

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm), wnoszę do **Wysokiej Rady** o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Dworcowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22894/33 o pow. 0,0027 ha, stanowiącej własność Miasta Łomża, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00070131/8, zabudowanej pawilonem handlowo - usługowym jej dotychczasowemu dzierżawcy, Panu Grzegorzowi Netterowi.

Pan Grzegorz Netter nabył aktem notarialnym Rep. A nr 1015/2015 z dnia 05 marca 2015 r. prawa i roszczenia wynikające z umowy dzierżawy zawartej z Panią Eugenią Borawską w dniu 16 sierpnia 1993 r. Rada Miejska Łomży na mocy uchwały z dnia 27 sierpnia 2014 r. nr 481/LVII/14, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie - oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża, wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Rada Miejska również mocą uchwały z dnia 27 sierpnia 2014 r. nr 482/LVII/14 przyznała pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości poprzedniemu dzierżawcy - Eugenii Borawskiej. Umowa dzierżawy z tą Panią obowiązywała do dnia 31 października 2014 r. Poprzedni dzierżawca nie skorzystała z przysługującego jej prawa pierwszeństwa w nabyciu, nie przekazała też nieruchomości na rzecz Miasta Łomża, ponieważ w USA i ma poważne problemy ze zdrowiem.

Pod nieobecność Pani Borawskiej, Pan Grzegorz Netter zajmował się nieruchomością, regulował należności finansowe wobec Miasta i koordynował najem pawilonu na rzecz innych podmiotów. Interesował się również możliwością zakupu nieruchomości przez swoją mocodawczynię. Z uwagi na brak współpracy ze strony Pani Borawskiej, przebywającej w USA, spowodowany jej złym stanem zdrowotnym nie zostały dostarczone stosowne pełnomocnictwa i transakcja w październiku 2014 r. nie doszła do skutku. W konsekwencji Pani Eugenia Borawska zwróciła się z wnioskiem (data wpływu pisma 30 stycznia 2015 r.) o wyrażenie zgody na sprzedaż praw i roszczeń do nakładów na pawilon handlowo-usługowy oraz przeniesienie uprawnień i obowiązków wynikających

z umowy dzierżawy zawartej z Miastem Łomża na rzecz opiekuna pawilonu handlowego, Grzegorza Nettera, który wyraził wolę nabycia od Miasta Łomża użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości na warunkach określonych przez Prezydenta Miasta Łomża. Prawa i nakłady zostały przeniesione w/w aktem nr Rep. A nr 1015/2015. Pierwsza opłata za ustanowienie prawa użytkowania wieczystego wyniesie 3 251,50 zł brutto.

Nieruchomość położona w Łomży przy ul. Dworcowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22894/33 o pow. 0,0027 ha została przekazana w dzierżawę na Panu Grzegorzowi Netterowi na okres 3 miesiące do dnia 10 lipca 2015 r.

Po zakończeniu trwania umowy dzierżawy i przekazaniu nieruchomości do zasobu, dzierżawcy – a tym samym właścicielowi nakładów, przysługiwało będzie roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na pawilon – handlowo usługowy.

Wszystkie pawilony handlowo – usługowe zlokalizowane w okolicach dworca PKS, poza pawilonem objętym wnioskiem, zostały oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowych dzierżawców. W aktach notarialnych została zapisana klauzula o konieczności przeprowadzenia ich rewitalizacji według projektu koncepcyjnego z dnia 18 kwietnia 2014 r. „Przebudowa i modernizacja pawilonów handlowo-usługowych w rejonie dworca PKS w Łomży” autorstwa mgr inż. architekta Andrzeja Popławskiego.

Przebudowa pawilonów winna być prowadzona we wspólnym procesie inwestycyjnym. Proces ten wymaga poniesienia przez użytkowników wieczystych znacznych nakładów finansowych. W przypadku nie zbycia nieruchomości również Miasto Łomża będzie zobligowane do partycypowania w kosztach budowy.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały celem umożliwienia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, (na takich samych zasadach jak innym właścicielom pawilonów) na rzecz Pana Grzegorza Nettera, zgodnie z wolą wieloletniego dzierżawcy, który z własnych środków wybudował pawilon i z przyczyn od siebie niezależnych nie skorzystał z przysługującego mu pierwszeństwa w nabyciu.

W załączeniu:
- projekt uchwały
- mapka pogładowa

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdzisław Garticcki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

UCHWAŁA NR/ 2015

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA 2015 ROKU

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rada Miejska Łomży uchwala co następuje :

§1

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Dworcowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22894/33 o pow. 0,0027 ha, stanowiącej własność Miasta Łomża, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00070131/8, zabudowanej pawilonem handlowo - usługowym jej dzierżawcy Panu Grzegorzowi Netterowi.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIKADCA PRAWNY
Wydziału Gospodarstwa Nieruchomościami
Henryk Pezowicz
dziejyszlaw Jagielak

