12456/4 o pow. 0,0093 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00016841/2.

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości Parafia Rzymsko -Katolicka pw. Bożego Ciała w Łomży przeniesie na rzecz Miasta Łomża, własność nieruchomości położonej w Łomży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12456/5 o pow. 0,0265 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00021570/9.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
 Wydziału Gospodarczego Nieruchomościami

Paulina Gałązka

NACZELNIK
 Wydziału Gospodarczego Nieruchomościami
Ilona Pezowicz

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak

SKALA 1:500

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Miejscowość Łódź ul. P. Żytkowskiego - 42-002 15-00

Dotyczy części nr 12456/2 o pow. 1245 m² in
Nawspółdzielone części nr:

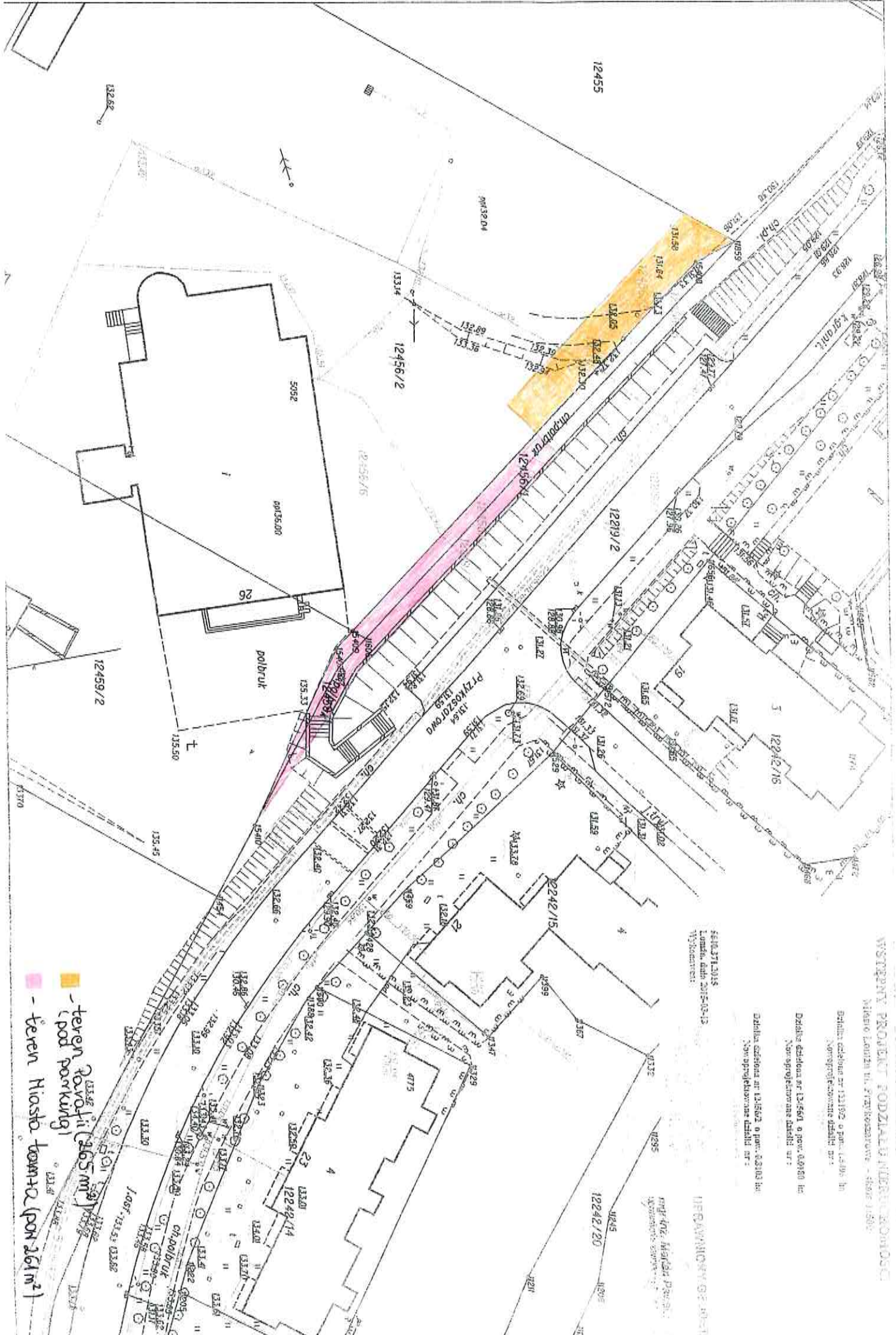
Dotyczy części nr 12456/1 o pow. 6916 m² in
Nawspółdzielone części nr:

Dotyczy części nr 12456/3 o pow. 6210 m² in
Nawspółdzielone części nr:

5201/12/015
Londra, data 2015-02-13
Wykonawca:

HEBANKOWY G2 10-15

mgr inż. Marcin Paweł
Wykonawca projektu



- teren parkingi (pod parkingi)
- teren Miasta Łódź (pow. 261 m²)