

Rada Miejska Łomży

Wniosek

**o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Łomży, przy ul. Topolowej i ul. Nowogrodzkiej**

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt. 12 ppkt a Uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 z późn. zm.), wnoszę do **Wysokiej Rady** o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę z dopłatą, nieruchomości położonych w Łomży, przy ul. Topolowej i ul. Nowogrodzkiej.

W wyniku zamiany Miasto Łomża przeniesie na rzecz Państwa Barbary i Andrzeja małż. Babel własność nieruchomości położonej w Łomży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30114/10 o pow. 0,0540 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00067350/5.

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości Państwo Barbara i Andrzej małż. Babel przeniosą na rzecz Miasta Łomża, własność nieruchomości położonej w Łomży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr - 30023 o pow. 0,0479 ha i 30024/1 o pow. 0,0161 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00006694/3.

Państwo Babel już kilkakrotnie występowali z wnioskiem o zamianę nieruchomości. Miasto Łomża wykonując ogrodzenie posesji „Grabówka” przy ul. Nowogrodzkiej 268 zajęło część nieruchomości Państwa Babel oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30024 o pow. 0,3500 ha. Uprawniony geodeta odtworzył przebieg granicy i wydzielił grunt faktycznie zajęty przez Miasto Łomża - działka nr 30024/1 o pow. 0,0161 ha. Ponadto Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Zakład Budżetowy w Łomży zajmuje nieruchomość Państwa Babel oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30023 o pow. 0,0479 ha.

Tym samym należy zrekompensować Państwu Babel zajęcie w/w nieruchomości poprzez zamianę z nieruchomością stanowiącą własność Miasta Łomża, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30114/10 o pow. 0,0540 ha. Państwo Babel wyrażają zgodę na zaproponowaną zamianę.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Ewentualne dopłaty z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości zostaną ustalone w oparciu o przepisy w/ ustawy.

Mając na uwadze, że dokonanie przedmiotowej zamiany pozwoli uregulować sprawę własności gruntów w okolicach ulicy Nowogrodzkiej, wnoszę jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapka poglądowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY  
Z DNIA ..... 2015 ROKU

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Łomży, przy ul. Topolowej na nieruchomości położone w Łomży przy ul. Nowogrodzkiej**

Na podstawie art. 15 ust. 1 oraz art 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782) i § 3 pkt.12 ppkt.a uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 19.01.2010 r. Nr 4 poz. 59) Rada Miejska Łomży uchwala co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na zamianę, nieruchomości położonej w Łomży, przy ul. Topolowej na nieruchomości położoną w Łomży przy ul. Nowogrodzkiej pomiędzy Miastem Łomża, a Państwem Barbarą i Andrzejem małż. Babel, w wyniku której:

**Miasto Łomża przeniesie na rzecz Państwa Barbary i Andrzeja małż. Babel prawo własności** nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Topolowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30114/10 o pow. 0,0540 ha, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00067350/5.

W zamian za przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości **Państwo Barbara i Andrzej małż. Babel przeniosą na rzecz Miasta Łomża prawo własności** nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 30023 o pow. 0,0479 ha i nr 30024/1 o pow. 0,0161 ha, położonej w Łomży przy ul. Nowogrodzkiej, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00006694/3.

**§2**

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosuje się dopłatę, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

664

3001



30027/2

30020

30024/1

232.47

30024

30024/2

-162.22

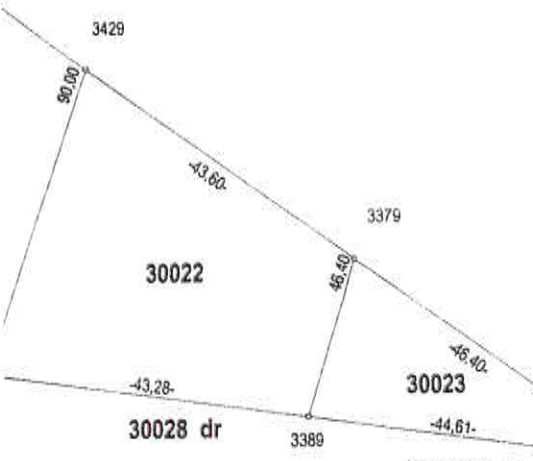
30025

30026

6108

6

30027/1



NOWOGRODZKA

