

Łomża, dn. 14.10.2016 r.

**Rada Miejska Łomży**

**Wniosek**

o podjęcie uchwał w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowanych wg stawek jednostkowych.

Wnioskuje o dokonanie zmian w ustaleniu wysokości stawki jednostkowej stanowiącej podstawę ustalenia dotacji przedmiotowej dla dwóch Zakładów Budżetowych tj.:

1. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łomży.
2. Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji w Łomży.

Proponowana stawka dotacji przedmiotowej do 1 wozokilometra dla MPK ZB ulega zwiększeniu z kwoty 3,22 zł w 2016 r. do kwoty 3,25 zł planowanej na 2017 r. Planowane na 2017 r. koszty w granicach administracyjnych miasta zwiększają się w stosunku do 2016 r. o kwotę 364 413,00 zł.

W MPGKIM ZB ulegają zwiększeniu stawki jednostkowe dotacji przedmiotowej przeznaczonej na utrzymanie zasobu mieszkalnictwa komunalnego odpowiednio z 2,50 zł/m<sup>2</sup> do 3,52 zł/m<sup>2</sup>. W przypadku dofinansowania remontów gminnych lokali mieszkalnych będących w 100 % własnością gminy proponuję zmianę stawki z 5,79 zł/m<sup>2</sup> w 2016 r. do 6,84 zł/m<sup>2</sup> w 2017 r. W przypadku stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej przeznaczonej na dofinansowanie remontów gminnych lokali w budynkach stanowiących części wspólne we Wspólnotach Mieszkaniowych stawka ulega podwyższeniu w stosunku do 2016 r. z kwoty 14,53 zł/m<sup>2</sup> do kwoty 16,18 zł/m<sup>2</sup> planowanej na 2016 r.

Zmiana stawek wynika ze zmiany powierzchni budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność lub udział gminy oraz wysokości planowanych kosztów remontów.

W załączeniu przedkładam projekty dwóch uchwał celem rozpatrzenia i ich podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

  
mgr Mariusz Chrzanowski

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej Łomży  
z dnia: 2016 r.**

w sprawie: w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakładu Budżetowego w Łomży

Na podstawie art. 219 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.), Rada Miejska Łomży uchwała, co następuje :

**§ 1**

Ustala się stawkę jednostkową **3,52 zł** dotacji przedmiotowej do 1m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej zasobu komunalnego przeznaczonej na dofinansowanie utrzymania zasobu mieszkalnictwa komunalnego.

**§ 2**

Ustala się stawkę jednostkową **16,18 zł** dotacji przedmiotowej do 1m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej zasobu komunalnego przeznaczonej na dofinansowanie remontów gminnych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących części wspólne we Wspólnotach mieszkaniowych.

**§ 3**

Ustala się stawkę jednostkową **6,84 zł** dotacji przedmiotowej do 1m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej zasobu komunalnego przeznaczonej na dofinansowanie remontów gminnych lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością gminy.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

**§ 6**

Traci moc uchwała Nr 112/XVII/15 Rady Miejskiej z 28 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakładu Budżetowego w Łomży.

SPRAWDZONO  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY  
  
Marek Stanisław Najda

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała

*Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej Łomży  
z dnia*

1. Ustalenie stawki dotacji jednostkowej do 1 m<sup>2</sup> komunalnych lokali mieszkaniowych dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Z.B. w Łomży na dofinansowanie utrzymania zasobu mieszkalnictwa komunalnego:

- nieściągalne zaległości z tytułu najmu lokali objęte wyrokami o eksmisję, po zmarłych, po eksmisji do pokrycia dotacją 180.000 zł
- powierzchnia mieszkań komunalnych 51.171,21 m<sup>2</sup>
- jednostkowa stawka dotacji do 1 m<sup>2</sup> **3,52 zł / m<sup>2</sup>**

2. Ustalenie stawki dotacji jednostkowej do 1 m<sup>2</sup> na dofinansowanie remontów gminnych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących części wspólne we Wspólnotach Mieszkaniowych:

- powierzchnia budynków i lokali mieszkalnych stanowiąca udział gminy 33.990,44 m<sup>2</sup>
- udział w kosztach remontów budynków, części wspólnych 550.000 zł
- jednostkowa stawka dotacji do 1 m<sup>2</sup> **16,18 zł/ m<sup>2</sup>**

3. Ustalenie stawki dotacji jednostkowej do 1 m<sup>2</sup> na remonty budynków będących w 100% własnością gminy

- powierzchnia budynków i lokali mieszkalnych gminy 51.171,21 m<sup>2</sup>
- koszty remontów budynków 350.000 zł
- jednostkowa stawka dotacji do 1 m<sup>2</sup> **6,84 zł/m<sup>2</sup>**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała

## Wniosek Nr 1

### o dotację na remont i modernizację gminnych zasobów mieszkaniowych na 2017 r.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży zwraca się z prośbą o uwzględnienie w projekcie budżetu miasta na 2016r dotacji przedmiotowej w kwocie **900.000 zł.** na remont i modernizację gminnych zasobów mieszkaniowych wg następującego podziału:

1. Pokrycie wpłat na fundusze remontowe zgodnie z podjętymi uchwałami przez Wspólnoty Mieszkaniowe na wykonanie remontów kapitalnych zgodnie z załącznikiem Nr 1 wyliczono 637.258,71 zł. Do planu przyjmujemy 550.000,-zł.

Wysokość funduszu remontowego ustalana jest na corocznych zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych (średni udział gminy we wspólnotach wynosi ok.33%), a jego wysokość zależna jest od potrzeb remontowych konkretnych wspólnot. Ze względu na posiadanie udziałów mniejszościowych wpływ MPGKiMZB na wysokość funduszu jest mocno ograniczony. Wspólnoty w coraz większym zakresie sięgają po kredyty remontowe, co wymusza utrzymanie dyscypliny finansowej wpłat na fundusz remontowy.

Jednostkowa stawka dotacji na remont części wspólnej we Wspólnotach Mieszkaniowych wynosi:  
 $550.000,- \text{ zł} : 33.990,44\text{m}^2$  (powierzchnia części gminnej na 30.09.2016 r.) = 16,18 zł/m<sup>2</sup> /rok

2. remonty budynków i lokali będących 100% własnością gminy: 350.000 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2.

Jednostkowa stawka dotacji do 1m<sup>2</sup> wynosi:  $350.000 \text{ zł} : 51.171,21\text{m}^2$  (powierzchnia gminnych zasobów mieszkalnych na 30.09.2016r) = 6,84 zł/m<sup>2</sup> /rok

BYREK 2016  
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia mieszkalna ogółem	Powierzchnia mieszkalna właścicieli	Powierzchn. Gminy na 30.09.2016	Fundusz remontowy stawka	Fundusz remontowy wartość za m-c	Planowany fundusz remontowy 2017
1	Al.Legionów 36 A	1 023,62	612,22	411,40	0,50	205,70	2 468,40
2	Długa 20	1 128,41	956,96	171,45	0,50	85,73	1 028,70
3	Długa 22	1 078,63	863,08	215,55	0,80	172,44	2 069,28
4	Długa 24	851,48	580,16	271,32	0,50	135,66	1 627,92
5	Dworna 23	2 885,66	2 084,42	801,24	0,50	400,62	4 807,44
6	Dworna 35	3 276,86	2 324,10	952,76	2,00	1 905,52	22 866,24
7	3-go Maja 2	1 065,51	895,50	170,01	2,00	340,02	4 080,24
8	Kazańska 3	1 865,25	1 732,75	132,50	1,60	212,00	2 544,00
9	Kazańska 5	3 486,50	3 197,85	288,65	1,70	490,71	5 888,46
10	Kazańska 9	4 271,25	4 090,50	180,75	1,20	216,90	2 602,80
11	Kazańska 11	1 545,80	646,20	899,60	2,50	2 249,00	26 988,00
12	Kazańska 15	2 356,25	1 058,55	1 297,70	1,50	1 946,55	23 358,60
13	Kaznodziejska 2	2 382,61	1 349,34	1 033,27	1,40	1 446,58	17 358,94
14	Krótką 4	467,06	303,41	163,65	0,70	114,56	1 374,66
15	Krótką 6	1 141,67	1 129,62	12,05	0,30	3,62	43,38
16	Krótką 7 A	608,00	502,78	105,22	2,00	210,44	2 525,28
17	Krótką 16	544,59	331,40	213,19	1,00	213,19	2 558,28
18	Nowogrodzka 3	500,29	156,01	344,28	1,50	516,42	6 197,04
19	Nowogrodzka 6	2 635,12	1 365,47	1 269,65	1,00	1 269,65	15 235,80
20	Pocztarska 1	948,35	386,50	561,85	0,50	280,93	3 371,10
21	Pocztarska 3	1 048,46	682,37	366,09	1,80	658,96	7 907,54
22	Polowa 51	3 540,12	2 504,98	1 035,14	2,50	2 587,85	31 054,20
23	Polowa 55	3 718,78	2 265,76	1 453,02	1,80	2 615,44	31 385,23
24	Rządowa 1	753,18	508,31	244,87	1,40	342,82	4 113,82
25	Rządowa 4	1 480,56	995,97	484,59	2,10	1 017,64	12 211,67
26	Rządowa 7	753,70	545,79	207,91	3,04	632,05	7 584,56
27	Rządowa 9	1 091,61	740,94	350,67	0,80	280,54	3 366,43
28	Rządowa 10	913,92	411,81	502,11	0,90	451,90	5 422,79
29	Rządowa 12	1 555,32	607,94	947,38	0,50	473,69	5 684,28
30	Senatorska 3	1 173,24	450,94	722,30	0,50	361,15	4 333,80
31	Senatorska 10	923,37	713,12	210,25	3,00	630,75	7 569,00
32	Skłodowskiej 2	2 908,46	2 465,38	443,08	2,00	886,16	10 633,92

33	Spokojna 7A	426,25	41,79	384,46	0,90	346,01	4 152,17
34	Spokojna 7B	442,44	125,96	316,48	2,00	632,96	7 595,52
35	St.Konwy 2	991,40	753,99	237,41	1,20	284,89	3 418,70
36	St.Konwy 6	1 799,95	1 126,46	673,49	1,00	673,49	8 081,88
37	Śniadeckiego 14	2 425,00	1 709,30	715,70	1,00	715,70	8 588,40
38	Śniadeckiego 16	2 000,35	1 151,35	849,00	1,50	1 273,50	15 282,00
39	Śniadeckiego 26	1 636,50	583,00	1 053,50	2,00	2 107,00	25 284,00
40	Śniadeckiego 28	2 182,00	690,40	1 491,60	2,00	2 983,20	35 798,40
41	Dmowskiego 2	2 028,98	1 534,28	494,70	2,50	1 236,75	14 841,00
42	Dmowskiego 2 A	1 719,68	1 223,08	496,60	3,00	1 489,80	17 877,60
43	Dmowskiego 2 B	1 861,20	930,60	930,60	2,20	2 047,32	24 567,84
44	Dmowskiego 3	2 467,78	1 531,77	936,01	2,00	1 872,02	22 464,24
45	Dmowskiego 4	2 028,77	965,37	1 063,40	2,00	2 126,80	25 521,60
46	Dmowskiego 5	2 444,66	1 338,47	1 106,19	2,00	2 212,38	26 548,56
47	Dmowskiego 6	2 016,45	1 187,51	828,94	2,00	1 657,88	19 894,56
48	Dmowskiego 8	2 009,40	1 247,74	761,66	2,00	1 523,32	18 279,84
49	Wiejska 11	498,21	212,58	285,63	2,80	799,76	9 597,17
50	Woj.Polskiego 25	1 530,43	768,80	761,63	0,50	380,82	4 569,78
51	Woj.Polskiego 27	1 913,52	1 542,08	371,44	0,50	185,72	2 228,64
52	Woj.Polskiego 29	4 310,67	2 985,09	1 325,58	0,80	1 060,46	12 725,57
53	Woj.Polskiego 161A	2 421,60	2 130,78	290,82	1,00	290,82	3 489,84
54	Woj.Polskiego 161B	2 416,50	2 018,49	398,01	2,00	796,02	9 552,24
55	Woj.Polskiego 161C	2 572,47	2 383,44	189,03	1,80	340,25	4 083,05
56	Polowa 53 A	3 673,89	2 526,09	1 147,80	2,00	2 295,60	27 547,20
57	Woj.Polskiego 161D	2 575,15	2 157,89	417,26	1,00	417,26	5 007,12
		104 316,88	70 326,44	33 990,44		53 104,89	637 258,71

30.09.2016 r.




## **Remonty bieżące i nieprzewidziane w roku 2017 w administrowanych budynkach mieszkalnych oraz mieszkaniach lokatorskich**

Remonty bieżące i nieprzewidziane obejmować będą prace, których konieczność wykonania wynika ze zgłoszeń użytkowników lokali, dokonanych przeglądów technicznych oraz zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych, obejmujących przede wszystkim:


1. remonty bieżące w najmowanych lokalach mieszkalnych i socjalnych w zakresie:
  - przebudowy, bądź napraw głównych trzonów piecowych węglowych i trzonów kuchennych, będących źródłem grzewczym pomieszczenia,
  - wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
  - naprawy, bądź wymiany wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
  - naprawy/wymiany tynków,
  - wymiany podłóg, posadzek i wykładzin podłogowych.
  
2. remonty lokali z odzysku (lokale po zmarłych, lokale odzyskane w drodze egzekucji komorniczej – eksmisji) – w zakresie opisanym w punkcie 1 oraz dodatkowo w zakresie wymiany zużytych elementów wyposażenia lokalu np. urządzeń sanitarnych itp.
  
3. remonty bieżące w budynkach w zakresie miejscowych napraw pokryć dachowych, częściowej wymiany obróbek blacharskich, naprawy tynków zewnętrznych, naprawy stolarki budowlanej, naprawy, bądź wymiany instalacji elektrycznych obwodu administracyjnego, naprawy kominów,
  
4. utrzymywanie w należyтым stanie wszelkich urządzeń w budynku oraz jego otoczenia,
  
5. przywracanie poprzedniego stanu budynku uszkodzonego w wyniku szkód spowodowanych pożarem, wybuchem, silnym wiatrem, awarią urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania,
  
6. czyszczenie i udrażnianie przewodów dymowych i wentylacyjnych wraz z zapewnieniem realizacji zadań również w niedziele i święta – w miarę potrzeb.

Obowiązek utrzymania obiektów budowlanych we właściwym stanie technicznym normuje ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r., nr 89, poz. 1409 z późn. zmianami) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

Obowiązek utrzymania we właściwym stanie technicznym lokali mieszkalnych w zakresie nieobciążającym najemcy określony jest natomiast w art. 6 a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn.zm.).

**Na realizację zadań określonych wyżej wnioskuje się o zabezpieczenie środków finansowych w kwocie 350 000 zł. (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt tysięcy).**

Sporządził:  
Jacek Wysocki  
Lomża, 15.09.2016r.



BYŚCZYŃSKA  
15.09.2016



## Wniosek Nr 2

### o dotację na pokrycie nieściągalnych należności z tytułu opłat za mieszkanie na 2017r.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży zwraca się z prośbą o uwzględnienie w projekcie budżetu miasta na 2017 r. dotacji przedmiotowej na pokrycie nieściągalnych należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych w kwocie **180.000,00 zł.**

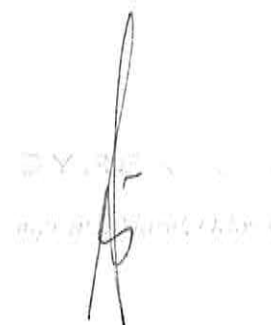
Wyliczenie stawki dotacji jednostkowej do 1m<sup>2</sup> komunalnych lokali mieszkalnych zgodnie z wykazem zaległości:

1. wykaz zaległości w lokalach po eksmisji i w trakcie egzekucji:	103.701,89
2. wykaz zaległości w lokalach z odzysku, po zmarłych i przekazanych do dyspozycji administratora	17.302,54
3. wykaz zaległości nieściągalnych, objętych wyrokami sądowymi, postanowieniami komorniczymi i ciężką sytuacją rodzinną	64.066,35
Razem:	185.070,78

Przyjmujemy 180.000.00 zł.

Powierzchnia mieszkań komunalnych na dzień 30.09.2016 r wynosi 51.171,21m<sup>2</sup>.

Jednostkowa stawka dotacji do 1m<sup>2</sup> wynosi:  $180.000,00 : 51.171,21\text{m}^2 = 3,52 \text{ zł/m}^2 / \text{rok}$



**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej Łomży  
z dnia: 2016 r.**

**w sprawie: w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej do kosztów 1 wozokilometra dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Zakładu Budżetowego w Łomży**

Na podstawie art. 219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.), Rada Miejska Łomży uchwala, co następuje:

§1

Ustala się stawkę jednostkową dotacji przedmiotowej do 1 wozokilometra w lokalnych przewozach pasażerskich realizowanych na terenie miasta Łomża na 2017 rok w wysokości **3,25 zł** zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała

SPRAWDZONO  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO PRAWNYM

RADCA PRAWNY  
  
Marek Stanisław Najda

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej Łomży  
z dnia

Ustalenie stawki dotacji przedmiotowej do kosztów 1 wozokilometra:

1. Ilość planowanych wozokilometrów w 2017 r.	1 486 154 km
2. Planowane przychody z usług komunikacyjnych w granicach administracyjnych	3 457 976 zł
3. Planowane koszty w granicach administracyjnych	8 287 976 zł
4. Dotacja przedmiotowa do pokrycia kosztów	4 830 000 zł
5. Jednostkowa stawka dotacji przedmiotowej do 1 wozokilometra	<b>3,25 zł.</b>

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała

Łomża dnia, 07.10.2016r.

**Pan Prezydent  
Miasta Łomża**

**Wniosek**

o podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej do kosztów 1 wozokilometra dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Zakład Budżetowy w Łomży na rok 2017.

**Uzasadnienie wniosku**

W myśl art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych kalkulowane według stawek jednostkowych. Ustalenie stawki dotacji przedmiotowej należy do wyłącznej kompetencji organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego.

Kalkulacji stawki dokonano na podstawie projektu planu finansowego zgodnie z następującymi założeniami:

1. Ilość planowanych wozokm w granicach administracyjnych miasta	1 486 154
2. Planowane przychody z usług w granicach administracyjnych miasta	3 457 976 zł
3. Planowane koszty w granicach administracyjnych miasta	8 287 976 zł
4. Dotacja do pokrycia kosztów	4 830 000 zł
5. Jednostkowa stawka dotacji przedmiotowej do 1 wozokm	3,25 zł
$4\ 830\ 000 : 1\ 486\ 154 = 3,25$	

Prosimy o ustalenie stawki dotacji do kosztów 1 wozokm w wysokości 3,25zł .

  
10 października 2016 r.

