

Łomża, dnia 20.06.2016r.

WAR. 6720.109.2016

RADA MIEJSKA ŁOMŻY

WNIOSEK

Prezydent Miasta Łomża zgodnie z wymogami art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 778) przedkłada Radzie Miejskiej Łomży **projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża**, celem jego uchwalenia.

Projekt studium został sporządzony na podstawie Uchwały Nr 198/XXXI/08 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25 czerwca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża oraz zgodnie z trybem i zakresem w/w ustawy. Uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia. Był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 lipca 2015r. do 14 sierpnia 2015r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami odbyła się 4 sierpnia 2015r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży (od godz. 12.00).

Po okresie wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, w wyznaczonym do 4 września 2015r. terminie, wpłynęło 38 uwag. Zarządzeniem Nr 93/16 z dnia 25 marca 2016r. Prezydent Miasta uwzględnił 16 uwag w całości, 12 uwag uwzględnił w części oraz 10 uwag nie uwzględnił.

Zgodnie z art. 12 w/w ustawy studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag. Tekst i rysunki studium oraz rozstrzygnięcia dotyczące wniesionych uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łomża wnioskuje do Rady Miejskiej Łomży o rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu studium Zarządzeniem Nr 93/16 z dnia 25 marca 2016r. oraz o podjęcie uchwały w sprawie przedłożonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża.

PREZYDENT MIASTA

mgr Mariusz Chrzanowski

W załączeniu:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej Łomży w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża wraz z załącznikami graficznymi.
2. Lista nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu studium wraz z kserokopiami uwag i załącznikiem graficznym.
3. Zarządzenie Nr 93/16 Prezydenta Miasta z dnia 25 marca 2016r. o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do ustaleń studium wraz z uzasadnieniem.

UCHWAŁA NR

projekt

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 6 LIPCA 2016 R.

w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778) w związku z uchwałą Nr 198/XXXI/08 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie przystawienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża - Rada Miejska Łomży uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, zwane dalej „studium”.
2. Studium obejmuje miasto Łomżę w swoich granicach administracyjnych.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) **załącznik nr 1:** Część A - Analiza w zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa);
- 2) **załącznik nr 1a:** Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (część graficzna);
- 3) **załącznik nr 2:** Część B - Kierunki zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa);
- 4) **załącznik nr 2a:** Kierunki zagospodarowania przestrzennego (część graficzna);
- 5) **załącznik nr 3:** rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomży.

§ 4

Traci moc uchwała Nr 195/XXXIV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 11 października 2000 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Łomży” wraz z późniejszymi zmianami.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak

ARCHITEKT MIEJSKI
Naczelnik Wydziału Architektury

INSPEKTOR

Barbara Staszewska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
z dnia 6 LIPCA 2016 R.

w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża

Uchwałą Nr 198/XXXI/08 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25 czerwca 2008 r. Rada Miejska Łomży przystąpiła do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża (Studium). Procedura sporządzenia Studium postępowała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446).

Przedmiotowe Studium stanowi zmianę obowiązującego dokumentu zatwierdzonego Uchwałą Nr 195/XXXIV/00 Rady Miejskiej w Łomży z dnia 11 października 2000r. (z późniejszymi zmianami). Zasadność dokonania zmiany Studium wynika z potrzeby aktualizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak również weryfikacji ustaleń dotąd obowiązujących również w zakresie zmieniających się uwarunkowań prawnych. Ponadto Miasto Łomża potrzebowało aktualnego dokumentu określającego politykę przestrzenną służącego jako podstawa opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Aktualizacji poddano nie tylko kierunki zagospodarowania przestrzennego, ale również uwarunkowania, w tym diagnozę stanu istniejącego. Ponadto przeprowadzona została szczegółowa analiza dotycząca zapotrzebowania miasta na nowe tereny inwestycyjne. Dokument obejmuje miasto w granicach administracyjnych i składa się z dwóch części – części A – Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikiem graficznym w skali 1: 10 000 oraz części B – Kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikiem graficznym w skali 1:10 000.

Prezydent Miasta, realizując przedmiotową uchwałę, ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Studium wyznaczając jednocześnie termin i miejsce składania wniosków do procedury planistycznej. W wyniku ogłoszenia wpłynęło 14 wniosków, które zostały rozpatrzone i rozstrzygnięte, co do zasadności uwzględnienia ich w Studium.

Projekt Studium, po przeprowadzeniu prac planistycznych, był przedkładany Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej (MKUA) i ostatecznie został zaakceptowany i zaopiniowany wydaniem opinii i protokołu z posiedzenia MKUA z dnia 8.11.2013r. i 19.11.2013r.

Po akceptacji projektu Studium przez Prezydenta Miasta, w lipcu 2014r. dokumentacja wraz z prognozą oddziaływania na środowisko została skierowana do opinii i uzgodnień z właściwymi organami i instytucjami określonymi w katalogu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ostatecznie projekt Studium uzyskał akceptację organów i instytucji w marcu 2015r. (po uzyskaniu uzgodnienia Marszałka Województwa Podlaskiego dotyczącego przebiegu obwodnicy Łomży w ciągu trasy Via Baltica).

Projekt Studium został przygotowany do wyłożenia do publicznego wglądu po wcześniejszym wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień oraz prac planistycznych prowadzonych przez Wydział Architektury i Wykonawcę. Po akceptacji przez Prezydenta Miasta projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został skierowany do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od

16 lipca 2015 r. do 14 sierpnia 2015 r. W tym czasie, w dniu 4 sierpnia 2015 r., została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w Studium rozwiązaniami. Zainteresowani mogli ponadto składać uwagi do projektu Studium do dnia 4 września 2015r. Do procedury sporządzenia Studium wpłynęło łącznie 38 uwag, które zostały poddane szczegółowej analizie i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 93/16 z dnia 25 marca 2016 r. podjęto o ich sposobie rozstrzygnięcia. 22 uwagi nie zostały uwzględnione (12 uwag nie uwzględnionych w części i 10 uwag nieuwzględnionych w całości). Prezydent Miasta, stosownie do art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił do uchwalenia Radzie Miejskiej Łomży projekt uchwały wraz z listą uwag nieuwzględnionych w całości lub w części.

Przyjęcie uchwały w sprawie Studium pozwoli na zrównoważony rozwój przestrzenny miasta, w oparciu a aktualne przepisy prawa oraz uwzględniające obecne uwarunkowania. Ponadto przyczynia się do prawidłowego gospodarowania przestrzenią miejską poprzez wprowadzenie zasad zagospodarowania przestrzennego tworzących ład przestrzenny i odpowiadających potrzebom i oczekiwaniom społecznym.

Lista nieuwzględnionych uwag w sprawie sposobu rozstrzygnięcia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża

Rozstrzygnięcie Nr 93/16 Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag z dnia 25 marca 2016r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej / adres zgłaszającego uwagi	Trasa uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr ewidencyjne działek lub inne określenie terenu wskazanego w urzędzie)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	7	8
1	24.08.2015	[...]	Przeznaczenie terenów pod funkcje inna niż rolna.	50835	E	Sposób rozstrzygnięcia (uwaga uwzględniona w całości)	Sposób rozstrzygnięcia (uwaga nieuwzględniona w całości lub nieuwzględniona w części)
2	31.08.2015	[...]	Rezygnacja z oznaczenia na działce terenów zielonowych.	30740	E	Uwaga uwzględniona w całości. Na części wnioskowanego terenu poza obszarem zagrożeń powodzią o p. 1%, wyznaczonym w „Koncepcji programowo – przestrzennej, poszerzenia i przebudowy (modernizacji) koryta rzeki Łomżycki” zostanie wprowadzona zabudowa usługowa.	Uwaga nieuwzględniona w całości. Uwaga skierowana do odbiorcy skrzyżowania ul. Poznańskiej z Piłsudskiego jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki Łomżycki jak również w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Narwi”, przez co nie jest wskazany do zainwestowania. Do działki urbanistyczny jest dojazd oraz znajduje się ona w dużej odległości od projektowanego i istniejącego zainwestowania miasta.
3	31.08.2015	[...]	Objęcie działek o szerokości 5 m scaleniem i przeznaczaniem ich pod zabudowę.	Teren pomiędzy Szosą Zambrowską, a ul. Wąską.	R	—	Uwaga nieuwzględniona w całości. Tereny nie są wskazane do rozwoju zabudowy ze względu na zapropozowaną odpowiednią rezerwę terenową pod rozwój przestrzenny miasta. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej i zapropozowanej w studium oferty inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczenie możliwości obsługi technicznej rejonu na północ od Szosy Zambrowskiej, jak również uwarunkowania przestrzenne, demograficzne i finansowe ten obszar miasta pozostaje poza procesami urbanizacyjnymi.
4	02.09.2015	[...]	Przeznaczenie i pozostawienie działki pod funkcje produkcyjno – magazynowo – handlową.	30158	MN, MW	Uwaga uwzględniona w całości. Funkcja usługowa uwzględniona, modyfikacja do realizacji na obszarze wskazanym pod funkcje mieszkaniową, pozostałe funkcje budynków w tym, produkcyjne możliwe do utrzymania do czasu zmiany sposobu użytkowania, po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że dotychczasowe funkcje budynków zostaną zachowane (adoptowane).	Uwaga nieuwzględniona w całości. W przypadku sporządzenia planu miejscowego dla tego terenu ich aktualne funkcjonowanie również będzie ujęte jako dopuszczalne. Plan jednak będzie wskazywał dobowe (inne) przeznaczenie terenu, jednak dopiero w przypadku realizacji zabudowy, likwidacji istniejących budynków lub budowy nowych.
5	02.09.2015	[...]	Dopuszczenie funkcji mieszkaniowej – usługowej na działkach wskazanych w piśmie. Działki znajdują się w sąsiedztwie terenów intensywnego rozwoju budownictwa.	12308, 12025	ZNR	—	Uwaga nieuwzględniona w całości. Tereny nie są wskazane do rozwoju zabudowy ze względu na zapropozowaną odpowiednią rezerwę terenową pod rozwój przestrzenny miasta. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej i zapropozowanej w studium oferty inwestycyjnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej rejonu wskazanego w urzędzie, jak również uwarunkowania przestrzenne, ekologiczne, demograficzne, techniczne i finansowe ten obszar miasta pozostaje poza procesami urbanizacyjnymi.
6	02.09.2015	DEVELOPMENT spółka jawna Zacharzewski i Skowroński ul. Por. Łagody 4c, 18-400 Łomża [...]	Wprowadzenie terenów: UJC (wielopowierzchniowych obiektów handlowych) w strefie III.	12686, 12667	U	—	Uwaga nieuwzględniona w całości. Projekt studium zakłada wyłączenie 4 obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000m ² . W tym dwa uwzględnione w obecnie obowiązującym studium, jeden obejmujący zespół istniejących sklepów polichotnych w rejonie skrzyżowania ul. Zawadzkiej i Piłsudskiego oraz nowy obszar położony w rejonie skrzyżowania Al. Legionów i ul. Sikorskiego (na terenie obecnego dworca PKS). Powyższe lokalizacje wypełniają zapotrzebowanie na tego typu obiekty w mieście i nie będą negatywnie oddziaływać na system komunikacyjny miasta i zagospodarowanie terenów sąsiednich. Na wskazanym terenie możliwa jest w zgodności z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowa usługowa, która będzie dopełnianiem istniejącego w sąsiedztwie centrum handlowego.
7	03.09.2015	[...]	Objęcie zabudową usługową – mieszkaniową wnioskowanej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30157	ZNR, MW	Uwaga uwzględniona w całości. Fragment wschodni działki położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej	Uwaga nieuwzględniona w całości. Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.
8	03.09.2015	[...]	Objęcie zabudową usługową – mieszkaniową wnioskowanej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30157	ZNR, MW	Uwaga uwzględniona w całości. Fragment wschodni działki położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej	Uwaga nieuwzględniona w całości. Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.
9	03.09.2015	Z.P.U.H. „Tariak Łomża” Spółka z o.o. Sikorskiego ul. 164, 18-400 Łomża	Przeznaczenie działek pod funkcję UJC.	22892, 23698	U	—	Uwaga nieuwzględniona w całości. Projekt studium zakłada wyłączenie 4 obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000m ² . W tym dwa uwzględnione w obecnie obowiązującym studium, jeden obejmujący zespół istniejących sklepów polichotnych w rejonie skrzyżowania ul. Zawadzkiej i Piłsudskiego oraz nowy obszar położony w rejonie skrzyżowania Al. Legionów i ul. Sikorskiego (na terenie obecnego dworca PKS). Powyższe lokalizacje wypełniają zapotrzebowanie na tego typu obiekty w mieście i nie będą negatywnie oddziaływać na system komunikacyjny miasta i zagospodarowanie terenów sąsiednich.
10	04.09.2015	[...]	Objęcie zabudową usługową – mieszkaniową	30166	MN, MW, ZNR	Uwaga uwzględniona w całości. Okrągło półowy działki położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej	Uwaga nieuwzględniona w całości. Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr ewidencyjny działek lub inne określenie terenu wskazanego w uwadze)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Nr 93/16 Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag z dnia 25 marca 2016r.
1	2	3	4	5	6	7
						Sposób rozstrzygnięcia (uwaga nieuwzględniona w całości lub nieuwzględniona w części)
11	04.09.2015	[...]	Objęcie zabudową usługowo – mieszkaniową położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30149, 30150/1	ZNR, MN	Uwaga uwzględniona w części. Fragment wschodni działki położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.
12	04.09.2015	[...]	Objęcie zabudową usługowo – mieszkaniową wntoskowanej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30139/6	ZNR, MN	Uwaga uwzględniona w części. Fragment wschodni działki położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.
13	04.09.2015	[...]	Objęcie zabudową usługowo – mieszkaniową wntoskowanej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30174	ZNR, MW, MN, U, ZC	Uwaga uwzględniona w części. Około połowy powierzchni działki położone jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.
14	04.09.2015	[...]	Objęcie zabudową usługowo – mieszkaniową wntoskowanej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30171	ZNR, MW, MN	Uwaga uwzględniona w części. Około połowy powierzchni działki położone jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.
15	04.09.2015	[...]	Objęcie zabudową usługowo – mieszkaniową wntoskowanej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30172	ZNR, MW, MN	Uwaga uwzględniona w części. Około połowy powierzchni działki położone jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.
16	04.09.2015	[...]	Objęcie zabudową usługowo – mieszkaniową wntoskowanej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30170	ZNR, MW, MN	Uwaga uwzględniona w części. Około połowy powierzchni działki położone jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.
17	04.09.2015	[...]	Wprowadzenie zabudowy handlowo – usługowo – produkcyjnej na wntoskowanej działce oraz przetranszowanie działki 30131 pod komunikację.	30134, 30131	ZNR, MN	Uwaga nieuwzględniona w całości. Tereny po zachodniej stronie projektowanej ulicy (przedłużenie ul. Meblowej) nie są wskazane do rozwoju zabudowy ze względu na zaplanowaną odpowiednią rezerwę terenową pod rozwój przetranszowanego terenu, w tym wyznaczenie dużych obszarów rozwoju w zachodniej części miasta (strefa IVD oraz strefa VA). Zaplanowane tereny na zachód od strefy IVD możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej i zaplanowanej w studium oferty inwestycyjnej. Przez wnioskowaną działkę przebiegać będą infrastruktury technicznej (kolektor sanitarne), co ogranicza możliwość zabudowy części działki. Obszar położony jest poza strefą urbanizacji miasta.
18	04.09.2015	[...]	Brak zgody na przedłużenie ul. Meblowej do ul. Nowogrodzkiej przez działkę składających uwagę.	30176/3	ZNR, MW, MN, U, ZC	Uwaga nieuwzględniona w całości. Projektowana ulica stanowiła przedłużenie ul. Meblowej do ul. Nowogrodzkiej jest elementem podszanownego układu komunikacyjnego miasta tzw. obwodnicy wewnętrznej miasta, łączącej ul. Nowogrodzką z Szołą do Mężanina. Jest ona niezbędna do obsługi nowych terenów rozwojowych miasta zlokalizowanych w strefie IVD i VA, pomiędzy ulicami Wojska Polskiego i Nowogrodzkiej.
19	04.09.2015	[...]	Wyznaczenie drogi koniecznej do działki.	12176	MW	Uwaga uwzględniona w całości. Uwaga nie jest przedmiotem ustaleń studium. Dokument wskazuje kierunki rozwoju przestrzennego, w tym rozwoju układu komunikacyjnego całego miasta, ale nie określa warunków dopozu do poszczególnych, konkretnych działek. Wntoskowana działka jest wskazana w projekcie studium pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
20	04.09.2015	Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Lotniczego 9/157, 31-857 Kraków	Przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako bufora pomiędzy zabudową wielorodzinną a terenami ZNR.	od 12204 do 12216	ZNR	Uwaga uwzględniona w całości. Tereny nie są wskazane do rozwoju zabudowy ze względu na zaplanowaną odpowiednią rezerwę terenową pod rozwój przetranszowanego terenu. Zaplanowane tych terenów możliwe będzie po zamieszczeniu strefy IVD i VA, pomiędzy ulicami Wojska Polskiego i Nowogrodzkiej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej rejonu wskazanego w uwadze, jak również uwatutowania przestrzennego, ekologicznego, demograficznego, technicznego i finansowego ten obszar miasta pozostaje poza procesami urbanizacyjnymi.

Rozszerzycie Nr 93/16 Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag z dnia 25 marca 2016r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko / imię, nazwa jednostki organizacyjnej / adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr ewidencyjne działek lub inne określenie terenu wskazanego w uwadze)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia (uwaga uwzględniona w części)	Sposób rozstrzygnięcia (uwaga nieuwzględniona w całości lub nieuwzględniona w części)
1	2	3	4	5	6	7	8
21	04.09.2015	[...]	Przeznaczenie wnioskowanych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako budoła pomiędzy zabudową wielorodzinną a terenami ZNIF.	od 12204 do 12216	ZNR		Uwaga nieuwzględniona w całości. Tereny nie są wskazane do rozwoju zabudowy ze względu na zaproporowaną odpowiednią rezerwę terenową pod rozwój przetranszowanego miasta. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zawarciu umowy (niepełnej) i zaplanowaniu w studium oferty inwestycyjnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej rejonu wskazanego w uwadze, jak również uwarunkowania przestrzenne, ekologiczne, demograficzne, techniczne i finansowe ten obszar miasta pozostaje poza procesami urbanizacyjnymi.
22	04.09.2015	[...]	Wprowadzenie do części A Studium opisu historii miasta. Uaktualnienie w studium rozdz. 7.1.3 „Ścieżki rowerowe”. Uaktualnienie danych statystycznych zawartych w studium.	Obszar opracowania – miasto Łomża	Obszar opracowania – miasto Łomża	Uwaga uwzględniona w części.	Uwaga nieuwzględniona w części. Studium uwarunkowań, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia uwarunkowania wynikające z dziedzictwa kulturowego, ale nie stanowi źródła wiedzy historycznej miasta. Ten cel spełniają opracowania branżowe z zakresu historii, opieki nad zabytkami. Projekt studium uwzględni te dokumenty i w oparciu o nie określa uwarunkowania i kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego. Aktualność tych danych jest uzależniona od terminu, formy i sposobu udostępnienia w ogólnodostępnych publikacjach. Część A Studium – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy danych w bardzo szerokim aspekcie, a dane statystyczne uwzględnione w opracowaniu były w toku prac nad studium aktualizowane kilkakrotnie. W niektórych przypadkach, weryfikacja danych nie była już możliwa ze względu na zaprzestanie publikowania niektórych danych statystycznych przez Urząd Statystyczny. W takich przypadkach w projekcie studium posłużono się ostatnimi dostępnymi informacjami (a więc najbardziej aktualnymi w danym momencie).

*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 116 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015r., poz. 2135 z późniejszymi zmianami).

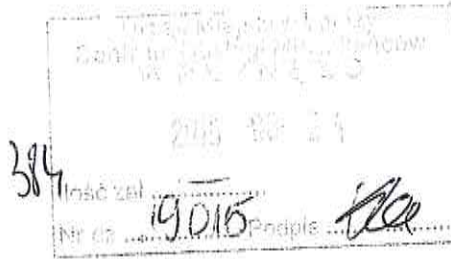
**KSEROKOPIA UWAG (SZT. 22)
KTÓRE WPŁYNEŁY W TERMINIE OKREŚLONYM W OGŁOSZENIU
O WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU STUDIUM
UWARUNOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŁOMŻA**

B i R M

2015-08-25
24.08.15
W. R.

13
1 1

Ostrołęka, 20 sierpnia 2015r.



Prezydent Miasta Łomży

ul. Stary Rynek 14

18-400 Łomża

W nawiązaniu do OBWIESZCZENIA o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, zwracamy się z uprzejmą prośbą o ujęcie w studium zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do ulicy Nowogrodzkiej w Łomży (w tym działki będącej naszą własnością o numerze 50835).

Uwzględnienie tych terenów w opracowaniu studium jest istotne, ponieważ znajdują się one bardzo blisko centrum starego miasta, a więc opracowanie koncepcji zagospodarowania umożliwiłoby rozwój infrastruktury w tym rejonie. Warto nadmienić, że Uchwała nr 164/XXI/1 Rady Miejskiej w Łomży z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów położonych przy ul. Nowogrodzkiej również uwzględnia rozwój infrastruktury tych terenów. W 2012r. zostały wykonane prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków Miasta Łomża (m.in. na naszej działce Postanowieniem Nr GN.III.6623.615/2012 – prace wykonano na zlecenie Starostwa Powiatowego w Łomży). Dotychczas te tereny były zakwalifikowane jako obszar zalewowy, jednak w związku ze znacznym obniżeniem wód gruntowych warto byłoby rozważyć inne niż rolnicze przeznaczenie tych gruntów. Warto nadmienić, że w niedalekim sąsiedztwie znajduje się planowana trasa *Via Baltica*. Powstanie nowej arterii komunikacyjnej w zamiarze pomysłodawców również powinno przyczynić się do rozwoju infrastruktury terenów przyległych. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Z poważaniem

W. R.
E. K.

Ai 3'

ŁOMŻA 31.09.2015

Urząd Miejski w Łomży
Centrum Obsługi Mieszkańców
WPLYNEŁO

397 2015-08-31

Ilość zał.
Nr dz. 707 Podpis

P. Stanulec
2015-09-01
WPA 2
31.08.15

DO PREZYDENTA MIASTA
ŁOMŻY

ZWRACAM SIĘ Z UPRZEJMĄ PROŚBĄ O ROZPATRZENIE
MEJ UWAGI W ZWIĄZKU Z "PROJEKTEM STUDIUM
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŁOMŻA WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO"

JESTEM WŁAŚCICIELEM DZIAŁKI O NR. 30740
POŁOŻONEJ PRZY UL. POZNAŃSKIEJ, KTÓRA W TYM PLANIE
UJĘTA JEST JAKO TEREN ZALEWOWY.

OŚWIADCZAM ŻE DZIAŁKA TA NIGDY NIE BYŁA
ZALEWANA W CAŁOŚCI TYLKO PRZY NAJWIĘKSZYM
ZALEWIE JAKIM BYŁO PEKNIĘCIE ZBIORNIKA OSADOWEJ
W ZAKŁADACH PPS. BYŁA ZALANA W 1/3 SWOJEJ DŁUGOSZ
CO POŚWIADCZYĆ MOGĄ OKOLICZNI SĄSIEDZI.

PROSZĘ O SKORYGOWANIE I NAWIĘSIENIE ODPOWIEDNICH
ZMIAN W WYŻEJ WYMIENIONYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

Ś. A . . .

Urząd Miejski w Łomży
Centrum Obsługi Mieszkańców
WPKYNELO

2015-08-31

Ilość zał.
Nr dz.

Podpis: *[Signature]*

2015.08.31

3

Wład. *[Signature]*

w Łomży.

Uwagi do studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Łomży.

Dotyczy: terenów zawartych pomiędzy
drogą Zambruską a Wyską.

Wyżej opisany teren jest oznaczony kolorem
żółtym obejmuje on ponad 30 działek,
o szerokości około 5 m² każda, w tej
sytuacji teren nie może być wykorzystany
rolniczo, ani do innych celów, w latach
1965 - 1966 była koncepcja lokalizacji
na tym obszarze cmentarza komunalnego
Teren ten został wytyczony ze skądś
na co wszyscy w tamtym czasie zgodzili
biorąc pod uwagę ważność inwestycji
jaka jest cmentarz. Koncepcja lokalizacji
cmentarza się zmienia i na całej linii
jest inny porządek gdyż nie można
tego wykorzystać dla celów rolnych
W tym stanie rzeczy proszę o rozwiązanie
objęcia tego obszaru planem, który

Leżęcy na dokonanie scalenia cysandów
i możliwości realizacji inwestycji budowlanych,
na obszarze działek o szerokości 5m ~~trudno~~
Każdy powinien mieć świadomość, że
nie można pracować żadnym sprzętem
mechanicznym.

Dlatego też proszę o dokonanie analizy
w/w studium i naniesienie pilnych i ważnych
zmian.

Aⁿ G ;

Łomża 02.09.2015

~~B. Stankiewicz~~
2015-09-03

~~WAR~~
020915

14

Urząd Miejski w Łomży	
Centrum Obsługi Mieszkańców	
W P L Y N Ę Ł O	
2015-09-02	
Ilość zał.	
Nr dz.	Podpis

403

Pan

Prezydent Miasta Łomży

Stosownie do uwagi składanych
 ustnie w Urzędzie Miasta na prezentacji
 Studium uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego miasta
 Łomży wnosię o doposażenie możliwości
 wykonywania obiektów gospodarskich.
 Stowózek miemie znaczej wartości
 znajdujących się na działce 30158
 jako obiekty produkcyjno-usługowe -
 magazynowe - handlowe, podobnie jak
 obiekty na działce 30151. znajdujące się
 w pobliżu moich obiektów.

1

B. Stankiewicz
2015-09-02 *M. Sankiewicz* *020915* *WRR* *Sty*

Łomża 02.09.2015 r

5

J: B:
.. ..

404

Urząd Miejski w Łomży Centrum Obsługi Mieszkańców W P L Y N E Ł O	
2015-09-02	
Koszt zał
Nr dz 19630	Podpis <i>[Signature]</i>

Pan
Prezydent Miasta Łomży
ul. Stary Rynek 14
18-400 Łomża

Dotyczy: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Łomży

Zwracam się z prośbą o dopuszczenie funkcji mieszkaniowo-usługowych w opracowywanym Studium dla moich nieruchomości Nr 12308 (własność) o powierzchni 0,9992 ha i Nr 12025 (współwłasność) o powierzchni 2,0803 ha. Nieruchomość o Nr 12308 znajduje się na przedłużeniu zabudowanych nieruchomości o Nr: 12081/5, 12082/3 i 12083, w niewielkiej odległości od drogi oznaczonej numerami 12066/19, 12069 i 12223. Druga nieruchomość o Nr 12025 znajduje się w odległości kilkuset metrów od granicy wsi Stara Łomża nad Rzeką i Stara Łomża przy Szosie w gminie Łomża, gdzie intensywnie rozwija się budownictwo mieszkaniowe i usługowe. Pozostawienie terenów obejmujących również moje nieruchomości jako tereny rolne, stanowiące rezerwę dla przyszłego budownictwa, uszczupla potencjał nieruchomości Łomży i będzie miało wpływ na ich wyższe ceny dla potencjalnych inwestorów. Jeszcze niedawno prezentowane było przez Władze Miasta stanowisko o konieczności przyłączenia terenów ościennych gmin, ze względu na brak terenów budowlanych hamujący rozwój miasta. Stanowisko prezentowane w opracowywanym Studium jest diametralnie odmienne.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę o zajęcie pozytywnego stanowiska w mojej sprawie.

Z poważaniem

[Signature] *B*

WNIOSKODAWCA
DEVELOPMENT Spółka Jawna
Zacharzewski i Skowroński
18-400 Łomża
ul. Por. Łagody 4c

R K :S
C |S |

hda

02.09.15. *KAA*

Łomża 18-06-2015 **6**

Urząd Miejski w Łomży
Centrum Obsługi Mieszkańców
W P Ł Y N Ę Ł O

2015 -09- 02

Ilość zał
Nr dz 19635 Podpis *[Signature]*

2015-09-03 B. Stankiewicz M. Kucharski

**Do
Prezydenta
Miasta Łomża**

**WNIOSK
DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOMŻA**

WNOSIMY O wprowadzenie zmiany do rysunku „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża” i jego opisu polegającego na wprowadzeniu w strefie III terenu usług zapisu U/UC na działkach nr 12666 i 12667 oznaczonych w wyłożonym projekcie jako U i dopuszczenie na tym terenie handlu wielkopowierzchniowego

UZASADNIENIE

Jesteśmy właścicielami nieruchomości, składającej się z działek o numerach: nr 12666, 12667 o powierzchni 1,85 ha, obejmujący cały teren oznaczony symbolem 10 UC.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na tym terenie obiekty z zakresu usług ogólnodostępnych (w tym handlu) bez tzw. obiektów wielkopowierzchniowych.

Uważamy, że zarówno dla nas, jak i z punktu widzenia interesu miasta i jego mieszkańców znacznie bardziej korzystne byłoby ulokowanie jednego obiektu o większej powierzchni niż kilku o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m².

Pozwoliłoby to zarówno na bardziej staranne i racjonalne zagospodarowanie terenu naszego i sąsiadujących z nim obszarów, jak również pozwoli na wybudowanie obiektu o znacznie bardziej efektownej architekturze niż mogłyby oferować rozdrobnione małe budynki. Zabudowa naszej działki mogłaby stworzyć atrakcyjny fragment miasta poprzez działanie komplementarne z istniejącą galerią Veneda. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku. Nie do zlekceważenia wydaje się też fakt, że specjalistyczny (niespożywczy) obiekt handlowy pozwoli zatrudnić więcej i wyżej wykwalifikowanych pracowników.

Budowa dużego obiektu pozwala jednocześnie na zagospodarowanie terenów sąsiednich

Z poważaniem

L. M. L.
R. K. S.

Urząd Miejski w Łomży
Centrum Obsługi Mieszkańców
W P Ł Y N I Ę Ł O

2015-09-03

Ilość zał
Nr dz 18216 Podpis

000918 WARE
Łomża dn. 27.08.2015
B. Starosta
2015-09-09 M. Sankurski

Wlo

Prezydent Miasta Łomży
Stary Rynek 14
18-400 Łomża

Wnioskuje o objęcie zabudową usługowo-handlowo-mieszkalną obszaru oznaczonego numerem X na wyłożonym Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łomży na którym znajduje się moja działka o numerze 30.15.7. Obecnie przeznaczenie tego terenu to tereny niezainwestowane i rolne (niewskazane do zabudowy). Rolnictwo na tym terenie nie ma szans rozwoju i pozostawienie tak dużej enklawy nieczemu nie służy.

z upoważnienia siostry - E

17. 2

H. 2.

WAP
000915
Łomża dn. 27.08.2015
B. Staszko
2015-09-04 M. Kulinski

Urząd Miejski w Łomży
Centrum Obsługi Mieszkańców
WPŁYNĘŁO

2015 -09- 03

Hość za: _____
Nr dz 19835 Podpis *[Signature]*

612

Prezydent Miasta Łomży

Stary Rynek 14

18-400 Łomża

Wnioskuje o objęcie zabudową usługowo-handlowo-mieszkalną obszaru oznaczonego numerem X na wyłożonym Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łomży na którym znajduje się moja działka o numerze 30157... .Obecnie przeznaczenie tego terenu to tereny niezainwestowane i rolne (niewskazane do zabudowy). Rolnictwo na tym terenie nie ma szans rozwoju i pozostawienie tak dużej enklawy nieczemu nie służy.

H. 2

Z.P.U.H. „TARTAK ŁOMŻA”
Spółka z o.o.
18-400 Łomża, ul. Sikorskiego 164
t/fax (026) 216-01-41
R-150090405, NIP 718-00-14-864

Urząd Miejski w Łomży
Centrum Obsługi Mieszkańców
W P Ł Y N Ę Ł O

2015 -09- 03

Ilość zał
Nr dz 19971 Podpis *[Signature]*

Łomża 02-09-2015 r.

9

PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA
18-400 ŁOMŻA
UL. STARY RYNEK 14

W nawiązaniu do wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wnoszę następującą uwagę:

Wnioskuje o zakwalifikowanie działek nr 22892 i 23688 położonych w Łomży przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 168 i 164 zlokalizowanych w strefie VI ww. projektu do terenu oznaczonego symbolami U/UC.

Wnioskowana zmiana przy lokalizacji obu działek pomiędzy terenami przeznaczonymi na centrum komunikacyjno – handlowo (U/UC) oraz nowo powstałym nowoczesnym Parkiem Przemysłowym przyczyni się do poprawy standardu zabudowy wzdłuż eksponowanego ciągu komunikacyjnego - ul. Sikorskiego, a tym samym podniesie rangę naszego Miasta.

Z poważaniem

PREZES
[Signature]
inż. Zbigniew Bucznia

WAR
000915.

10

Łomża dn. 27.08.2015

B. Stankiewicz
2015-09-04 M. Stankiewicz

Urząd Miejski w Łomży
Centrum Obsługi Mieszkańców
W PŁYNEŁO
2015 -09- 04
Ilość zał
Nr dz Podpis

613

Prezydent Miasta Łomży

Stary Rynek 14

18-400 Łomża

Wnioskuje o objęcie zabudową usługowo-handlowo-mieszkalną obszaru oznaczonego numerem X na wyłożonym Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łomży na którym znajduje się moja działka o numerze 30166..... .Obecnie przeznaczenie tego terenu to tereny niezainwestowane i rolne (niewskazane do zabudowy). Rolnictwo na tym terenie nie ma szans rozwoju i pozostawienie tak dużej enklawy nieczemu nie służy.

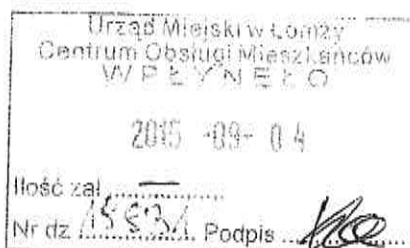
17
3
a'
d'

W A
1

~~Wład~~
~~2015-09-07~~ ~~M. Szymula~~

Łomża dn. 27.08.2015

11



614

Prezydent Miasta Łomży
Stary Rynek 14
18-400 Łomża

Wnioskuje o objęcie zabudową usługowo-handlowo-mieszkalną obszaru oznaczonego numerem X na wyłożonym Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łomży na którym znajduje się moja działka o numerze 3049 i 30450. Obecnie przeznaczenie tego terenu to tereny niezainwestowane i rolne (niewskazane do zabudowy). Rolnictwo na tym terenie nie ma szans rozwoju i pozostawienie tak dużej enklawy nieczemu nie służy.

W A

B. Stankiewicz

2015-09-04 M. Stankiewicz

Łomża dn. 27.08.2015

12

~~WAL~~
KUCIŃSKI

45

Urząd Miejski w Łomży	
Centrum Obsługi Mieszkańców	
W P L Y N E Ł O	
2015 -08- 04	
Ilość zał.
Nr dz. 19933	Podpis <i>[Signature]</i>

Prezydent Miasta Łomży

Stary Rynek 14

18-400 Łomża

Wnioskuje o objęcie zabudową usługowo-handlowo-mieszkalną obszaru oznaczonego numerem X na wyłożonym Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łomży na którym znajduje się moja działka o numerze 30129/6... . Obecnie przeznaczenie tego terenu to tereny niezainwestowane i rolne (niewskazane do zabudowy). Rolnictwo na tym terenie nie ma szans rozwoju ze względów ekonomicznych, pozostaje zbyt mały obszar gruntów do prowadzenia gospodarstwa w sytuacji przejęcia ich pod budownictwo jak i organizacyjnych tj. braku dojazdu i oddzielenie tego terenu od mego domostwa.

[Handwritten marks]

B. Stankiewicz
2015-08-07 *M. Stankiewicz*

Łomża dn. 27.08.2015

13

W.A.R.
ca. 2015

46

Urząd Miejski w Łomży Centrum Obsługi Mieszkańców W PŁYNEŁO	
2015-08-04	
Ilość zał.
Nr dz. 19932	Podpis <i>[Signature]</i>

Prezydent Miasta Łomży

Stary Rynek 14

18-400 Łomża

Wnioskuje o objęcie zabudową usługowo-handlowo-mieszkalną obszaru oznaczonego numerem X na wyłożonym Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łomży na którym znajduje się moja działka o numerze 3R.1.74. Obecnie przeznaczenie tego terenu to tereny niezainwestowane i rolne (niewskazane do zabudowy). Rolnictwo na tym terenie nie ma szans rozwoju ze względów ekonomicznych, pozostaje zbyt mały obszar gruntów do prowadzenia gospodarstwa w sytuacji przejęcia ich pod budownictwo jak i organizacyjnych tj. braku dojazdu i oddzielenie tego terenu od mego domostwa.

[Handwritten marks]

B. Stanuła
02.05-09-07 M. Stanuła
040015. WARE
Łomża dn. 27.08.2015

48

Urząd Miejski w Łomży Centrum Obsługi Mieszkańców WPKYNEEO	
2015-09-04	
Ilość zał	Podpis <i>te</i>
Nr dz. <i>19935</i>	

Prezydent Miasta Łomży

Stary Rynek 14

18-400 Łomża

Wnioskuje o objęcie zabudową usługowo-handlowo-mieszkalną obszaru oznaczonego numerem X na wyłożonym Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łomży na którym znajduje się moja działka o numerze *30.171*. Obecnie przeznaczenie tego terenu to tereny niezainwestowane i rolne (niewskazane do zabudowy). Rolnictwo na tym terenie nie ma szans rozwoju ze względów ekonomicznych, pozostaje zbyt mały obszar gruntów do prowadzenia gospodarstwa w sytuacji przejęcia ich pod budownictwo jak i organizacyjnych tj. braku dojazdu i oddzielenie tego terenu od mego domostwa.

Łomża, dn. 27.08.2015r.
X. *X.*

T
E

S
S

B. Starnicki
2015-08-07 M. S. Starnicki

Łomża dn. 27.08.2015

15

~~WAR~~
OUCZAS

Prezydent Miasta Łomży

Stary Rynek 14

18-400 Łomża

4/18

Urząd Miejski w Łomży Centrum Obsługi Mieszkańców W PŁYNEKO	
2015-08-04	
Ilość zał	Podpis
Nr dz 19936	<i>ES</i>

Wnioskuje o objęcie zabudową usługowo-handlowo-mieszkalną obszaru oznaczonego numerem X na wyłożonym Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łomży na którym znajduje się moja działka o numerze 30172. Obecnie przeznaczenie tego terenu to tereny niezainwestowane i rolne (niewskazane do zabudowy). Rolnictwo na tym terenie nie ma szans rozwoju ze względów ekonomicznych, pozostaje zbyt mały obszar gruntów do prowadzenia gospodarstwa w sytuacji przejęcia ich pod budownictwo jak i organizacyjnych tj. braku dojazdu i oddzielenie tego terenu od mego domostwa.

Łomża dn. 27.08.2015
E S
E S

P L
R L
M L
H L

B. Stanek
2015-09-07 M. Łomża
Łomża dn. 27.08.2015 **16**

0000315.
MARY
[Signature]

420

Urząd Miejski w Łomży
Centrum Obsługi Mieszkańców
WPŁYNĘŁO
2015-08-04
Ilość zał.
Nr dz. *191930* Podpis *[Signature]*

Prezydent Miasta Łomży
Stary Rynek 14
18-400 Łomża

Wnioskuje o objęcie zabudową usługowo-handlowo-mieszkalną obszaru oznaczonego numerem X na wyłożonym Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łomży na którym znajduje się moja działka o numerze *32A 7.0...*. Obecnie przeznaczenie tego terenu to tereny niezainwestowane i rolne (niewskazane do zabudowy). Rolnictwo na tym terenie nie ma szans rozwoju ze względów ekonomicznych, pozostaje zbyt mały obszar gruntów do prowadzenia gospodarstwa w sytuacji przejęcia ich pod budownictwo jak i organizacyjnych tj. braku dojazdu i oddzielenie tego terenu od mego domostwa.

P L
H L
R L
M L

R B

B. Stanulec
2015-09-04 M. Inkwizycja
1 PA 12
Chobisz
Łomża dn. 04.09.2015

17

Urząd Miejski w Łomży
Centrum Obsługi Mieszkańców
W PŁY N I E Ł O

2015-09-04

417 Ilość zał. *1*
Nr dz. *19-834* Podpis *[Signature]*

Prezydent Miasta Łomży

ul. Stary Rynek 14

18-400 Łomża

Po zapoznaniu się z wyłożonym Studium Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łomży wnioskuję o objęcie mojej działki nr 30134 na obszarze zaznaczonym na Studium jako nieużytki rolne nie wskazane do zainwestowania zabudową hadlowo-usługowo-produkcyjną z ewentualnym przeznaczeniem części budynków na część mieszkalną. Proszę również o przewidzenie komunikacji po istniejącej drodze nr 30131

Z poważaniem

Q
B.

NAR

08.09.15 *[Signature]*

P. Gawlicki
7.09.2015 r.

Łomża, dn. 01.09.2015

[Signature]
2015-09-08 M. Chrzanowski

PM
01.09.15 *[Signature]*

T. :K
Ś J

Urząd Miejski w Łomży
Centrum Obsługi Mieszkańców
W PŁY N E Ł O

2015 -09- 04

Ilość zał.
Nr dz. 19832 Podpis *[Signature]*

Pan Prezydent Miasta Łomża
Mariusz Chrzanowski
18-400 Łomża, ul. Stary Rynek 14

Szanowny Panie Prezydencie

Jesteśmy zaniepokojeni sytuacją o braku rozgłosu medialnego planowanych zmian modernizacyjno-rewitalizacyjnych w naszym mieście. Nie wszyscy uczestnicy życia publicznego naszego miasta mają dostęp do Internetu. Piszemy niniejsze pismo do Pana Prezydenta, gdyż jesteśmy zaniepokojeni sytuacją o jakiej dowiedzieliśmy się od sąsiednio zamieszkujących osób. Zgodnie z informacją publiczną BIP Urzędu Miejskiego w Łomży, z którą już się zapoznaliśmy, nie wyrażamy zgody na zmiany proponowane w ciągu komunikacyjnym III ramy dotyczące przedłużenia ul. Meblowej do ul. Nowogrodzkiej. W związku z tym, że to przedłużenie przebiegałoby przez naszą działkę o nr 30176/3, straciłaby ona na wartości, a nie jest to w naszym interesie. Jednocześnie nie wyrażamy zgodny na scalenie gruntów.

Z wyrazami szacunku

[Handwritten initials]

P. Ganticki
4.09.2015r.

WARS
08.09.15 Ganticki

19

E W F



Warszawa, dn. 27.08.2015 r.

~~3, Stanisława
2015-09-05 Markiewicz
PM Jk
- SUCBAS~~

Prezydent Miasta Łomży
ul. Stary Rynek 14
18-400 Łomża

W związku z ogłoszonym przez Urząd Miasta *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łomża* wnoszę o uwzględnienie wniosku dotyczącego wyznaczenia drogi koniecznej do mojej działki nr 12176. Ww. działka położona jest w obrębie ulic Prusa i Zawadzkiej. Poprzednie działania władz miasta Łomży doprowadziły do skasowania drogi biegnącej do ulicy Zawadzkiej przy, której moja działka znajduje się.

Od 23 lat nie mogę korzystać z działki ani jej zagospodarować ponieważ nie ma możliwości dojazdu, a wszelkie inicjatywy z mojej strony są zbywane przez urzędników obietnicami.....

Wnoszę też o wydzielenie mojej działki z map i planów publikowanych w Internecie i wieszanych na billboardach, ponieważ moja działka nie jest własnością miasta i nie jest parkiem im. Jana Pawła II. To ja płace za nią podatki i mam prawo do korzystania z niej a nie okoliczni mieszkańcy.

Z poważaniem

07.09.2015
 STOWARZYSZENIE NA RZECZ ROZWOJU
 •Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju•Os. 2 Pułku Lotniczego 9/15731-867 Kraków
 •KRS: 0000389808, Nip: 675-145-98-77
 •Tel.: +48 12 626 44 44• kontakt@stowarzyszenienarzecrozwoju.pl
 •Prezes Zarządu: Robert Tomaszewski•Wiceprezes Zarządu: Bartosz Antos

STOWARZYSZENIE
 NA RZECZ ROZWOJU

Łomża, 2 września 2015 r.

623
 Prezydent Miasta Łomża

Stary Rynek 14

18-400 Łomża

Dotyczy: **projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, nieruchomości od nr 12204 do 12216.**

UWAGI DO PROJEKTU STUDIUM

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przeznaczenie nieruchomości nr 12204 do 12216 położonych w mieście Łomży na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wiodącej (MN).

W aktualnie przedstawionym projekcie studium miasta Łomża tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako wiodącą w części oznaczonej jako VB sąsiadują z terenami niezainwestowanymi oraz rolnymi (niewskazanymi do zabudowy) oznaczenie ZN/R (X). Biorąc pod uwagę dobrą praktykę urbanistyczną, bezpośrednie połączenie tych dwóch funkcji nie jest wskazane. Rozrost zabudowy wielorodzinnej wiąże się z intensywnym wykorzystaniem przestrzeni i ekspansją na tereny sąsiadujące. Wpłyne to negatywnie na możliwości rolniczego wykorzystania terenów i jakość otrzymywanych płodów rolnych. Z kolei prowadzenie produkcji rolnej wiąże się z uciążliwościami, które dotkną mieszkańców powstałych osiedli np. hałas, kurz, przejazd maszyn rolniczych, itd.

Biorąc pod uwagę powyższe wskazane jest oddzielenie zabudowy wielorodzinnej od terenów rolniczych zabudową mniej intensywną – jednorodziną. Wpłyne to korzystnie zarówno na jakość życia w zabudowie wielorodzinnej jak i na jakość produkcji rolnej.

Obecnie postępująca suburbanizacja powoduje wiele problemów, m.in. z rozbudową infrastruktury. Mając na uwadze brak możliwości zmiany ogólnej tendencji ludności do przeprowadzania się pod miasto należy zadbać o kontrolowany rozrost zabudowy w pożądanym kierunkach. Aby zatrzymać mieszkańców Łomży w granicach administracyjnych miasta trzeba zapewnić im możliwości osiedlenia się np. w domach jednorodzinnych na terenach miasta i przenieść funkcje typowo rolnicze do gmin sąsiednich.

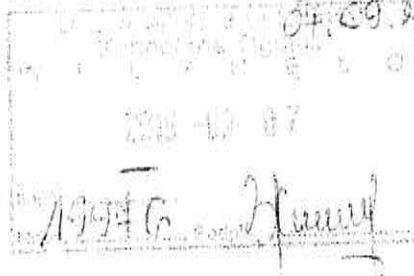
Zapewni to wzrost wpływów do kasy miasta z tytułu odprowadzanych podatków od nieruchomości, a miasto uniknie spadków z tyt. podatków PIT i CIT, bo mieszkańcy nie będą się meldować w gminach sąsiednich. Nie powstanie również sytuacja w której mieszkańcy gmin sąsiednich odprowadzają w nich podatki, a korzystają z infrastruktury i instytucji w mieście (jak np. przedszkola).

Dodatkowo przedmiotowe działki posiadają dojazd z dwóch dróg publicznych (12067 i 12218/3), a ich długość pozwala wydzielić drogę wewnętrzną biegnącą w połowie wnioskowanych działek. Pozwoli to na wydzielenie kolejnych działek i powstania typowej podmiejskiej zabudowy.

Ze względu na powyższe wnioskujemy o przeznaczenie działek od nr 12204 do 12216 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wiodącej (MN).

Liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.





Łomża, 2 września 2015 r.

A M

Prezydent Miasta Łomża
Stary Rynek 14
18-400 Łomża

UWAGI DO STUDIUM MIASTA ŁOMŻA

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przeznaczenie nieruchomości nr 12204 do 12216 położonych w mieście Łomży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przedmiotowe działki posiadają wystarczający dostęp do dróg publicznych prowadzący z działek o nr 12067, 12218/3. Na niektórych działkach na tym terenie zaplanowana już jest rozbudowa sieci energetycznej na koszt posiadaczy i realizacja przyłączy energetycznych do działek oraz wykonanie studni głębinowych. Dzięki przeprowadzeniu tych inwestycji działki będą posiadały podstawowe i niezbędne uzbrojenie.

Około 500 m od końca działki 12067 na terenie gminy Łomża już realizowane są inwestycje budownictwa jednorodzinnego. Dla zachowania ciągłości funkcji oraz zasad ładu przestrzennego wskazane byłoby również przeznaczenie działek położonych pomiędzy tymi inwestycjami pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W tej sytuacji możliwe byłoby stworzenie obszaru rozwoju strefy podmiejskiej. W przyszłości mogłoby się to przyczynić do wyznaczenia dróg wewnętrznych oraz podziału aktualnych działek na działki o mniejszych powierzchniach dopasowanych do potrzeb wnioskowanej zabudowy.

Coraz większa liczba mieszkańców przeprowadza się z bloków do domów jednorodzinnych budowanych poza miastem: Stara Łomża przy Szosie, Stara Łomża nad Rzeką, Siemień, Pniewo, Zawady, Łochtynowo, Giełczyn i inne wsie położone na terenie Gminy Łomża. Powoduje to zmniejszenie się liczby mieszkańców miasta, a co za tym idzie spadek dochodów w kasie miasta z tytułu opłacanych podatków od nieruchomości. Osoby te jednak nie rezygnują z korzystania z instytucji i usług jakie oferuje im miasto Łomża: z opieki zdrowotnej, szkół, przedszkoli, komunikacji miejskiej, dóbr kultury i innych, na które składają się w swoich podatkach mieszkańcy Łomży, co stanowi wymierne straty dla miasta i jego mieszkańców. Miasto niejako rezerwując w Studium (ze względu na status tego dokumentu) tereny pod zabudowę

jednorodziną umożliwi w przyszłości rozwój tego rodzaju zabudowy w swoich granicach administracyjnych.

Ponadto brak odpowiedniej rezerwy terenów pod zabudowę jednorodziną powoduje, że sąsiednie tereny poza granicami miasta zabudowują się w szybkim tempie. Pomiędzy zwartą zabudową miasta, a jednorodziną zabudową miejscowości ościennych pozostają tereny z funkcją rolniczą. Generują one straty dla miasta w postaci niskich podatków i nie spełniają w pełni swojej funkcji rolniczej ze względu na niekorzystne, bo silnie zmienione przez człowieka, bezpośrednie otoczenie. Na dodatek, poza kwestią niekorzystnego położenia samych terenów rolniczych, należy również zwrócić uwagę na to, że uprawy na tych terenach często niszczone są lub grabione przez mieszkańców miasta przychodzących po warzywa uprawiane przez posiadaczy tych gruntów co w konsekwencji ograniczona wykorzystanie pól zgodnie z obecnym przeznaczeniem. Wielokrotnie zdarza się, że mieszkańcy miasta posiadający kury czy gołębie na posesjach swoich domów obcinają same kłosa z pszenicy pozostawiając knowie na pniu, inni wykopują ziemniaki, zbierają ogórki, kalafiory i inne uprawiane przez rolników warzywa i owoce, co powoduje wymierne straty właścicieli pól. Utworzenie w tej strefie ścieżek rowerowych bez zabudowy jednorodzinnej spowoduje wzmożenie się tego typu procederów. Byłam wieloletnim posiadaczem działek rolnych na terenie miasta i byłam świadkiem tego typu incydentów.

Biorąc pod uwagę **interes i dobro publiczne mieszkańców miasta Łomża**, jakim jest umożliwienie rozwoju miasta w kontrolowany i planowy sposób, wnioskuję o uwzględnienie moich uwag poprzez przeznaczenie przedmiotowego terenu w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Z poważaniem



WPK
A. 09.20.15
H. Pomy

Temat: Uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża

Nadawca: i

Data: 2015-09-04 23:56

Adresat: ratusz@um.lomza.pl

J. Stepiński
2015-09-08
425

Urząd Miejski w Łomży
Centrum Obsługi Mieszkańców
W P Ł Y N E Ł O
2015-09-07
Ilość zał
Nr dz Podpis *teo*

Panie Prezydencie

W nawiązaniu do OBWIESZCZENIA Prezydenta miasta Łomży o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, zgłaszam niniejszym do treści projektu studium następujące uwagi:

1/ Wnoszę aby w części A – ANALIZA W ZAKRESIE UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, w ustępie 5 Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr sztuki współczesnej, wprowadzić punkt 5.1 Historia i osadnictwo miejskie, w którym omówione zostałyby geneza historii miasta oraz wykształcenia w Łomży sieci osadniczej.

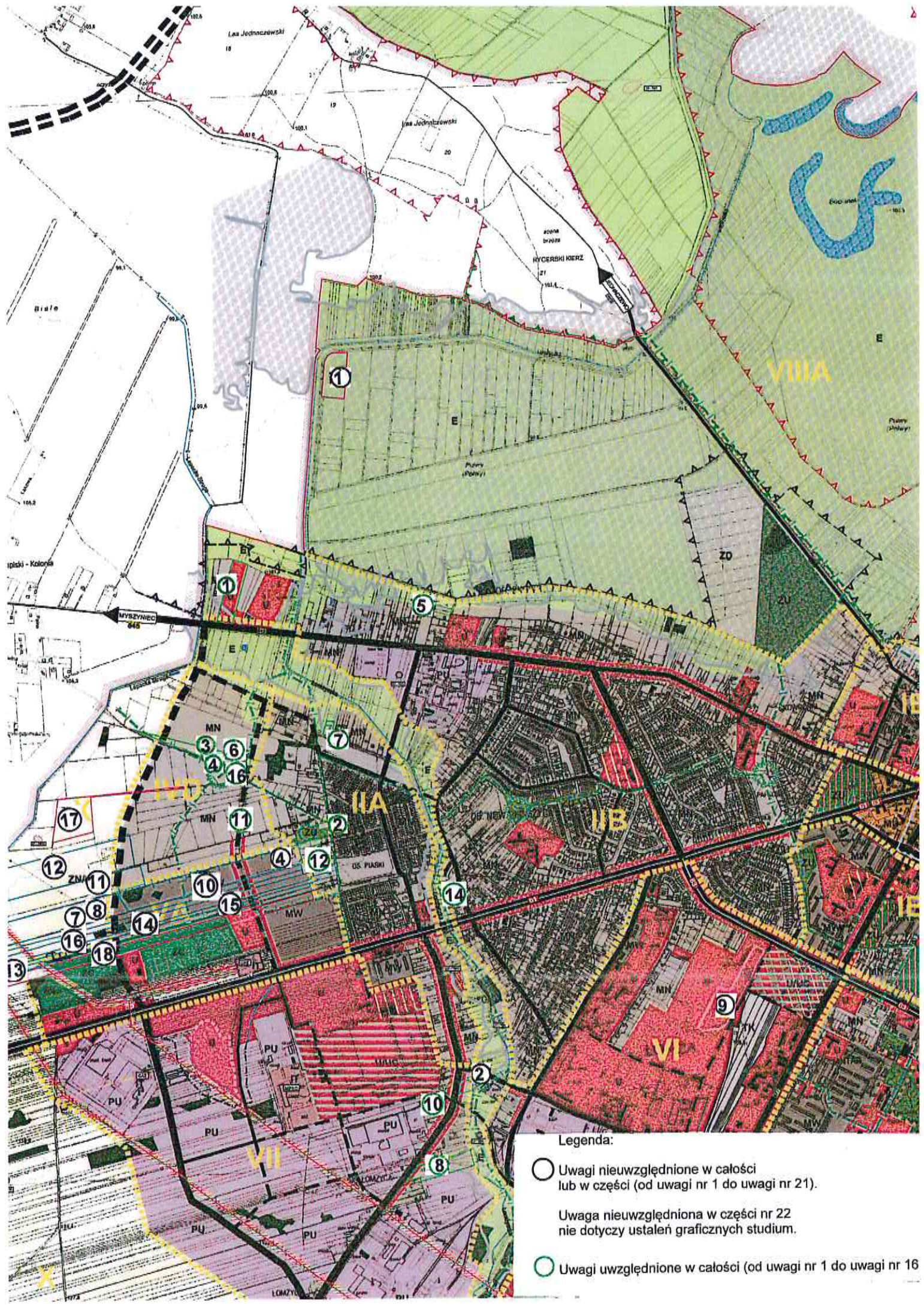
Uzasadnienie:

Powyższe korespondowałoby z rozbudowaną strukturą i logiką punktu 1 projektu studium oraz osadzałoby w realiach kulturowych tak historię powstania miasta, jak i liczne istniejące w Łomży zabytki oraz stanowiska archeologiczne. Wprowadzenie do treści studium działu z historią miasta, jest ponadto bardzo często stosowanym rozwiązaniem w przypadku innych historycznych miast w Polsce.

2/ Wnoszę o uaktualnienie punktu 7.1.3 Ścieżki rowerowe z uwagi na bardzo wyraźną nieaktualność zawartych w nim danych.

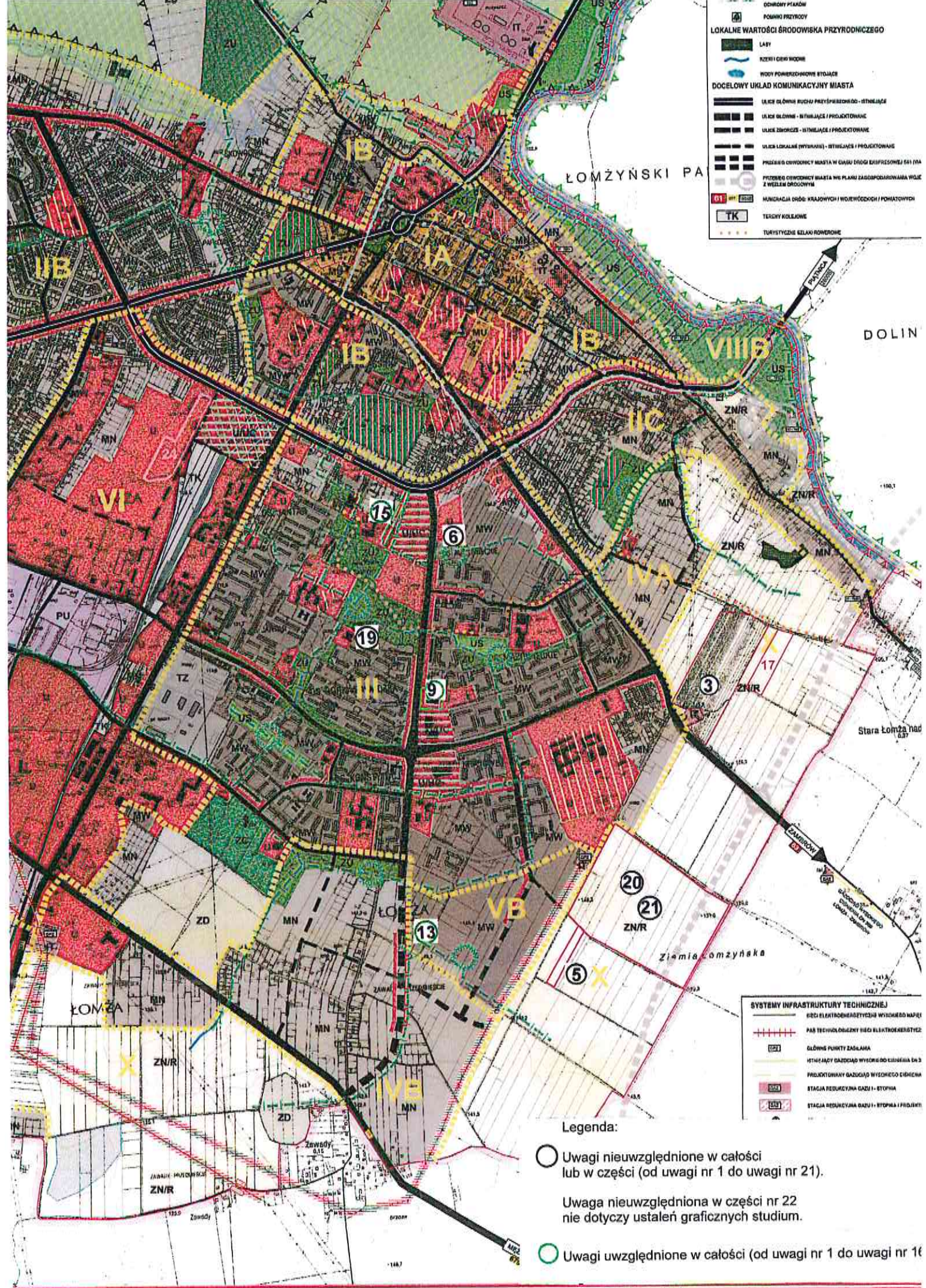
3/ Wnoszę również o uaktualnienie danych statystycznych zawartych w licznych tabelach, z których większość kończy się na okresie 2010r, co może poczynić nieaktualnymi niektóre tezy zawarte w projekcie studium.

V...



Legenda:

- Uwagi nieuwzględnione w całości lub w części (od uwagi nr 1 do uwagi nr 21).
- Uwaga nieuwzględniona w części nr 22 nie dotyczy ustaleń graficznych studium.
- Uwagi uwzględnione w całości (od uwagi nr 1 do uwagi nr 16)



DOCHOWY PLAN

LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- LAZY
- RZĘKI I CIEKI WODNE
- WODY POWIERZCHNIOWE STOJĄCE

DOCELOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY MIASTA

- ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZEWIĄZKOWEGO - ISTNIEJĄCE
- ULICE GŁÓWNE - W FURJACIE I PROJEKTOWANE
- ULICE ŚRODKOWE - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- ULICE LOKALNE (WYTRWAŁE) - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- PRZEŚCIEG OBYWODNI MIASTA W DOKOŁO DRUGI EKSPRESOWEJ S41 (NA PRZEBIEG OBYWODNI MIASTA WŁ. PLANU ZADOPROJEKTOWANA WÓJC Z WIELKIM DROGIOWYM)
- HUNGARACJA DRÓG KRAJOWYCH I WODNOCIOCH I POWIATOWYCH
- TK
- TURYSTYCZNE SZLAKI ROZWOJOWE

SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- SIĘCI ELEKTROENERGETYCZNE WYŻSZEJ KLASY
- SIĘĆ TECHNICZNA SIĘCI ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GŁÓWNE PUNKTY ZAŁĄCZANIA
- SIĘCIĄCZY DĄDZĄCY WYŚCIEGOM DO KLASY EN 3
- PROJEKTOWANY BĄDZĄCY WYŚCIEGOM DO KLASY EN 3
- STACJA REDUKCYJNA CIĄGI I STOPNIA
- STACJA REDUKCYJNA CIĄGI I STOPNIA I PROJEKT

- Legenda:**
- Uwagi nieuwzględnione w całości lub w części (od uwagi nr 1 do uwagi nr 21).
 - Uwaga nieuwzględniona w części nr 22 nie dotyczy ustaleń graficznych studium.
 - Uwagi uwzględnione w całości (od uwagi nr 1 do uwagi nr 16).

Zarządzenie Nr ³³...../16
Prezydenta Miasta Łomża
z dnia ^{25.05}..... 2016r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża**

Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 pkt 11 oraz art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) oraz art. 55 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 353) zarządzam, co następuje:

§1

Postanawiam o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr 198/XXXI/08 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25.06.2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża.

§2

Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w §1 zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENTA MIASTA

mgr Marcin Chrapkowski

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOMŻA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej / adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr ewidencyjne działek lub inne określenie terenu wskazującego w uwadze)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Łomża w sprawie rozpatrzenia uwag	Uzasadnienie rozstrzygnięcia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	28.07.2015	[...]	Zmiana funkcji terenu na U, zgodna z obowiązującym planem miejscowym oraz powiększenie terenów U na cały obszar wnioskowanych działek.	300181, 300182, 300183	MN	uwaga uwzględniona		
2	28.07.2015	[...]	Zmiana funkcji terenu na MN z ZU, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działki.	301581	ZU	uwaga uwzględniona		
3	28.07.2015	[...]	Zmiana funkcji US na MN. Wprowadzenie usług sportu i rekreacji na działce 30130.	300771, 300772, 300781, 300782, 300785	US, ZU, MN	uwaga uwzględniona		
4	30.07.2015	[...]	Zmiana funkcji US na MN. Wprowadzenie usług sportu i rekreacji na działce 30130.	300771, 300772, 300781, 300782, 300785	US, ZU, MN	uwaga uwzględniona		
5	31.07.2015	[...]	Zmiana funkcji na MN.	200483	E	uwaga uwzględniona		
6	03.08.2015	[...]	Zmiana funkcji US na MN. Wprowadzenie terenów sportu i rekreacji przy naturalnych ciekach (Łomżyckie, Narwi, Strudze Lepeskiej).	300771, 300772, 300781, 300782, 300785	MN, US, ZU	uwaga uwzględniona		
7	05.08.2015	[...]	Zmiana funkcji z E na MN. Na działce znajduje się budynek mieszkalny.	300551	E, MN	uwaga uwzględniona		
8	10.08.2015	[...]	Brak zgody na teren zalewowy i zieleni ekologiczną na wnioskowanych działkach.	30905, 30904, 30900, 30989	E, MN	uwaga uwzględniona		
9	24.08.2015	Orange Polska S.A. Al. Jerolimskie 160, 02-326 Warszawa	Rozszerzenie funkcji usługowej o możliwość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	12182	U	uwaga uwzględniona		
10	24.08.2015	[...]	Przeznaczenie terenów pod funkcję inną niż rolina.	50835	E	uwaga nieuwzględniona	Teren pokonany jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Narwi, w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki Łomżycki jak również w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Narwi”, przez co nie jest wskazany do zabudowania. Do obiektu urządzony jest odcinek oraz znajduje się ona w dużej odległości od projektowanego i istniejącego zabudowania miesza.	
11	31.08.2015	[...]	Rezygnacja z oznaczenia na działce terenów zalewowych.	30740	E	uwaga uwzględniona w części	Część wnioskowanego terenu i jego sąsiedztwo w obrębie strzyżowania ul. Prostańskiej z Plesuskiego jest położona w obszarze zagrożenia powodzią o p 1%, wyznaczonym w „Koncepcji programowo – przestrzennej poszarzenia i przebudowy (modernizacji) koryta rzeki Łomżycki”. Na części wnioskowanego terenu poza tym obszarem zostanie wprowadzona zabudowa usługowa.	
12	31.08.2015	[...]	Wyłączenie działki spod zabudowy usługowej, w tym usług handlu wielkopowierzchniowego.	30672	UJUC	uwaga uwzględniona		
13	31.08.2015	[...]	Objęcie działek o szerokości 5 m scaleniem i przeznaczanie ich pod zabudowę.	Teren pomiędzy Szosą Zambrorską, a ul. Wąską.	R	uwaga nieuwzględniona	Tereny nie są wskazane do rozwoju zabudowy ze względu na zaproponowaną odpowiednią rezerwową terenową pod rozwój przestrzenny miasta. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zabudowaniu istniejącej i zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium ograniczenie możliwości obsługi technicznej rejonu na północ od Szosy Zambrorskiej, jak również uwarunkowania przestrzenne, demograficzne i finansowe ten obszar miasta pozostaje poza procesami urbanizacyjnymi.	
14	31.08.2015	PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok Rejon Energetyczny Łomża Al. Legionów 157, 18-400 Łomża	Przewidzieć możliwość budowy ciągu komunikacyjnego pod (wzduż) istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, zakoczyć możliwość przebudowy linii napowietrznych SN na linie kablowe oraz stacji transformatorowych na stacje kontenerowe.	Obszar opracowania – miasto Łomża	Obszar opracowania – miasto Łomża	uwaga uwzględniona		
15	02.09.2015	[...]	Przeznaczenie działki na cele budowlane. Dla działki wydane są warunki zabudowy.	30159	MN	uwaga uwzględniona		
16	02.09.2015	[...]	Przeznaczenie i pozostawienie działki pod funkcję produkcyjną – magazynowo – handlową.	30158	MN, MW	uwaga uwzględniona w części	Funkcja usługowa uwzględniona, możliwa do realizacji na obszarze wskazanym pod funkcję mieszkaniową, pozostaje funkcja budynków w tym, produkcyjne możliwe do uzyskania do czasu zmiany sposobu użytkowania, po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
17	02.09.2015	[...]	Dopuszczenie funkcji mieszkaniowo – usługowych na działkach	12308, 12025	ZNR	uwaga nieuwzględniona	Tereny nie są wskazane do rozwoju zabudowy ze względu na zaproponowaną odpowiednią rezerwową terenową pod	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej / adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr ewidencyjny działek lub inne określenie terenu wskazanego w urzędzie)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Łomży w sprawie rozpatrzenia uwag	Uzasadnienie rozstrzygnięcia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	02.09.2015	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Perspektywa" ul. Kazalińska 1, 18-400 Łomża	wskazanych w piśmie. Działki znajdują się w sąsiedztwie terenów intensywnego rozwoju budownictwa.	12272, 12271/2, 12271/1	MW, MN	uwaga uwzględniona	rozwoj przestrzeni miasta. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej i zapropnowanej w studium oferty inwestycyjnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej rejonu wskazanego w urzędzie, jak również uwzględnienia przestrzenne, ekologiczne, demograficzne, techniczne i finansowe ten obszar miasta pozostaje poza procesami urbanizacyjnymi.	
19	02.09.2015	DEVELOPMENT spółka jawna Zacharzewski i Skowronski, ul. Por. Łagoby 4c, 18-400 Łomża	Zmiana granicy strefy VB od strony ul. Burszyniekiej i Zawadzkiej tak, aby całe wznoszone działki objęte były strefą VB - zabudową wielorodzinną.	12666, 12687	U	uwaga nieuwzględniona	Projekt studium zakłada wyłączenie 4 obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , w tym dwa uwzględnione w obecnie obowiązującym studium, jeden obejmujący zespół istniejących sklepów położonych w rejonie skrzyżowania ul. Zawadzkiej i Piłsudskiego oraz nowy obszar położony w rejonie skrzyżowania Al. Legionów i ul. Sikorskiego (na terenie obecnego dworca PKS). Powyższe lokalizacje wypełniają zapotrzebowanie na tego typu obiekty w mieście i nie będą negatywnie oddziaływać na system komunikacyjny miasta i zagospodarowanie terenów sąsiednich. Na wskazanym terenie możliwe jest w zgodności z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowa usługowa, która będzie dopełnieniem istniejącego w sąsiedztwie centrum handlowego.	
20	03.09.2015	[...]	Pozostawienie w studium aktualnego sposobu użytkowania działki.	21242/8	E	uwaga uwzględniona		
21	31.08.2015	[...]	Umożliwienie łączenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługową w rejonie ul. Sikorskiego i Wyszyńskiego, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego dla tego terenu. Likwidacja terenu ZU na wznoszących działkach	11194, 11197	MN, ZU	uwaga uwzględniona		
22	03.09.2015	[...]	Objęcie zabudową usługową - mieszkaniową wznoszonej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30157	ZNPR, MW	uwaga uwzględniona w części	Fragment wschodniej działki położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.	
23	03.09.2015	[...]	Objęcie zabudową usługową - mieszkaniową wznoszonej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30157	ZNPR, MW	uwaga uwzględniona w części	Fragment wschodniej działki położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.	
24	03.09.2015	Z.P.U.J.H., Terlek Łomża Spółka z o.o. ul. Sikorskiego 184, 18-400 Łomża	Przeznaczenie działek pod funkcję UIUC.	22892, 23688	U	uwaga nieuwzględniona	Projekt studium zakłada wyłączenie 4 obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , w tym dwa uwzględnione w obecnie obowiązującym studium, jeden obejmujący zespół istniejących sklepów położonych w rejonie skrzyżowania ul. Zawadzkiej i Piłsudskiego oraz nowy obszar położony w rejonie skrzyżowania Al. Legionów i ul. Sikorskiego (na terenie obecnego dworca PKS). Powyższe lokalizacje wypełniają zapotrzebowanie na tego typu obiekty w mieście i nie będą negatywnie oddziaływać na system komunikacyjny miasta i zagospodarowanie terenów sąsiednich.	
25	04.09.2015	[...]	Objęcie zabudową usługową - mieszkaniową wznoszonej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30166	MN, MW, ZNR	uwaga uwzględniona w części	Okolo połowy powierzchni działki położone jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.	
26	04.09.2015	[...]	Objęcie zabudową usługową - mieszkaniową wznoszonej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30149, 30150/1	ZNPR, MN	uwaga uwzględniona w części	Fragment wschodniej działki położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.	
27	04.09.2015	[...]	Objęcie zabudową usługową - mieszkaniową wznoszonej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30139/8	ZNPR, MN	uwaga uwzględniona w części	Fragment wschodniej działki położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.	
28	04.09.2015	[...]	Objęcie zabudową usługową - mieszkaniową wznoszonej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30174	ZNR, MW, MN, U, ZC	uwaga uwzględniona w części	Okolo połowy powierzchni działki położone jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.	
29	04.09.2015	[...]	Objęcie zabudową usługową - mieszkaniową wznoszonej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30171	ZNR, MW, MN	uwaga uwzględniona w części	Okolo połowy powierzchni działki położone jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.	
30	04.09.2015	[...]	Objęcie zabudową usługową - mieszkaniową wznoszonej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30172	ZNR, MW, MN	uwaga uwzględniona w części	Okolo połowy powierzchni działki położone jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.	
31	04.09.2015	[...]	Objęcie zabudową usługową - mieszkaniową wznoszonej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30170	ZNR, MW, MN	uwaga uwzględniona w części	Okolo połowy powierzchni działki położone jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.	
32	04.09.2015	[...]	Wprowadzenie zabudowy handlowo - usługowej - produkcyjnej na wznoszonej działce oraz przeznaczenie działki 30131 pod komunikację.	30134, 30131	ZNPR, MN	uwaga nieuwzględniona	Tereny po zachodniej stronie projektowanej ulicy (przedłużenie ul. Mieblowej do ul. Nowogrodzkiej) nie są wskazane do rozwoju zabudowy ze względu na zapropnowaną odpowiednią rezerwę terenową pod rozwój przestronny miast, w tym wyznaczenie dużych obszarów rozwoju w zachodniej części miasta (strefa IV D oraz strefa VA). Zagospodarowanie terenów na zachód od strefy IV D możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej i zapropnowanej w studium oferty inwestycyjnej. Przewidywaną działką przebiegającą sieć infrastruktury technicznej (kolektor	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr ewidencyjne działek lub inne określenie terenu wskazanego w umowach)	Ustalenie projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Łomży w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
33	04.09.2015	[...]	Brak zgody na przedłużenie ul. Mehlowej do ul. Nowogrodzkiej przez działkę składających uwagę.	30176/3	ZNIR, MW, MN, U, ZC	uwaga nieuwzględniona	Projektowana ulica stanowiąca przedłużenie ul. Mehlowej do ul. Nowogrodzkiej jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego miasta, łączącej ul. Nowogrodzką z Szosą do Męciszewa. Jest ona niezbędna do obsługi nowych terenów rozwojowych miasta zlokalizowanych w strefie IVD I VA pomiędzy ulicami Wojska Polskiego i Nowogrodzkiej.	
34	04.09.2015	[...]	Wyznaczenie drogi kończącej do działki	1217/6	MW	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie jest przedmiotem ustaleń studium. Dokument wskazuje kierunki rozwoju przestrzennego, w tym rozwoju układu komunikacyjnego całego miasta, ale nie określa warunków dojazdu do poszczególnych, konkretnych działek. Wyznaczenie drogi jest wskazane w projekcie studium pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	
35	04.09.2015	Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Os. 2 Pułku Lotniczego 9/157, 31-867 Kraków	Przeznaczenie wlotkowo-terenowych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako bufora pomiędzy zabudową wielorodzinną a terenami ZNIR	od 12204 do 12216	ZNIR	uwaga nieuwzględniona	Tereny nie są wskazane do rozwoju zabudowy ze względu na zaplanowaną odpowiednią rezerwę terenową pod rozwój przestrzenny miasta. Zaplanowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej i zaplanowanej w studium oferty inwestycyjnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczenie możliwości obsługi technicznej regionu wskazanego w umowach, jak również uwarunkowania przestrzenne, ekologiczne, demograficzne, techniczne i finansowe ten obszar miasta pozostaje poza procesami urbanizacyjnymi.	
36	04.09.2015	[...]	Przeznaczenie wlotkowo-terenowych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako bufora pomiędzy zabudową wielorodzinną a terenami ZNIR	od 12204 do 12216	ZNIR	uwaga nieuwzględniona	Tereny nie są wskazane do rozwoju zabudowy ze względu na zaplanowaną odpowiednią rezerwę terenową pod rozwój przestrzenny miasta. Zaplanowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej i zaplanowanej w studium oferty inwestycyjnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczenie możliwości obsługi technicznej regionu wskazanego w umowach, jak również uwarunkowania przestrzenne, ekologiczne, demograficzne, techniczne i finansowe ten obszar miasta pozostaje poza procesami urbanizacyjnymi.	
37	04.09.2015	[...]	Wprowadzenie do części A Studium opisu historii miasta. Uaktualnienie w studium rozdz. 7.1.3 „Ścieżki rowerowe”. Uaktualnienie danych statystycznych zawartych w studium.	Obszar opracowania – miasto Łomża	Obszar opracowania – miasto Łomża	uwaga uwzględniona w części	Studium uwarunkowań, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia uwarunkowania wynikające z dziedzictwa kulturowego, ale nie stanowi zbiórka wiedzy historycznej miasta. Ten cel spełniają opracowania branżowe z zakresu historii, opieki nad zabytkami. Projekt studium uwzględnił te dokumenty i w oparciu o nie określa uwarunkowania i kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego. Aktualność tych danych jest uzależniona od terminu, formy i sposobu udogodnienia w ogólnodostępnych publikacjach. Część A Studium – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy danych w bardzo szerokim aspekcie, a dane uwarunkowania uwzględnione w opracowaniu były w toku prac nad studium aktualizowane kilkakrotnie. W niektórych przypadkach, weryfikacja danych nie była już możliwa ze względu na zaprzestanie publikowania niektórych danych statystycznych przez Urząd Statystyczny. W takich przypadkach, w projekcie studium posłużono się ostatnimi dostępnymi informacjami (a więc najbardziej aktualnymi w danym momencie).	
38	04.09.2015	[...]	Zmiana funkcji terenu z projektowanej funkcji usług sportu i rekreacji i przeznaczenie terenu po drugiej stronie ulicy pod ten cel. Brak zrozumienia dla niezapoinformowania właścicieli działek o wyłożeniu studium do publicznego wglądu.	30078/2	US, ZU, MN	uwaga uwzględniona		

Uwagi zamieszczone w wykazie znajdują się w dokumentacji prac planistycznych.

*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 116 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015r., poz. 2135 z późniejszymi zmianami).

Prezydent Miasta Łomża

PREZDENT MIASTA

 Andrzej Marciusz Chrzczonowski

KSEROKOPIA UWAG (SZT. 16)
KTÓRE WPŁYNEŁY W TERMINIE OKREŚLONYM W OGŁOSZENIU
O WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU STUDIUM
UWARUNOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŁOMŻA

WAB
28.07.2015 J. Krawiec

B. Stankowski
2015-07-29 17:00:00

Łomża, dnia 28.07.2015r.

R O

336

Urząd Miejski - Łomża
Centrum Obsługi Mieszkańców
W R O Z P H P E L O
28-07-15
Kod pocztowy: 17-001
Miasto: Łomża, Prosimy: *ok*

Pan

Prezydent Miasta Łomża

dotyczy: projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża w dniach od 16 lipca 2015r do 14 sierpnia 2015r kwestionuję ustalenia przyjęte w projekcie studium dotyczące moich działek nr 3016/1, 3016/2 i 3016/3 położonych przy ul. Nowogrodzkiej w Łomży i wnoszę o uwzględnienie w tym studium obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr 242/XLIV/97 Rady Miejskiej w Łomży z dnia 8 maja 1997r.

Zgodnie z obowiązującym prawem opracowywane studium zagospodarowania przestrzennego powinno uwzględniać istniejące i obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego, co w moim przypadku pominięto.

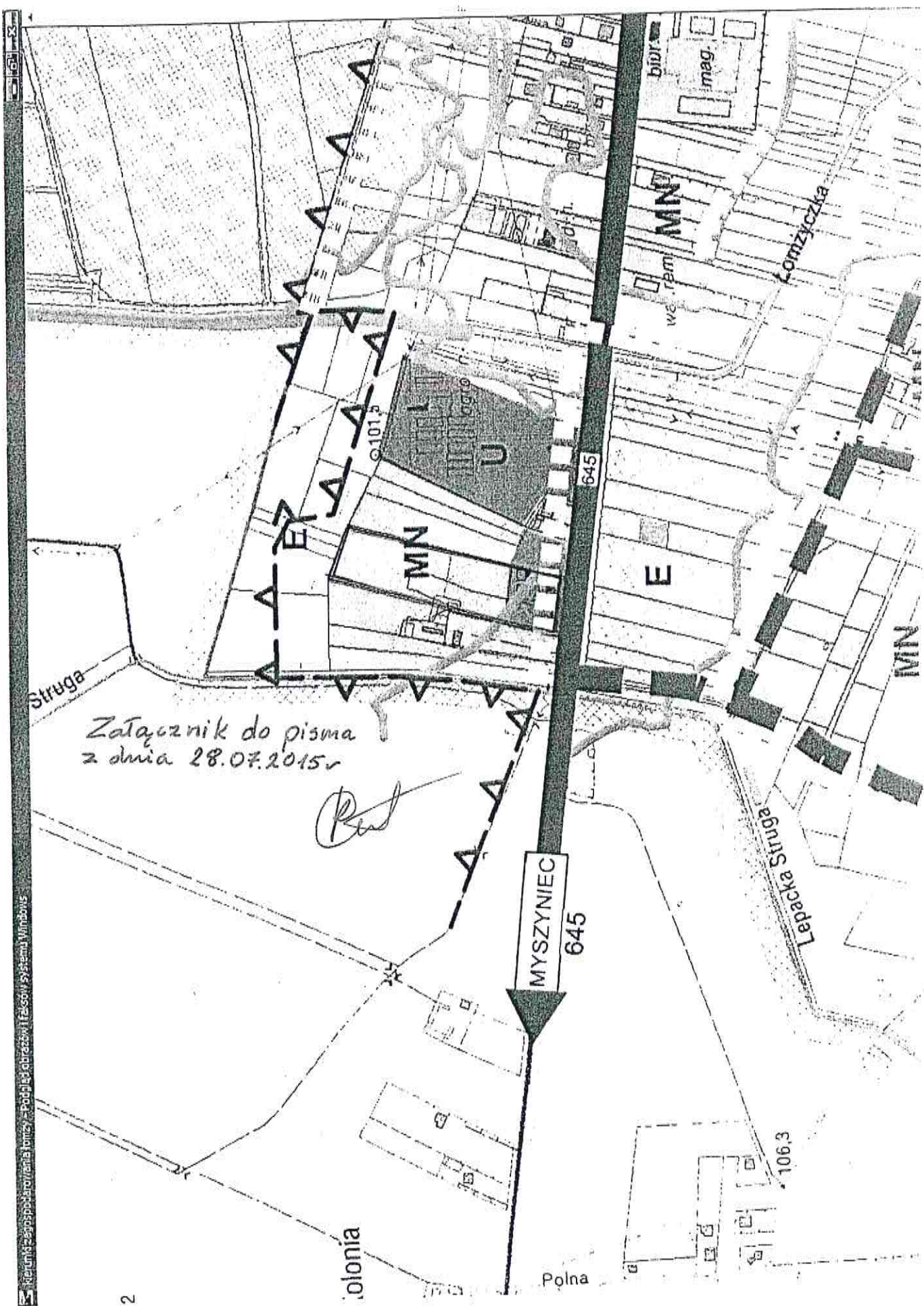
Ponadto wnoszę o przeznaczenie pod usługi całych moich działek o nr 30016/2 i 30016/3 tak jak zaznaczyłem kolorem czerwonym na załączonej do niniejszego pisma fragmencie mapy. Informuję, że na w/w działkach znajduje się siedziba mojej firmy, jak też stacja paliw.

O R

Do wiadomości:

INPLUS Doradztwo Inwestycyjne

10-683 Olsztyn ul. Wilczyńskiego 25e/220



Wieloletni doświadczenia w branży - Podjęcie obciążeni i taksonomii systemów Winbox

olonja

Polna

106.3

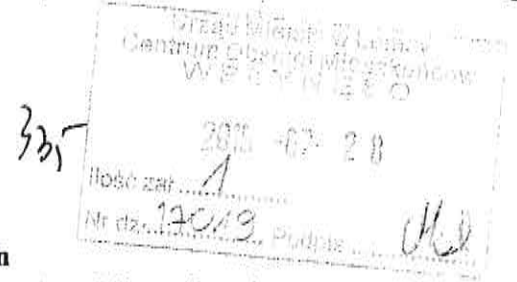
WAB
28.07.2015

3. Stawicki
2015-07-29

Łomża, dnia 28.07.2015r.

(2)

Z O



Pan
Prezydent Miasta Łomża

dotyczy: projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża działka nr 30156/1 położona przy ul. Piaski w Łomży.

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża nie zgadzam się ustaleniami przyjętymi w projekcie studium dotyczącymi mojej działki nr 30156/1 położonej przy ul. Piaski w Łomży i wnoszę o uwzględnienie w tym studium prawomocnej decyzji nr 366/14 z dnia 25.11.2014 r. zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Zgodnie z projektowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża należąca do mnie działka została zaznaczona kolorem zielonym i oznaczona jako ZU – tereny zieleni uporządkowanej co jest niezgodne z moim pozwoleniem na budowę (decyzja nr 366/14).

W związku z powyższym proszę o uwzględnienie mojego pozwolenia na budowę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża.

W załączeniu rysunek przeznaczenia mojej działki w projektowanym studium.

Z poważaniem

Do wiadomości:
INPLUS Doradztwo Inwestycyjne
10-683 Olsztyn ul. Wilczyńskiego 25e/220

U

WAB
NB. 07.2015 Hleusiel

B. Stanule
2015-07-29 Mariuszowski

A i K B

Łomża dn. 24.07.2015r

3



Szanowny Pan Mariusz Chrzanowski
Prezydent Miasta Łomża

Uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża.

Prosimy o uwzględnienie naszych uwag dotyczących projektu studium w obrębie ul. Jaworowej. Problem dotyczy zaplanowania US – usług sportu i wypoczynku wzdłuż ul. Jaworowej.

Po zapoznaniu się z przeprowadzonym studium, jako właściciele działki nr 30078/1 uważamy, że:

1. Przeznaczenie w całości lub części działek o numerach – 30077/1, 30077/2, 30078/1, 30078/2, 30076/5 na US – tereny sportu i wypoczynku, uniemożliwi właścicielom tych działek prowadzenie zaplanowanych inwestycji np.: budowy domów jednorodzinnych.
2. Biorąc pod uwagę całokształt czynników, można powiedzieć, że nie znajdzie się inwestor usług sportowych i wypoczynku, który w tym miejscu chciałby podjąć inwestycję o takim charakterze, a teren zostanie zablokowany w rozwoju na dziesiątki a może i setki lat.
3. Teren ten powinien być przeznaczony na budownictwo jednorodzinne, które naturalnie będzie bogate w zielen, co związane jest z wypoczynkiem.
4. Ukształtowanie terenu na tych działkach nie będzie sprzyjać budowie obiektów sportowych – teren pagórkowaty.
5. o części działek przebiega kolektor ściekowy oraz potrójna linia wysokiego napięcia, co niewątpliwie kolidowałoby z budową obiektów sportowych.
6. W pobliżu ulicy Jaworowej zaplanowano ZU – teren zieleni urządzonej, zwiększanie terenu na wypoczynek w obrębie budownictwa jednorodzinnego nie ma sensu.

7. Logicznym uzasadnieniem byłoby przeznaczenie terenu na sport i rekreację przy naturalnym zbiorniku wodnym np.: Rzeką Łomżyczką, Rzeką Narew, Strugą Lepacką.
Przy Osiedlu Maria między ulicą Kalinową a Rzeką Łomżyczką jest wolny teren ciągnący się aż do Lepackiej Strugi, jest to odpowiednie miejsce do przeznaczenia na US – tereny usług sportu i wypoczynku.
8. Jeśli miasto Łomża ma rozwijać się rzeczywiście w tym miejscu / budownictwo jednorodzinne/, to zlokalizowanie US – terenów usług sportu i wypoczynku przy ul. Jaworowej to uniemożliwi, zablokuje teren.
9. Taką inwestycję – US, może zaplanować i zrealizować Miasto Łomża na swojej działce nr 30130, która położona jest przy ulicy Jaworowej.

Zwracamy się z prośbą do Pana Prezydenta o uwzględnienie przedstawionych uwag, co przyczyni się do rozwoju naszego Miasta.

A

B

K

3



30.07.2015
Isek
Plewny

WAB
31.07.2015
Cell

4

A F

Łomża dn. 24.07.2015r

B. Staruch
215-04-31 M. Chrzanowski

37

13.07

Abel

Szanowny Pan Mariusz Chrzanowski
Prezydent Miasta Łomża

Uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża.

Prosimy o uwzględnienie naszych uwag dotyczących projektu studium w obrębie ul. Jaworowej. Problem dotyczy zaplanowania US – usług sportu i wypoczynku wzdłuż ul. Jaworowej.

Po zapoznaniu się z przeprowadzonym studium, jako współwłaściciele działki nr 30076/5 uważamy, że:

1. Przeznaczenie w całości lub części działek o numerach – 30077/1, 30077/2, 30078/1, 30078/2; 30076/5 na US – tereny sportu i wypoczynku, uniemożliwi właścicielom tych działek prowadzenie zaplanowanych inwestycji np.: budowy domów jednorodzinnych.
2. Biorąc pod uwagę całokształt czynników, można powiedzieć, że nie znajdzie się inwestor usług sportowych i wypoczynku, który w tym miejscu chciałby podjąć inwestycję o takim charakterze, a teren zostanie zablokowany w rozwoju na dziesiątki a może i setki lat.
3. Teren ten powinien być przeznaczony na budownictwo jednorodzinne, które naturalnie będzie bogate w zielen, co związane jest z wypoczynkiem.
4. Ukształtowanie terenu na tych działkach nie będzie sprzyjać budowie obiektów sportowych – teren pagórkowaty.
5. Po części działek przebiega kolektor ściekowy oraz potrójna linia wysokiego napięcia, co niewątpliwie kolidowałyby z budową obiektów sportowych.
6. W pobliżu ulicy Jaworowej zaplanowano ZU – teren zieleni urządzonej, zwiększanie terenu na wypoczynek w obrębie budownictwa jednorodzinnego nie ma sensu.

E K

WAB
31.07.2015
B. Staszewski
0308 2015

Urząd Miejski w Łomży
Centrum Obsługi Mieszkańców
WPŁYNEŁO

2015 -07- 31

Ilość zał.
Nr dz. 14546 Podpis

Łomża, 31.07.2015r.

5

348
Prezydent Miasta
Łomży
Urząd Miejski
w Łomży

**Wniosek
o zmianę ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Łomża**

Zwracam się z prośbą o dokonanie zmiany ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łomża dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 20048/3 położonej w Łomży przy ulicy Nowogrodzkiej.
Wnioskowane przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Z poważaniem
E K

P. Przewoźnik

S-2512 18115.25
Łomża dn. 31.07.2015r.

6

M Z :

Szanowna Pani

Bernadeta Krynicka

Przewodnicząca Rady Miasta Łomża

Uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża.

Prosimy o uwzględnienie naszych uwag dotyczących projektu studium w obrębie ul. Jaworowej. Problem dotyczy zaplanowania US - usług sportu i wypoczynku wzdłuż ul. Jaworowej.

Po zapoznaniu się z przeprowadzonym studium, jako współwłaściciele działki nr 30076/5 uważamy, że:

1. Przeznaczenie w całości lub części działek o numerach - 30077/1, 30077/2, 30078/1, 30078/2, 30076/5 na US - tereny sportu i wypoczynku , uniemożliwi właścicielom tych działek prowadzenie zaplanowanych inwestycji np.: budowy domów jednorodzinnych.
2. Biorąc pod uwagę całokształt czynników, można powiedzieć, że nie znajdzie się inwestor usług sportowych i wypoczynku, który w tym miejscu chciałby podjąć inwestycję o takim charakterze, a teren zostanie zablokowany w rozwoju na dziesiątki a może i setki lat.
3. Teren ten powinien być przeznaczony na budownictwo jednorodzinne, które naturalnie będzie bogate w zieleń, co związane jest z wypoczynkiem.
4. Ukształtowanie terenu na tych działkach nie będzie sprzyjać budowie obiektów sportowych - teren pagórkowaty.
5. Po części działek przebiega kolektor ściekowy oraz potrójna linia wysokiego napięcia , co niewątpliwie kolidowałoby z budową obiektów sportowych.
6. W pobliżu ulicy Jaworowej zaplanowano ZU - teren zieleni urządzonej, zwiększanie terenu na wypoczynek w obrębie budownictwa jednorodzinnego nie ma sensu.
7. Logicznym uzasadnieniem byłoby przeznaczenie terenu na sport i rekreację przy naturalnym zbiorniku wodnym np.: Rzeką Łomżyczką, Rzeką Narew, Strugą Lepacką.

Przy Osiedlu Maria między ulicą Kalinową, a Rzeką Łomżyczką jest wolny teren ciągnący się aż do Lepackiej Strugi, jest to odpowiednie miejsce do przeznaczenia na US - tereny usług sportu i wypoczynku.

8. Jeśli miasto Łomża ma rozwijać się rzeczywiście w tym miejscu i budownictwo jednorodzinne/, to zlokalizowanie US - terenów usług sportu i wypoczynku przy ul. Jaworowej to uniemożliwi, zablokuje teren.
9. Taką inwestycję - US, może zaplanować i zrealizować Miasto Łomża na swojej działce nr 30130, która położona jest przy ulicy Jaworowej.

Zwracamy się z prośbą do Pani Przewodniczącej Rady Miasta o uwzględnienie przedstawionych uwag, co przyczyni się do rozwoju naszego Miasta.



Właściciele działki 30055/1,

Prezydent Miasta Łomży

Ul. Stary Rynek 14

18-400 Łomża

Urząd Miejski w Łomży
Centrum Obsługi Mieszkańców
W PŁYNEŁO

2015 - 08 - 05

Ilość zał. 2

Nr dz. 1658 Podpis [signature]

362

Uwagi dotyczące projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łomża wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożonego do publicznego wglądu.

Zgodnie z projektem w/w studium teren mojej działki (tj. dz. nr 30055/1 zlokalizowana przy ulicy Kalinowej (blisko skrzyżowania z ulicą Piaski) oznaczony jest jako „E” – system powiązań ekologicznych (niewskazanych do zabudowy).

Na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę z dnia 21.07.2006r. (nr 127/06; znak GP.7353-1-146/06) wybudowałem na przedmiotowej działce budynek mieszkalny jednorodzinny oddany do użytkowania w 2008 roku (dnia 08.04.2008r.), gdzie do dnia dzisiejszego jestem zameldowany wraz z całą rodziną pod adresem Kalinowa 7.

W związku z powyższym wnoszę o sprostowanie tej części studium dotyczącego mojej działki (30055/1) i oznaczenie jej jako „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wiodącej, gdyż brak tego zapisu skutkuje moimi ewentualnymi problemami w przyszłości w sferze np. ewentualnej rozbudowy budynku, czy też uzyskania pozwolenia na budowę jakiegoś innego budynku na mojej działce.

Dodatkowym argumentem jest fakt, iż za część mojej działki wnoszę podatek od nieruchomości jako za tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oraz wnoszę podatek od budynku mieszkalnego.

Należy dodatkowo stwierdzić, że podmiot opracowujący w/w projekt studium wykazał się brakiem odpowiedniej rzetelności, gdyż na projekcie nie oznaczony jest mój budynek znajdujący się na działce od 8 lat, oraz nie ma zaznaczonych kilkunastu budynków po drugiej stronie ulicy Kalinowej (wybudowane na przestrzeni ostatnich kilku lat). Mniemam, że nikt z osób opracowujących projekt nie pojawił się na gruncie, a jedynie oparł się na starych mapach.

Z poważaniem

[signature]

W załączeniu:

1. Kopia zawiadomienia o zakończeniu budowy
2. Kopia mapy inwentaryzacji powykonawczej budynku

Łomża 28.06.2007

nr rejestru organu nadzoru budowlanego

[Signature] B.

/inwestor i adres/

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Powiatu Grodzkiego
w Łomży

ZAWIADOMIENIE

o zakończeniu budowy

Na podstawie art. 54 i art. 57 ust. 1 pkt 1-6, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006 roku z późniejszymi zmianami/ zawiadamiam, o zakończeniu budowy:

Budowa domu mieszkalnego
ul. Główna
/ nazwa obiektu budowlanego lub rodzaj robót budowlanych/

w Łomży przy ulicy..... nr geodezyjny działki 30055/7

realizowanego na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 21.07.2006

Nr CP. 7353-1-1466 wydanego przez Urząd Miejski w Łomży

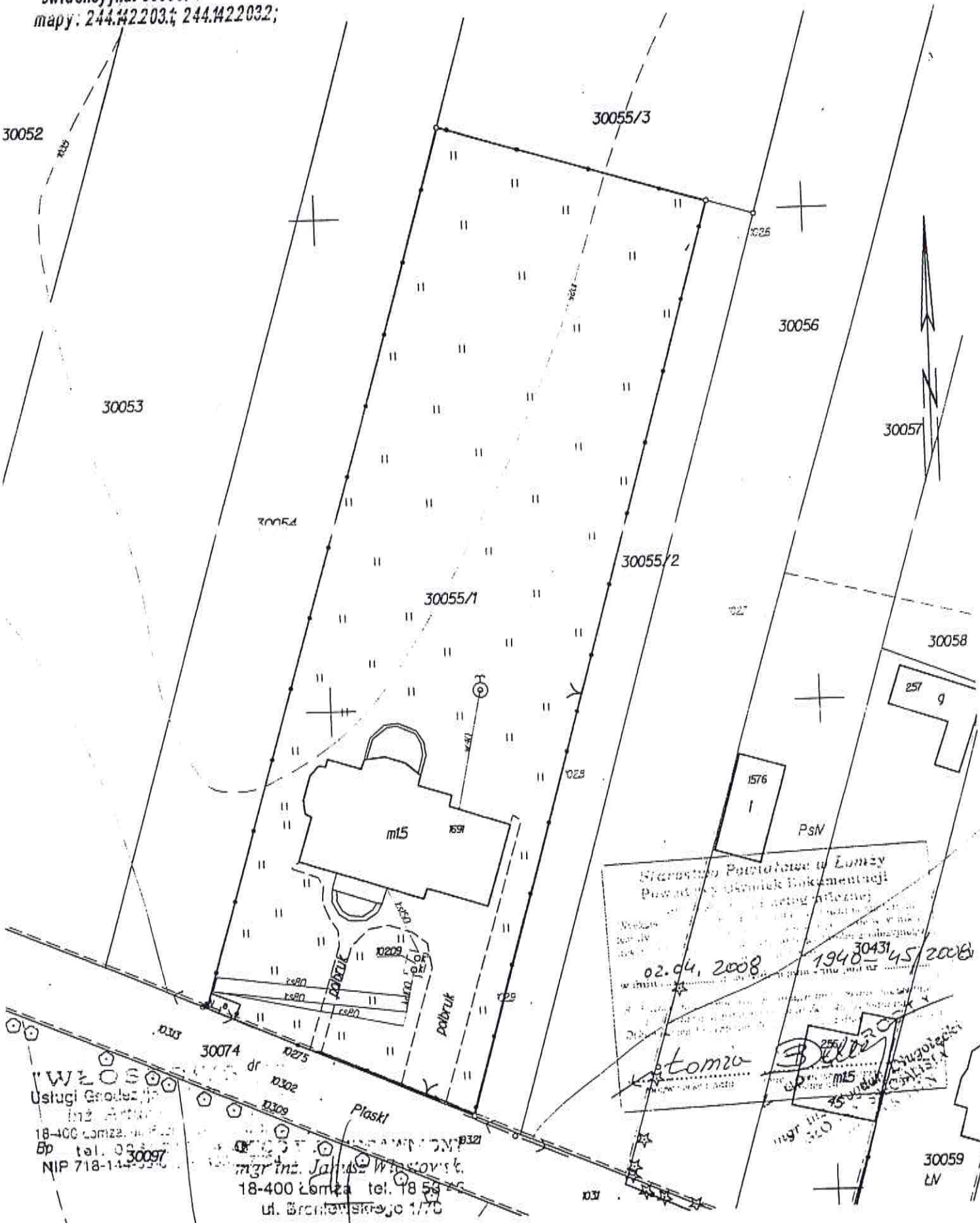
Decyzja Nr 127/06

- DANE O OBIEKCIE:
- 1. powierzchnia zabudowy 216,2 m²
 - 2. powierzchnia użytkowa 307,22 m²
 - a) powierzchnia mieszkania m²
 - b) powierzchnia usługowa m²
 - c) powierzchnia garażowa 24,41 m²
 - 3. powierzchnia całkowita m²
 - 4. kubatura 1255,0 m³
 - 5. ilość izb
 - 6. ilość punktów sanitarnych 2
 - 7. Instalacje:
 - a) wodna 20 [instalacja]
 - b) kanalizacyjna [przewodnik]
 - c) gazowa
 - d) elektryczna
 - 8. ilość kondygnacji nadziemnych 2
 - 9. data rozpoczęcia robót budowlanych 21.05.2007

[Signature]
podpis inwestora

MAPA INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ BUDYNKU SKALA 1:500

woj.: podlaskie Powiat: m. Łomża
 gminna: Łomża - miasto
 dzielnicowy: Łomża 3
 ewidencyjna: 30055/1
 mapy: 244.1422031; 244.1422032;



Stanowisko Państwowe w Łomży
 Powiatowy Biuro Dokumentacji
 02.04.2008
 1948 30431 45/2008
 Łomża
 m15
 45

WŁOS
 Usługi Geodezyjne
 18-400 Łomża
 tel. 18 400 30097
 NIP 718-1422032

mgr inż. Jan Witasowski
 18-400 Łomża tel. 18 55 55 55
 ul. Bratowska 1/7C

30059
LV

B. iD

WAR
000915

Łomża dnia 10.08.2015r.

8

B. Stawula
2015-08-10 M M *subskrybent*

Urząd Miejski w Łomży Centrum Obsługi Mieszkańców W P L Y N I E Ł O	
2015-08-10	
Ilość zał.	Podpis <i>[Signature]</i>
Nr dz. 218002	

kt

**Do
Pana
Prezydenta miasta Łomża.**

W związku z zapoznaniem się z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży nie wyrażam zgody na strefę ekologiczną i teren zalewowy na działkach o nr. Geodezyjnym 30905, 30904, 30900, 30899 położonych przy ulicy Poznańskiej w Łomży. Jednocześnie pytam dlaczego sąsiednie działki z lewej jak i prawej strony moich działek nie zostały objęte takim planem i takimi uwarunkowaniami co powoduje je bezwartościowymi. Jestem młodym rolnikiem gospodarującym na 20 h. ziemi (wraz z dzierżawami) oraz prowadzę działalność gospodarczą z której płacę wysokie podatki dla miasta. Zatrudniam sześciu pracowników na pełnym etacie. Przy przyjęciu planu zagospodarowania w takim charakterze pozbawi mnie to jakichkolwiek szans na rozwój gospodarstwa rolnego jak i działalności gospodarczej, ponieważ zostanę pozbawiony możliwości na jakąkolwiek rozbudowę bądź modernizację.

W przypadku przyjęcia planu zagospodarowania w proponowanym przez Państwa założeniu proszę o natychmiastowe wyłączenie tych działek.

Żądam wyjaśnienia dlaczego akurat te 4 działki zostały objęte takimi założeniami.

Z Poważaniem
Borawski Dariusz

B *D*

B. Stępkowski
2015-08-24
M. Stępkowski
WZK
[Signature]

4
9

Osoba składająca uwagę:

Warszawa, dnia 20.08.2015 r.

osoba fizyczna osoba prawna jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

Orange Polska S.A.
Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

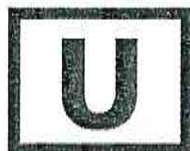
Pełnomocnik – pełnomocnictwo w załączeniu
Iwanicz Renata, Tel.: +48 502 078 437,
Renata.Iwanicz@orange.com
św. Barbary 10/p. 103, 00-686 Warszawa

Osoba prowadząca:
Marek Stępkowski. Tel. kontaktowy: +48 505 157 663,
Marek.Stepkowski@orange.com
Irysowa 28 /p. 110, 02-660 Warszawa



383

Prezydent
Miasta Łomży
ul. Stary Rynek 14
18-400 Łomża



Uwagi

do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łomża

Dane dotyczące nieruchomości		Oznaczenie w projekcie planu terenu planistycznego wraz z jego przeznaczeniem	Propozycja wnioskodawcy
adres	Łomża ul. Ks. Janusza 1	projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża	Wniesienie uwag do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, zgodnie z załącznikiem nr 1.
Obręb ewidencyjny	Nr 0001	symbol terenu - U	
nr(y) działki (działek)	12182	Przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej	

Załączniki:

- 1) uwagi do projektu Studium
- 2) pełnomocnictwa
- 3) dowód uiszczenia opłaty skarbowej

Renata Iwanicz
[Signature]
Kierownik
Dział Obsługi Nieruchomości
Centrum

Renata Iwanicz

Wydział Rozwoju Wartości Nieruchomości

Załącznik 1

Uwagi

do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łomża.

Na podstawie uchwały Nr 198/XXXI/08 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Studium miasta Łomża i ogłoszeniu przez Prezydenta Miasta o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łomża, zglaszamy w imieniu Spółki Orange Polska S.A. poniższe uwagi dotyczące nieruchomości, położonej w Łomży przy ul. Ks. Janusza I 1, stanowiącej działkę ewidencyjną, numer 12182 w obrębie 0001, o powierzchni 0,7553 ha.

Obecne przeznaczenie terenu

W wyłożonym projekcie Studium dla przedmiotowej Nieruchomości, oznaczonej w załączniku graficznym symbolem (U) podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej (U), gdzie określa się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu: – lokalizacja, uzupełnienie i przekształcenia zabudowy usługowej, w tym usług publicznych o znaczeniu ponadlokalnym (urzędy szczebla państwowego, wojewódzkiego, obiekty użyteczności publicznej o znaczeniu regionalnym – usługi zdrowia, kultury, oświaty, nauki, administracji, bezpieczeństwa, komunikacji) wraz z zielenią towarzyszącą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej w uzasadnionych przypadkach.

W związku z długofalową strategią optymalizowania portfela nieruchomości będących w posiadaniu Spółki, planujemy na Nieruchomości realizację również zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Wobec tego, zwracamy się z prośbą o dokonanie rozszerzenia przeznaczenia terenu Nieruchomości w projekcie Studium miasta Łomża o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Wnioskujemy o:

1. Wprowadzenie na rysunku Studium oznaczenia terenu Nieruchomości symbolem U/MW

2. Rozszerzenie planowanego, podstawowego przeznaczenia terenu przez wskazanie go dla rozwoju funkcji:

- usług biur i administracji, łączności i telekomunikacji, zdrowia, handlu, gastronomii, rzemiosła, oraz innych usług nieuciążliwych,
- budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterach
- sieci, budowle i urządzenia infrastruktury technicznej,
- podjazdy, chodniki, zieleń, małą architekturę oraz urządzenia rekreacyjne,

3. Ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem U/MW,

Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW)
Określa się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- lokalizacja, uzupełnienie i przekształcenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej służącej obsłudze mieszkańców;
- lokalizacja, uzupełnienie i przekształcenia zabudowy usługowej, w tym usług publicznych o znaczeniu ponadlokalnym (urzędy szczebla państwowego, wojewódzkiego, obiekty użyteczności publicznej o znaczeniu regionalnym – usługi zdrowia, kultury, oświaty, nauki, administracji, bezpieczeństwa, komunikacji)
- wysokość zabudowy w przedziale 3 – 6 kondygnacji;
- optymalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% pow. działki;
- optymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki - 70 % pow. działki;
- minimalną powierzchnię działki budowlanej na 500 m²;
- priorytet dla lokalizacji miejsc parkingowych w obiektach budowlanych podziemnych i nadziemnych;
- realizacja zabudowy powinna następować po wyposażeniu terenu w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (lub równoległe z nimi);
- zasady dotyczące rodzaju zadaszeń, wysokości ogrodzeń, koloru elewacji, formy i kształtu bryły architektonicznej, rodzaju materiałów z jakich mają być wykonane, usytuowania budynków na działkach i ich parametrów, umieszczania reklam określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;

4. Dopuszczenie na Nieruchomości budowy, przebudowy, rozbudowy, modernizacji i remontu budynków, jeśli pozwolą na to warunki gruntowe i techniczne.

Jako uzasadnienie wnoszonych uwag Spółka kierowała się tym, iż w wyłożonym Studium miasta Łomża dla działek położonych w najbliższym sąsiedztwie Nieruchomości również przy ulicy Ks. Janusza I, przewidziano jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową, dla terenu oznaczonego symbolem MW.

Przewidziana zmiany zezwolą na utrzymanie i ewentualny rozwój Nieruchomości, dostosowując jej możliwości do zmian w otaczającej

CP 3.
K 13

B. Stojanowski
ZŁMZA 31.08.2015
31.08.15 318
WPR
10

DO PREZYDENTA MIASTA
ŁOMŻY

Urząd Miejski w Łomży
Centrum Obsługi Mieszkańców
WPŁYNĘŁO
2015-08-31
Ilość zał
Nr dz 106 Podpis

ZWRACAM SIĘ Z UPRZEJMĄ PROŚBĄ, O ROZPATRZENIE
NASZEJ UWAGI W ZWIĄZKU Z „PROJEKTEM STUDIUM
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŁOMŻA”

JESTĄMY WŁAŚCICIELAMI DZIAŁKI O NR. 30672
POŁOŻONEJ PRZY UL. POZNAŃSKIEJ 76 KTÓRA W PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA UJĘTA JEST JAKO TEREN
HANDLOWY I PODCIĄGNIĘTA POD TEREN TZW
„GALERJI NAREW”

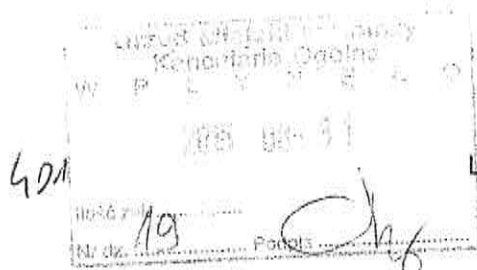
PROSZĘ O SKORYGOWANIE I NAMIESIENIE ODPOWIEDNICH
POPRAWEK W WYŻEJ WYMIENIONYM PLANIE ZAGOSPODAROWA
NIA I WYŁĄCZENIE NASZEGO SIEDLISKA Z ZARZĄDZO
GO TERENU POD POWIERZCHNIĘ USŁUG HANDLOWYCH
TZW „GALERJI NAREW”

S. B.
S. 31

LZP
31.08.15
HAP
31.08.2015
[Signature]

19

11



Łomża, dn. 28.08.2015 r.

L. dz.RE2/RM2/RB/5996/2015

Urząd Miasta Łomża
ul. Stary Rynek 14
18-400 Łomża

[Signature]
2015-09-02

Dotyczy: zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego
Miasta Łomża

PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Łomża wnosi o uwzględnienie w
opracowywanym studium następujących kwestii:

1. Przewidzieć możliwość budowy ciągu komunikacyjnego pomiędzy ul. Wojska
Polskiego i ul. Nowogrodzką wzdłuż (pod) istniejących napowietrznych linii SN-15kV
2. Założyć możliwość przebudowy linii napowietrznych SN-15kV na linie kablowe SN-
15kV na terenie całego miasta Łomża
3. Założyć przebudowę słupowych stacji transformatorowych na stacje kontenerowe na
terenie całego miasta Łomża

Z poważaniem

[Stamp]
[Signature]

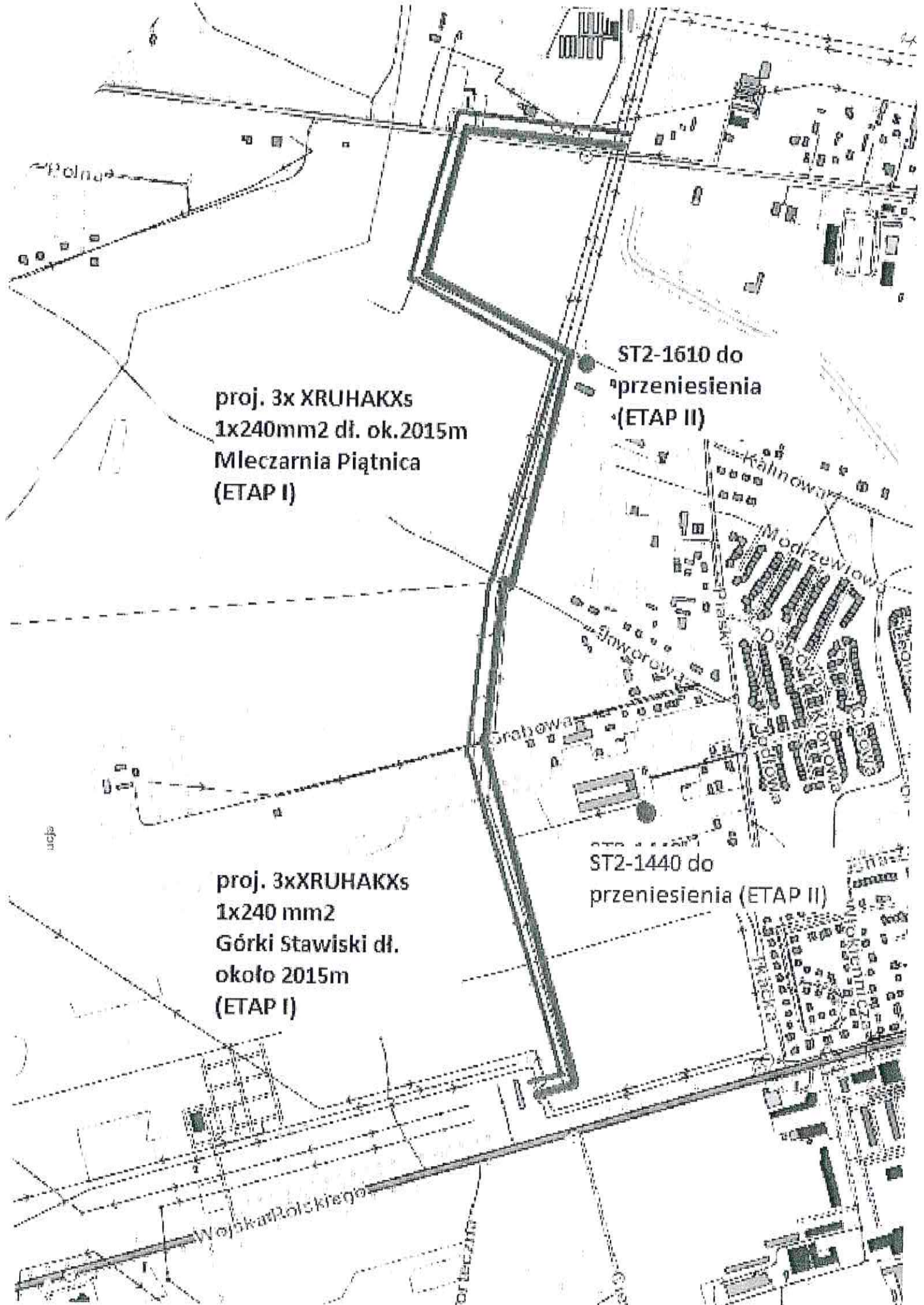
Sprawę prowadzi: Robert Bagiński tel. 85 676 62 62
robert.baginski@pgedystrybucja.pl

proj. 3x XRUHAKXs
1x240mm² dł. ok.2015m
Mleczarnia Piątница
(ETAP I)

ST2-1610 do
przeniesienia
(ETAP II)

proj. 3xXRUHAKXs
1x240 mm²
Górki Stawiski dł.
około 2015m
(ETAP I)

ST2-1440 do
przeniesienia (ETAP II)



Tomia dn. 02.09.20

B. Stankiewicz
2015-09-03 M. Mankiewicz

12
12

Urząd Miejski w Łomży
Centrum Obsługi Mieszkańców
W P L Y N E Ł O

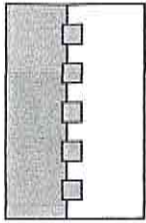
2015-09-02

Ilość zał.
Nr dz. 19669
Podpis *[Signature]*

Pan
Prezydent Miasta Tomia

W nawiązaniu do uwag otrzymanych ostatnie w Urzędzie Miasta na okazaniu studium warunkowen i kierunkow zagospodarowania przestrzennego miasta Tomia, chei w wydziale architektury wniesimy o powstanie wiecie chieftki sur. pod. 30/159 jako budowlanej. Dziatka ta potozna jest w otoczeniu tnych chieftek juze zabudowanych, ma dostep do drogi publicznej i na dziatke ta wydane sa warunki zabudowy decyzja nr. 98/10 z dn. 19.10.2010. Nacelnie tej w najblizszym czasie zamienimy postawki budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy.

M. L.
H. Z.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PERSPEKTYWA”

ul. Kazańska 1 18-404 Łomża

telefon : (086) 2182-491 , 2182-492 ,

fax 2190-303

NIP 718-000-21-67

010915

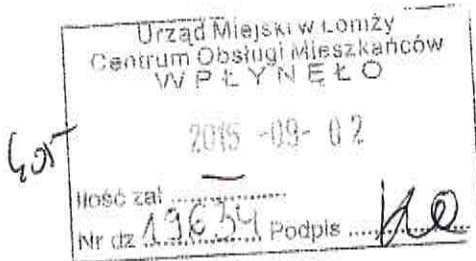
WAR

B. Stankiewicz
2015-08-03 M. Chrzanowski

13

OI/2844/2015

Łomża, dnia 29.08.2015r



Szanowny Pan

Mariusz Chrzanowski
Prezydent Miasta Łomży

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” zwraca się z wnioskiem o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża granicy strefy VB od strony ul. Bursztynowej i Zawadzkiej w zakresie działki o numerze geodezyjnym 12272 , której właścicielem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa ”Perspektywa”.

Obecnie działka ta jest podzielona na dwie strefy : Tereny zabudowy wielorodzinnej jako wiodącej (MW) i Tereny zabudowy jednorodzinnej jako wiodącej (MN).

W związku z tym, że spółdzielnia na tym terenie oraz na działkach sąsiednich 12271/2 i 12271/1 planuje budowę budynków wielorodzinnych wnioskujemy o rozszerzenie strefy VB w zakresie powyższych działek do ul. Bursztynowej i projektowanej ulicy Zawadzkiej.

Z poważaniem

Z-ca Prezesa Zarządu
SM „Perspektywa” w Łomży

Leszek Konopka

Prezes Zarządu
SM ”Perspektywa” w Łomży

Zbigniew Lipski

B. Stanus
2015-09-03 *M. Chrzanowski*
Łomża, 2015-09-02 **14**

407

Urząd Miejski w Łomży
Centrum Obsługi Mieszkańców
W P Ł Y N E Ł O

2015 -09- 03

Ilość zał.
Nr dz. 19753 Podpis *[Signature]*

OSOBY
WAB
[Signature]

Do
Prezydenta Miasta Łomża
Mariusza Chrzanowskiego
Stary Rynek 14
18 - 400 Łomża

WNIOSEK

Dotyczy: Nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża

Jestem właścicielem działki 21242/8 położonej w Łomży obręb 2 przy ulicy Pivnej, która była i jest przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne. Taki charakter zabudowy mają także działki sąsiadujące. Wniosuję o pozostawienie przeznaczenia tej nieruchomości w niezmienionym stanie i wykreślenie z niej naniesionych propozycji, które naruszają harmonijny sposób zabudowy i zasady najkorzystniejszego zagospodarowania terenu. *KOREKTA **

Dziękuję za zrozumienie i pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

S. ...

działki Nr 11194, 11197

408

Urząd Miejski w Łomży
Centrum Obsługi Mieszkańców
W PŁYŃEŁO

2015-08-31

Ilość zał.....
Nr dz 22 Podpis *tko*

HAR
02.09.2015
P. Garkiel
1.09.2015
3. Stankowski
2015-09-03 M. DM
31.08.15
Sty

Prezydent Miasta Łomża
Pan Mariusz Chrzanowski

ul. Stary Rynek 14
18-400 Łomża

15

UWAGI

do Projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

W związku z obwieszczeniem Prezydenta Miasta Łomża o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża opublikowanym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łomży dnia 2 lipca 2015 r. zgłaszam następujące uwagi oraz wnioski.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: kard. S. Wyszyńskiego, Gen. W. Sikorskiego i Zawadzkiej) przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Łomży Nr 333/XLVI/09 z dnia 24 czerwca 2009 roku, teren położony w obrębie ulic kard. S. Wyszyńskiego, Gen. W. Sikorskiego, planowanej drogi 1 KD, planowanej drogi 2 KD, planowanego ciągu pieszego 6 CP oznaczony był symbolami 1.1MU, 1.2 MU i 1.3MU i przeznaczony pod zabudowę jednorodziną, mieszkaniowo-usługową wraz z zielenią towarzyszącą i urządzeniami rekreacji przydomowej (§ 19 ust. 1 wymienionego wyżej mpzp), podczas gdy w projekcie który został wyłożony do publicznego wglądu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża obszar ten oznaczono jako MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tym samym usunięto zapis dotyczący możliwości łączenia funkcji mieszkaniowej z usługową. Uważam, że zasadne jest pozostawienie w tym przedmiocie zapisów jak w powołanym na wstępie niniejszego akapitu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tym bardziej, że swoimi decyzjami „uszcześliwiliście” Państwo mieszkańców tego terenu zgodą na lokalizację wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, co znacznie pogorszyło warunki życia.

Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku sygn. akt II SA/Bk 182/12 z dnia 30 maja 2012r. wydanego w konsekwencji orzeczenia Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie sygn. akt OSK 2283/11 z dnia 31 stycznia 2012 r. zostały uchylone min. Zapisy § 28 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: kard. S. Wyszyńskiego, Gen. W. Sikorskiego i Zawadzkiej) - Uchwała Rady Miejskiej Łomży Nr 333/XLVI/09 z dnia 24 czerwca 2009 roku dotyczące terenu oznaczonego symbolem 5 ZP. Natomiast w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża obszar ten oznaczony jest jako ZU czyli teren zieleni urządzonej. Czyżby Urząd Miejski w Łomży był po raz kolejny ponad prawem i nie musi przestrzegać prawomocnych wyroków sądowych i z uporem maniaka próbował przeforsować przeznaczenie części mojej działki na parking do obsługi kościoła jak to miało miejsce przy uchwalaniu planu. Organizacje kościelne w omawianym obszarze mają dużo swojego terenu i obiekty infrastruktury technicznej towarzyszące obiektom sakralnym powinny lokalizować na swoim terenie, a nie za zgodą organów samorządowych, na przyległym

terenie stanowiącym własność prywatną. Bulwersujący jest dopisek na wyłożonym do publicznego wglądu projekcie studium na omawianym terenie ZU „ do parafii” umieszczony na działkach stanowiących moja własność. Jakim prawem teren stanowiący własność prywatną po raz kolejny próbuje się przeznaczyć na teren do obsługi organizacjom kościelnym tym bardziej, że w czasie rozpatrywania mojej skargi kasacyjnej w trakcie uzasadniania orzeczenia w dniu 31 stycznia 2012r. z ust sędziego padło stwierdzenie, że planowanie parkingów do obsługi kościoła na prywatnej działce stanowi przekroczenie władztwa planistycznego gminy. Na przedmiotowe pytanie proszę o udzielenie odpowiedzi w trybie art. 244 w związku z art. 237 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.).

Ponadto projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża opublikowanym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łomży zawiera liczne błędy ortograficzne, co również nie najlepiej świadczy o pracownikach publikujących dokumenty bez uważnego czytania.

Z poważaniem
M. J.

3 Stanowisko
2015-09-18 17:11
WAR
0803.15

4. 09. 2015 15:15
16

A. W. W.

Gdańsk 4.09.2015

Urząd Miejski w Łomży
Centrum Obsługi Mieszkańców
WPEŁNIŁO
2015-09-07
Ilość zał.
Nr dz. Podpis: *[Signature]*

Szanowny Panie Prezydencie

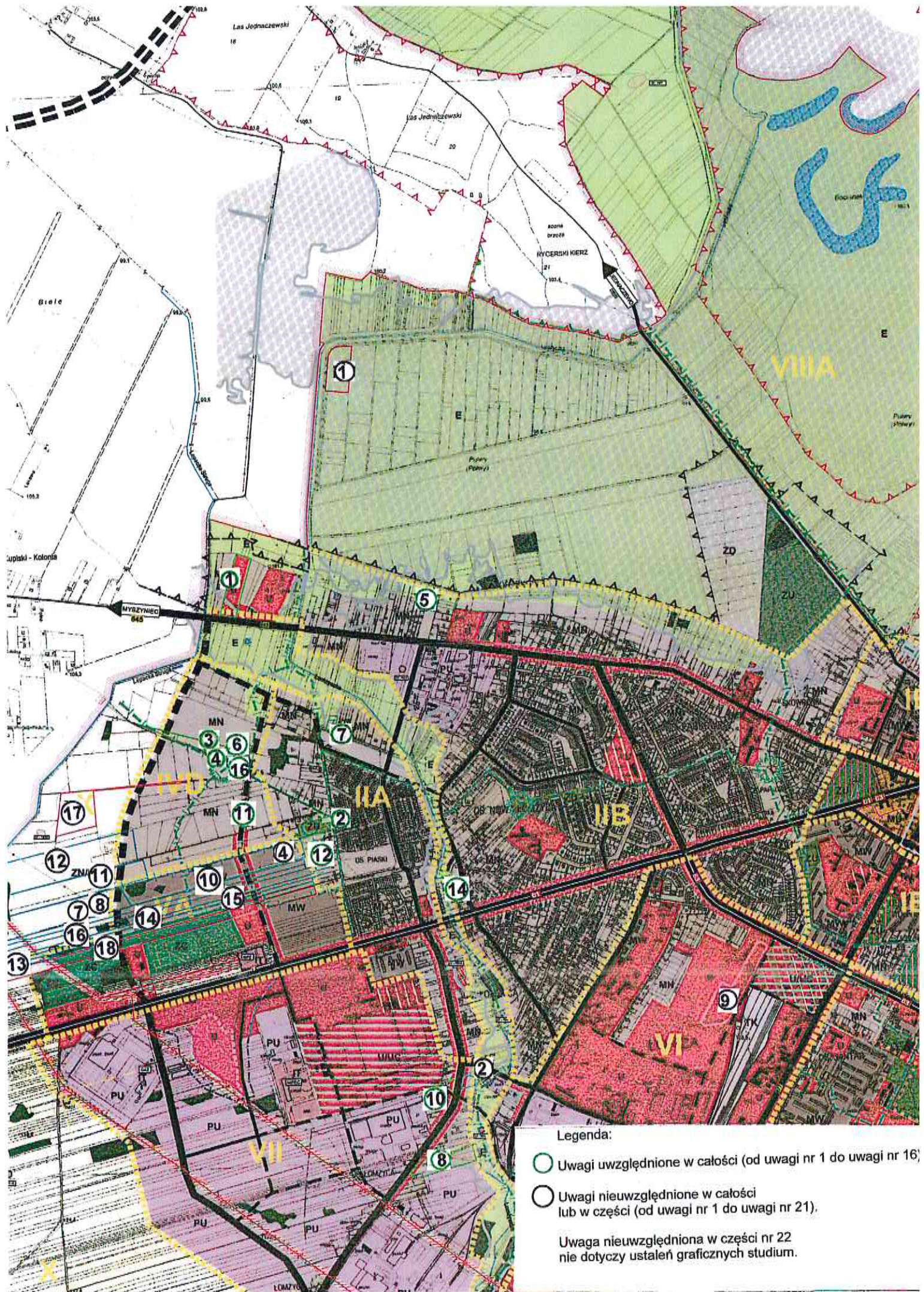
jako właścicielka działki nr. 30078/2
protestuję wobec projektu przeznaczenia
tego terenu na usługi sportowe i rekreacyjne.

① Wyrażam zdziwienie że w tak ważnej
kwestii właściciele nie zostali
pisemnie zawiadomieni.
(Decyzja Miasta równa się wywłaszczeniu)

② Nasuwa się pytanie dlaczego te usługi
nie są zaplanowane po drugiej
stronie drogi (gdzie działki należą
do gminy)

Z poważaniem

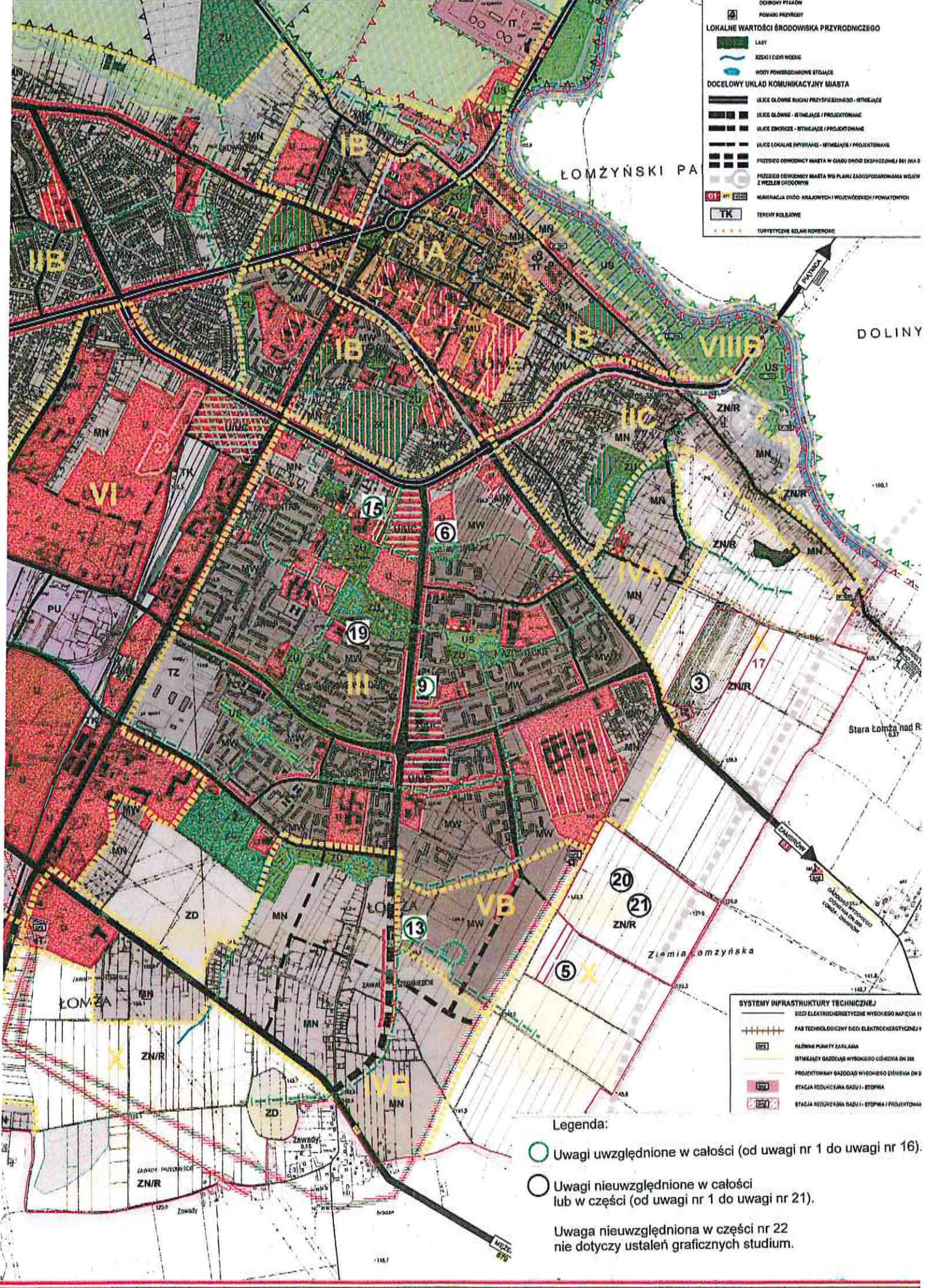
A. W. W.



Legenda:

- Uwagi uwzględnione w całości (od uwagi nr 1 do uwagi nr 16);
- Uwagi nieuwzględnione w całości lub w części (od uwagi nr 1 do uwagi nr 21).

Uwaga nieuwzględniona w części nr 22 nie dotyczy ustaleń graficznych studium.



- ODMOWY PRZEJAZD**
 POMOCE PRZYRODY
- LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- LAZY
 - RZĘKI I CIEKI WODNE
 - WODY POWIERZCHNIOWE STOJĄCE
- DOCELOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY MIASTA**
- ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZESPIRZONOŚC - ISTNIEJĄCE
 - ULICE GŁÓWNE - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
 - ULICE ZMORZECIE - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
 - ULICE LOKALNE (WYBRANE) - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
 - PRZEBIEG OŚRODKOWY MIASTA W CIĄGU DROGI EKSPRESOWEJ S14 I WIA D
 - PRZEBIEG OŚRODKOWY MIASTA WSI PLANU ZADOSPÓDAROWANIA WOJEWÓDZTWA Z WZGLĘDÓW DROGOWYCH
 - NUMERACJA DRÓG - KRAJOWYCH I WOJEWÓDZKICH I POWIATOWYCH
 - TK
 - TERENY KOLEJOWE
 - TURYSTYCZNE SZLAKI ROZPOWODNE

- SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
 - FAB TECHNOLOGICZNY SIĘCI ELEKTROENERGETYCZNEJ
 - GŁÓWNE PUNKTY SZABLONA
 - ISTNIEJĄCY GAZODRUK WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200
 - PROJEKTOWANY GAZODRUK WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200
 - STACJA REDUKCYJNA GAZU I - STOPNIA
 - STACJA REDUKCYJNA GAZU I - STOPNIA I PROJEKTOWANA

Legenda:

- Uwagi uwzględnione w całości (od uwagi nr 1 do uwagi nr 16).
- Uwagi nieuwzględnione w całości lub w części (od uwagi nr 1 do uwagi nr 21).
- Uwaga nieuwzględniona w części nr 22 nie dotyczy ustaleń graficznych studium.