

WGN.6840.3.4.2016

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy ul. Sybiraków

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt. 12 ppkt a Uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 z późn. zm.), wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę, nieruchomości położonych w Łomży, przy ul. Sybiraków, pomiędzy Miastem Łomża, a Państwem J. i H. małż. K.

W wyniku zamiany **Miasto Łomża przeniesie na rzecz Państwa J. i H. małż. K.** własność nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Sybiraków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **12197/6** o pow. 0,1526 ha i nr **12197/8** o pow. 0,0381 ha (**łącznie powierzchnia 0,1907 ha**), ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00028045/9.

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości **Państwo J. i H. małż. K. przeniosą na rzecz Miasta Łomża**, własność nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Sybiraków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **12198/2** o pow. 0,1357 ha oraz nr **12198/4** o pow. 0,1841 ha (**łącznie powierzchnia 0,3198 ha**), ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00070668/1.

Pozyskane do zasobu Miasta Łomża grunty zostaną przeznaczone pod rozbudowę układu komunikacyjnego w rejonie ulic Sybiraków i Kazańskiej jako przedłużenia przedmiotowych ulic (cel publiczny). Nieruchomość proponowaną do przekazania na rzecz J. i H. małż. K., która aktualnie jest zbędna dla potrzeb własnych Miasta, Miasto Łomża nabyło na podstawie decyzji komunalizacyjnej (wywłaszczone na Skarb Państwa decyzją nr G.G.8221-19/87). Dodatkowo działka nr 12197/8 o pow. 0,0381 ha nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość poprawi natomiast warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Aktualnie teren ten nie jest rozdysponowany. Nie przynosi żadnych dochodów z tytułu podatku. W przypadku przekazania, nowy właściciel będzie odprowadzał podatek od nieruchomości w wysokości 533,96 zł rocznie (0,28 zł x 1907 m²).

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na

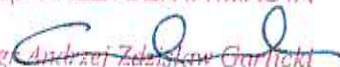
nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Z uwagi na różnicę powierzchni nieruchomości proponowanych do zamiany wynoszącą 0,1291 ha, Miasto Łomża będzie musiało dokonać dopłaty na rzecz H. i ż. i małż. K. , z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Kwota do zapłaty zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty przygotowania nieruchomości do zamiany oraz opłaty notarialne strony transakcji poniosą po połowie.

Mając powyższe na uwadze wnoszę jak na wstępie.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapka poglądowa. 3 szt

Akceptował: Henryka Pezowicz – naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19

Opracował/sprawę prowadzi: Paulina Gałązka – zastępca naczelnika – WGN – tel. 86 215 68 24

UCHWAŁA NR /2016
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
Z DNIA 2016 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy ul. Sybiraków

Na podstawie art. 15 ust. 1 i art 37 ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 z późn. zm.) i § 3 pkt.12 ppkt. a, uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 19.01.2010 r. Nr 4 poz. 59) Rada Miejska Łomży uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę z dopłatą, nieruchomości położonych w Łomży przy ul. Sybiraków, pomiędzy Miastem Łomża, a Państwem J i H; małż. K, w wyniku której:

Miasto Łomża przeniesie na rzecz Państwa J; i H; małż. K, własność nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Sybiraków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 12197/6 o pow. 0,1526 ha i nr 12197/8 o pow. 0,0381 ha (łączna powierzchnia 0,1907 ha), ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00028045/9.

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości Państwo J; i H; małż. K; przeniosą na rzecz Miasta Łomża, własność nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Sybiraków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 12198/2 o pow. 0,1357 ha oraz nr 12198/4 o pow. 0,1841 ha (łączna powierzchnia 0,3198 ha), ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00070668/1.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

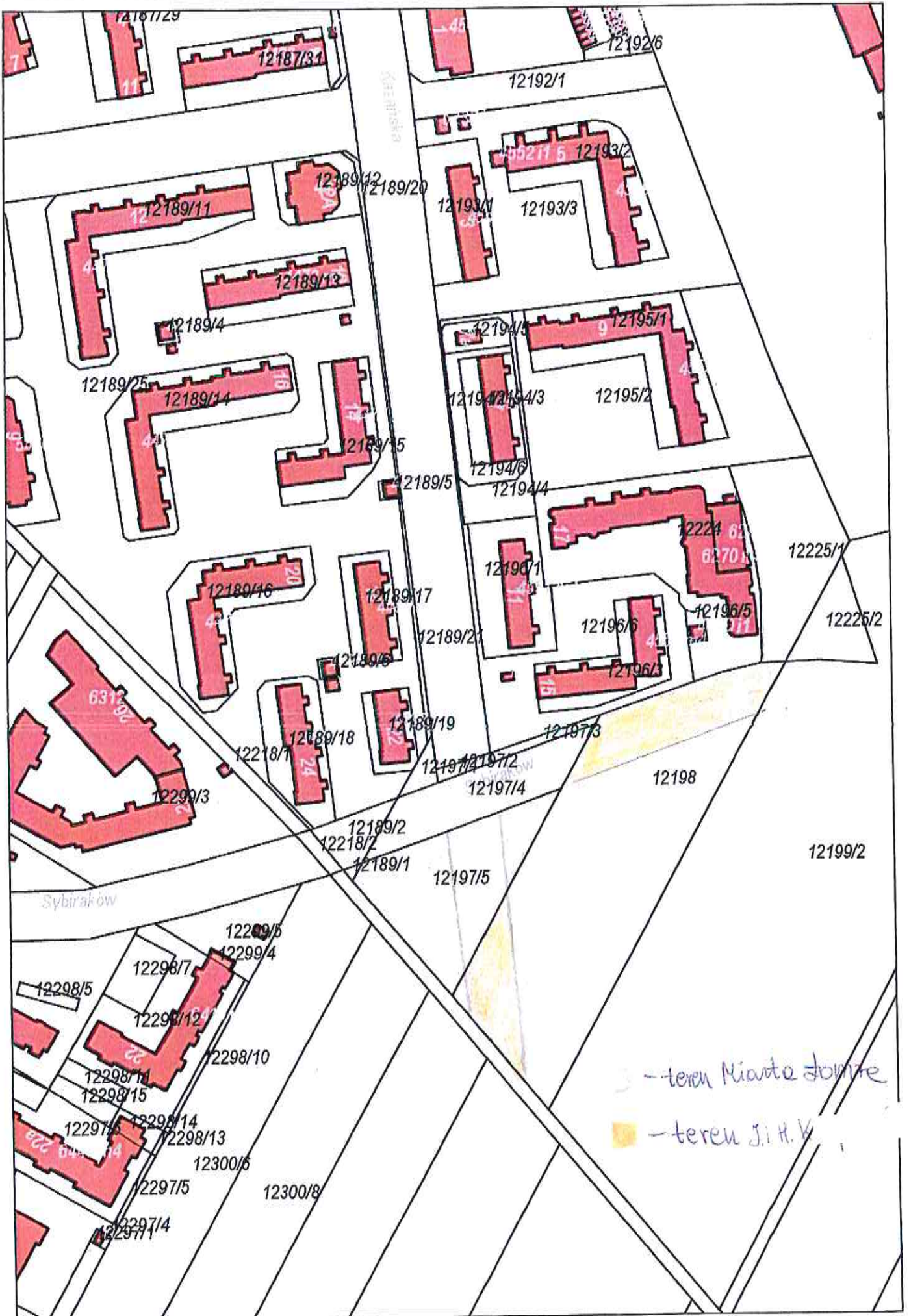
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarczego i Nieruchomościami

Paulina Galazka

NACZELNIK
Wydziału Gospodarczego i Nieruchomościami

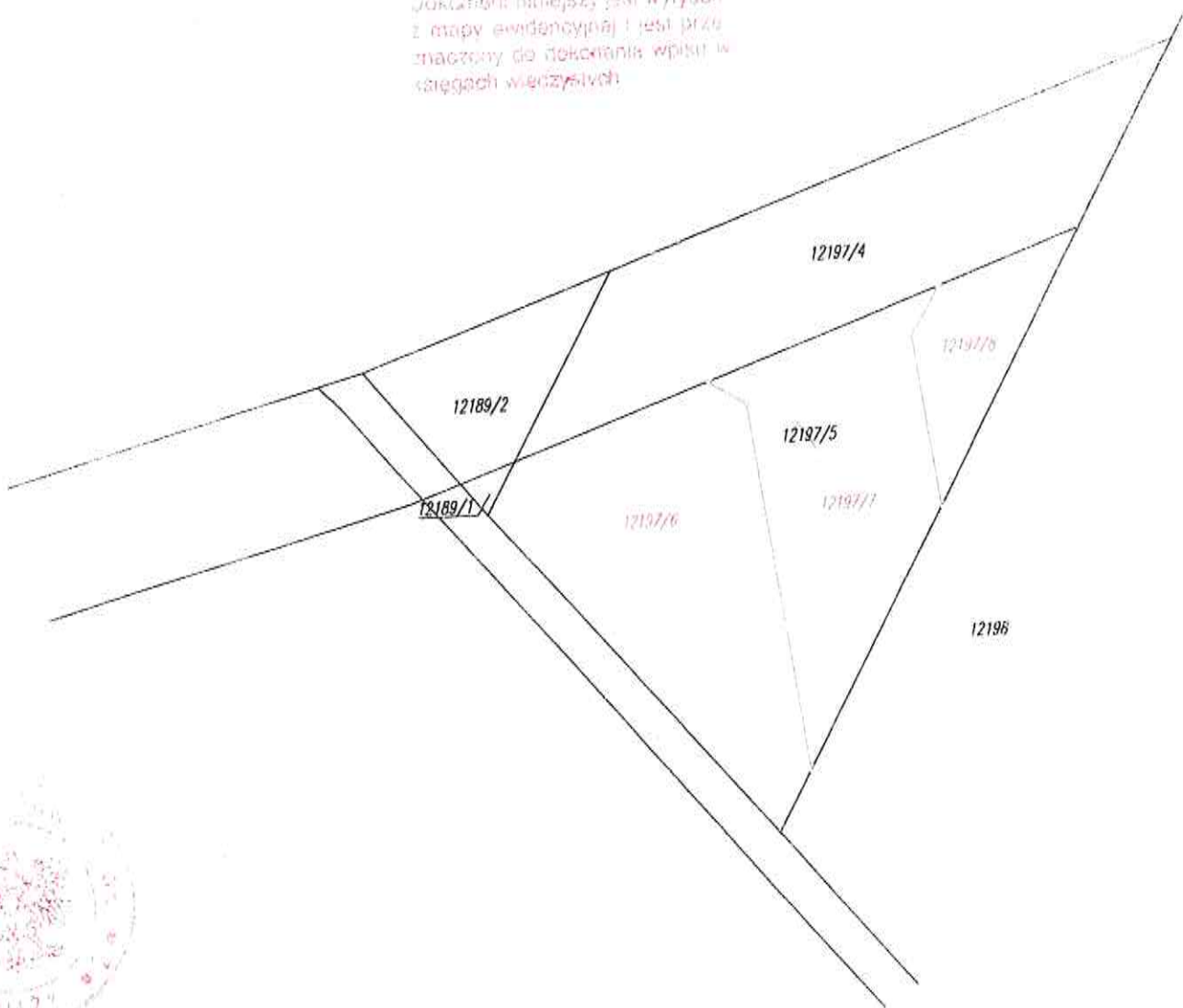
RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak



**MAPA PROJEKTU PODZIAŁU skala 1:1000
 opracowana w trybie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
 o gospodarce nieruchomościami**

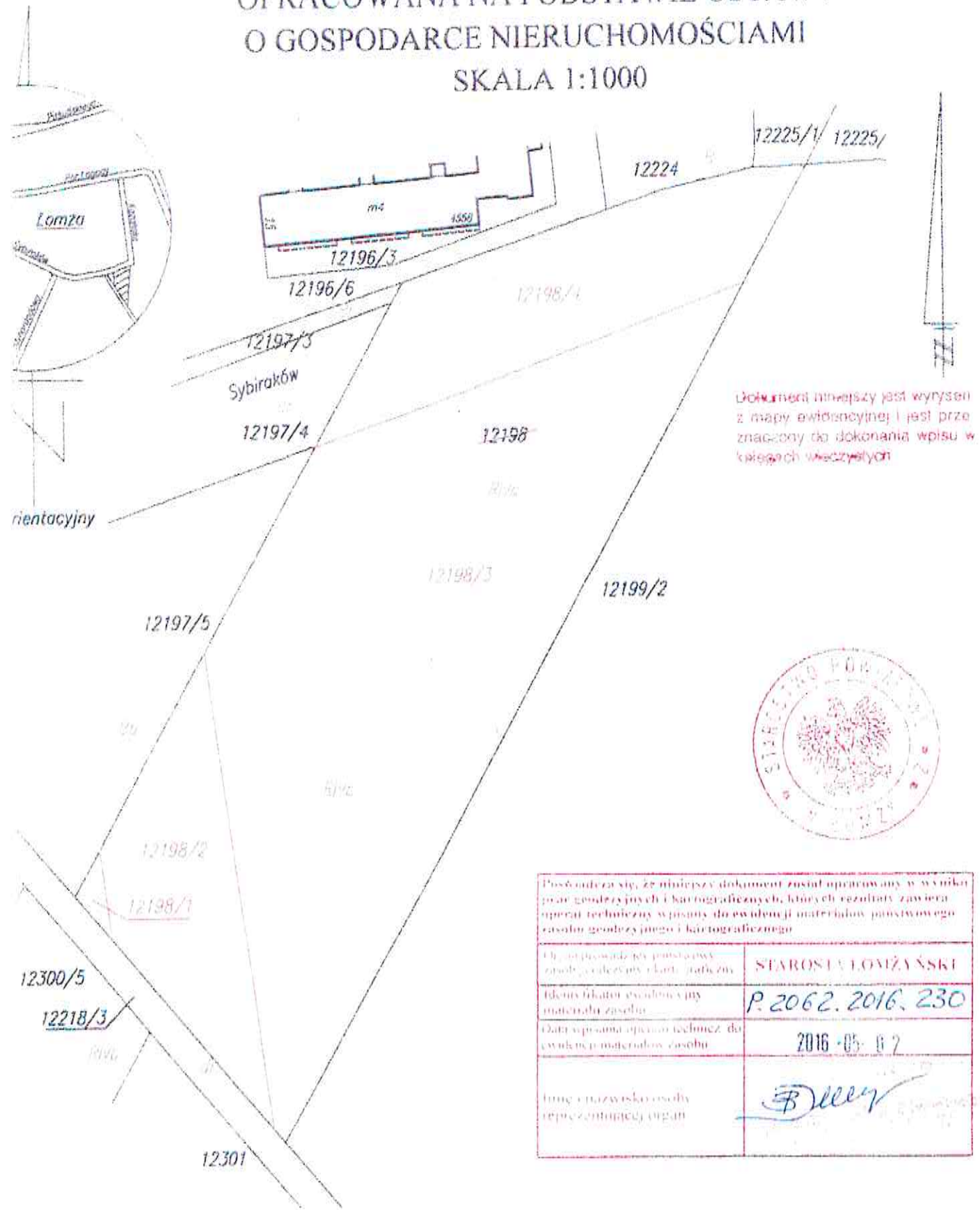
Jakośnięt mniejszy piki wrytben
 z mapy ewidencypnój i jest przy
 znaczone do dokonania wpisu w
 księgach wieczystych



Proszę o zastrzeżenie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku
 prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera
 operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Imię i nazwisko funkcyjny	STAROSTA GŁÓWNY
Imię i nazwisko funkcyjny	p. 2062 2016 215
Imię i nazwisko funkcyjny	2015-01-28
Imię i nazwisko funkcyjny	Z up. STAROSTY
Imię i nazwisko funkcyjny	<i>(Signature)</i> Waldemar Mieczkowski GŁÓWNY SPECJALISTA Wydz. G. K. K i G. N.

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OPRACOWANA NA PODSTAWIE USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI SKALA 1:1000



Posiadałeś, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Opis prowadzący prowadzący zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTWA ŁOMŻAŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2062.2016.230
Data opracowania operat techniczny do ewidencji materiałów zasobu	2016-05-02
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i>

GEOPIN S.L.
 Edwarda i Antonia Toczyłowscy
 ul. Obrońców Łomży 2c, 18-400 Łomża
 tel. 085/216 55 55, 0 602 507 457
 NIP 748 14 04 982

Sporządził:

GEOPIN S.L. PRACOWNICY
[Signature]
 ul. Obrońców Łomży 2c
 tel. 085/216 55 55, 0 602 507 457
 NIP 748 14 04 982