

Łomża, 10 sierpnia 2015 r.

**Rada Miejska Łomży****Wniosek****o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu,  
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej obrębie Stare Modzele,  
jednostce ewidencyjnej Łomża**

Wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Stare Modzele, jednostce ewidencyjnej Łomża (obręb wiejski), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 419/4 o pow. 9,5900 ha, stanowiącej własność Miasta Łomża, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00038590/7.

Część przedmiotowej nieruchomości zgodnie z obowiązującym, zmienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/204/98 Rady Gminy Łomża z dnia 18 czerwca 1998 r. znajduje się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolem PE – tereny eksploatacji kruszywa naturalnego, a część stanowi użytek rolny i leśny.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 1 558 873,00 zł, w tym części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 1 427 735,00 zł, a części stanowiącej użytek rolny i leśny 131 138,00 zł.

Przedmiotowa nieruchomość dzierżawiona była przez BIK – Projekt Spółka z o.o. zgodnie z umową z dnia 28.11.2008 r. zawartą z Miastem Łomża, obowiązującą od dnia 28 listopada 2008 r. do dnia 29 listopada 2013 r. Firma posiadała koncesję na wydobywanie kruszywa naturalnego – piasku ze zwiarem ze złoża „Stare Modzele II”, wydaną przez Zarząd Województwa Podlaskiego decyzją nr DIS.III.7512-150/09 z dnia 16 października 2009 r. W przedmiotowej decyzji zostały określone m.in. warunki i zasady korzystania z koncesji, uzyskanie prawa do władania gruntem, bilansowe zasoby geologiczne złoża oraz obowiązek rekultywacji poeksploatacyjnej. Wydobycie kopaliny prowadzone było w okresie od IV kwartału 2010 r. do II półrocza 2013 r. Wygaśnięcie koncesji dla BIK – Projekt Spółka z o.o. zostało stwierdzone decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 05 listopada 2014 nr DIS-III.7512.150/09.

Dnia 16 kwietnia 2014 r. Marszałek Województwa Podlaskiego przeprowadził wizję, podczas której ustalono, że złożo „Stare Modzele II” Pole A, **nie zostało w całości wyeksploatowane, a w wyrobisku pozostało sporo kruszywa naturalnego do wydobycia.** Zgodnie z operatem

przedmiotowej działki koszty podatku od nieruchomości w wysokości 7.072,00 zł i koszty podatku leśnego w wysokości 445 zł. Podatki te odprowadzane są na rzecz Gminy Łomża. Proponuję przeznaczenie gruntu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, jeszcze przed przystąpieniem do rekultywacji przez zobowiązaną do tego firmę.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr Andrzej Zdzisław Gorticki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

W załączeniu:

- projekt uchwały,
- mapa poglądowa

UCHWAŁA NR ...../ 2015

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA ..... 2015 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w obrębie Stare Modzele, jednostce ewidencyjnej Łomża

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 oraz art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm), Rada Miejska Łomży uchwała co następuje :

**§1**

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości położonej w obrębie Stare Modzele, jednostce ewidencyjnej Łomża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 419/4 o pow. 9,5900 ha, stanowiącej własność Miasta Łomża, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00038590/7.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodowania Nieruchomościami  
*Henryk Ułaszewicz*

RADCA PRAWNY  
*Mieczysław Jagielak*

