

## Rada Miejska Łomży

## Wniosek

**o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy ul. Nowogrodzkiej**

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt. 12 ppkt a Uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 z późn. zm.), wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę, nieruchomości położonych w Łomży, przy ul. Nowogrodzkiej, pomiędzy Miastem Łomża, a Panem \_\_\_\_\_ i Panią \_\_\_\_\_

W wyniku zamiany Miasto Łomża przeniesie na rzecz Pana \_\_\_\_\_ i Pani \_\_\_\_\_ w udziałach po 1/2 własność nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Nowogrodzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 20118/1 o pow. 0,0514 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00018165/3.

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości Pani \_\_\_\_\_ i Pan \_\_\_\_\_ przeniosą na rzecz Miasta Łomża udziały po 1/2 we własności nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Nowogrodzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 20119/2 o pow. 0,0174 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00080410/1.

Pozyskany do zasobu Miasta Łomża grunt zostanie w przyszłości przeznaczony zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną (5KDD). Nieruchomość proponowana do przekazania na rzecz Państwa \_\_\_\_\_ jest zbędna dla potrzeb własnych Miasta Łomża i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Grunt został wydzielony z nieruchomości Miasta Łomża, w części przeznaczonej pod drogę publiczną (resztówka) i nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość, poprawi natomiast warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Aktualnie teren ten nie jest rozdysponowany. Nie przynosi żadnych dochodów, nawet z tytułu podatku. W przypadku przekazania, nowy właściciel będzie odprowadzał podatek od nieruchomości w wysokości 143,92 zł rocznie (0,28 zł x 514 m<sup>2</sup>).

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Z uwagi na różnicę powierzchni nieruchomości proponowanych do zamiany wynoszącą 0,0340 ha, Państwo \_\_\_\_\_ będą musieli dokonać dopłaty na rzecz Miasta Łomża, z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Kwota do zapłaty zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych

przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty przygotowania nieruchomości do zamiany oraz opłaty notarialne strony transakcji poniosą po połowie.

Mając powyższe na uwadze wnoszę jak na wstępie.

A handwritten signature in blue ink is written over a faint, circular official stamp. The stamp contains illegible text, likely identifying the official or the office.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapka poglądowa.

Akceptował: *Henryka Pezowicz* – *naczelnik* – *Wydział Gospodarowania Nieruchomościami* – *tel. 86 215 68 19*

Opracował/sprawę prowadził: *Paulina Gałązka* – *zastępca naczelnika* – *WGN* – *tel. 86 215 68 24*





UCHWAŁA NR /2016  
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY  
Z DNIA ..... 2016 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy ul. Nowogrodzkiej

Na podstawie art. 15 ust. 1 i art 37 ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 z późn. zm.) i § 3 pkt.12 ppkt. a, uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 19.01.2010 r. Nr 4 poz. 59) Rada Miejska Łomży uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę z dopłatą, nieruchomości położonych w Łomży przy ul. Nowogrodzkiej, pomiędzy Miastem Łomża, a Panem i Panią w wyniku której:

Miasto Łomża przeniesie na rzecz Pana i Pani w udziałach po 1/2 własność nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Nowogrodzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 20118/1 o pow. 0,0514 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00018165/3.

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości Pani i Pan przeniosą na rzecz Miasta Łomża udziały w wysokości po 1/2 we własności nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Nowogrodzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 20119/2 o pow. 0,0174 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00080410/1.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPRAWDZONO  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO PRAWNYM

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Pani *Galęzka*

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*[Podpis]*

RADCA PRAWNY  
*[Podpis]*  
Marek Stanisław Najda