

WGK.0003.30.2015.AK

Pan Zbigniew Prosiński
Przewodniczący Komisji
Bezpieczeństwa i Porządku
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na zapytanie złożone podczas obrad VIII zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 29 kwietnia 2015r, w sprawie plakatów wyborczych kandydata na Prezydenta RP, umieszczonych w pasach drogowych ulic uprzejmie informuję, że w tej sprawie nie są zawierane umowy.

Zezwolenia na umieszczenia banerów wyborczych w pasach drogowych ulic na terenie Miasta Łomży wydawane są na podstawie złożonych przez komitety wyborcze wniosków. W dniu 17.04.2015 r. Komitet Wyborczy Kandydata na Prezydenta RP Andrzeja Dudy wystąpił z takim wnioskiem i w dniu 20.04.2015 r. uzyskał takie zezwolenie.

Zezwolenie zawiera warunki, których należy przestrzegać przy umieszczaniu w pasach drogowych banerów wyborczych. Biorąc po uwagę bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego i estetykę miasta zaznaczono by plakatów wyborczych nie umieszczać w obrębie skrzyżowań, nad drogami, przy przejściach dla pieszych, na sygnalizatorach świetlnych, latarniach, słupach oświetlenia ulicznego i na słupkach znaków drogowych. Na takich samych zasadach i warunkach były wydawane w 2014 roku zezwolenia wszystkim komitetom wyborczym, w związku z prowadzoną kampanią w wyborach samorządowych ogłoszonych na dzień 16 listopada 2014 r. Takie zezwolenie w dniu 15.10.2014 r. otrzymał m.in. Pan Radny

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 6 marca 2013 r. (III SA/Kr 686/12) plakat wyborczy, spełniający cechy materiału wyborczego w rozumieniu art. 109 § 1 i § 2 ustawy z 2011 r. - Kodeks wyborczy, nie jest reklamą w rozumieniu art. 40 ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 4 pkt 23 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. W związku z powyższym lokalizowanie w pasie drogowym plakatów wyborczych nie regulują przepisy art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy o drogach publicznych, czyli zezwolenia nie są wydawane w drodze decyzji administracyjnej naliczającej opłaty.

Zgodnie z wyrokiem „**art. 110 § 1 Kodeksu wyborczego ma charakter szczególny - stanowi tzw. lex specialis w zakresie rozmieszczania materiałów wyborczych, w tym plakatów wyborczych i tym samym wyłącza stosowanie norm zawartych w ustawie o drogach publicznych dotyczących wydawania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia reklam**”. Artykuł 110 Kodeksu wyborczego stanowi normę szczególną względem artykułu 40 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Zdaniem sądu „ustawodawca świadomie w odróżnieniu od użytego w ustawie o drogach publicznych pojęcia "zezwolenia" użył w Kodeksie wyborczym pojęcia "zgody" nie określając przy tym żadnej formy szczególnej, w jakiej miałaby być ta zgoda udzielona, co z kolei oznacza, że brak jest podstawy prawnej do przyjęcia, że powinna być udzielona w formie decyzji administracyjnej”.

Mając powyższe na uwadze zarządca drogi, na podstawie Kodeksu wyborczego i wyżej cytowanego wyroku sądu, udziela zezwolenia wszystkim komitetom wyborczym na takich samych warunkach i w takiej samej formie.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Andrzej Karwowski

PREZYDENT MIASTA
mgr Mariusz Chrzanowski

WIN.0003.17.2014

Pan
Zbigniew Prosiński
Radny Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: interpelacji złożonej na VIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 29 kwietnia 2015 r.

Treść interpelacji:

W 2013 roku została opracowana dokumentacja techniczna Parku im. Jana Pawła II. Całość inwestycji opiewa na ponad 5 milionów zł. W związku z tym, że jest to duży wydatek poprosił o podzielenie inwestycji na etapy i wykonanie ciągów pieszo-rowerowych i oświetlenia. Jeżeli jest to możliwe, to w tym roku jako źródło finansowania wskazał rekordową dywidendę MPEC za 2014 rok. W ten sposób mieszkańcy poczują, że zysk który wypracowali wrócił do nich. Ponadto poprosił o przedstawienie koncepcji, która została wybrana, bo z informacji jakie posiada wynika, że opracowane były trzy koncepcje.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą Parku im. Jana Pawła II informuję, że istnieje możliwość podzielenie inwestycji na etapy i wykonanie w pierwszej kolejności makroniwelacji całego terenu, ciągów pieszo-rowerowych i oświetlenia.

Szacunkowy koszt tych robót wyniósłby około 2 miliony złotych.

Wydział Inwestycji dysponuję trzema koncepcjami Parku w wersji elektronicznej i pełną dokumentacją techniczną wybranej koncepcji do realizacji. Z materiałami tymi można zapoznać się w pokoju 216 w godz. 7³⁰ – 14³⁰.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptował: Marek Raszczyk – naczelnik – Wydział Inwestycji – tel. 86 215 68 01

Opracował/sprawę prowadzi: Jerzy Kuciel – inspektor – WIN - tel. 86 215 68 05


Łomża, dnia 12.05.2015r.

PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA

WGK.0003.34.2015.AK

Pan Zbigniew Prosiński
Przewodniczący Komisji
Bezpieczeństwa i Porządku
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną podczas obrad VIII zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 29 kwietnia 2015r, w sprawie zmiany organizacji ruchu na drodze wewnętrznej od przedszkola Nr 9 do bloku Prusa 9 uprzejmie informuję, że zarządcą tego odcinka drogi jest Łomżyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa. W związku z tym, że jest to droga wewnętrzna, organem zarządzającym ruchem jest również ŁSM. W związku z tym Pański wniosek, zawarty w interpelacji przekazuję do zarządcy drogi.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
działu Gospodarki Komunalnej
mgr inż. E. Andrzej Karwowski

Łomża, dnia 12.05.2015r.

PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA

WGK.0003.34.2015.AK

Łomżyńska Spółdzielnia
Mieszkaniowa w Łomży

Podczas obrad VIII zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 29 kwietnia 2015r, Pan Zbigniew Prosiński Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Rady Miejskiej Łomży złożył wniosek w sprawie zmiany organizacji ruchu na drodze wewnętrznej od przedszkola Nr 9 do bloku Prusa 9. W związku z tym, że zarządcą tego odcinka drogi jest Łomżyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, która jest również organem zarządzającym ruchem, przekazuję wniosek zawarty w interpelacji z prośbą o jego rozpatrzenie. Proszę o poinformowanie o sposobie rozpatrzenia wniosku.

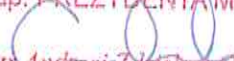
Treść interpelacji (wyciąg z protokołu sesji RM):

„W imieniu mieszkańców ul. Prusa zwrócił uwagę na duże utrudnienia związane z dużym ruchem i nieprawidłowym parkowaniem pojazdów przy Przedszkolu Publicznym nr 9. Dotyczy to szczególnie godzin porannych. Wąska jezdnia powoduje, że nie ma możliwości wyminięcia się pojazdów jadących w przeciwnym kierunku, a kierujący korzystają wtedy z chodnika, który jak sama nazwa wskazuje nie jest przeznaczony do ruchu pojazdów czy parkowania. W związku z powyższym poprosił o rozważenie możliwości wprowadzenia ruchu jednokierunkowego na zwężonym odcinku ulicy Prusa od strony PP nr 9 w kierunku bloku nr 9.”

Do wiadomości:

Pan Zbigniew Prosiński
Przewodniczący Komisji
Bezpieczeństwa i Porządku
Rady Miejskiej Łomży

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdzisław Garticcki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Sprawę prowadzi: Andrzej Karwowski, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, tel. 86-2156784

WSZ. 0003.3.2015

Pani

Anna Maria Godlewska
Radna Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą wprowadzenia „Karty Seniora” uprzejmie informuję, że w przygotowaniu jest projekt uchwały i zarządzenie w sprawie regulaminu. Przewidywany termin wprowadzenia „Karty Seniora” w miesiącu czerwcu lub lipcu.

PREZYDENT MIASTA

mgr Mariusz Chrzanowski

Łomża, 14 maja 2015r

WGN.0003.19.2015

Pani Anna Maria Godlewska
Radna Rady Miejskiej Łomży

Odpowiedź na interpelację Pani Anny Marii Godlewskiej, Radnej Rady Miejskiej Łomży, zgłoszoną na obradach VIII sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 29 kwietnia 2015r. „*W imieniu wyborców poruszyła problem dot. podwyższenia opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów w Łomży. Stwierdziła, że nowe, wyższe stawki na dzień dzisiejszy otrzymali tylko przedsiębiorcy, jednak spowodowało to zaniepokojenie i obawy mieszkańców, którzy użytkują grunty oddane na cele mieszkaniowe. W związku z powyższym poprosiła o odpowiedź na n/w zapytania:*

1) czy Prezydent Miasta zamierza podwyższyć opłatę za użytkowanie wieczyste gruntów na cele mieszkaniowe?

2) w jakiej wysokości stawki obecnie obowiązują dla przedsiębiorców, a jaka jest dla osób użytkujących grunty na cele mieszkaniowe ?”

Odpowiadając na powyższą interpelację uprzejmie informuję, że na 2015 rok zaplanowano aktualizację opłat rocznych w stosunku do 280 nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża, a będących w użytkowaniu wieczystym, przeznaczonych na cele mieszkaniowe i co do których ostatnia aktualizacja opłat była przeprowadzona **w latach 2008 – 2009**. Nowe opłaty będą obowiązywały od 1 stycznia 2016r.

Nie ma obowiązujących stawek ani dla przedsiębiorców, ani dla osób użytkujących grunty na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zmianami/ za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste **jest obowiązek** pobierania opłat rocznych przez właściciela nieruchomości.

Zgodnie z art 77 w/w ustawy, cyt. „*wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji **nie częściej niż raz na 3 lata**, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.*” Wartość nieruchomości określa rzeczoznawca majątkowy w sporządzonym operacie szacunkowym. Do ustalenia wysokości opłaty stosuje się stawki procentowe. Wysokość stawki procentowej zależy od przeznaczenia nieruchomości i jest określona w wyżej cytowanej ustawie, np. 1% wartości nieruchomości, to jest opłata za nieruchomość przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe, a 3% wartości nieruchomości, to jest opłata za nieruchomość przeznaczoną pod budownictwo przemysłowo – usługowe.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptował: Henryka Pezowicz - Naczelnik - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami tel. 86 215 68 19

Opracował/sprawę prowadzi: Henryka Pezowicz - Naczelnik - WGN - tel. 86 215 68 19

Łomża, dn. 14 maja 2015 r.

WRF.0003.10.2015

Szanowna Pani

Anna Godlewska

Radna Rady Miejskiej Łomży

dotyczy: punkty publicznego dostępu do Internetu typu Hotspot

Szanowna Pani,

w uzupełniającej odpowiedzi na interpelację z obrad IV sesji Rady Miejskiej w Łomży z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie punktów publicznego dostępu typu Hotspot Miasto Łomża zobowiązało się do niezwłocznego poinformowania Pani o terminie uruchomienia Hotspotów.

Uprzejmie informuję, iż 24 kwietnia 2015 r. Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej wyraził zgodę na świadczenie przez Gminę Miasto Łomża usługi dostępu do Internetu bez pobierania opłat za pomocą 15 urządzeń dostępowych umożliwiających dostęp do sieci Internet, które swoim zasięgiem obejmą miejsca publiczne na terenie miasta Łomża oraz potencjalnie około 2,4% mieszkańców miasta Łomża w miejscu ich zamieszkania. Obszar, na którym będzie świadczona usługa dostępu do Internetu bez pobierania opłat będzie obejmowała teren miasta w promieniu do 500 metrów od lokalizacji wskazanych w załączniku do odpowiedzi na interpelację z dnia 5 marca 2015 r. Maksymalna przepływność łączy, dla wysyłania, jak i odbierania danych nie będzie wyższa niż 512 kbit/s. łączny czas trwania połączenia nie będzie dłuższy niż 45 minut w trakcie pojedynczej sesji, przy czym przerwa pomiędzy poszczególnymi sesjami nie będzie krótsza niż 15 minut.

Dostęp do Internetu poprzez punkty publicznego dostępu typu Hotspot zostanie uruchomiony po wyłonieniu Wykonawcy na usługę administrowania siecią wybudowaną w ramach projektu „Stop wykluczeniu cyfrowemu w mieście Łomża.” Nie wcześniej jednak niż od 1 czerwca 2015 r.

W załączeniu odpowiedzi na interpelację o numerach WRF.0003.1.2015 z dnia 9 stycznia 2015 r. i WRF.0003.3.2015 z dnia 5 marca.

PREZYDENT MIASTA


mgr Mariusz Chrzanowski

Łomża, dn. 9 stycznia 2015 r.

WRF.0003.1.2015

Sz.P. Anna Godlewska

Radna Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację z obrad IV sesji Rady Miejskiej Łomży z dn. 30 grudnia 2014 r. w sprawie punktów publicznego dostępu do Internetu typu Hotspot proszę o przyjęcie poniższych wyjaśnień.

W ramach projektu „Stop wykluczeniu cyfrowemu w mieście Łomża” na terenie Miasta Łomża powstało 15 punktów publicznego dostępu do Internetu bezprzewodowego typu Hotspot. Uruchomienie dostępu do Internetu poprzez Hotspoty będzie możliwe dopiero po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej na świadczenie usług dostępu do Internetu bez pobierania opłat. Taki wniosek Miasto Łomża złożyło dnia 9 kwietnia 2014 r. Dnia 15 grudnia 2014 r. do Urzędu Miejskiego wpłynęło postanowienie Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej przedłużające termin załatwienia sprawy wszczętej z ww. wniosku do dnia 14 lutego 2015 r.

W załączeniu lista lokalizacji, w których umieszczono punkty publicznego dostępu do Internetu typu Hotspot.

Specjalista ds. promocji i rozwoju
projektu Stop wykluczeniu cyfrowemu w mieście Łomża,
Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych

mgr Ewa Duchnowska

PREZYDENT MIASTA

mgr Mariusz Chrzaniowski

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Łomża, dnia 14.05.2015

MIASTO ŁOMŻA
URZĄD MIEJSKI
18-400 Łomża
Stary Rynek 14

Specjalista ds. promocji i rozwoju
projektu Stop wykluczeniu cyfrowemu w mieście Łomża,
Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych

mgr Ewa Duchnowska

Łomża, dn. 5 marca 2015 r.

WRF.0003.3.2015

Sz.P. Anna Godlewska
Radna Rady Miejskiej Łomży

Uzupełniając odpowiedź na interpelację z obrad IV sesji Rady Miejskiej Łomży z dn. 30 grudnia 2014 r. w sprawie punktów publicznego dostępu do Internetu typu Hotspot proszę o przyjęcie poniższych wyjaśnień.

Uruchomienie dostępu do Internetu poprzez Hotspoty będzie możliwe dopiero po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej na świadczenie usług dostępu do Internetu bez pobierania opłat. Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej ze względu na szczególnie skomplikowany charakter sprawy wydłużył termin rozpatrzenia złożonego przez Miasto Łomża wniosku do 14 kwietnia 2015 r. W momencie otrzymania decyzji zawierającej zgodę zostanie Pani niezwłocznie poinformowana o konkretnej dacie uruchomienia Hotspotów.

Przy każdym z obiektów, w których umieszczono punkty publicznego dostępu do Internetu typu Hotspot, znajduje się tablica informacyjna. W załączeniu lista lokalizacji Hotspotów.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zabłotny
ZESPÓŁ PRACOWNIKÓW i rad STA

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Łomża, dnia 16.05.2015

Specjalista ds. promocji i rozwoju
projektu Stop wykluczeniu cyfrowemu w mieście Łomża
Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych


mgr Ewa Duchmowska

MIASTO ŁOMŻA
URZĄD MIEJSKI
18-400 Łomża
Stary Rynek 14

Lokalizacja punktów publicznego dostępu do Internetu typu Hotspot:

1. Szkoła Podstawowa nr 5, ul. Polna 40a
2. II Liceum Ogólnokształcące, Plac Kościuszki 3
3. Zespół Szkół Ogólnokształcących, ul. Bernatowicza 4
4. Zespół Szkół Drzewnych i Gimnazjalnych, ul. M. Skłodowskiej –Curie 5
5. Urząd Miejski w Łomży, Stary Rynek 14
6. Szkoła Podstawowa nr 10, ul. Niemcewicza 17
7. Publiczne Gimnazjum nr 1, ul. Reymonta 9
8. Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących nr 4, ul. Zielona 21
9. Zespół Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących nr 6, ul. Kopernika 16
10. Miejska Biblioteka Publiczna, ul. Długa 13
11. Szkoła Podstawowa nr 9, ul. Księżnej Anny 18
12. Szkoła Podstawowa nr 7, ul. Mickiewicza 6
13. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy,
ul. Akademicka 22
14. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, ul. Ciepła 16
15. Zespół Szkół Mechanicznych i Ogólnokształcących nr 5, ul. Przykoszarowa 22

oświadczam zgodność
z oryginałem

Łomża, dnia 14.05.2016

Specjalista ds. promocji i rozwoju
projektu Stop wykluczeniu cyfrowemu w mieście Łomża
Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych:


mgr Ewa Duchnowska

MIASTO ŁOMŻA
URZĄD MIEJSKI
12-400 Łomża
Stary Rynek 14

Łomża, dnia 8 maja 2015 r.

WOR.0003.16.2015

**Pani
Anna Maria GODLEWSKA
Radna
Rady Miejskiej Łomży**

W odpowiedzi na Pani interpelację złożoną w dniu 29 kwietnia 2015 roku podczas obrad VIII zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej przedstawiam poniżej informację dot. zespołu prawnego w Urzędzie Miejskim w Łomży :

- w Urzędzie Miejskim w Łomży na stanowisku *Radcy Prawnego* zatrudnione są 3 osoby, w tym 2 osoby na pełnym etacie oraz 1 osoba w Wydziale Oświaty w wymiarze ½ etatu.
- w Wydziale Spraw Społecznych i Zdrowia obsługę prawną tego Wydziału wykonuje Kierownik Referatu Świadczeń Rodzinnych i Alimentacyjnych, która posiada uprawnienia radcy prawnego, ale z tego tytułu nie otrzymuje zwiększonego wynagrodzenia.
- koszty wynagrodzeń 3 osób zatrudnionych na stanowisku *Radcy prawnego* w ramach umowy o pracę w 2014 roku wynosiły 235.579,74 złotych.
- dodatkowo zawarto dwie umowy zlecenia z *Radcą prawnym* na łączną kwotę 10.600,- złotych.
- łączny koszt zatrudnienia *Radców prawnych* w 2014 roku wynosił 246.179,74 złotych.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA


mgr Mariusz Chrzanowski

WGN.0003.21.2015

**Pani Bogumiła Olbryś
Radna Rady Miejskiej Łomży**

Odpowiedź na interpelację Radnej Rady Miejskiej Łomży Pani Bogumiły Olbryś zgłoszoną na obradach VIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży dnia 29 kwietnia 2015 roku, dotyczącej 1."powstania Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego i Zakładu Opiekuńczo-Pielęgnacyjnego w Łomży. Poprosiła o informacje:


- 1) kiedy zostanie oddany ZOL, ponieważ pierwotnie miało to być w styczniu br.
- 2) czy po przekazaniu działek (w ramach podpisanego porozumienia dokonana została zamiana budynku dawnego Oddziału zakaźnego na miejsce działki, przez które przebiega droga dojazdowa do Wojewódzkiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Łomży) nie będzie problemu z dojazdem do WOPiTU

Odpowiadając na powyższą interpelację uprzejmie informuję:

ad.1) Nie można określić daty oddania Zakładu Opiekuńczo Leczniczego, ponieważ Miasto Łomża nie pozyskało jeszcze na własność nieruchomości po szpitalu zakaźnym, od Województwa Podlaskiego.

ad.2) Nie ma podpisanego porozumienia dotyczącego zamiany nieruchomości budynku byłego szpitala zakaźnego za działki przez które przebiega droga dojazdowa do Wojewódzkiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Łomży.

Zamiana nieruchomości może być dokonana nie w ramach porozumienia, a w trybie umowy cywilno – prawnej zawartej w formie aktu notarialnego, ale zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce gruntami (art. 14 ust. 5) za zgodą rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptował: Henryka Pezowicz - Naczelnik - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami tel. 86 215 68 19

Opracował/sprawę prowadzi: Henryka Pezowicz - Naczelnik - WGN - tel. 86 215 68 19

Łomża dn. 12.05.2015r

WGK.0003.33.2015.AK

Pani Bogumiła Olbryś
Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelacje złożone na sesji VI Rady Miejskiej w dniu 29.05.2015r uprzejmie informuję:

1. W sprawie ustawienie lustra drogowego na osiedlu „Maria” przy wylocie ul. Cisowej

Po wizji w terenie zlecono MPGKiM ustawienie lustra na ul. Świerkowej, na skrzyżowaniu z ul. Cisową.

2. W sprawie ścieżek rowerowych

Na koniec roku 2014 w Łomży było oddanych do użytku 20,7 km ścieżek rowerowych. W roku 2015 oddano do użytku ok. 4.0 km nowych ścieżek (ul. Browarna, Meblowa i ulice w rejonie ul. Meblowej).

Nowe ścieżki rowerowe będą budowane na wszystkich ulicach podstawowego układu komunikacyjnego i na innych ulicach, gdzie istnieją możliwości zlokalizowania ścieżki, a natężenie ruchu pojazdów uzasadnia jej wykonanie. Ścieżki zostały zaprojektowane na ulicy Zawadzkiej i Poligonowej. W projektowaniu jest ścieżka na ulicy Szosa Zambrowska na odcinku od ul. Sikorskiego do sklepu Biedronka oraz ciąg pieszo-rowerowy na ul. Wojska Polskiego od ul. Tkackiej do ul. Ciepłej.

3. W sprawie roweru miejskiego

Miasto Białystok zorganizowało sieć wypożyczania rowerów miejskich składającą się z 30 stacji. Dostępnych jest 300 rowerów. Koszt zorganizowania całego systemu wyniósł 4,4 mln zł. Koszt utrzymania jednej stacji wynosi około 50 tys rocznie (9 miesięcy w roku – III – IX). Dotychczas systemy roweru miejskiego wprowadza się tylko w dużych miastach – w Polsce są to Białystok, Poznań, Lublin, Bydgoszcz, Wrocław, Kraków, Rzeszów, Opole, Warszawa, Trójmiasto, Toruń, Szczecin, Bielsko Biała i Bydgoszcz. Nie ma doświadczeń w zakresie organizacji i utrzymania roweru miejskiego w mniejszych miastach, również w Europie. Nie wiadomo jakie byłyby koszty zorganizowania systemu roweru miejskiego w mieście wielkości Łomży. Wstępnie można przyjąć, że należałoby zorganizować na początek około 10 stacji wypożyczania, wyposażonych w około 100 rowerów. Szacunkowe, orientacyjne koszty wyniosłyby 2,5 – 3,0 mln zł. Koszty późniejszej rozbudowy systemu (na podstawie danych z Białegostoku) wyniosłyby około 65 tys. zł za każdą dodatkową stacją. Do tego doszłyby koszty utrzymania systemu szacowane na około 500 tys. zł rocznie. Wpływy z wypożyczania rowerów pokrywają tylko małą część kosztów utrzymania. Obecnie Miasto nie możliwości finansowych zorganizowania takiego systemu.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Andrzej Karwowski

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Sprawę prowadzi: Andrzej Karwowski, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, tel. 86-2156784

WGN.0003.20.2015

Pan Wiesław Tadeusz Grzymała
Radny Rady Miejskiej Łomży

Odpowiedź na interpelację Pana Wiesława Tadeusza Grzymały Radnego Rady Miejskiej Łomży zgłoszoną na obradach VIII sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 29 kwietnia 2015r.,

„Uzupełnienie interpelacji w sprawie lokali komunalnych w następującym zakresie:.....

2) czy przy zawieraniu aktu notarialnego kupna-sprzedaży lokalu komunalnego po cenach preferencyjnych kupujący jest informowany, że zbycie lokalu może spowodować utratę bonifikaty, a miasto może żądać zwrotu? A jeśli nie, to czy taką informację można zawrzeć w akcie notarialnym?

3)ile osób spośród nabywców lokali komunalnych zbyło lokal nabyty po cenach preferencyjnych w latach 2010-2014?”

Odpowiadając na powyższą interpelację uprzejmie informuję:

ad.2). Już przy składaniu wniosku o wykup lokalu mieszkalnego przez jego najemcę, jest on szczegółowo informowany, o tym że zbycie lokalu przed upływem 5 lat od dnia podpisania umowy nabycia może spowodować utratę bonifikaty, a Miasto Łomża będzie żądać jej zwrotu. Informacja taka jest ponownie podawana przy podpisywaniu protokołu z rokowań, który stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Przy zawieraniu każdego aktu notarialnego notariusz przywołuje w treści aktu przepisy art. 68 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, które określają okoliczności żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. Notariusz również podczas czytania aktu wyjaśnia szczegółowo przytoczony przepis.

ad.3) W latach 2010 – 2014, lokale nabyte z zastosowaniem bonifikaty zbyło 3 osoby. W dwóch sprawach prowadzone jest postępowanie, ponieważ upłynął termin 12 miesięcy, (art. 68 ust. 2a, pkt.5 w/w ustawy) w ciągu którego, nabywca ma czas za uzyskane ze sprzedaży środki finansowe, nabyć inny lokal lub nabyć nieruchomość przeznaczoną na cele mieszkaniowe.

Do trzeciego nabywcy, który sprzedał nabyty z bonifikatą lokal, wysłana została informacja przypominająca o w/w terminie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptował: Henryka Pezowicz - Naczelnik - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami tel. 86 215 68 19

Opracował/sprawę prowadzi: Henryka Pezowicz - Naczelnik - WGN - tel. 86 215 68 1

WGN.0003.18.2015

Pan Wiesław Tadeusz Grzymała
Radny Rady Miejskiej Łomży

Odpowiedź na interpelację Pana Wiesława Tadeusza Grzymały, Radnego Rady Miejskiej Łomży, zgłoszoną na obradach VIII sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 29 kwietnia 2015r. "uzupełnienie interpelacji w sprawie aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste w bieżącym roku w następującym zakresie:

- 1)ilu użytkowników wieczystych złożyło wnioski do SKO o ponowne ustalenie rocznej opłaty wieczystej?
- 2)ilu użytkowników wieczystych złożyło odwołanie do sądu, tj. sprzeciw od orzeczenia SKO w przedmiocie opłaty za użytkowanie wieczyste?
- 3)ilu użytkowników wieczystych zaakceptowało aktualizację opłaty wieczystej przedstawioną przez Prezydenta Miasta Łomży w wypowiedzeniach złożonych w 2015 roku?"

Odpowiadając na powyższą interpelację uprzejmie informuję, że w 2015r objęto aktualizacją 52 nieruchomości stanowiące własność **Skarbu Państwa** i 11 nieruchomości stanowiących własność **Miasta Łomża na Prawach Powiatu** (łącznie 63 podmioty) i trwa jeszcze procedura rozpatrywania wniosków w Samorządowym Kolegium Odwoławczym. Poniżej przedstawiam informację na dzień 14 maja 2015r. I tak:

- ad.1) Wniosek do Samorządowego Kolegium Odwoławczego o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo uzasadniona w innej wysokości złożyło 37 użytkowników wieczystych.
- ad.2) Sprzeciw od orzeczenia SKO z żądaniem przekazania sprawy do sądu powszechnego złożyło 6 użytkowników wieczystych.
- ad.3) Aktualizację opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste zaakceptowało 26 użytkowników wieczystych.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptował: Henryka Pezowicz - Naczelnik - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami tel. 86 215 68 19

Opracował/sprawę prowadzi: Henryka Pezowicz - Naczelnik - WGN - tel. 86 215 68 19

Łomża, 29 kwietnia 2015

WRF.0003.9.2015

Pan Wiesław Tadeusz Grzymała
Radny Rady Miejskiej Łomży

W związku z interpelacją Pana Radnego z dnia 28 kwietnia br., czy rozważane jest wyznaczenie miejsca na lądowisko, z którego mogliby korzystać paralotniarze oraz motolotniarze z Łomży, uprzejmie odpowiadam.

Budowa lądowiska była rozważana w minionych latach przy ul. Grobla Jednaczewska. W 2011 r. zaplanowano na ten cel kwotę -136.000 zł. Inicjatorem pomysłu było Towarzystwo Lotnicze Cumulus w Łomży. Zgodnie z założeniami i inicjatywą Towarzystwa lądowisko miałyby być wykorzystywane do organizacji imprez paralotniarskich różnej rangi - w tym Mistrzostw Europy. W dniu 08.04.2011 r. Towarzystwo Lotnicze „CUMULUS”, przedłożyło Miastu Łomża wstępny harmonogram prac dla wykonania przedmiotowej inwestycji oraz dokumentację z badań geotechnicznych „Lokalizacja lotniska dla motolotni i lekkich samolotów sportowych” opracowanych przez SALIX S.C. Usługi Geologiczne z 2000 roku. Ustalono wówczas, że niezbędnym do funkcjonowania lądowiska będzie budowa Hangaru oraz przepustu na rowie melioracyjnym. Opracowanie projektu przepustu na rowie melioracyjnym szer. 6 m wraz z płytą pod hangar zlecono za kwotę 11 000 zł dla biura projektowego „Kopańczyk” (Łomża) z terminem realizacji do 31.08.2011 r. W końcu sierpnia zmieniona została lokalizacja hangaru i przepustu, co wpłynęło na zmianę terminu opracowania dokumentacji. Nowy termin został ustalony na 15.10.2011 r. Po wykonaniu dokumentacji koszt inwestycji według kosztorysu inwestorskiego wyniósł 317.956,81 zł. Z uwagi na znaczny wzrost kosztów w stosunku do pierwotnych założeń spowodowany ponad dwukrotnym wydłużeniem drogi między hangarem a przepustem, na wniosek przedstawicieli Towarzystwa Lotniczego „CUMULUS” projektant w celu ograniczenia kosztów inwestycji w ostatecznej wersji projektu przedstawił niezbędny zakres prac umożliwiający korzystanie z lądowiska. Wcześniej Towarzystwo Lotnicze „CUMULUS” zrezygnowało z budowy kabla energetycznego zasilającego w energię hangar ograniczając się do zakupu agregatu prądotwórczego, oraz z budowy wodociągu decydując się na dowóz wody. Ostatecznie dokumentacja z kosztorysem inwestorskim na kwotę 268 159,66 zł po wszystkich zmianach została przekazana dla Urzędu Miejskiego w dniu 25.11.2011 r. Za opracowanie zapłacono umówioną kwotę 11 000 zł. W dniu 13.12.2011 r. ogłoszono przetarg nieograniczony na budowę lądowiska w zakresie dostawy stalowego hangaru. W dniu 30.12.2011 r. **wybrano najkorzystniejszą ofertę na kwotę 108 240 zł brutto** i podpisano umowę z firmą **ROLSTAL Pawłowski z Ostrowi Mazowieckiej**. Środki na zapłatę zostały zabezpieczone w postaci wydatków niewygasających z upływem 2011 r.

W 2011 r. poniesiono wydatki w wysokości 11.000 zł, w tym wydatki, które nie wygasają z upływem 2011 r. – 125.000 zł przesunięto na 2012 r. **W 2012 r. hangar został dostarczony i zmagazynowany w MPGKiM**. W 2012 r. opracowano kartę informacyjną do postępowania środowiskowego. Z przeprowadzonego przez RDOŚ postępowania środowiskowego wynika konieczność opracowania raportu oddziaływania na środowisko. Wystano zapytania ofertowe do trzech firm na opracowanie

Akceptował: Anna Kadłubowska- Naczelnik -Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych – tel. 86 215 67 96
Opracował/sprawę prowadzi: Janina Żurkowska – inspektor – WRF – tel.86 215 67 98

takiego raportu. W odpowiedzi wpłynęły trzy oferty z cenami brutto od 36.900 zł do 800.000 zł. Tylko przedstawiona najdroższa oferta była zgodna z zakresem wymagany przez RDOŚ. Z uwagi na duży koszt opracowania raportu i brak pewności, że na tą lokalizację lądowiska RDOŚ wyda pozytywną decyzję, postanowiono wstrzymać dalsze prace. W 2012 roku i latach następnych inwestycja nie była kontynuowana z powodu wymogów postępowania środowiskowego na terenie planowanym pod lądowisko.

Obecnie, w ramach opracowywanej **Strategii Zrównoważonego Rozwoju Łomżyńskiego Obszaru Funkcjonalnego 2014-2020**, budowa lądowiska została ponownie przyjęta do rozważań. Ogłoszone od 27 marca br. konsultacje społeczne projektu tego dokumentu pozwalają mieszkańcom Łomżyńskiego Obszaru Funkcjonalnego, w tym przedsiębiorcom, organizacjom pozarządowym wypowiedzieć się, także wskazać miejsce, przeznaczenie itd. planowanego lądowiska. 12 maja br. o godz. 9,00 odbędzie w siedzibie PWSliP przy ul. Poznańskiej konferencja podsumowująca konsultacje, na którą zaproszeni zostali także Państwo Radni Rady Miejskiej Łomży.

Projekt Lądowisko jest zgodny z rekomendacjami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020:

- Oś Priorytetowa IV: Poprawa dostępności transportowej
- Cel tematyczny 7: Promowanie zrównoważonego transportu i usuwanie niedoborów przepustowości w działaniu najważniejszych infrastruktur sieciowych
- Priorytet inwestycyjny 7.2: zwiększanie mobilności regionalnej poprzez łączenie węzłów drugorzędnych i trzeciorzędnych z infrastrukturą TEN-T

Poniżej przedstawiam wyciąg z fiszki tego projektu.

Cel strategiczny:

Tworzenie warunków dla dynamicznego wzrostu gospodarczego Łomżyńskiego Obszaru Funkcjonalnego w oparciu o potencjał tzw. „zielonego przemysłu”, dostępność terenów inwestycyjnych oraz wydajny układ komunikacyjny.

Cel operacyjny:

Poprawa dostępności i jakości stref aktywności gospodarczej

Tytuł projektu

Lądowisko

Istniejące problemy, przyczyny realizacji przedsięwzięcia (opis sytuacji problemowej)

Powstanie nowych terenów inwestycyjnych, przede wszystkim w Łomży wymaga połączenia ich z infrastrukturą TEN-T. Ponadto ważne jest zwiększenie dyspozycyjności miasta poprzez dostęp drogą powietrzną. W skali kraju funkcjonuje ok. 400 obiektów służących komunikacji lotnictwa lekkiego, w tym dwa lotniska w regionie tj. Suwałki i Białystok, będące w administrowaniu lokalnych Aeroklubów.

Cel przedsięwzięcia. Cel ogólny / cele szczegółowe

Istotnym elementem zwiększenia dostępności komunikacyjnej ŁOF jest utworzenie na terenie miasta Łomży i w bezpośredniej bliskości terenów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową i usługową „Lądowiska dyspozycyjnego” przeznaczonego do obsługi mikro lotów, samolotów lekkich i helikopterów sfery biznesowej z kraju i całej Europy.

Uzasadnienie przedsięwzięcia

Dostępność komunikacyjna lądowiska, znacznie zwiększy dyspozycyjność miasta, i skróci czas dotarcia do Łomży przedsiębiorców i ich przesyłek oraz do miejscowości położonych

w ŁOF, także w obszarze oddziaływania kilkunastu sąsiednich powiatów, które nie posiadają takiej możliwości. Docelowo ok. 10 osób może znaleźć zatrudnienie po zakończeniu realizacji projektu na powstałych obiektach

Efekty przedsięwzięcia

Droga powietrzna zwiększy dostępność całego obszaru i znacząco poprawi jego atrakcyjność inwestycyjną.

Proponowane wskaźniki pomiaru efektywności projektu

Wskaźnik produktu liczba wspartych lotnisk, liczba zainstalowanych inteligentnych systemów transportowych

Wskaźnik rezultatu WMDT (wskaźnik międzygałęziowej dostępności transportowej)

Jeśli projekt otrzyma dofinansowanie, szanse na jego realizację wzrosną. Lokalizacja lądowiska jest obecnie sprawą otwartą, ale musi być zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża, dnia 06.05.2015 r

Sygn.3032.17.2015

Wiesław Tadeusz Grzymała
Radny Rady Miejskiej Łomży

Odpowiedz na interpelację z VIII sesji Rady Miejskiej Łomży z dnia 29 kwietnia 2015

W odpowiedzi na Pana interpelację na temat zaległości mieszkańców Łomży za wywóz śmieci na dzień 31 grudnia 2014 roku Wydział Skarbu i Budżetu informuje, iż saldo zaległości na koniec 2014 roku z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosiło 25 611,01 zł (467 osób). Jednocześnie informujemy iż, stan zaległości na dzień 31 marca 2015 r wynosi – 14 625,57 zł (198 osób).

Na zaległości z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w 2014 roku wystawiono:

- 1 104 upomnienia na kwotę 76 423,83 zł,
- 549 pism (w sprawie wyjaśnienia wpłaty, deklaracji lub występującej zaległości),
- 356 tytułów wykonawczych na kwotę 21 371 zł

PREZYDENT MIASTA



mgr Mariusz Chrzanowski

SKARBNIK MIASTA



mgr Elżbieta Parzych

WSZ.7140.2.2015

Pan
Wiesław Tadeusz Grzymała
Radny Rady Miejskiej Łomży
w/m

Odpowiedź na interpelację

W odpowiedzi na interpelację związaną z uchwałą Nr 289/XXXIV/13 z dnia 27 luty 2013r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łomża informuję, że wprowadzony w życie art. 691 Kodeksu cywilnego ustalił grono osób bliskich najemcy, którzy są uprawnieni do wejścia w stosunek najmu po jego śmierci. Są to: **małżonek nie będący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego małżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych oraz osobę, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.** Tylko te osoby z mocy prawa wstępują w stosunek najmu lokalu po śmierci najemcy i jest to jednoznaczne z odmawianiem wnukom zgody na wstąpienie w stosunek najmu lokalu po śmierci babci czy dziadka.


Ustawowe określenie osób uprawnionych spowodowało konieczność opracowania zasad postępowania w stosunku do osób, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy albo pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę. Gmina jest zobligowana do uwzględnienia w uchwale wszystkich ustawowych zapisów w tym art. 21 ust. 3 pkt 6 ustawy z 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / Dz.U. 2014. poz. 150 /.

W § 23.1. uchwały określone zostały zasady, formy i tryb postępowania z osobami, które nie wchodzi z mocy prawa w stosunek najmu lokalu po śmierci najemcy. W ust. 2 wymieniono osoby, z którymi można zawrzeć umowę najmu komunalnego lokalu mieszkalnego. Są nimi: **małżonek najemcy, zstępni, wstępni, przysposobieni, rodzeństwo, pa-sierb, zięć, synowa, ojczym, macocha i teściowie.** Zgoda na zawarcie umowy najmu może zostać wyrażona po spełnieniu określonych przesłanek.

W poprzednim piśmie WSZ.7140.2.2015 z dnia 02.04.2015r. udzielono wyjaśnień dotyczącej najmu wnucząt. Dwoje uzyskało uprawnienia do najmu lokalu komunalnego z tego jeden **wstąpił w stosunek najmu na podstawie wyroku sądu**, a drugi zawarł cywilno-prawną umowę najmu lokalu zgodnie z zapisem § 23.1.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami udzieli Panu Radnemu odpowiedzi na pytania dotyczące rynku mieszkaniowego obejmujące zakup i zbycie lokali, podstawy prawne i zasady stosowania przy ulgi, obowiązujący okreokres karencji.

PREZYDENT MIASTA


mgr Mariusz Chrzanowski

Akceptował: Janina Picewicz-Znosko - Naczelnik – Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia-216 63 19
Opracował – Włodzimierz Stanisławski – Kierownik – Referat Spraw Lokalowych-216 09 92

Łomża dn. 12.05.2015r

WGK.0003.36.2015.AK

Pan Wiesław Grzymała
Radny Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 29.05.2015r w sprawie miejsca do handlu płodami rolnymi na targowisku przy ul. Dworcowej uprzejmie informuję, że wyznaczony obszar do tego handlu zostanie powiększony.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdzisław Górlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
mgr inż.  Andrzej Karwowski


ROS.7003.31.2015

Pan Wiesław Tadeusz Grzymała
Radny Rady Miejskiej Łomży

Odpowiadając na Pana interpelacje (nr 2 i nr 3), złożone na sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 29 kwietnia br. informuję, że sprawa przedłożenia przez Prezydenta Miasta projektu uchwały dotyczącej ewentualnego zwolnienia osób uprawnionych do korzystania z pomocy społecznej z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie miasta Łomża będzie poddana wnikliwej analizie.

Aktualnie opłaty za odbiór odpadów komunalnych na terenie Łomży pobierane są od gospodarstwa domowego. Opłaty te już obecnie zawierają pewne ulgi np. są niższe dla gospodarstw jednoosobowych. Ponadto, zgodnie z dotychczasową praktyką, na wniosek osoby znajdującej się w trudnej sytuacji materialnej i po weryfikacji dokumentów, podejmowane są decyzje o umorzeniu zaległości z tytułu opłaty za odpady.

Odnosząc się do pytania dotyczącego treści formularza deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Łomży Nr 314/XXXVI/13 z dnia 10 kwietnia 2013r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ... wyjaśniam, że wzór deklaracji nie zawiera pouczenia dotyczącego odpowiedzialności karnej za zatajenie danych lub podanie danych niezgodnych z prawdą i nie ma potrzeby zmiany treści tego formularza.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża dn. 12.05.2015r

WGK.0003.32.2015.AK

Pan Łukasz Kacprowski
Radny
Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelację złożoną na sesji VI Rady Miejskiej w dniu 29.04.2015r, w sprawie wydłużenia czasu trwania fazy zielonej na przejściu dla pieszych przy Rondzie Solidarności uprzejmie informuję, że w ciągu ok. 2 miesięcy planowana jest zmiana programu sygnalizacji na tym skrzyżowaniu, z dostosowaniem do obecnie występującej struktury ruchu. Przy pracach nad nowym programem będzie analizowana możliwość realizacji wniosku, ale pod warunkiem, że nie spowoduje to utraty przepustowości skrzyżowania dla pojazdów.

Wstępna analiza wykazuje, że istnieje możliwość wydłużenia fazy zielonej na każdym z przejść o około 5 sekund, po wydłużeniu czasu całego cyklu sygnalizacji do maksymalnego, określonego przepisami czasu 120 sekund (obecnie 110s). Prace nad przeprojektowaniem sygnalizacji zostały już rozpoczęte.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
mgr inż. E. Andrzej Karwowski

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garbóski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża, dnia 12.05.2015r.

PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA

WGK.0003.35.2015.AK

Pan Janusz Sławomir Mieczkowski
Radny Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na zapytanie złożone podczas obrad VIII zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 29 kwietnia 2015r, w sprawie oświetlenia dworca PKS uprzejmie informuję, że zarządzający dworcem PKS w Łomży Sp z o.o. został wezwany do naprawy oświetlenia, ponieważ jest to jego obowiązek, wynikający z umowy użytkowania dworca. Dotychczas nie wpłynęła odpowiedź PKS w tej sprawie. Ustalono również, że oświetlenie nie zostało dotychczas naprawione lub nie jest włączane. Podjęte zostaną dalsze kroki w celu wyegzekwowania obowiązków wynikających z umowy. Umowa jest w okresie wypowiedzenia - do dnia 31.12.2015r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Karłowicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

NACZELNIK
wydziału Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Andrzej Karłowicz


Łomża dnia 13 maja 2015r.

PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA

WGK.7021.3.10.2015.BM

Pan Grzegorz Rytelowski
Prezes Zarządu PKS w Łomży
Sp. z o.o.
Al. J. Piłsudskiego 88
18-400 Łomża

Wobec licznych zawiadomień od Straży Miejskiej i Policji o braku oświetlenia na terenie zarządzanego przez PKS w Łomży dworca, ponownie prosimy o jego uzupełnienie. Dla zapewnienia bezpieczeństwa podróżnych dworzec powinien być właściwie oświetlony w godzinach jego funkcjonowania.

Jednocześnie informujemy, że wypowiedzenie umowy użytkowania dworca nie zwalnia PKS z realizacji jej zapisów przed zakończeniem okresu wypowiedzenia.

Do wiadomości:

Pan

Janusz Mieczkowski

Radny Rady Miejskiej Łomży

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Andrzej Zdzisław Gałicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Łomża, 14 maja 2015r

WGN.0003.22.2015

Pan Maciej Borysewicz
Radny Rady Miejskiej Łomży

Odpowiedź na interpelację Pana Macieja Borysewicza Radnego Rady Miejskiej Łomży, zgłoszoną na obradach VIII sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 29 kwietnia 2015r., „ 1.dot. sprawy poruszonej już przez radną Bogumiłę Olbryś, tj. poprosił o jak najszybsze przekazanie projektu porozumienia z Zarządem Województwa Podlaskiego, o którym rozmawiał Prezydent z Marszałkiem Dyjukiem. Dodał, że chodzi mu w zasadzie o to, czy była poruszana kwestia poprzedniej wymiany gruntów pod WOPiTU. Przypomniał, że w lutym 2013r., co jest potwierdzone w artykułach prasowych, miasto pozbyło się działki wartej milion zł. Taki był tytuł artykułu, trochę krzykliwy. Następnie zacytował treść artykułu "władze miasta przekazały bezpłatnie Urzędowi Marszałkowskiemu działkę wartości ok. miliona złotych. W zamian za to miasto otrzymało działki pod ul. Sikorskiego, będącą drogą wojewódzką oraz przy ul. Akademickiej na poszerzenie bazy MPGKiM". Dodał, że dopisek był następujący – i wspominał o tym poprzedni Prezydent Miasta – Pan Mieczysław Czerniawski: „w ramach tej samej transakcji Łomża otrzyma jeszcze budynek byłego szpitala zakaźnego przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie. W związku z tym miasto na tej zamianie nie straci”. Było też napisane w tym artykule, że przejęcie budynku szpitala jest planowane w II kwartale 2013r. Minęły dwa lata i nic się nie zmieniło. W związku z powyższym poprosił o wyjaśnienie czy konieczna jest ta druga zamiana, jakiej wartości są to działki, bo rozumie, że jak pod drogę dojazdową, to nie jest to wielka wartość i w związku z tym trzeba to jak najszybciej sfinalizować. Poprosił też o wyjaśnienie czy wymaga to zgody Rady, a jeśli tak, to wniósł o jak najszybsze przygotowanie wniosku w tej sprawie na sesję.”

Odpowiadając na powyższą interpelację uprzejmie informuję, że nie ma projektu porozumienia zamiany nieruchomości z Marszałkiem Województwa Podlaskiego.

Miasto Łomża nie otrzymało od Marszałka Województwa oficjalnego wniosku, który wskazywałby jakie nieruchomości chce otrzymać w zamianie. Pierwszy wniosek Miasta Łomża o przekazanie nieruchomości położonej w Łomży przy ulicy Marii Skłodowskiej Curie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 22839/7 o pow. 0,1445 ha, nr 22839/8 o pow. 0,0485 ha i nr 22839/15 o pow. 1,0485 ha, (szpital zakaźny) **w trybie darowizny**, był przedłożony do Urzędu Marszałkowskiego dnia 10.10.2012r, następnie 17.10.2012r. i ponowiony dnia 24.10.2013r.


Zarząd Województwa poinformował pismem z dnia 6.11.2013r, że rozpatrzył sprawę i postanowił, że nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia **w drodze darowizny na rzecz Miasta Łomża**, po przejęciu jej od szpitala. Nieruchomość w dalszym ciągu w pozostaje w użytkowaniu Szpitala. W dniu 29 stycznia 2015r. Miasto Łomża wystosowało pismo do Dyrektora Szpitala Wojewódzkiego z prośbą o wskazanie terminu kiedy nieruchomość po szpitalu zakaźnym zostanie przekazana do zasobu nieruchomości wojewódzkich, ale jeszcze nie otrzymało odpowiedzi.

Odnosnie poprzedniej zamiany z Marszałkiem, pragnę poinformować, że zamiana odbyła się za wiedzą i zgodą Rady Miejskiej w Łomży, wyrażoną mocą Uchwały Nr 243/XXIX/12 z dnia 30 października 2012r w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Rybaki, Gen. W. Sikorskiego i Akademickiej. W tej uchwale, w innych dokumentach, jak również w umowie zamiany sporządzonej dnia 5 lutego 2013r. w formie aktu notarialnego Rep. A.187/2013, dotyczącej zamiany nie było żadnych cyt. „dopisków”, iż w ramach tej zamiany Miasto otrzyma budynek byłego Szpitala Zakaźnego przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie. Przytoczone przez Pana Radnego informacje z artykułów prasowych, czy też internetowych, nie mają

potwierdzenia w dokumentach które są w posiadaniu Miasta Łomża.

Jednocześnie informuję, że zamiana nieruchomości może być dokonana **nie** w ramach porozumienia, a w trybie umowy cywilno – prawnej zawartej w formie aktu notarialnego, ale zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce gruntami (art. 14 ust. 5) za zgodą rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. Wniosek o podjęcie uchwały nie może być złożony na najbliższą sesję, ponieważ nie ma sprecyzowanych stanowisk właścicieli nieruchomości tj. brak wniosku ze strony Marszałka Województwa. Wniosek Miasta Łomża był złożony o przekazanie nieruchomości w formie darowizny, a takie nabycie nie wymaga zgody Rady Miejskiej.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptował: Henryka Pezowicz - Naczelnik - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami tel. 86 215 68 19
Opracował/sprawę prowadzi: Henryka Pezowicz - Naczelnik - WGN - tel. 86 215 68 19

WOR.0003.18.2015

Sz. Pan
Maciej Andrzej Borysewicz
Radny Rady Miejskiej Łomży

W odpowiedzi na interpelacje złożone w dniu 29 kwietnia 2015 roku podczas VIII sesji Rady Miejskiej Łomży informuję, że na zaproszenie do uczestnictwa w pracach Społecznej Rady ds. Osób Starszych odpowiedziało dziewięć osób. Spotkanie poświęcone funkcjonowaniu powyższej Rady odbędzie się 25 maja br. Natomiast do uczestnictwa w pracach Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych zgłoszonych zostało 17 osób. Spotkanie z zainteresowanymi odbędzie się 28 maja br. Obie Rady zostaną powołane prawdopodobnie w lipcu br.

Informuję również, że jest już opracowany projekt statutu Młodzieżowej Rady Miasta i niebawem prześlę go Radnym. Będzie on przedmiotem konsultacji w Komisji Edukacji, Kultury i Dziedzictwa Narodowego Rady Miejskiej Łomży. Propozycja powołania Młodzieżowej Rady Miasta zostanie przedłożona pod obrady Wysokiej Rady prawdopodobnie na sesji lipcowej.

Odnosnie konkursu na dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji informuję, że wpłynęło na niego osiem ofert. W dniu 12 maja komisja konkursowa w składzie Agnieszka Barbara Muzyk, Łukasz Kacprowski, Tamara Alicja Małachowska, Mariusz Giełgut, Teresa Jolanta Dobrzycka, zapoznała się z nimi i stwierdziła, że siedem z nich spełnia wymogi formalne. Z osobami tymi zostaną przeprowadzone rozmowy kwalifikacyjne w dniu 29 maja br. Przypomnę, że do końca czerwca funkcję dyrektora MOSiR-u sprawuje Sławomir Grygo, który po tym terminie przejdzie na emeryturę.

PREZYDENT MIASTA

mgr Mariusz Chrzanowski

Łomża, dnia 8 maja 2015 r.

WOR.0003.17.2015

**Pan
Maciej BORYSEWICZ
Radny
Rady Miejskiej Łomży**

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 29 kwietnia 2015 roku podczas obrad VIII zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w sprawie ogłoszenia o poszukiwaniu Inspektora na zastępstwo do Wydziału Skarbu i Budżetu w związku z długoterminowym zwolnieniem lekarskim pracownika uprzejmie informuję, że na powyższe ogłoszenie wpłynęły 4 oferty.

Po analizie tych ofert na rozmowę zaproszono dwie osoby, które w pełni spełniały wymagania zawarte w ogłoszeniu. W wyniku przeprowadzonej rozmowy Pani Kierownik Oddziału Budżetu zaproponowała do zatrudnienia osobę, która posiadała wykształcenie wyższe o kierunku finanse i rachunkowość oraz kilkuletnie doświadczenia zawodowe, w tym dwuletnie na stanowisku księgowej w jednostce budżetowej. Następnie zastała ona zatrudniona na umowę na zastępstwo od dnia 4 maja 2015 roku.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA


mgr *Mariusz Chrzanowski*

WIN.0003.19.2015

Pan
Dariusz Domasiewicz
Radny Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: interpelacji złożonej na VIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 29 kwietnia 2015 roku.

Treść interpelacji:

1. W związku z rozpoczęciem budowy traktu pieszo-rowerowego w ramach budżetu obywatelskiego zwrócił się z prośbą o budowę sięgaczy towarzyszących temu traktowi. Dodał, że trakt przebiega przez środek osiedla, są tam chodniki i w momencie jak trakt zostanie pobudowany, zabraknie 1-2 metrów aby chodniki połączyły się z traktem. Poprosił o uzupełnienie realizacji traktu o w/w uzupełnienia, by był on kompletny.
2. W imieniu mieszkańców Osiedla Kraska zwrócił się z prośbą o wybudowanie placu zabaw na tym osiedlu.

Odpowiedź:

1. Zakres inwestycji pod nazwą „Modernizacja chodników w ramach Budżetu Obywatelskiego – trakt pieszo-rowerowy na Osiedlu Łomżyca” jest realizowany kompletnie, zgodnie z zakresem złożonym we wniosku do Budżetu Obywatelskiego przez Łomżyńskie Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Sp. z o.o. za kwotę 139 297,50 złotych z czego na całą przedmiotową inwestycję została zabezpieczona kwota w budżecie miejskim na rok 2015 w wysokości 150 000 złotych.

W dniu 11.05.2015 roku na posiedzeniu Zespołu Koordynującego wyrażono zgodę na poszerzenie zakresu przedmiotowej inwestycji do wysokości zabezpieczonych na nią środków tj. 150 000 złotych. W dniu 12.05.2015 roku poproszono Wykonawcę traktu o złożenie oferty ze wskazaniem, które chodniki jest w stanie połączyć z Traktem w ramach pozostałej kwoty tj. 10 702,50 złotych – przy uwzględnieniu cen jednostkowych ze swojej podstawowej oferty. Oczywiście jest, iż za w/w kwotę nie możliwe jest zrealizowanie inwestycji w proponowanym przez Pana Radnego zakresie. Zrealizowanie zaproponowanego zakresu zdecydowanie przekroczyłoby wartość szacunkową netto 30 000 euro co skutkowałoby koniecznością zastosowania w przedmiotowym przypadku ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z faktem, że przedmiotowa inwestycja została już zlecona Wykonawcy wyłonionemu na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 30 000 euro będącym załącznikiem nr 5 do Zarządzenia nr 91/15 z dnia 27.03.2015 roku poszerzenie w chwili obecnej przedmiotowej inwestycji o kolejne roboty budowlane przewyższające równowartość 30 000 euro jest niemożliwe.

Po zrealizowaniu możliwie jak największego zakresu Traktu przez Łomżyńskie Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Sp. z o.o. do kwoty 150 000 złotych, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na zlecenie Miasta połączy ślepe ulice z nowo wybudowanym w ramach Budżetu Obywatelskiego Traktem.

2. Miasto Łomża nie posiada działki na Osiedlu Kraska, którą można przeznaczyć pod plac zabaw dla dzieci.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptował: Marek Raszczyk – Naczelnik – Wydział Inwestycji – 86 215 68 01

Opracował/sprawę prowadzi: Adam Szymański – Inspektor – WIN – 86 215 68 05

Pan
Andrzej Wojtkowski
Radny Rady Miejskiej Łomży

Dotyczy: Interpelacji złożonej na VIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży
w dniu 29.04.2015 r.

Treść interpelacji:

Pan Radny poruszył kwestię budowy boisk przy Zespole Szkół Weterynaryjnych i SP nr 10. Stwierdził, że w ubiegłym tygodniu pracownicy Zespołu Szkół Weterynaryjnych poinformowali go, że od stycznia do połowy kwietnia prace na boisku nie były realizowane. Dopiero tydzień temu na placu inwestycji pojawiło się trzech pracowników. W SP nr 10 natomiast choć jest już miesiąc maj, nic się nie dzieje. Poprosił o wyjaśnienie kiedy ruszą normalne prace związane z budową boisk w w/w szkołach.

Odpowiedź:

Oдноśnie boiska przy Zespole Szkół Weterynaryjnych i Ogólnokształcących nr 7:

Wznowienie robót po okresie zimowym miało mieć miejsce w maju br. Z uwagi na sprzyjające warunki atmosferyczne roboty można było wznowić już w kwietniu. W związku z tym zadanie jest realizowane z około dwutygodniowym przyspieszeniem w stosunku do pierwotnego harmonogramu rzeczowo – finansowego.

Oдноśnie boiska przy Szkole Podstawowej nr 10 i Publicznym Gimnazjum nr 2:

Analiza geologiczna wykazała zaleganie gruntów wysadzinowych pod boiskiem. Roboty związane z realizacją zadania można zatem rozpocząć dopiero po wykonaniu odwodnienia w postaci drenażu.

Po dokonaniu negocjacji w dniu 24 kwietnia br. podpisano umowę z Wykonawcą zadania na wykonanie przedmiotowego drenażu za kwotę 69 987 zł. Termin realizacji to 29.05.2015 r. Roboty z tym związane rozpoczęto 7 maja br.

Wykonawca nie zgłosił ryzyka niedotrzymania terminu końcowego z uwagi na konieczność wykonania drenażu.

W dniu 08.05.2015 r. odbyła się narada koordynacyjna, na której zwróciliśmy uwagę na zbyt słabe tempo robót. W odpowiedzi Wykonawca zadeklarował przyspieszenie i zapewnił, że dotrzyma terminu umownego zakończenia zadania.

Z poważaniem z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptował: Marek Raszczyk – *naczelnik* – Wydział Inwestycji – tel. 86 215 68 01

Opracował/sprawę prowadzi: Rafał Wróblewski – *inspektor* – WIN - tel. 86 215 68 48

Łomża 12 maja 2015 r.

Pan

Andrzej Wojtkowski

Radny Rady Miejskiej Łomży

Przewodniczący Komisji Sportu,
Turystyki i Rekreacji

COI.0003.9.2015

Dotyczy: Interpelacji złożonej na VIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 29 kwietnia 2015 roku.

Treść interpelacji:

1. Stwierdził, że w odpowiedzi na interpelację z poprzedniej sesji dot. strefy, tj. „ściągnięcia” dużego przedsiębiorcy, co jest na dziś dużą bolączką miasta z uwagi na bardzo duże bezrobocie otrzymał wyjaśnienie, że będzie to bardzo trudne, gdyż duży inwestor, oferujący 100-200 miejsc pracy zapewniłby jednorazowo wysokie zatrudnienie, ale jednocześnie będzie wymagał kadry o określonych kwalifikacjach, w związku z tym trzeba zapewnić możliwość szybkiego przeszkolenia pracowników. W związku z w/w odpowiedzią zwrócił się do Prezydenta z zapytaniem, że skoro nie wiadomo jaki to będzie przedsiębiorca, to kogo należy szkolić, w jakim zakresie? Ponadto w tej samej odpowiedzi otrzymał informację, że innym problemem jest fakt, że nie wszyscy chcą inwestować w strefie, a wpływają na to warunki inwestowania, ceny gruntów oraz ograniczenia dot. działalności w strefie – tylko produkcja nieuciążliwa. Zwracając się do Prezydenta stwierdził, że przez w/w odpowiedź ma rozumieć, że należy teraz czekać na opracowanie Programu Rozwoju Miasta i dopiero wówczas w temacie strefy będzie można rozmawiać? Jeśli chodzi o ceny działek, to obecny na poprzedniej sesji Prezes SSSE wypowiadał się w tej sprawie zupełnie inaczej. Odpowiedź Prezydenta nie zadawała go. Prosi o wyjaśnienie dot. ceny gruntów – od kogo one zależą skoro są za wysokie?
2. Odnosząc się do odpowiedzi na interpelację dot. zagospodarowania Starego Rynku stwierdził, że z wyjaśnień Prezydenta wynika, że z przeprowadzonych w tym temacie konsultacji wynika, że przedsiębiorcy są tylko zainteresowani działalnością kulturalną na Starym Rynku oraz że wyniki konsultacji nie zawierają gotowych do wdrożenia koncepcji, a tylko pomysły i sugestie mieszkańców. Czyli ma rozumieć, że konsultacje, które się odbyły w tym temacie nic nie znaczą? Poprosił o wyjaśnienie czy doszły do skutku konsultacje, które miały się zakończyć na koniec kwietnia oraz czy konsultacje o które pytał w interpelacjach na poprzedniej sesji nie wpłyną na powrót ruchu okrężnego wokół Starego Rynku. Uważa, że jeśli pomysły zapisane w odpowiedzi na interpelację z poprzedniej sesji zostaną wdrożone, powstanie poważny problem.

Odpowiedź:

1. Odpowiadając na zastrzeżenia do odpowiedzi na poprzednią Pana interpelację chcę podkreślić, że na spotkaniu z przedsiębiorcami, przedstawiciele firm łomżyńskich podkreślali problem zatrudnienia osób o właściwych kwalifikacjach. Pomimo wysokiego bezrobocia w mieście trudno jest znaleźć pracowników fizycznych, o właściwych

Akceptował:

Opracował/sprawę prowadzi: Małgorzata Puchała – p.o. Naczelnika – COI – 86 2156852

kwalfikacjach. W związku z tym konieczne jest przygotowanie systemowych rozwiązań, które pozwolą w szybki sposób przeszkolić kilkudziesięciu pracowników w określonym kierunku.

Duży inwestor będzie wymagał kilkudziesięciu pracowników o określonych kwalifikacjach, czasami nietypowych.

Na spotkaniu z przedsiębiorcami przedstawiciel Powiatowego Urzędu Pracy potwierdził, że w Łomży występuje duże niedopasowanie kształcenia do potrzeb pracodawców oraz konieczność organizowania szkoleń dostosowanych do potrzeb rynku pracy

Na wspomnianym spotkaniu łomżyńscy przedsiębiorcy mocno podkreślali, że jeżeli Miasto poszukuje inwestora, nie powinien on stanowić konkurencji czy zagrożenia dla istniejących firm łomżyńskich, firm które mają tu siedzibę, płacą podatki, zatrudniają mieszkańców. Szczególnie powinniśmy dbać o nasze rodzime firmy.

Tą tezę mocno również podkreślał na spotkaniu Prezes SSSE, który mówił że w Suwalskiej Strefie przede wszystkim zainwestowały firmy lokalne.

Ceny działek w mieście, kształtowane są przez rynek. Jest niska podaż co wpływa na wysoką cenę. Ceny gruntów przeznaczonych do sprzedaży przez Miasto wyceniane są przez rzeczoznawców wg cen obowiązujących na rynku. W pierwszym ogłoszeniu o przetargu Miasto wskazuje cenę nie niższą niż ustalona w operacie szacunkowym. Jeżeli działka nie zostanie sprzedana w pierwszym przetargu, w kolejnych cena może być obniżona zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Ceny gruntów należących do miasta i włączonych do strefy oszacowano od 77 do 126 zł netto za 1 m². Aktualnie opracowywane są nowe wyceny. Ceny w Łomży są porównywalne do cen gruntów np. w Ostrołęce, natomiast wyższe od cen w Zambrowie, Kolnie, Nowogrodzie czy Szczuczynie. To są mniejsze miejscowości, ale traktowane jako alternatywa dla inwestycji w mieście, szczególnie w kontekście powstawania podstref SSSE w Szczuczynie czy Nowogrodzie. Łomżyńscy przedsiębiorcy na indywidualnych spotkaniach sygnalizowali, że ceny gruntów w strefie w Łomży są wysokie i dlatego rozważają alternatywne lokalizacje swoich planowanych inwestycji.

Nabycie terenów włączonych do Podstrefy Łomża SSSE zajmuje około 3,5 miesiąca czasu. Taki okres warunkowany jest ustawą o gospodarce nieruchomościami, która nakłada określone terminy na zbycie nieruchomości należących do miasta. Miasto w żaden sposób nie powstrzymuje ani nie opóźnia przetargów organizowanych przez Strefę. Wymagany czas zdefiniowany jest w aktach prawnych, których miasto musi przestrzegać.

2. Odpowiadając na zastrzeżenia do odpowiedzi na poprzednią Pana interpelację informuję, że w przekazanej Panu „Analizie projektu i planów związanych z rewitalizacją Starego Rynku i Hali Targowej zawarta została informacja na temat wypracowanych koncepcji”.

Po zapoznaniu się z nimi została podjęta decyzja, że żadna z nich nie nadaje się w całości do wdrożenia, ponieważ zawierają elementy, które albo są nierealne albo nie wnoszą nic nowego co mogłoby zachęcić mieszkańców do częstszych wizyt na Starym Rynku. W kwietniu

Akceptował:

Opracował/sprawę prowadzi: *Małgorzata Puchala – p.o. Naczelnika – COI – 86 2156852*

powołany został zarządzeniem Prezydenta Miasta Zespół ds. opracowania koncepcji zagospodarowania Hali Targowej oraz placu na Starym Rynku. Zadania Zespołu to:


- przeanalizowanie wniosków zawartych w Raporcie z konsultacji społecznych dotyczących Funkcjonalnego zagospodarowanie Hali Targowej na Starym Rynku w Łomży z 2014 r.
- wybranie najciekawszych pomysłów i rozwiązań z ww. Raportu,
- przygotowanie na podstawie ww. Raportu 2-3 nowych realnych koncepcji,
- zlecenie oszacowania kosztów realizacji poszczególnych koncepcji,
- poddanie koncepcji pod głosowanie mieszkańców Miasta,
- określenie możliwości oraz źródeł finansowania projektu,
- określenie harmonogramu realizacji projektu,
- koordynowanie prac związanych z realizacją projektu.

Zespół rozpoczął swoje prace.

Konsultacje będą wynikiem 4 pierwszych zadań Zespołu i zostaną przeprowadzone po oszacowaniu kosztów realizacji i wdrożenia nowych koncepcji.

Czy konsultacje wpłyną na powrót ruchu okrężnego na Starym Rynku, na chwilę obecną trudno wyrokować, ponieważ konsultacje nie zostały jeszcze przeprowadzone.

PREZYDENT MIASTA


mgr Marcin Chrzanowski

Akceptował:

Opracował/sprawę prowadzi: *Małgorzata Puchata – p.o. Naczelnika – COI – 86 2156852*

WGN.0003.23.2015

Pan Andrzej Wojtkowski
Radny Rady Miejskiej Łomży

Odpowiedź na pytanie Radnego Rady Miejskiej Łomży Pana Andrzeja Wojtkowskiego zadane na obradach VIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży dnia 29 kwietnia 2015 roku, - „*Stwierdził, że w doniesieniach prasowych ukazały się wiadomości o podwyżkach opłat za użytkowanie wieczyste, nawet powyżej 300%. W związku z powyższym poprosił o wyjaśnienie czy jest prawdą, że opłaty za użytkowanie wieczyste wzrosną o 300%. Dodał, że do wyceny działek przemysłowych w jednej z części miasta brano jako podstawę ceny sprzedaży działek mieszkaniowych z drugiej strony miasta – poprosił o wyjaśnienie czy w/w informacja jest prawdziwa*”

Odpowiadając na powyższą interpelację uprzejmie informuję, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zmianami/ za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste **jest obowiązek** pobierania opłat rocznych przez właściciela nieruchomości. Zgodnie z art 77 w/w ustawy, cyt. „*wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji **nie częściej niż raz na 3 lata**, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.*” Przeprowadzenie aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża, Skarbu Państwa i Miasta na prawach Powiatu jest obowiązkiem ustawowym.

Wartość nieruchomości określa rzeczoznawca majątkowy w sporządzonym operacie szacunkowym. Do ustalenia wysokości opłaty stosuje się stawki procentowe. Wysokość stawki procentowej zależy od przeznaczenia nieruchomości i jest określona w wyżej cytowanej ustawie, np. 1% wartości nieruchomości, to jest opłata za nieruchomość przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe, a 3% wartości nieruchomości, to jest opłata za nieruchomość przeznaczoną pod budownictwo przemysłowo – usługowe.

Ostatnia aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości, które aktualnie zostały przeszacowane była dokonana w 2004 roku i 2007 roku. W obecnie przeprowadzonej aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości, ~~na~~ było opłaty, która wzrosła powyżej 300%.

Akceptował: Henryka Pezowicz - Naczelnik - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami tel. 86 215 68 19

Opracował/sprawę prowadzi: Henryka Pezowicz - Naczelnik - WGN - tel. 86 215 68 19

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA