

Do Rady Miejskiej Łomży

Wniosek

W sprawie zmiany Uchwały Nr 109/XVII/15 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 października 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok /Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 2 listopada 2015 roku poz. 3412/

W dniu 9 października 2015 r sejm uchwalił ustawę o rewitalizacji , która została opublikowana w Dz, U. poz. 1777. z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r. W art. 37 tego aktu prawnego wprowadzono zmiany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, w części dotyczącej stawek dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, a mianowicie „ w art. 5 w ust. 1 w pkt. 1 po lit. c dodano lit. d w brzmieniu:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł. od 1 m2 powierzchni;”.

Wprowadzenie powyższej zmiany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych stanowi konieczność zmiany Uchwały Nr 109/XVII/15 Rady Miejskiej Łomży w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2016 r.

Ponadto w § 1 pkt. 1 lit. a w/w uchwały wyraz „ **sklasyfikowania**” zastępuje się wyrazem „**zakwalifikowania**”, pozostały zapis pozostaje bez zmian.

W załączeniu przedkładam projekt uchwały.

PREZYDENT MIASTA

mgr Marcin Chrzanowski

Projekt

z dnia 13 listopada 2015 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY**

z dnia 2015 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr 109/XVII/15 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 października 2015 roku w sprawie
określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) Rada Miejska Łomży uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 109/XVII/15 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 października 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok /Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 2 listopada 2015 roku poz. 3412/ wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 ust. 1 lit. a wyraz „sklasyfikowania” zmienia się na „zakwalifikowania”.

2. W § 1 ust. 1 po lit. c) dodaje się lit. d) w brzmieniu „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2016 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łomży

RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak