

Łomża, dn. 16.06.2016r.

CWS.0012.18.2016

**Wiesław Tadeusz Grzymała**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej Łomży**

Zgodnie z planem pracy Rady Miejskiej przedkładam „Analizę dotyczącą realizacji projektu – „Domek Pastora” – Centrum Aktywności Turystycznej i Kulturalnej”.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

*dr Agnieszka Barbara Muzyk*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

## **Dotyczy: Analiza dotycząca realizacji projektu – „Domek Pastora” – Centrum Aktywności Turystycznej i Kulturalnej**

### Domek Pastora – realizacja projektu

Projekt pn. „Domek Pastora – centrum aktywności turystycznej i kulturalnej” realizowany był w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013 - Działanie 3.1 Rozwój atrakcyjności turystycznej. Wnioskodawcą i inwestorem oraz podmiotem odpowiedzialnym za realizację przedsięwzięcia jest Miasto Łomża. Miasto Łomża jest również właścicielem oraz operatorem infrastruktury powstałej w wyniku realizacji projektu.

Przedmiotem projektu była przebudowa i wyposażenie budynku dawnej plebanii kościoła ewangelicko-augsburskiego (Domek Pastora) zlokalizowanej przy ul. Krzywe Koło 1 w Łomży, zakup 5 infomatów turystycznych. Przebudowa budynku polegała na jego adaptacji na potrzeby pełnienia nowych funkcji – z zakresu turystyki, kultury, z dopuszczeniem funkcji gastronomicznej i hotelowej.

Z założeń Projektu Beneficjentami ostatecznymi są rodziny z dziećmi, młodzież szkolna i akademicka, turyści indywidualni zainteresowani produktami turystycznymi w ramach turystyki aktywnej, przyrodniczej i poznawczej, kulturowej i religijnej, jak również zagraniczni turyści odwiedzający województwo podlaskie.

Działania podjęte w ramach projektu z założenia prowadzić będą do poprawy konkurencyjności podlaskiej oferty turystycznej oraz wykorzystania potencjału kultury i dziedzictwa przeszłości dla podniesienia atrakcyjności regionu na rynku lokalnym i krajowym.

Projekt ma charakter wielofunkcyjny i zawiera (planowane na etapie wniosku aplikacyjnego) następujące formy turystyki:

- Turystyka biznesowa (inwestycja wystawienniczo-kongresowa) - przewidziana jest sala konferencyjna (organizacja warsztatów, spotkań, prezentacji itp.). Atrakcyjność miejsca, odpowiednie warunki (m.in. wyposażenie i urządzenie sali, zaplecze gastronomiczne) będą sprzyjały organizacji różnego rodzaju wydarzeń biznesowych na terenie Domu Pastora: Spotkania, mityngi, szkolenia biznesowe itp.;
- Turystyka kulturoznawcza (warsztaty upowszechniające umiejętności reprezentowane przez np. przedstawicieli ginących zawodów regionu, warsztaty mające na celu odnalezienie wspólnego mianownika między dawnymi obrzędami a sztuką współczesną);
- Turystyka kwalifikowana (organizacja zielonych szkół i warsztatów dla studentów (np. malarstwo sztalugowe, warsztaty garncarskie) warsztaty fotograficzne, wycieczki szlakiem tematycznym;
- Turystyka krajoznawcza (warsztaty, w których dominuje motyw poznawczy, połączony z celami edukacyjnymi i rekreacyjnym (warsztaty promujące rozwój nowoczesnego designu w oparciu o tradycję, rozpowszechnianie tradycji ludowych regionu. Celem jest ocalenie ginących zawodów przed zapomnieniem. Współpraca z przedstawicielami rzemiosł tradycyjnych: zabawkarstwo, hafciarstwo, plecionkarstwo, koronkarstwo, rzeźbiarstwo, zdobnictwo itp.)

Projekt zakłada ofertę całoroczną. Zasadnicza część inicjatyw turystyczno-kulturowych odbywa się bez względu na porę roku, np. wystawa prac malarskich, warsztaty, działalność grup artystycznych i historycznych. Są to przedsięwzięcia, które odbywają się w odrestaurowanym, zabytkowym obiekcie, który stanowi swoistą wizytówkę wielokulturowego miasta, co tym bardziej podnosi rangę wydarzeń i zapewnia wydłużenie sezonu turystycznego do pełnego roku.

Domek Pastora w Łomży będzie działał na rzecz całego regionu m.in. poprzez innowacyjną, łatwą i intuicyjną w obsłudze sieć infokiosków. Turysta odwiedzający miasto Łomża może nie tylko zapoznać się z atrakcjami turystycznymi, jakie oferuje Łomża, ale również z atrakcjami, jakie czekają na niego w całym regionie. Na terenie miasta zainstalowanych zostało 5 paneli LCD w punktach związanych z obsługą i ruchem turystycznym (Domek Pastora, Urząd Miejski, Filharmonia Kameralna, Muzeum Północno-Mazowieckie w Łomży, Park Wodny).

Całkowita wartość Projektu: 2.930.355,92 zł; Źródła finansowania Projektu: EFRR – 2.478.135,27 zł, Budżet Miasta Łomża – 275.348,37 zł,

Zakładane do uzyskania rezultaty Projektu:

- liczba nowoutworzonych miejsc noclegowych w wyniku realizacji programu – 6 szt.;
- liczba utworzonych miejsc pracy (zatrudnienie w pełnym wymiarze godzin) – 3 szt.;
- liczba turystów korzystających z systemu rezerwacji i informacji turystycznej – 5000 osób/rok;
- liczba utworzonych/rozwinętych produktów turystycznych – 6 szt.;

Projekt został objęty kontrolą Europejskiego Trybunału Obrachunkowego – do dnia dzisiejszego brak jest ustaleń protokołu kontroli. Również został objęty kontrolą końcową przeprowadzoną przez służby Urzędu Marszałkowskiego w Białymstoku. Kontrola ta nie stwierdziła uchybień w realizacji projektu i zakończyła się bez wydania zaleceń i uwag.

#### Działalność Domku Pastora w okresie trwałości projektu

Domek Pastora realizuje zapisy projektu. Na parterze mieści pracownie: malarską, ceramiczną, warsztatów dziennikarskich i teatralnych, a także salę wielofunkcyjną, w której odbywa się większość spotkań. Wszystkie pomieszczenia zostały z dbałością wyposażone, by pełnić swoje funkcje. Są tu sztalugi malarskie, piec do wypalania ceramiki, tradycyjne koła garncarskie, rzutnik, ekran, komputery z programami do montażu audio i video. W holu turyści znajdują foldery i ulotki informacyjne o atrakcjach turystycznych i życiu kulturalnym miasta. Nowoczesny infomat udostępnia aplikacje o podobnej tematyce. Piętro przeznaczone zostało organizacjom pozarządowym, które tu mają swoje pokoje wykorzystywane na kameralne spotkania lub pracę zarządów. Trzy pokoje noclegowe służą gościom organizatorów atrakcji turystycznych i kulturalnych w mieście: artystom, trenerom, wykładowcom, delegacjom zagranicznym. Udostępniane są nieodpłatnie organizacjom pozarządowym, podobnie jak inne pomieszczenia. Dzięki temu łatwiej i taniej jest w Łomży zorganizować coś ciekawego. W planach jest jeszcze uruchomienie lokalu gastronomicznego, w którym będą odbywały się warsztaty kulinarne przybliżające kuchnię regionu (przewidywany jest wynajem przez prywatny podmiot). Latem w ogródku będzie odbywało się letnie kino plenerowe.

W pierwszym miesiącu funkcjonowania Domku Pastora skorzystało z niego ok. 500 osób, ta tendencja rośnie i z miesiąca na miesiąc mamy coraz więcej korzystających, w maju liczba ta wyniosła ok. 800 osób.

Regularnie odbywają się w nim projekcje filmów i warsztaty filmowe, wykłady historyczne, zajęcia z rękodzieła dla dzieci i dorosłych, warsztaty kulinarne, wystawy malarskie i fotograficzne, kameralne występy i promocje książek. Na wspólne śpiewanie pieśni patriotycznych czy kolęd zapraszają seniorzy. Wszystkie atrakcje organizują stowarzyszenia, fundacje i grupy nieformalne, dowodząc jak wielki potencjał mają Łomżyniacy, gdy tylko dostaną przestrzeń, aby się realizować.

Realizacja wskaźników projektu:

## **LICZBA TURYSTÓW KORZYSTAJĄCYCH Z SYSTEMU REZERWACJI I INFORMACJI TURYSTYCZNEJ (INFOMATY)**

- wskaźniki / 5.000 osób rocznie
- źródła weryfikacji/ licznik infomatu

(dane od marca 2016 do 10 czerwca 2016)

Turyści krajowi: 855

Turyści zagraniczni: 423

Mieszkańcy Łomży: 1485

## **LICZBA UTWORZONYCH/ROZWIĘTYCH PRODUKTÓW TURYSTYCZNYCH**

- wskaźniki / 6 produktów turystycznych
- źródła weryfikacji / dane Centrum Aktywności Turystycznej i Kulturalnej – wnioski o udostępnienie pomieszczeń, listy obecności, dokumentacja fotograficzna.

### Produkt „WARSZTATY GANCARSKIE I CERAMICZNE”

Warsztaty ceramiczne odbyły się 7 razy. Zostały zrealizowane przez Mobilną Wioskę Tematyczną oraz Fundację Czas Lokalny.

### Produkt „WYSTAWA MALARSTWA”

- Wystawa 100-dniówkowa Liceum Plastycznego
- Wystawa pt. „Szept” Galerii 6/9
- Wystawa stroików wielkanocnych Zespołu Szkół Weterynaryjnych i Ogólnokształcących nr 7
- Wystawa „Z mojego okna Łomża II” Galerii Kreatywnej
- Wystawa numizmatyczna „Dwudziestolecie denominacji złotego”
- Wystawa pt. „Polowanie z obiektywem” Stowarzyszenia Ludzi Aktywnie Naznaczonych „JA i Ty” we współpracy z p. Sylwestrem Nicewiczem
- Wystawa fotograficzna absolwentów Liceum Plastycznego

### Produkt „LETNIE KINO”

Seanse filmowe mają odbywać się w niedzielę 31 lipca oraz we wszystkie piątki sierpnia (5, 12, 19, 26). Usługę zrealizuje firma „Piękny Wschód” z Wólki Nadbużnej.

### Produkt „OD KUCHNI”

Warsztaty kulinarne odbyły się 15.03.16r. Wiedzą i doświadczeniem nt. wieprzowiny z uczniami Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących nr 4 chętnie dzielił się p. Marcin Budynek. Pokaz składał się z dwóch części: wykładowej na Sali konferencyjnej oraz praktycznej w części kuchennej. Kolejne warsztaty planowane są po uruchomieniu lokalu gastronomicznego.

Warsztaty hotelarskie odbyły się 26.04.16r. dla uczniów Technikum Hotelarskiego Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących nr 4. Zorganizowane zostały przez nauczycieli i zaproszonego gościa. Tematem przewodnim warsztatów było: recepcja w języku obcym.

### Produkt „PLENER MALARSKI”

Plener zostanie zorganizowany we współpracy z Miejskim Domem Kultury-Domem Środowisk Twórczych w lipcu-sierpniu 2016 roku. Trwają przygotowania pleneru.

### **LICZBA NOWOUTWORZONYCH MIEJSC NOCLEGOWYCH W WYNIKU REALIZACJI PROGRAMU – 6SZT.**

- wskaźniki / 6 miejsc noclegowych
- źródła weryfikacji / protokół odbioru końcowego

W Domku Pastora prowadzona jest dokumentacja zapotrzebowania na noclegi (na wnioskach zgodnych z Regulaminem) oraz księga gości, potwierdzająca korzystanie z noclegów.

### **LICZBA UTWORZONYCH MIEJSC PRACY**

- wskaźniki / 3 etaty
- źródła weryfikacji / umowa o pracę

Na dzień dzisiejszy w Domku Pastora zatrudnione są dwie osoby na stanowisku pracownik II stopnia, które są zatrudnione w ramach robót publicznych (cały etat) oraz dwie osoby na stanowisku sprzątaczką-szatniarz (3/4 etatu).

Obecnie ogłoszony został nabór na plastyka, który będzie zatrudniony na 1/2 etatu. Ogłoszony zostanie też konkurs na głównego specjalistę ds. kultury, który będzie, m.in. koordynował działania związane z działalnością Domku Pastora.

### **Statystyki wykorzystania domku Pastora:**

Styczeń:

<b>Nazwa sali:</b>	<b>Liczba osób:</b>
Pracownia malarska	177
Pracownia ceramiczna	2
Pracownia do prowadzenia warsztatów teatralnych, filmowych i dziennikarskich	26
Sala wielofunkcyjna	303
Pokoje noclegowe	9
Pokoje na działalność grup twórczych	49
Część restauracyjno-kuchenna	0
Łącznie:	557

Luty:

<b>Nazwa sali:</b>	<b>Liczba osób:</b>
Pracownia malarska	50
Pracownia ceramiczna	0
Pracownia do prowadzenia warsztatów teatralnych, filmowych i dziennikarskich	6
Sala wielofunkcyjna	266
Pokoje noclegowe	12
Pokoje na działalność grup twórczych	80

Część restauracyjno-kuchenna	0
Łącznie:	414

Marzec:

Nazwa sali:	Liczba osób:
Pracownia malarska	110
Pracownia ceramiczna	0
Pracownia do prowadzenia warsztatów teatralnych, filmowych i dziennikarskich	31
Sala wielofunkcyjna	183
Pokoje noclegowe	5
Pokoje na działalność grup twórczych	52
Część restauracyjno-kuchenna	124
Łącznie:	505

Kwiecień:

Nazwa sali:	Liczba osób:
Pracownia malarska	44
Pracownia ceramiczna	38
Pracownia do prowadzenia warsztatów teatralnych, filmowych i dziennikarskich	16
Sala wielofunkcyjna	711
Pokoje noclegowe	14
Pokoje na działalność grup twórczych	33
Część restauracyjno-kuchenna	0
Łącznie:	856

Maj:

Nazwa sali:	Liczba osób:
Pracownia malarska	89
Pracownia ceramiczna	4
Pracownia do prowadzenia warsztatów teatralnych, filmowych i dziennikarskich	10
Sala wielofunkcyjna	637
Pokoje noclegowe	18
Pokoje na działalność grup twórczych	29
Część restauracyjno-kuchenna	0
Łącznie:	787

#### Inne kulturalne wydarzenia zorganizowane w Centrum Aktywności Turystycznej i Kulturalnej „Domek Pastora”:

- Projekcje filmów:
  - „Ogólnopolski Festiwal Animacji Polskiej O!pla”
- Spotkania śpiewacze
  - „Adam Strug - spotkanie śpiewacze”

- Warsztaty filmowe
- Warsztaty regionalne o tematyce ludowej (biżuteria z filcu na sucho, biżuteria z filcu na mokro, biżuteria z koralików, biżuteria ze skóry, warsztaty scrapbookingu, warsztaty decupage, palmy i kwiatki z bibuły, warsztaty z papierowej wikliny, malowanie jajek metodą batikową, warsztaty urządzania ogrodu, satynowe tulipany, warsztaty zdobnicze – iris folding)
- Warsztaty muzyczne i koncerty:
  - „Z lirą korbową w tle”
- Wykłady historyczne z cyklu „Przystanek Historia”
- Promocje książki (o Powstaniu Styczniowym)
- Konkursy:
  - Recytatorskie („Podróże małe i duże”)
- Łomżyński Dzień Gier Planszowych i Strategicznych
- „Noc Muzeów”

### **Finansowanie**

Zgodnie z założeniami projektu, Miasto Łomża pokrywa koszty utrzymania budynku i zatrudnienia obsługujących go osób. W budżecie Miasta na ten cel zarezerwowano 113 600 zł. Realne koszty będą możliwe do skalkulowania po roku działalności, na podstawie faktur i po zakończeniu procedury rekrutacji, po zawarciu umów o pracę.

Działalność Domku Pastora jest finansowana przez organizacje pozarządowe i grupy nieformalne – ich działania prowadzone są z finansowaniem własnym i zewnętrznym. Kosztem, który w najbliższym czasie poniesie Miasto Łomża, jest realizacja kina letniego (8850 zł plus koszty licencji w zależności od repertuaru, 1840-3690 zł) oraz pleneru malarskiego (kosztorys w trakcie sporządzania, wykorzystane zostaną zasoby rzeczowe Domku Pastora: pokoje gościnne, farby, sztalugi itp.).