

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

Prezydent Miasta zwraca się do Wysokiej Rady z wnioskiem o podjęcie Uchwały w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łomży na terenie Osiedla Staszica w obrębie ulic Polna, Wesola, Bohdana Winiarskiego.

Uzasadnienie

W dniu 30 września 2015r. Rada Miejska Łomży podjęła Uchwałę Nr 101/XV/15 w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łomży na terenie Osiedla Staszica w obrębie ulic Polna, Wesola, Bohdana Winiarskiego.

Zgodnie z art. 102 ustawy o gospodarce nieruchomościami dalej zwaną „ustawą” szczegółowe warunki scalenia i podziału nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze opracowania, obowiązuje Uchwała Nr 215/XXXIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 czerwca 2004r. w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego – obszar P8 oraz Uchwała Nr 251/XXX/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego obszar P8 w związku z powyższym dokonano analizy tych opracowań pod kątem wytycznych dla scalenia. Teksty uchwał jak i rysunki planów miejscowych zawierają szczegółowe zapisy dotyczące postępowania scaleniowego, w odniesieniu do kształtów działek ich powierzchni i przeznaczenia jak również co do parametrów dróg publicznych.

W oparciu o plan miejscowy oraz jego zmianę geodeta opracował dokumentację geodezyjną: mapy z geodezyjnym projektem scalenia, rejestry nieruchomości według stanu starego i nowego, zestawienia powierzchni które stanowią załączniki do przedmiotowej uchwały.

Projekt Uchwały zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami był wyłożony do publicznego wglądu dla uczestników postępowania na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim. W trakcie wyłożenia uchwały uczestnicy postępowania mogli składać wnioski i uwagi do przedstawionego projektu. Wpłynęło 31 wniosków w których uczestnicy postępowania wskazywali działki gruntu które chcieliby otrzymać w zamian za dotychczas posiadane

nieruchomości, propozycje rozpatrzenia wniosków przedstawia Prezydent Radzie Miejskiej i o sposobie załatwienia wniosków rozstrzyga Rada Miejska w przedmiotowej Uchwale w załączniku nr 7.

Charakterystyka terenu scalenia

Liczba działek objętych scaleniem i podziałem - 72 w stanie starym, o ogólnej powierzchni 7.0253 ha z tym, że niektóre działki do scalenia wchodzi tylko w części.

Grunty objęte scaleniem i podziałem stanowią obszar 5.3369 ha.

Sposób użytkowania terenu objętego postępowaniem - dotychczas to użytki rolne bez śladów użytkowania, wąskie pasy gruntu.

Projekt scalenia i podziału nieruchomości zakłada powstanie 75 działek w tym:

- 17 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą
- 31 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową
- 11 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami szeregową
- 2 działki pod zabudowę usługową z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1 działka pod usługi z zakresu sportu i rekreacji
- 7 działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze
- 4 działki pod drogi publiczne
- 2 działki na powiększenie nieruchomości sąsiednich

Podjęcie uchwały w sprawie scalenia i podziału nieruchomości umożliwi racjonalne i zgodne z przeznaczeniem zagospodarowanie działek.

Dotychczasowy długi kształt działek rolnych, kolidował z ukształtowaniem terenu i uniemożliwiał realizację założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Scalenie nieruchomości pozwoli na poprawienie struktury przestrzennej poprzez stworzenie regularnych kształtów nowych działek i wytyczenie nowych dróg, które w dalszej kolejności uzbrojone zostaną w infrastrukturę techniczną.

Mając powyższe na uwadze oraz dostrzegając konieczność otwarcia tej części miasta dla działań mieszkańców, wniosek o podjęcie uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości uważam za w pełni uzasadniony.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

**UCHWAŁA Nr .../...../16
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
z dnia2016r.**

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łomży na terenie Osiedla Staszica w obrębie ulic Polna, Wesoła, Bohdana Winiarskiego.

Na podstawie art. 103 ust. 5. art. 104. art. 105. art. 106. ust. 3. i art. 107 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) art. 18. ust. 2. pkt 15. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz Uchwały Rady Miejskiej Łomży dnia 30 września 2015r. Nr 101/XV/15 w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łomży na terenie Osiedla Staszica w obrębie ulic Polna, Wesoła, Bohdana Winiarskiego, Uchwały Nr 215/XXXIII/04 Rady Miejskiej Łomży dnia 23 czerwca 2004r. w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego – obszar P8 i Uchwały Nr 251/XXX/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego obszar P8

Rada Miejska Łomży uchwała co następuje:

§1

Dokonyje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łomży na terenie Osiedla Staszica w obrębie ulic Polna, Wesoła, Bohdana Winiarskiego w oparciu o:

1. opracowane geodezyjnie zewnętrzne granice gruntów objętych scaleniem i podziałem, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały
2. rejestr nieruchomości według stanu dotychczasowego – przed scaleniem i podziałem stanowiący załącznik nr 2 do uchwały
3. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik nr 3 do uchwały oraz wypis i wyrys ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 3a do uchwały
4. geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały
5. rejestr nieruchomości według stanu nowego po scaleniu i podziale ze wskazaniem nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością lub pozostające w użytkowaniu wieczystym przed scaleniem i podziałem stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2

1. Wobec braku możliwości przydzielenia nieruchomości o powierzchni w pełni równoważnej w zamian za nieruchomości objęte scaleniem i podziałem uczestnicy postępowania otrzymują odpowiednio na własność lub w samoistne posiadanie, nieruchomości składające się z takiej liczby działek gruntu wydzielonych w wyniku scalenia i podziału, których łączna powierzchnia jest przybliżona powierzchni dotychczasowej nieruchomości, pomniejszonej o powierzchnię niezbędną do wydzielenia działek gruntu pod nowe drogi publiczne.

2. Wykaz nowych działek przydzielonych poszczególnym uczestnikom scalenia i podziału na własność lub w samoistne posiadanie uwidoczniony został w rejestrze nieruchomości stanu nowego stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały.
3. Uczestnicy scalenia i podziału nieruchomości, którzy po odpowiednim pomniejszeniu ich nieruchomości o powierzchnię niezbędną do wydzielenia działek gruntu pod nowe drogi publiczne, otrzymali nieruchomość mniejszą od dotychczasowej otrzymają od Miasta Łomża odpowiednią dopłatę w gotówce za brakującą powierzchnię, natomiast uczestnicy którzy otrzymali nieruchomość większą od dotychczasowej zobowiązani są do dokonania na rzecz Miasta Łomża odpowiedniej dopłaty w gotówce za naddatek powierzchni.
4. Wysokość dopłat gotówkowych oraz termin ich wnoszenia ustalone zostaną przez Prezydenta Miasta Łomża w odrębnym postępowaniu w oparciu o zestawienie różnic powierzchni stanu starego i stanu nowego po scaleniu i podziale nieruchomości stanowiące załącznik nr 6 do uchwały.

§ 3

1. Działki gruntu wydzielone pod nowe drogi publiczne oznaczone nr:
 - 24009 o powierzchni 0.2271 ha
 - 24011 o powierzchni 0.5103 ha
 - 24012 o powierzchni 0.2525 ha
 - 24013 o powierzchni 0.1587 haktórych powierzchnia łączna wynosi 1.1486 ha przechodzą z mocy prawa na własność Miasta Łomża z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.
2. Za działki gruntu, wydzielone pod nowe drogi publiczne, a także za urządzenia, których właściciele lub użytkownicy wieczysti nie mogli odłączyć od gruntu, oraz za drzewa i krzewy zostanie wypłacone odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a Miastem Łomża. Odszkodowanie, jeżeli nie dojdzie do jego uzgodnienia, ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

§ 4

Na obszarze objętym scaleniem i podziałem ustala się następujące rodzaje infrastruktury technicznej oraz terminy jej budowy.

1. Sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej budowana i finansowana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Łomży zgodnie z zapotrzebowaniem odbiorców jednak nie później niż do końca 2025r.
2. Sieć elektroenergetyczna budowana i finansowana przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok zgodnie z zapotrzebowaniem odbiorców jednak nie później niż do końca 2025r.
3. Sieć gazowa budowana i finansowana przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. Zakład Białystok zgodnie z zapotrzebowaniem odbiorców jednak nie później niż do końca 2025r.
4. Drogi wraz z kanalizacją deszczową, chodnikami i oświetleniem ulicznym budowane i finansowane przez Miasto Łomża w terminie do końca 2025r.

§ 5

Ustalenia co do wysokości, terminu i sposobu zapłaty opłat adiacenckich.

1. Osoby, które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia

i podziału są zobowiązane do wniesienia na rzecz Miasta Łomża opłat adiacenckich w wysokości 40 % wzrostu wartości tych nieruchomości, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych. Ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej dokona Prezydent Miasta w drodze decyzji.

2. Opłata adiacencka płatna jest jednorazowo lub na wniosek właściciela nieruchomości opłatę adiacencką można rozłożyć na raty roczne płatne w okresie do 10 lat. Ostateczny termin wnoszenia opłat adiacenckich ustala się do dnia 31 grudnia 2026 roku. Raty roczne podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Należność Miasta Łomża z tytułu płatności ratalnej podlega zabezpieczeniu w postaci hipoteki zwykłej na nieruchomości.
3. Dopuszcza się kompensatę opłat adiacenckich z tytułu scalenia i podziału nieruchomości płatnych jednorazowo z odszkodowaniem należnym na rzecz właściciela za działki gruntu wydzielone pod nowe drogi publiczne. Rozliczenie takie może nastąpić na wniosek lub za zgodą uczestnika scalenia i podziału nieruchomości.

§ 6

Rozstrzygnięcie w sprawie załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń złożonych na piśmie przez uczestników postępowania scaleniowego w okresie wyłożenia projektu uchwały Rady Miejskiej Łomży o scaleniu i podziale nieruchomości, stanowi załącznik nr 7 do niniejszej uchwały

§ 7

Koszty związane ze scaleniem i podziałem nieruchomości ponoszą uczestnicy postępowania proporcjonalnie do powierzchni posiadanych przez nich nieruchomości objętych scaleniem i podziałem

§8

Obciążenia na nieruchomościach objętych scaleniem i podziałem zapisane w księgach wieczystych LM1L/00014134/9, LM1L/00044358/4 przenosi się do nowo zakładanych ksiąg wieczystych.

Służebność gruntowa zapisana w księdze wieczystej LM1L/00066468/8 podlega zniesieniu, gdyż stała się zbędna do korzystania z nowo wydzielonych nieruchomości.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży, w Biuletynie Informacji Publicznej na miejskiej stronie internetowej (www.lomza.pl) oraz w prasie lokalnej.

opracował:
INSPEKTOR
inż. Krzysztof Jarzwa

NACZELNIK
Wydziału Gospodowania Nieruchomościami
Henryka Jędrzejewicz

RADA JAWNY
Mieczysław Jagielak

GEODEZYJNE GRANICE GRUNTÓW OBJĘTYCH SCALENIEM I PODZIAŁEM MAPA ZEWNĘTRZNYCH GRANIC SCALENIA I PODZIAŁU WEDŁUG STANU STAREGO

Identyfikator zgłoszenia: GN.II.6640.2748.2015

SKALA 1:1000

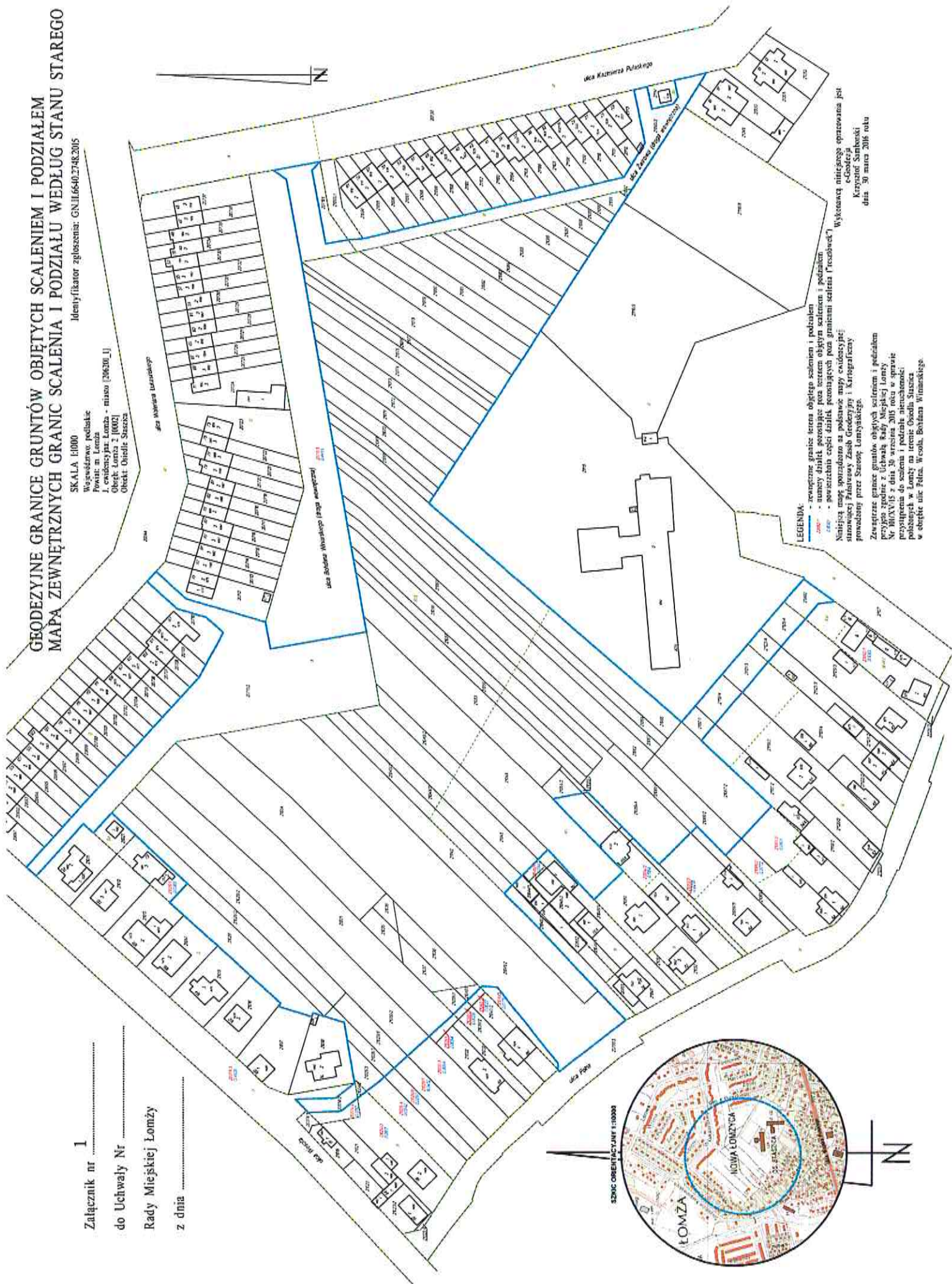
Wzrostowe podziałki
Przebieg linii granicznych - miasto (30630_L)
Linie graniczne - miasto (30630_L)
Obiekt: Osiedle Ślusarzy

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Łomży

z dnia

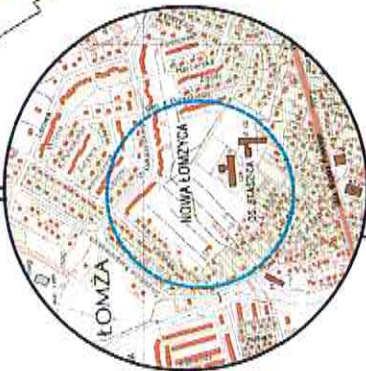


LEGENDA:

- czerwone granice terenu objętego scaleniem i podziałem
 - numer działki porównuje pola terenem objętym scaleniem i podziałem
 - szerokość części działki porównujących pola granicami scalenia ("roczówek")
- Niniejszą mapę sporządzono za podziałem miary ewidencyjnej stanowiącej Planu Miasta Łomży z dnia 26 września 2015 roku w sprawie prowadzenia przez Starostę Łomżyńskiego.
- Zawieszane granice gruntów objętych scaleniem i podziałem przyjęto zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Łomży Nr 104/VIII/15 z dnia 26 września 2015 roku w sprawie przyznania do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łomży na terenie Osiedla Ślusarzy w obrębie ulic: Piłsudskiego, Wesoła, Białkowa, Winiarskiego.

Wykonawcą niniejszego opracowania jest
e-Geodzyja
Krzysztof Szymonowski
data: 30 marca 2016 roku

SZCZEGÓLNY ORIENTACJANY 1:100000



Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej Łomży

Nr z dnia2016r.

(załącznik zawiera 11 stron)

województwo: **podlaskie**

Powiat: **m. Łomża**

Jednostka ewidencyjna: **206201_1, Łomża – miasto**

Obręb ewidencyjny: **Nr 0002, Łomża 2**

nazwa obiektu: **Łomża – Osiedle Staszica**

wykonawca : **e-geodezja**

Krzysztof Samborski

REJESTR NIERUCHOMOŚCI

według stanu dotychczasowego - przed scaleniem i podziałem

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samodzielnego posiadacza, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkowania wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków			Grunty objęte scaleniem i podziałem			Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału			Uwagi +2 Pow. (ha)			
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha) *1	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha) *1		Rodzaj użytku, klasa		
1		KW LM1L/0002 8045/9	G.1250	21031	0.2615			0.2557		21031/1	0.0054		0.2611		
				21064	0.2615	RVI	21031	0.2557	RVI	0.0054	RVI				
					0.0729		21064	0.0728							
			G.2508	20374/2	0.0312										
					0.0417										
			G.2508	20374/2	0.4886										
					0.4886	dr.	Cz.dz. 20374/2	0.0158	dr.	0.4620	dr	20374/3	0.4620	dr	0.4888
			G.2508	20711/2	0.9389										
					0.9389	dr	Cz.dz. 20711/2	0.4926		0.4620		20711/3	0.4461		0.9387
			G.2508	21093/2	0.1270										
					0.1270	dr	21093/2	0.1211	dr	0.0110	dr				0.1211
G.2508	21058	0.0981													
		0.0355	RV	21058	0.0978		0.0978					0.0978			
G.2508	21075	0.0626	RV												
		0.0623	RV	21075	0.0621		0.0621	RV				0.0621			
G.2508	21043/2	0.0623	RV												
		0.0551	RV	21043/2	0.0551		0.0551	RV				0.0551			
G.2508	21043/2	0.0243	RV												
		0.0308	RV	21043/2	0.0308	RV	0.0243	RV				0.0551			
G.2508	21043/2	0.0308	RV												
		0.0308	RV	21043/2	0.0308	RV	0.0308	RV				0.0551			

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkownika wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem			Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału			Uwagi *2 Pow. (ha)		
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha) *1	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha) *1	Rodzaj użytku, klasa			
cd. 1		LM1L/0005 9464/8 KW LM1L/0007 1727/0	cd. G.1250	21088	0.0177	RVI	21088	0.0177	RVI				0.0177		
					0.0177	RVI		0.0177	RVI					0.1057	
				21045	0.1057		Cz.dz. 21045	0.1014			21045/1	0.0043			
					0.0556	RV		0.0513	RV			0.0043	RV		
					0.0501	RVI		0.0501	RVI						
				21117/1	0.0114		21117/1	0.0113							0.0113
					0.0114	Tp		0.0113	Tp						0.0212
				21121/3	0.0212		21121/3	0.0212							0.0212
					0.0212	Tp		0.0212	Tp						0.0106
				21123/4	0.0106		21123/4	0.0106							0.0193
					0.0106	Tp		0.0106	Tp						0.0193
				21125/4	0.0193		21125/4	0.0193							0.0211
					0.0193	Tp		0.0193	Tp						0.0009
21087	0.0211		21087	0.0211	RVI						0.0222				
	0.0211	RVI		0.0211	RVI						0.0220				
21092	0.0009		21092	0.0009	RVI						0.0220				
	0.0009	RVI		0.0009	RVI						0.0220				
21119/3	0.0222		21119/3	0.0222							0.0220				
	0.0222	Tp		0.0222	Tp						0.0220				
21068	0.0221		21068	0.0221	RVI						0.0220				
	0.0221	RVI		0.0221	RVI						0.0220				
			razem			razem	1.4207								
2		KW LM1L/0001 4134/9	G.1581	21024/2	0.0936		Cz.dz. 21024/2	0.0019		21024/3	0.0917		0.0936		
					0.0936	B		0.0019	B		0.0917	B			
				21025/3	0.0702		Cz.dz. 21025/3	0.0160		21025/4	0.0542			0.0702	
					0.0702	RVI		0.0160	RVI		0.0542	RVI			
							razem	0.0179							
3		KW LM1L/0002 9789/3	G.2472	21026	0.1198		Cz.dz. 21026	0.0831		21026/1	0.0368		0.1199		
					0.1198	RVI		0.0831	RVI		0.0368	RVI			
4		KW LM1L/0003 3101/8	G.1580	21028/2	0.0782		21028/2	0.0782				0.0782			
					0.0782	RVI		0.0782	RVI			0.1154			
				21029/2	0.1154		21029/2	0.1154							

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkowania wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem			Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału			Uwagi *2 Pow. (ha)		
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha) *1	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha) *1	Rodzaj użytku, klasa			
cd 4					0.1154	RVI			0.1154	RVI					
								razem	0.1936						
5		KW LM1L/0007 4741/5 KW LM1L/0003 3088/0	G.1584	21028/7 21029/6	0.0484 0.0484 0.0734 0.0734	RVI RVI RVI RVI		Cz.dz. 21028/7 Cz.dz. 21029/6 razem	0.0189 0.0189 0.0321 0.0321 0.0510			21028/8 21029/7	0.0297 0.0297 0.0412 0.0412		0.0486 0.0733
6		Brak KW Brak aktu własności ziemi	G.1583	21030/2	0.2724 0.2724	RVI RVI		Cz.dz. 21030/2	0.2059 0.2059			21030/3	0.0664 0.0664		0.2723

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkownika wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem			Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału			Uwagi *2 Pow. (ha)
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha) *1	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha) *1	Rodzaj użytku, klasa	
7		KW LM1L/0002 0296/7	G.1574	21034	0.1802 0.1802	RVI	21034	0.1803 0.1803	RVI				0.1803
8		KW LM1L/0002 0297/4	G.1597	21035 21036 21037 21038 21039/1 21040/1	0.0175 0.0090 0.0090 0.0214 0.0214 0.0379 0.0114 0.0068 0.0068	RVI RVI RVI RVI B B	21035 21036 21037 21038 Cz.dz. 21039/1 Cz.dz. 21040/1 razem	0.0176 0.0176 0.0090 0.0090 0.0214 0.0214 0.0379 0.0088 0.0088 0.0041 0.0041 0.0988	RVI RVI RVI RVI B B	21039/3 21040/3	0.0026 0.0026 0.0027 0.0027		0.0176 0.0090 0.0214 0.0379 0.0114 0.0068
9		Akt wł. ziemi 837/72	G.1527	21041/2	0.5880 0.5880	RVI	Cz.dz. 21041/2	0.5710 0.5710	RVI	21041/3	0.0175 0.0175	RVI	0.5885
10		KW LM1L/0023 208/5	G.1317	21042	0.1568 0.1568	RVI	21042	0.1565 0.1565	RVI				0.1565

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samojestny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkowania wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem			Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału			Uwagi *2 Pow. (ha)
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha) *1	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha) *1	Rodzaj użytku, klasa	
11		KW LM1L/0005 6405/6	G.1562	21044/2	0.0615	RV	21044/2	0.0614	RV			0.0614	
					0.0284			0.0284					
					0.0331			0.0330					
12		KW LM1L/0001 5175/5	G.1280	21048/2	0.0604	RV	21048/2	0.0605	RV			0.0605	
					0.0321			0.0321					
					0.0283			0.0284					
13		KW LM1L/0002 1679/3	G.1566	21049	0.2659	RV	21049	0.2651	RV			0.2651	
					0.1544			0.1539					
					0.1115			0.1112					
14		KW LM1L/0004 3403/8	G.1594	21054/2	0.1307	RV B	Cz.dz. 21054/2	0.0122	RV	21054/3	0.1184	0.1306	
					0.0722			0.0600					
					0.0585			0.0584					
15		KW LM1L/0001 6559/8	G.2378	21055/2	0.0246	RV	Cz.dz. 21055/2	0.0029	RV	21055/3	0.0218	0.0247	
					0.0246			0.0029					
16		KW LM1L/0004 2785/2	G.2766	21056	0.0536	RV RVI	21056	0.0537	RV RVI			0.0537	
					0.0206			0.0207					
					0.0330			0.0330					
razem													

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samolistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkownika wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem			Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału			Uwagi: *2 Pow. (ha.)
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha.)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha.) *1	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha.) *1	Rodzaj użytku, klasa	
Cd 16													
17		KW LM1L/0007 4698/8	G.1550	21057	0.0569 0.0224 0.0345	RV RVI	21057	0.0567 0.0223 0.0344	RV RVI				0.0567
18		KW LM1L/0006 6468/8	G.3281	21059/4	0.1596 0.1198 0.0398	RV RVI	21059/4	0.1597 0.1198 0.0399	RV RVI				0.1597
				21061/4	0.0229 0.0229	RV	21061/4 razem	0.0228 0.0228 0.1825	RV				0.0228
19		KW LM1L/0001 8549/9	G.1542	21060	0.0723 0.0249 0.0474	RV RVI	21060	0.0723 0.0249 0.0474	RV RVI				0.0723
20		KW LM1L/0001 8476/6	G.1295	21062	0.1564 0.0641 0.0923	RV RVI	21062	0.1562 0.0640 0.0922	RV RVI				0.1562
21		KW LM1L/0004 4358/4	G.2803	21063	0.0801 0.0331 0.0470	RV RVI	21063	0.0802 0.0332 0.0470	RV RVI				0.0802
				21065	0.1602 0.0691 0.0911	RV RVI	21065 razem	0.1610 0.0694 0.0916 0.2412	RV RVI				0.1610

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkownika wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem				Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału				Uwagi *2 Pow. (ha)
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha) *1	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha) *1	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha) *1	
22		Brak KW i Aktu własności ziemi.	G.1587	21066/2	0.1281 0.0718 0.0563	RV B	Cz.dz. 21066/2	0.0511 0.0511	RV	21066/3	0.0772 0.0208 0.0564	RV B	0.1283		
23		KW LM1L/0005 5281/3	G.1578	21067/2	0.1939 0.1463 0.0476	RV B	Cz.dz. 21067/2	0.1038 0.1038	RV	21067/3	0.0901 0.0425 0.0476	RV B	0.1939		
24		KW LM1L/0006 0962/9	G.3191	21069 21074	0.0234 0.0234 0.0602 0.0602	RV RV RV	21069 21074 razem	0.0234 0.0234 0.0602 0.0836	RVI RVI RVI				0.0234 0.0602		
25		KW LM1L/0008 0696/9	G.3491	21070	0.0413 0.0413	RVI	21070	0.0413 0.0413	RVI				0.0413		
26		KW LM1L/0008 0697/6	G.1544	21072	0.0487 0.0487	RVI	21072	0.0486 0.0486	RVI				0.0486		
27		KW LM1L/0004 8382/9	G.2904	21071	0.0483 0.0483	RVI	21071	0.0483 0.0483	RVI				0.0483		
28		KW LM1L/0004 6706/3	G.2872	21073	0.0527 0.0527	RVI	21073	0.0527 0.0527	RVI				0.0527		

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samolistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkownika wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem			Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału			Uwagi *2 Pow.: (ha)
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha) *1	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha) *1	Rodzaj użytku, klasa	
29		Brak KW i aktu własności ziemi	G.1422	21076	0.0375 0.0375		RVI	21076	0.0376 0.0376				0.0376
30		Akt wł. ziemi 667/78	G.1540	21077	0.0292 0.0292		RVI	21077	0.0292 0.0292				0.0292

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samojstny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkowania wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem			Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału			Uwagi +2 Pow. (ha)
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha) *1	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha) *1	Rodzaj użytku, klasa	
Cd 30													
31		KW LM1L/0003 5240/8	G.1543	21078	0.1219 0.1219	RVI	21078	0.1220 0.1220	RVI				0.1220
32		Akt wł. ziemi 182/72	G.1316	21079	0.0614 0.0614	RVI	21079	0.0614 0.0614	RVI				0.0614
33		Akt wł. ziemi 379/72	G.1533	21080	0.0562 0.0562	RVI	21080	0.0562 0.0562	RVI				0.0562
34		KW LM1L/0000 5276/0	G.1549	21081	0.0500 0.0500	RVI	21081	0.0500 0.0500	RVI				0.0500

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkowania wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem			Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału			Uwagi *2 Pow. (ha)
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr części działki	Powierzchnia (ha) *1	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha) *1	Rodzaj użytku, klasa	
35		KW LM1L/0004 5372/5	G.3062	21082	0.0693		21082	0.0693				0.0693	
					0.0693	RVI		0.0693	RVI				
				21089	0.0080		21089	0.0080					0.0080
							razem	0.0773					
36		KW LM1L/0008 0411/8	G.1425	21083	0.0282		21083	0.0284				0.0284	
					0.0282	RVI		0.0284	RVI				
37		Akt wł. ziemi 481/72	G.1537	21084	0.0286		21084	0.0286				0.0286	
					0.0286	RVI		0.0286	RVI				
38		KW LM1L/0007 4034/6	G.3384	21085	0.0658		21085	0.0658				0.0658	
					0.0658	RVI		0.0658	RVI				
				21090	0.0064		21090	0.0064					0.0064
					0.0064	RVI		0.0064	RVI				
							razem	0.0722					
39		KW LM1L/0007 0419/1	G.1427	21086	0.0291		21086	0.0291				0.0291	
					0.0291	RVI		0.0291	RVI				

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samojstny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Podstawa prawna własności użytkowania wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem			Grunty pozostające za granicami scalenia i podziału			Uwagi *2 Pow. (ha)
			Nr jednostki rejestr.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki, części działki	Powierzchnia (ha) *1	Rodzaj użytku, klasa	Nr działki	Powierzchnia (ha) *1	Rodzaj użytku, klasa	
Cd 39													
40		Akt wł. ziemi 402/72	G.1541	21091	0.0082 0.0082	RVI	21091	0.0083 0.0083	RVI				0.0083
41		KW LM1L/0001 8714/7	G.1577	23892	0.1271 0.0391 0.0880	RV Br-RV	Cz.dz. 23892	0.0176 0.0176	RV	23892/1	0.1093 0.0214 0.0879	RV Br-RV	0.1269
					Suma pow. działek ewidencyjnych 7.0316 (7.0253) obliczona ze wsp.		Ogólna pow. działek objętych scaleniem 5.3369 ha Suma pow. działek objętych scaleniem i podziałem bez (dr, Tp) 4.6228 ha			Liczba działek resztówek 19	Suma pow. działek resztówek 1.6884		7.0253

Słownie: pięć hektarów trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt dziewięć m².
/powierzchnia ogólna gruntów objętych scaleniem i podziałem /

Suma powierzchni dróg istniejących (dr) i gruntów przeznaczonych pod budowę dróg publicznych (Tp) w stanie starym wynosi **0.7141 ha**

*1 -powierzchnie działek (części działek) objętych scaleniem i podziałem oraz pozostających poza obszarem scalenia wykazano na podstawie obliczeń ich powierzchni ze współrzędnych

*2 - w kolumnie uwagi wykazano powierzchnię całej działki przed scaleniem obliczoną ze współrzędnych i przyjęto do scalenia

Rejestr sporządził:
Geodeta: Krzysztof Samborski
Nr uprawnień zawod: GGK 17419
Data i podpis: 5 września 2016r.

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Załącznik nr 3 do
Uchwały Rady Miejskiej Łomży
Nr
z dnia 2016r.

Załącznik zawiera tekst Uchwały Nr 215/XXXIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 czerwca 2004r. w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego – obszar P8 (Dz. Urz. Woj. podlaskiego z dnia 9 lipca 2004r. Nr 98, poz. 1413) wraz z rysunkiem planu miejscowego. (załącznik zawiera 18 stron)

Urząd Miejski w Łomży
Wydział Architektury i Budownictwa
18-100 Łomża, Stary Rynek 14
tel. 86 215 68 09 do 17

PREZYDENT MIASTA ŁOMŻY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOMŻY

TERENY POŁOŻONE W REJONIE ULIC: POLNEJ I ŁUKASIŃSKIEGO

OBSZAR Nr P 8

OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM KOJ. PODLASKIEGO
DN. 9 LIPCA 2004 r NR 98 POZ. 1413

USTALENIA PLANU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR


mgr inż. arch. Jolanta Skorupska

Łomża 2004 r.

PLAN WYKONANO
w Łomżyńskim Zespole Projektowo-
- Inwestycyjnym w Łomży
i zaewidencjonowano dn. 12.07.04
pod Nr PM-216/04.....egz. Nr 3...

UCHWAŁA NR 215/XXXIII/04
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 23 czerwca 2004 roku

w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1, 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 i 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80 poz. 177 z 2003 r.; z 2004r. Nr 6, poz. 41) Rada Miejska Łomży na wniosek prezydenta uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego, wskazanego w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" do objęcia obowiązkiem jego sporządzenia pod Nr P 8.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

Plan obejmuje obszar o powierzchni 31,20 ha, położony w zachodniej części terenów miasta Łomży, w dzielnicy Łomżyca, przy ulicy Wojska Polskiego (w ciągu drogi krajowej Nr 61), którego granice wyznaczają następujące ulice:

- od strony północnej - W. Łukasińskiego i Wesoła,
- od strony wschodniej - Strażacka,
- od strony południowej - linia rozgraniczająca ul. Wojska Polskiego,
- od strony zachodniej - linia rozgraniczająca ul. Wesolej.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie zasad kształtowania przestrzeni z uwzględnieniem uwarunkowań istniejącego zainvestowania,
- 2) stworzenie podstaw do realizacji zadań publicznych, w tym układu komunikacyjnego,
- 3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych,
- 4) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 5) stworzenie podstaw do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz sportu i zieleni rekreacyjnej,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Jolanta Skorupska

00.00-00 0:00

6) poprawa dostępności komunikacyjnej oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN, MNj, MNs,
- 2) tereny o funkcji usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: UO/MZ, UO, US, U, U-M,
- 3) tereny zieleni urządzonej i ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP i ZP-KX,
- 4) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: KG, KL, KD, KX,
- 5) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
- 6) teren urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem IT.

§ 4.

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, na którym oznaczenia graficzne dotyczące następujących elementów są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania,
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczalne,
- 4) zasady kształtowania zabudowy i sytuowania budynków oraz linie kształtowania pierzei usługowej,
- 5) zasady obsługi komunikacji kołowej i pieszej,
- 6) strefy lokalizacji zabudowy określone orientacyjnie,
- 7) strefy lokalizacji zespołów parkingowych określone orientacyjnie,
- 8) zasady podziału terenu na działki budowlane i regulacji granic własności,
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5.

W dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie stanowiący załączniki do niniejszej uchwały,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające,
- 4) strefie lokalizacji - należy przez to rozumieć granice terenu o określonym sposobie zagospodarowania,
- 5) strefie technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Jolanta Skorupska

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Jolanta Skorupska
00-00-00 0:00

- 6) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną część tereny na gruncie rodzimym pokrytą trwałą roślinnością, w tym: zadrzewienia, zakrzaczenia, trawniki, ogrody,
- 7) zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć, że na wskazanym terenie może odbywać się tylko kompleksowa realizacja zamierzenia inwestycyjnego przez jednego lub zespół inwestorów.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolami MN, MNj i MNs z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję usługową pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 wydziela się zainwestowane i przewidziane do uzupełnienia zainwestowania tereny zespołów zabudowy, wraz z podziałem na tereny o różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami o powierzchniach:
1 MNj 1,35 ha, 2 MNj 2,54 ha, 3 MNj 1,05 ha, 4 MNj 0,58 ha, 5 MNj 2,01 ha, 6 MNj 0,59 ha, 7 MNj 0,58 ha, 8 MNj 1,97 ha, 9 MNj 1,07 ha, 10 MNj 0,58 ha, 11 MNs 0,80 ha, 12 MNs 0,94 ha, 13 MNs 0,34 ha, 14 MNs 0,45 ha, 15 MN 0,68 ha, 16 MNs 1,19 ha, 17 MNs 1,37 ha, 18 MNs 0,52 ha i 19 MN 1,16 ha.
3. Na terenach, o których mowa w pkt. 1 i 2 oznaczonych symbolem MN, MNj i MNs ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dotyczące realizacji zabudowy:
 - a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, według zasad określonych w § 6 ust. 3,
 - b) realizacja nowych budynków mieszkalnych w formie wolnostojącej w strefach zabudowy określonych na rysunku planu, na wyodrębnionych działkach, z zachowaniem obowiązujących linii zabudowy od ulic i dojazdów określonych na rysunku planu,
 - c) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10 MNj oraz na wyodrębnionych nowych działkach budowlanych w terenach 8 MNj i 9 MNj dopuszcza się bliźniaczenie zabudowy garażami,
 - d) na działkach zainwestowanych położonych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 MNj, 2 MNj, 3 MNj, 4 MNj, 5 MNj i 6 MNj, 7 MNj i 8 MNj dopuszcza się realizację zabudowy po granicy pod warunkiem wykazania w projekcie zagospodarowania działki możliwości prawidłowego zagospodarowania zabudowy działki sąsiedniej,
 - e) postulowana realizacja funkcji usługowych w formie rozbudowanych parterów budynków mieszkalnych,
 - f) adaptuje się istniejącą zabudowę gospodarczą (garaże, składy opału i narzędzi ogrodniczych) pod warunkiem:
 - występowania jej zespołach zabudowy wolnostojącej,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
INSPEKTOR

mgr inż. arch. Jolanta Skorpowska
00-00-00 0:00

- nie kolidowania z zabudową mieszkaniową, istniejącymi i projektowanymi ulicami, dojazdami oraz urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej,
- powierzchni zabudowy do 40,0 m²,
- dobrego stanu technicznego,

g) zaleca się realizację garaży w ramach kubatury budynku mieszkalnego,

h) dopuszcza się realizację nowych budynków garażowo - gospodarczych w formie niezależnych obiektów pod warunkiem:

- lokalizacji w zespołach zabudowy wolnostojącej poza strefą zabudowy mieszkaniowej,
- z zaleceniem bliźniaczenia,
- realizacji jednego budynku na działce budowlanej,

2) dotyczące form kształtowania zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- b) poziom posadowienia posadzki parteru max. 1,40 m licząc od powierzchni przyległego terenu, dla funkcji usługowych na poziomie umożliwiającym zapewnienie dostępności do usług osobom niepełnosprawnym,
- c) zalecane dachy wysokie o nachyleniu połaci do 45°, rozrzeźbionej bryle i wzbogaconej formie, pokrycie w kolorach czerwieni i brązu,

3) dotyczące kształtowania zieleni:

- a) urządzenie zieleni o charakterze reprezentacyjnym od strony przestrzeni publicznej,
- b) obowiązuje zachowanie min. 40% powierzchni biologicznie czynnej,
- c) zaleca się realizację zieleni o funkcji ochronnej od strony ulicy oznaczonej symbolem KG (Wojska Polskiego),

4) dotyczące realizacji ogrodzeń - od strony przestrzeni publicznej ogrodzenia ażurowe z zaleceniem:

- a) sytuowania ich w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu, z możliwością wycofania w miejscach wjazdów,
- b) maksymalnej wysokości 1,60 m – liczonej od poziomu terenu chodnika, dostosowanej do ogrodzeń działek sąsiednich,
- c) zachowania jednolitej formy i zharmonizowania wyglądu z otoczeniem i architekturą budynków,

5) zasady podziału terenu na działki budowlane określone zostały na rysunku planu. Dopuszcza się dokonanie podziału w inny sposób niż określono na rysunku planu pod warunkiem opracowania koncepcji podziału dla poszczególnych terenów określonych symbolami, z obowiązkiem zachowania:

a) minimalnej szerokości działek dla zabudowy:

- wolnostojącej - 20,00 m,
- bliźniaczej - 13,00 m

b) bezpośredniej przyległości działek do istniejących i projektowanych ulic i dojazdów określonych na rysunku planu,

INSPEKTOR

mgr inż. arch. *Patanta Skorupska*

Za zgodność z oryginałem

00-00-00/0:00

- c) zasad lokalizacji budynków określonych w ust. 3 pkt. 1,
- d) zasad obsługi komunikacyjnej, o której mowa w ust. 3 pkt. 6,
- f) **obsługa komunikacyjna** z istniejących i projektowanych ulic i dojazdów zgodnie z rysunkiem i ustaleniami planu zawartymi w § 13,
- f) **warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów jest:**
 - a) obowiązek wydzielenia działek budowlanych wraz z układem komunikacyjnym w sposób określony planem,
 - b) zapewnienie możliwości podłączenia budynków do wszystkich niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- g) **warunkiem modernizacji i rozbudowy istniejących budynków jest:**
 - a) obowiązek likwidacji istniejących bezodpływowych zbiorników nieczystości oraz wykonania przyłączy do istniejących sieci miejskich,
 - b) obowiązek modernizacji istniejących kotłowni węglowych z przystosowaniem ich na paliwo proekologiczne.

4. Na terenach oznaczonych symbolem 2MN, budynki mieszkalne o wartościach kulturowych:

- dom, ul. Wojska Polskiego 66; murowany, l. 20 XX (działka nr 21395, 21396),
- dom, ul. Wojska Polskiego 68; murowany, l. 20 XX (działka nr 21394),
- dom, ul. Wojska Polskiego 72; drewniany, l. 20 XX (działka nr 21392),
- dom, ul. Wojska Polskiego 74; murowany, l. 30 XX w (działka nr 21238),
- dom, ul. Wojska Polskiego 78; murowany, l. 30 XX w (działka nr 21236),
- dom, ul. Wojska Polskiego 82; murowany, l. 30 XX (działka nr 21231),
- dom, Wojska Polskiego 108; murowany, l. 20 XX (działka nr 21209),
- oznaczone na rysunku planu wyróżnikiem graficznym podlegają ochronie, wszelkie prace budowlane, szczególnie dotyczące wyglądu zewnętrznego budynków, a w uzasadnionych przypadkach rozbiórki tych budynków mogą być dokonywane wyłącznie w porozumieniu ze służbą ochrony zabytków. Dopuszcza się rozbiórkę budynku nr 108 ze względu na jego lokalizację w istniejącym pasie drogowym ulicy Wojska Polskiego – droga krajowa nr 61.

§ 7.

Wydziela się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 20 UO/MZ o powierzchni 1,65 ha istniejących usług z zakresu opieki i wychowania - Państwowy Dom Dziecka, na którym ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się dotychczasową funkcję i sposób zagospodarowania terenu,
- 2) dopuszcza się zmianę istniejącego użytkowania obiektów pod warunkiem przeznaczenia pod usługi z zakresu opieki, wychowania i oświaty,
- 3) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków.

INSPEKTOR
mgr inż. arch. *[Podpis]* *[Podpis]*
00-00-00:00

Wydziela się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 21 UO o powierzchni 1,40 ha istniejących usług z zakresu oświaty - szkoła podstawowa, na którym ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się dotychczasową funkcję i sposób zagospodarowania terenu,
- 2) adaptuje się istniejące obiekty oraz dopuszcza się ich rozbudowę i modernizację w celu dostosowania do funkcji i poprawy stanu technicznego,
- 3) zaleca się wykształcenie drugiego wejścia na teren szkoły od strony terenów zieleni urządzonej,
- 4) zaleca się realizację powiązań z terenem usług sportu i rekreacji w zakresie wzajemnego uzupełnienia wyposażenia w urządzenia sportu oraz dostępności do terenu i urządzeń sportowych,
- 5) zaleca się realizację małej architektury m.in. siedziska, zadaszenia, pergole, klomby oraz nasadzenia drzew i krzewów.

§ 9.

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 22 US o powierzchni 0,76 ha z przeznaczeniem podstawowym pod usługi sportu, na którym ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) realizacja urządzeń sportowych w tym m.in.:
 - a) boisk do gier w piłkę ręczną, siatkową, kosza, tenisa itp.,
 - b) miejsca do jazdy na wrotkach, rolerach, deskorolce,
 - c) lodowiska naturalnego,
- 2) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów towarzyszących oraz obiektów obsługi terenów sportu,
- 3) zakaz grodzenia terenu od strony ciągów pieszych przy jednoczesnym zapewnieniu bezpieczeństwa poprzez zastosowanie drobnych form architektonicznych,
- 4) o bowiązek ogrodzenia terenu od strony ulicy oznaczonej symbolem 01 KD,
- 5) zapewnienie miejsc postojowych przyulicznych wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem 01 KD,
- 6) zaleca się realizację powiązań z terenem usług oświaty i wychowania oraz rekreacji w zakresie wzajemnego uzupełnienia wyposażenia w urządzenia sportu oraz dostępności do terenu i urządzeń sportowych,
- 7) zaleca się realizację małej architektury m.in. siedziska, zadaszenia, pergole, klomby oraz nasadzenia drzew i krzewów.

§ 10.

1. Wyznacza się następujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U, U-M z przeznaczeniem podstawowym pod usługi:

- 1) 23 U o powierzchni 0,90 ha,

INSPEKTOR

[Podpis]
mgr inż. arch. Jolanta Skorupska

[Podpis]
04-07-02 11:53

- 2) 24 U-M o powierzchni 0,16 ha,
- 3) 25 U o powierzchni 0,73 ha,
- 4) 26 U o powierzchni 0,44 ha.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dotyczące realizacji i kształtowania form zabudowy:

- a) realizacja usług w poszczególnych zespołach wyłącznie w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- b) preferowana realizacja usług z zakresu użyteczności publicznej, administracji, handlu, gastronomii, kultury, sportu i rekreacji w tym służące realizacji zadań własnych gminy,
- c) wyklucza się realizację hurtowni, magazynów, składów oraz obiektów handlowych wielkopowierzchniowych,
- d) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- e) obowiązek ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki, w tym również w zakresie zanieczyszczeń powietrza i poziomu emitowanego hałasu,
- f) ustala się max. do 60 % powierzchni terenu pod realizację zabudowy,
- g) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej jako przeznaczenia uzupełniającego na terenie oznaczonym symbolem 24 U-M pod warunkiem:
 - udział funkcji mieszkaniowej nie większy niż 40 %,
 - zapewnienia niezależnej dostępności komunikacyjnej,
 - realizacji funkcji mieszkaniowej na 2 kondygnacji budynku,
- h) dostępność piesza użytkowników usług od strony projektowanych ulic i terenów zieleni urządzonej,
- i) obowiązują linie kształtowania zabudowy określone na rysunku planu,
- j) realizacja zabudowy o urozmaiconym rzucie poziomym oraz wykończeniu elewacji uprzywilejowanych (od strony przestrzeni publicznej) o podwyższonym standardzie,
- k) wysokość zabudowy 2 kondygnacje usługowe z dopuszczeniem do 3 jako elementów lokalnych dominant przestrzennych,

2) obowiązuje zakaz grodzenia terenu od strony przestrzeni publicznej - bezpośredni dostęp do usług, z zapewnieniem bezpieczeństwa od strony ulic poprzez drobne formy architektoniczne,

3) dotyczące kształtowania zieleni:

- a) urządzenie zieleni o charakterze reprezentacyjnym wzbogaconej o elementy małej architektury towarzyszącej ciągom pieszym,

4) dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna zaplecza usług z ulic oznaczonych symbolami 01 KD, 012 KD,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Jolanta Skórupska

04-07-02 11:53

Urząd Miejski w Łomży

Wydział Architektury i Budownictwa

18-400 Łomża, Stary Rynek 14

tel. 86 215 68 09 40

b) obowiązek zapewnienia ciągu komunikacji pieszej powiązanego z terenem zieleni oznaczonymi na rysunku planu symbolami 27 ZP i 28 ZP,

c) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na terenie własnym oraz przyulicznych wzdłuż ulic oznaczonych symbolami 01 KD, 012 KD, wg wskaźnika 30 stanowisk/1000 m² p.u.,

5) warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów jest:

- a) obowiązek wydzielenia działek budowlanych wraz z układem komunikacyjnym w sposób określony planem,
- b) zapewnienie możliwości podłączenia budynków do wszystkich niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11.

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZP i ZP-KX z przeznaczeniem podstawowym pod zielenią urządzonej i ciągi piesze:

- 1) 27 ZP o powierzchni 0,46 ha,
- 2) 28 ZP o powierzchni 0,15 ha,
- 3) 29 ZP o powierzchni 0,53 ha,
- 4) ZP-KX o łącznej powierzchni 0,60 ha.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) realizacja mini parku osiedlowego, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 27 ZP i 29 ZP, z zaleceniem wyposażenia:
 - a) w urządzenia zabawowe dla dzieci młodszych,
 - b) w urządzenia do wypoczynku aktywnego i biernego osób starszych,
 - c) w elementy małej architektury użytkowej i ogrodowej,
- 2) realizacja "placu zielonego" na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28 ZP,
- 3) wykształcenie powiązań funkcjonalnych z terenem usług oświaty, sportu i rekreacji w zakresie wzajemnej dostępności do urządzeń sportu, rekreacji i wypoczynku,
- 4) realizacja ścieżek pieszych i rowerowych powiązanych z osiedlowym systemem ciągów pieszych i rowerowych,
- 5) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- 6) zakaz grodzenia od strony przestrzeni publicznej,
- 7) zapewnienie bezpieczeństwa od strony ulic poprzez drobne formy architektoniczne na przestrzeni publicznej,
- 8) stosowanie różnych form zieleni dostosowanych do funkcji terenu,
- 9) dopuszcza się przebiegi sieci uzbrojenia technicznego osiedla.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Jolanta Skorupska

ZA WYKONANIE Z ORYGINAŁEM

04 07 02
data

[Signature]
04-07-02 11:53
data

§ 12.

Wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami EE o łącznej powierzchni 0,02 ha, z przeznaczeniem pod urządzenia elektroenergetyczne - stacje transformatorowe.

§ 13.

Wydziela się teren oznaczony na rysunku planu symbolem IT o powierzchni 0,05 ha i szerokości 6,0 m z przeznaczeniem pod przebieg sieci infrastruktury technicznej.

§ 14.

1. Wyznacza się tereny dróg, ulic i ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KG, KL, KD i KX o łącznej powierzchni 4,28 ha w granicach objętych planem i ustala się następujące linie rozgraniczające i linie zabudowy:

- 1) ulica Wojska Polskiego oznaczona na rysunku planu symbolem KG, odcinek w ciągu drogi krajowej nr 61,
 - a) adaptuje się funkcję ulicy: główna ulica miejska o ograniczonych możliwościach obsługi terenów przyległych,
 - b) adaptuje się istniejącą linię rozgraniczającą ulicy po stronie północnej, określoną na rysunku planu,
 - c) adaptuje się istniejące włączenie ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu 02 KD i ulic KL wraz z trójkątami widoczności, określone na rysunku planu,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy min. 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy z dopuszczeniem czasowej adaptacji obiektów istniejących,
 - e) chodniki izolowane o szerokości min. 2,5 m,
- 2) ulice lokalne oznaczone na rysunku planu symbolem KL - Wesota, Łukasińskiego i Strażacka:
 - a) adaptuje się funkcję ulic: miejskie ulice lokalne okalające obszar objęty niniejszym planem, o dopuszczeniu obsługi terenów przyległych,
 - b) adaptuje się istniejące linie rozgraniczające ulic przyległe do obszaru objętego niniejszym planem, określone na rysunku planu,
 - c) adaptuje się istniejące włączenia ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 04 KD, 03 KD, 02 KD, 07 KD, 09 KD, 08 KD, 07 KD i 06 KD wraz z trójkątami widoczności o zalecanych parametrach 5 x 5 m lub 10 x 10 m oraz wyokrągleniu łukami R min. = 8,0 - 12,0 m, określone na rysunku planu,
 - d) projektowane nowe włączenia dróg dojazdowych 01 KD, 02 KD i 010 KD wraz z trójkątami widoczności określone na rysunku planu,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy min. 6,0 m od linii rozgraniczającej ulic z dopuszczeniem czasowej adaptacji obiektów istniejących,
 - f) chodniki przyjezdniowe lub izolowane o szerokości min. 2,0 m,
- 3) projektowana ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 01 KD:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
INSPEKTOR

mgr inż. arch. Jolanta Skorupska

za zgodności z oryginałem

04-07-02

04-07-02 11:53

- a) funkcja ulicy: łącząca system ulic osiedlowych, obsługująca tereny przyległe poprzez zjazdy indywidualne i zbiorcze,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m wg rysunku planu,
 - c) linia zabudowy min. 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy z dopuszczeniem adaptacji obiektów istniejących,
 - d) jezdnia - min. 6,0 m + postulowany pas manewrowy szer. 3,0 m z dopuszczeniem zatrzymywania i realizacji zatok przyjezdniowych w rejonie usług,
 - e) chodniki przyjezdniowe lub izolowane o szerokości min. 2,5 m,
 - f) włączenia projektowanych ulic bocznych 02KD, 010KD i 012KD w postaci włączeń prostych o wyokragleniu łukami $R \min. = 9,0 - 7,50$ m z trójkątami widoczności o zalecanych parametrach 5 x 5 m lub 10 x 10 m, wg rysunku,
- 4) ulica Polna oznaczona na rysunku planu symbolem 02 KD:
- a) funkcja ulicy: miejska ulica dojazdowa,
 - b) ustala się linię rozgraniczającą o szerokości 15,0 m na odcinku od ul. Wojska Polskiego do ulicy oznaczonej symbolem 013 KD, na pozostałym odcinku 12,0 m z dopuszczeniem przewężeń w miejscach, gdzie istniejące, będące w dobrym stanie zainwestowanie uniemożliwia osiągnięcie normatywnej szerokości,
 - c) wydziela się trójkąty widoczności o zalecanych parametrach:
 - przy skrzyżowaniu z ulicą oznaczoną 01 KD 5 x 5 m, wg rysunku planu,
 - przy włączeniach do ulicy Wojska Polskiego oznaczonej symbolem KG oraz do ul. Wesołej oznaczonej symbolem KL, wg rysunku planu,
 - d) adaptuje się istniejące włączenia ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 03 KD i 013 KD, wraz z trójkątami widoczności o zalecanych parametrach 5 x 5 m, określone na rysunku planu,
 - e) linia zabudowy min. 4,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy, wg rysunku planu, z możliwością pozostawienia istniejącej linii zabudowy w strefie budynków adaptowanych,
 - f) jezdnia - 2 pasy ruchu po 3,0 m,
 - g) chodniki przyjezdniowe o szerokości min. 2,0 m,
- 5) ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami 03 KD, 04 KD i 05 KD - Staszica, Strojna i Prosta:
- a) adaptuje się funkcję ulic: miejskie ulice dojazdowe,
 - b) adaptuje się istniejące linie rozgraniczające ulic z zaleceniem poszerzeń odcinkowych do szerokości 10,0 m i wydzielenia trójkątów widoczności o zalecanych parametrach 5 x 5 m lub 10 x 10 m, określone na rysunku planu,
 - c) obowiązuje istniejąca wykształcona linia zabudowy od 4,0 m do 6,0 m od linii rozgraniczających ulic wg rysunku planu,
 - d) jezdnia - 2 pasy ruchu po 3,0 m,
 - e) chodniki przyjezdniowe o szerokości min. 2,0 m,
- 6) ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami 06 KD, 07 KD, 08 KD i 09 KD Koczaka, Pułaskiego, Harcerska i Kurpiowska:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Jolanta Skorupska

00-00-00 0:00

- a) adaptuje się funkcję ulic: miejskie ulice dojazdowe,
b) adaptuje się istniejące linie rozgraniczające ulic wraz z trójkątami widoczności, określone na rysunku planu,
c) obowiązuje istniejąca wykształcona linia zabudowy od 4,0 m do 6,0 m od linii rozgraniczających ulic wg rysunku planu,
d) jezdnia - 2 pasy ruchu po 3,0 m,
e) chodniki przyjezdniowe o szerokości min. 2,0 m,
- 7) projektowane ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami: 010 KD, 011 KD, 012 KD i 013 KD:
- a) funkcją ulicy: dojazdowe obsługujące tereny zabudowy,
- ustala się szerokość ulic w liniach rozgraniczających wg rysunku planu;
- 010 KD, 011 KD i 012KD - 12 m,
- 013 KD - 18 m,
b) linia zabudowy od 6,0 m do 8,0 m od linii rozgraniczających ulic, wg rysunku planu z dopuszczeniem czasowej adaptacji obiektów istniejących,
c) jezdnia dwukierunkowa o szerokości 6,0 m,
d) chodniki przyjezdniowe lub izolowane o szerokości min. 2,0 m,
e) włączenie do ulic nadrzędnych i bocznych w postaci włączenia prostego o wyokragleniu łukami $R = 8,0 - 10,0$ m i wydzieleniem trójkątów widoczności o zalecanych parametrach $5,0 \times 5,0$ m lub 10×10 m wg rysunku planu,
f) ciąg pieszy i zieleń strefy dojścia do usług oznaczonych na rysunku planu symbolami 19 UO/MZ i 20 UO w ramach ulicy 13 KD,
- 8) projektowane pieszojezdne ciągi komunikacyjne - oznaczone na rysunku planu symbolami KX i ZP-KX o szerokości w liniach rozgraniczających:
- a) dla ciągów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KX, 2 KX i 3 KX min. 6,0 m, wg rysunku planu,
b) dla ciągu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 KX wg rysunku planu,
c) dla ciągów oznaczonych na rysunku planu symbolami KX-ZP wg rysunku planu.
3. Obowiązuje zakaz realizacji wjazdów z ulicy Wojska Polskiego - drogi krajowej nr 61, oznaczonej na rysunku planu symbolem KG, za wyjątkiem istniejących i wyznaczonych w planie.
4. Obowiązek realizacji przyulicznych miejsc parkingowych wzdłuż ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 KD w rejonach usług oraz w miejscach wskazanych na rysunku planu.
5. Na terenach, o których mowa w ust.1, w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Jolanta Skorupska
00-00-00 0:00

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 30 KP-ZP o powierzchni 0,06 ha z przeznaczeniem pod realizację parkingu wydzielonego i zieleni towarzyszącej.

§16.

2. Zakłada się uzbrojenie terenu objętego planem w następujące sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami:

- 1) sieci wodociągowej z urządzeniami ppoż.,
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 3) sieci gazowej dla potrzeb bytowych oraz celów grzewczych,
- 4) sieci energetycznej,
- 5) sieci telefonicznej,
- 6) innego uzbrojenia, jeśli zajdzie taka konieczność.

3. Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę zostało zaprojektowane w ciągach ulic 01KD, 02KD, 010KD, 011KD i 012KD poprzez cztery włączenia do sieci wodociągowej w ulicach: Wesolej, Łukasińskiego, Pułaskiego i Polnej; sieć wodociągowa we wszystkich projektowanych ciągach ulicznych została usytuowana w pasie chodnika,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych z przewidywanych ciągów ulicznych zostało zaprojektowane w układzie grawitacyjnym z odprowadzeniem do kolektora sanitarnego o średnicy 1,2 m, usytuowanego w ciągu projektowanej drogi 01KD i wydzielonym terenie infrastruktury technicznej oznaczonym symbolem IT; w ciągu ul. Polnej - 02KD (na odcinku od wjazdu do szkoły i dalej w kierunku północnym) istniejący kanał sanitarny o średnicy 0,2 m należy przebudować z dostosowaniem do proponowanego rozrządu i odprowadzeniem do kolektora sanitarnego; odcinek kanału przebiegający po terenie zabudowy mieszkaniowej należy przebudować i zlokalizować go w ciągu drogi 010KD; projektowane kanały sanitarne prowadzone są w pasie jezdni przewidywanych dróg,
- 3) odprowadzenie ścieków deszczowych z przewidywanych ciągów ulicznych 01KD, 010KD, 011KD i 012KD oraz z części ul. Polnej i Staszica zostało zaprojektowane w pasie jezdni, z odprowadzeniem poprzez separator piasku i związków ropopochodnych do rzeki Łomżyczki; w istniejącym ciągu ulicy Harcerskiej został zaprojektowany kanał deszczowy z odprowadzeniem do kanału w ul. Pułaskiego,
- 4) zaopatrzenie w gaz zostało zaprojektowane we wszystkich istniejących i przewidywanych ciągach ulicznych poprzez dwa włączenia do istniejącej sieci gazowej w ul. Wojska Polskiego oraz jedno w ul. Strażackiej; projektowana sieć gazowa została usytuowana w pasie chodnika,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń energetycznych i linii 15 kV, na warunkach określonych przez dostawcę energii; istniejąca linia kablowa SN/15 kV znajdująca się na terenie oznaczonym symbolem 5

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Jolanta Skorupska

01.07.2016
00-00-00.0:00

MNj i ulicy oznaczonej symbolem 03 KD (ul. Staszica) należy przebudować wg zaprojektowanej trasy,

- 6) zaopatrzenia w energię ciepłą z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
- 7) rozbudowy systemu telekomunikacji stosownie do potrzeb, obejmuje modernizację i budowę sieci abonenckich z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych. Ustala się obowiązek stosowania przewodów podziemnych.

4. Ustala się następujące zasady dotyczące istniejących sieci infrastruktury technicznej:

1) adaptuje się przebiegi istniejących sieci:

- a) sieć wodociągowa w ulicach: Łukasieńskiego (o średnicy 160 mm), Wojska Polskiego, Korczaka, Strażackiej, Harcerskiej, Kurpiowskiej, Strojnej, Staszica, Prostej i Wesolej (rozdzielcza o średnicy 110 mm),
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej w ulicach: Korczaka, Kurpiowskiej, Pułaskiego, Harcerskiej, Łukasieńskiego, Staszica, Strojnej, Prostej i Wesolej (o średnicy 0,2 m), Strażackiej (o średnicy 0,25 m), kolektor sanitarny o średnicy 1,2 m,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej w ulicach Łukasieńskiego (o średnicy 0,6, 0,8 i 1,0 m), Wesolej (o średnicy 0,3 i 0,4 m, z wylotem do rzeki Łomżyczki), Strażackiej (o średnicy 0,4 i 0,6 m), Korczaka (o średnicy 0,3 m) oraz Pułaskiego (o średnicy 0,6 m),
 - d) sieć gazowa średniego ciśnienia w ul. Wojska Polskiego (o średnicy 250 mm), Strażackiej (o średnicy 90) i Pułaskiego (o średnicy 63 mm).
- 2) ustala się strefę techniczną od istniejącego kanału sanitarnego przebiegającego przez obszar oznaczony symbolem 5 MNj, o szerokości po 3,0 m od kanału,
- 3) wprowadza się obowiązek przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej kolidujących z istniejącą i projektowaną zabudową lub położonych na terenach zabudowy w tym: kanał sanitarny, linie kablowe SN i NN.

5. Dopuszcza się budowę budowli i urządzeń technicznych oraz prowadzenie sieciowych elementów infrastruktury technicznej poza pasami drogowymi.

§ 17.

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze

Rozszerzenie gruntów zurbanizowanych i zainwestowanych oraz przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze całego terenu objętego niniejszym planem nastąpiło w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/131/88 Miejskiej Rady Narodowej w Łomży z dnia 25 lutego 1988 roku.

Na przeznaczenie gruntów rolnych uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZ. ot. 0602/Z-45101/58/87 z dnia 29 kwietnia 1987 roku oraz decyzje Wojewody Łomżyńskiego Nr G-VII-4410/39/87 z dnia 28 grudnia 1987 roku.

ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINALEM

INSPEKTOR

mgr. inż. arch. *Volantia Skorupska*

09.04.04
00-00-00/0:00

Ustała się następujące zasady dotyczące scalenia i podziału terenu:

- 1) nakłada się obowiązek przeprowadzenia regulacji granic i podziału terenu w procesie scalenia i wymiany gruntów na obszarze obejmującym tereny:
 - a) nowej zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: 8 MNj i 9 MNj w części dotyczącej terenów niezabudowanych oraz 10 MNj,
 - b) terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami 22 US, 24 U-M, 25 U i 26 U,
 - c) terenów zieleni i ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami 28 ZP i ZP-KX,
 - d) ulic i ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 01 KD, 010 KD, 011 KD, 012 KD i KX,
- 2) granice terenu objętego scaleniem należy określić na etapie procesu scalenia - koncepcji podziału terenu.

§ 19.

Ustała się zasady i wymagania dotyczące obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) przewidzieć ukrycia dla ludności w realizowanych lub modernizowanych budynkach użyteczności publicznej, usługowych i usługowo - mieszkaniowych,
- 2) na etapie sporządzania planów zagospodarowania terenu dla obiektów użyteczności publicznej i usługowych należy dokonać uzgodnienia z odpowiednim Wydziałem Urzędu Wojewódzkiego w zakresie realizacji ukryć dla ludności,
- 3) przewidzieć ukrycia dla ludności typu II w podpiwniczeniach realizowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (w przypadku ich realizacji), wykonywane we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- 4) zapewnić awaryjne studnie wody pitnej w promieniu min. 800,00 m,
- 5) zabezpieczyć istniejące studnie przed likwidacją i przystosować do ich eksploatacji w sytuacji kryzysowej,
- 6) oświetlenie zewnętrzne (ulice, place, zakłady pracy) przystosować do zaciemniania i wygaszania,
- 7) uwzględnić system alarmowania mieszkańców.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20.

Ustała się jednorazowa opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
ZA ODRĘCZNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Jolanta Skorupska

Za zgodność z oryginałem

00-00-00 0:00

00-00-00 0:00

- 1) dla terenów niezainwestowanych, dotyczących działek budowlanych określonych w § 6 ust. 2, oznaczonych na rysunku planu symbolami 7 MNj, 8 MNj, 9 MNj i 10 MNj w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent),
- 2) dla terenów określonych w § 10 ust. 1 w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent),
- 3) dla pozostałych terenów zainwestowanych i niezainwestowanych przeznaczonych na cele publiczne w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

§ 21.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomży.

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży

Jani Jarota
Jani Jarota



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Ze zgodności z oryginałem
02.02.2019
Data

INSPEKTOR

Volanta Skorupska
mgr inż. arch. Volanta Skorupska

00-00-00 0:00

WYPIS I WYRYS ZE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 3a do
Uchwały Rady Miejskiej Łomży
Nr
z dnia2016r.

Załącznik zawiera tekst Uchwały Nr 251/XXX/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego obszar P8 (Dz. Urz. Woj. podlaskiego z dnia 21 grudnia 2012r. Poz. 4181) wraz z rysunkiem zmiany planu miejscowego.
(załącznik zawiera 13 stron)

z dnia 28 listopada 2012 r.

**w sprawie ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
ŁOMŻA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE ULIC WOJSKA POLSKIEGO, POLNEJ
I ŁUKASIŃSKIEGO - OBSZAR P8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr 35/VIII/11 Rady Miejskiej Łomży z dnia 30 marca 2011 roku., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego – Obszar P8, uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomży” uchwalonego przez Radę Miejską Łomży uchwałą nr 195/XXXIV/00 z dnia 11 października 2000 roku, wraz ze zmianami uchwalonymi: uchwałą nr 473/LXXIII/06 Rady Miejskiej Łomży z dnia 25 października 2006 roku, uchwałą nr 136/XXIII/07 Rady Miejskiej Łomży z dnia 19 grudnia 2007 roku oraz uchwałą nr 141/XXIV/07 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 grudnia 2007 roku.

§ 2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego – obszar P8, zwanego dalej planem, obejmującą obszar określony granicą na rysunku planu.

§ 3. 1. Rysunek planu w skali 1: 1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 4. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
0) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.

INSPEKTOR

2. W niniejszej uchwale nie określa się następujących elementów zagospodarowania ~~przestrzeni~~ granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie tereny nie występują w granicach planu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie przestrzenie nie zostały wskazane w studium.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica planu;
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- d) obowiązujące linie zabudowy;
- e) granica obszaru wymagającego przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości;
- f) ciąg zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym;
- g) linie lokalizacji usług;
- h) rejonu włączenia do układu komunikacyjnego;
- i) przeznaczenie terenów określone symbolami terenów funkcjonalnych: MNU-1, MNU-2, MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, UMN-1, ZPU-1, E-1, KP-1, KP-2, KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDW-1.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami o charakterze informacyjnym.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **gromadzeniu odpadów** – rozumie się przez to czasowe przetrzymywanie odpadów do czasu usunięcia ich przez odpowiednie jednostki;
- 2) **składowaniu odpadów** – rozumie się przez to lokalizację miejsc lub obiektów nie związanych z gromadzeniem odpadów, a służących ich docelowemu przetrzymywaniu;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy przebudowy i nadbudowy budynków istniejących; poza tę linię mogą wykraczać: balkony, schody zewnętrzne, gzymsy, daszki nad wejściem;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu określającą obowiązującą odległość ściany budynku od linii rozgraniczających; dopuszcza się cofnięcia elewacji w stosunku do wyznaczonej linii maksymalnie o 2 metry na powierzchni nie większej niż 40% całej powierzchni elewacji; obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą części podziemnych budynków oraz takich części budynku jak balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść; poza tą linią zabudowy mogą być realizowane podziemne części budynku, pod warunkiem, że nie przekraczają linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **poddaszu użytkowym** – należy przez to rozumieć kondygnację z pomieszczeniami; przeznaczonymi na pobyt ludzi znajdującą się bezpośrednio pod konstrukcją dachu budynku;
- 6) **miejscu postojowym** – rozumie się przez to miejsca parkingowe urządzone w poziomie terenu lub stanowiska w garażach, które należy realizować na terenie danej działki budowlanej, na której jest realizowana inwestycja;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne będące skutkiem działalności człowieka utrudniające życie ludzi takie jak hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych, powstałe w wyniku realizacji inwestycji dopuszczonych w planie;
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć budynki lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;

ZŁA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Jolanta Skorupska

Strona 2

Urząd Miejski w Biadym
Wydział Architektury i Budownictwa
18-400 Biadym, ul. Rynek 1, 14
tel. 011 825 11 11, fax 011 825 11 14
e-mail: biadym@poczta.onet.pl

powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na powierzchni budowlanej, który pozostaje niezabudowany powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na 18-400 Biadym, ul. Rynek 1, 14

- 1) **budynku w zabudowie szeregowej** – budynek w którym dwie ściany zewnętrzne przylegają do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią i tylną elewację; w przypadku skrajnego budynku w zabudowie szeregowej jedna ściana zewnętrzna przylega do sąsiedniego budynku, a pozostałe stanowią elewacje;
- 2) **linii lokalizacji usług** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, w budynkach przylegających do tej linii nakazuje się realizację usług przynajmniej w parterach budynków przy czym:
 - w budynkach realizowanych w zabudowie szeregowej przylegających tylko jedną elewacją do linii lokalizacji usług, usługi mogą być realizowane do 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - w budynkach skrajnych realizowanych w zabudowie szeregowej, przylegających dwiema elewacjami do linii lokalizacji usług, usługi mogą stanowić 100% powierzchni użytkowej budynku;
- 3) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej rozumiany jako procentowy udział sumarycznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. Wyznacza się następujące tereny oznaczone odpowiednimi symbolami oraz ustala się następujące ich przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami: **MNU-1** o powierzchni około 0,30 ha i **MNU-2** o powierzchni około 0,17 ha;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **MN-1** o powierzchni około 0,15 ha, **MN-2** o powierzchni około 0,20 ha, **MN-3** o powierzchni około 0,56 ha i **MN-4** o powierzchni około 0,24 ha;
- 3) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczony symbolem: **UMN-1** o powierzchni około 0,17 ha;
- 4) teren zieleni urządzonej z usługami, oznaczony symbolem: **ZPU-1** o powierzchni około 0,22 ha;
- 5) teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony symbolem: **E-1** o powierzchni około 0,02 ha;
- 6) tereny parkingów, oznaczone symbolami: **KP-1** o powierzchni około 0,13 ha i **KP-2** o powierzchni około 0,10 ha;
- 7) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczone symbolami: **KDD-1** o powierzchni około 0,13 ha, **KDD-2** o powierzchni około 0,05 ha i **KDD-3** o powierzchni około 0,16 ha;
- 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem: **KDW-1** o powierzchni około 0,07 ha.

§ 8. Wyznacza się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych następujące tereny: **E-1** jako teren do budowy i utrzymania przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, **KDD-1**, **KDD-2**, **KDD-3** jako tereny do budowy i utrzymania dróg publicznych, **ZPU-1** jako teren do budowy i utrzymania publicznych obiektów sportowych.

§ 9. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 2) ogrodzenia muszą być ażurowe co najmniej w 50%;
- 3) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 160 cm;
- 4) maksymalna wysokość cokołu nie może przekraczać 40 cm;

Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR
Id: B36E5C2A-6FE3-44BC-B023-DAE3E16862C9. Podpisany

mgr inż. arch. *Abilanta* Skorupska

- 5) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: **KDD-1**, **KDD-2**, **KDD-3** terenów oznaczonych symbolami: **KP-1** i **KP-2** oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW-1** muszą być sytuowane bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenów przy czym wszystkie elementy ogrodzenia muszą znajdować się na terenie działki przewidzianej pod realizację budynku.

§ 10. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

- 1) reklamy w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem:
 - a) nie mogą być umieszczane w odległości mniejszej niż 3 m od krawędzi jezdni;
 - b) lokalizowane w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych należy uzgadniać z zarządcą drogi i nie mogą mieć więcej niż 5 m wysokości;
 - c) lokalizowane na terenach funkcjonalnych nie mogą mieć więcej niż dopuszczalna wysokość zabudowy;
- 2) reklamy w formie stałych tablic i stałych urządzeń reklamowych mogą być umieszczane na elewacjach budynków jeśli ich powierzchnia ma nie więcej niż 0,5 m² lub miejsce na reklamę zostało wyznaczone w projekcie budowlanym budynku;
- 3) dopuszcza się lokalizację reklam i znaków informacyjno-plastycznych w powiązaniu z elementami malej architektury.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. W zakresie podwyższenia standardów krajobrazowych i zmniejszeniu uciążliwości, wyznacza się na rysunku planu lokalizację ciągu zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym.

2. W miejscu, w którym wskazano lokalizację ciągu zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym nakazuje się uwzględnianie tego ciągu zieleni w projektach zagospodarowania nowych inwestycji.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) nakazuje się ograniczanie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;
- 2) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane.

2. Ustala się stosowanie w zagospodarowaniu terenów dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. 1. Jako podstawową sieć publicznej komunikacji drogowej ustala się tereny, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone zgodnie z rysunkiem planu następującymi symbolami: **KDD-1**, **KDD-2** i **KDD-3**.

2. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem: **KDW-1**.

§ 14. Wyznacza się na rysunku planu symbolem „rejony włączenia do układu komunikacyjnego”, rejony w których należy zrealizować wjazd lub zjazd z terenów oznaczonych symbolami: **KP-1** i **KP-2** na drogę oznaczoną symbolem **KDD-1**.

§ 15. Ustala się następujące warunki dotyczące liczby i lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) dla budynków mieszkalnych, nie posiadających części usługowej, należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe;
- 2) dla budynków mieszkalnych z częścią usługową lub budynków usługowych należy zapewnić co najmniej 3 miejsca postojowe, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) miejsca postojowe muszą być realizowane na terenie danej działki budowlanej, na której jest realizowana inwestycja z zastrzeżeniem pkt 4;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR

Jolanta Skorupska
mgr inż. arch. Jolanta Skorupska

Strona 4

terenach oznaczonych symbolami: **MNU-1** i **MNU-2** realizację miejsc postojowych poza terenem działki budowlanej na której realizowana jest inwestycja zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu; 5) za miejsca postojowe wymagane w planie, uznaje się miejsca postojowe urządzone w poziomym terenie, w tym na podjazdach do garaży oraz stanowiska w garażach.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być realizowane na terenach przeznaczonych na cele publiczne, a w szczególności na terenach dróg publicznych.

2. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej na terenach dróg należy realizować na zasadach określonych przez zarządcę tych dróg.

3. Sieci infrastruktury technicznej w drogach oznaczonych symbolami: **KDD-1** i **KDD-2** powinny być realizowane jako kontynuacja sieci istniejących lub planowanych w bezpośrednim sąsiedztwie planu.

4. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej poza terenami dróg.

5. Dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem.

§ 17. Na terenach funkcjonalnych ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) nakazuje się podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej umożliwiającej pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;

2) nakazuje się podłączenie do sieci wodociągowej budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

3) nakazuje się, aby wszystkie budynki posiadały przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki;

4) nakazuje się wyposażenie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w źródła dostarczania ciepła. Jako źródło energii cieplnej należy stosować: gaz, energię elektryczną, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii lub inne ekologiczne źródła energii;

5) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej;

6) zrzut wód opadowych z nawierzchni utwardzonych o powierzchni powyżej 200 m² związanych z ruchem lub postojem samochodów, należy wyposażyć w urządzenia podczyszczające na wylotach.

§ 18. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz wyznaczenia, na terenach oznaczonych symbolami: **MNU-1**, **MNU-2**, od **MN-1** do **MN-4**, **UMN-1** i **ZPU-1**, na każdej działce budowlanej, miejsca do gromadzenia odpadów.

§ 19. 1. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, na terenach oznaczonych symbolami: **E-1**, **ZPU-1** i **UMN-1** pod warunkiem, że nie będą wymagały realizacji wolnostojących masztów antenowych.

2. Dopuszcza się lokalizowanie, innych niż wymienione w ust.1, inwestycji z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 20. 1. Cały obszar planu wyznacza się jako obszar wymagający przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

2. Przy podziałach działek powstających w wyniku procedury scalenia i podziału należy stosować zasady określone w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu.

3. Procedura scalenia i podziału musi dotyczyć całego obszaru objętego zmianą planu przy czym należy przeprowadzić ją z uwzględnieniem obszaru objętego obowiązkiem przeprowadzenia regulacji granic i podziału terenu wynikającym z uchwały nr 215/XXXIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 czerwca 2004 roku w sprawie uwzględnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 1.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolami MNU-1 i MNU-2

§ 21. 1. Na terenach oznaczonych symbolami: **MNU-1** i **MNU-2** ustala się funkcję podstawową: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

2. Dopuszcza się, na terenach oznaczonych symbolami: **MNU-1** i **MNU-2**, realizację infrastruktury towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojzdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 22. Na terenach oznaczonych symbolami: **MNU-1** i **MNU-2** wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji budynków gospodarczych;
- 2) lokalizacji usług, które mogą zostać zakwalifikowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do zagospodarowania w formie terenów zieleni;
- 4) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i stałe oraz inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprzodzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców.

§ 23. Na terenach oznaczonych symbolami: **MNU-1** i **MNU-2** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 350 m²;
- 2) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego - 90°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 10 m przy czym dla działek skrajnych położonych na jednym terenie funkcjonalnym – 14 m.

§ 24. Na terenach oznaczonych symbolami: **MNU-1** i **MNU-2** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się wprowadzenie nowej zabudowy w formie budynków w zabudowie szeregowej;
- 2) usługi w poszczególnych budynkach muszą być realizowane zgodnie z oznaczeniem „linii lokalizacji usług” wskazanych na rysunku planu;
- 3) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 4) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na warunkach określonych w §15, przy czym dopuszcza się aby były one realizowane na terenie:
 - **KP-1** dla terenu **MNU-1** ;
 - **KP-2** dla terenu **MNU-2** ;
- 5) dostęp do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej należy zapewnić poprzez teren:
 - **KP-1** dla działek położonych na terenie **MNU-1** ;
 - **KP-2** dla działek położonych na terenie **MNU-2** ;
- 6) dopuszcza się realizację garaży wyłącznie jako wbudowanych w budynek mieszkalno-usługowy;
- 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 8) ustala się posadowienie posadzki parterów budynków na poziomie 45 cm nad poziomem terenu z wyjątkiem posadzki garażu lub jego wjazdu;
- 9) nakazuje się aby architektura projektowanych budynków zapewniała jednorodność formy zabudowy szeregowej;
- 10) połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 25° do 45° a układ głównej kalenicy dachu musi być równoległy do drogi oznaczonej symbolem: **KDD-1**;

ZA ZGODNOŚĆ
OD 25° DO 45°
ORYGINAŁEM

Rozdział 2.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od MN-1 do MN-4

§ 26. 1. Na terenach oznaczonych symbolami: od MN-1 do MN-4 ustala się funkcję podstawową: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami: od MN-1 do MN-4 realizację infrastruktury towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 27. Na terenach oznaczonych symbolami: od MN-1 do MN-4 wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji budynków gospodarczych;
- 2) lokalizacji usług, które mogą zostać zakwalifikowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz usług z zakresu gastronomii;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do zagospodarowania w formie terenów zieleni;
- 4) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i stałe i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców.

§ 28. Na terenach oznaczonych symbolami: od MN-1 do MN-4 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 250 m²;
- 2) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego - 90°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 10 m.

§ 29. Na terenach oznaczonych symbolami: od MN-1 do MN-4 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się wprowadzenie nowej zabudowy w formie budynków w zabudowie szeregowej;
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 3) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na warunkach określonych w §15 ;
- 4) dopuszcza się realizację garaży wyłącznie jako wbudowanych w budynek mieszkalny;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 6) połacie dachów na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 25° do 45°;

- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w paletcie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni;
- 8) nie dopuszcza się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków, nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych.

§ 30. Na terenach oznaczonych symbolami: od **MIN-1** do **MIN-4** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 40%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 20%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu – 12 m;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy – 3, w tym trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 40%;
- 6) dopuszcza się realizację ogrodzeń wyłącznie na zasadach określonych w §9 .

Rozdział 3.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczonego symbolem **UMN-1**

§ 31. 1. Na terenie oznaczonym symbolem: **UMN-1** ustala się funkcję podstawową: zabudowa usługowa.

2. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem **UMN-1** realizację funkcji mieszkaniowej wyłącznie jako towarzyszącej zabudowie usługowej.

3. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem: **UMN-1** realizację infrastruktury towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 32. Na terenie oznaczonym symbolem: **UMN-1** wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji wolnostojących budynków mieszkaniowych;
- 2) lokalizacji usług, które mogą zostać zakwalifikowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do zagospodarowania w formie terenów zieleni;
- 4) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i stałe i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców.

§ 33. Na terenie oznaczonym symbolem: **UMN-1** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 500 m²;
- 2) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego - 90°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 12 m.

§ 34. Na terenie oznaczonym symbolem: **UMN-1** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynek należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) funkcja mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie jako towarzysząca zabudowie usługowej w formie mieszkań wbudowanych w budynek usługowy i nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 3) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na warunkach określonych w §15 ;
- 4) dopuszcza się realizację garaży wyłącznie jako wbudowanych w budynek usługowy;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR

Strona 8

mgr inż. arch. Jolanta Skarupiska

6) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 25° do 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.

Urząd Miejski w Łonży
Wydział Architektury i Budownictwa

7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w paletcie kolorów naturalnych od brzości do ciemnej czerwieni;

8) nie dopuszcza się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków, nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych.

§ 35. Na terenie oznaczonym symbolem: **UMN-1** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 40%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 10%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy od terenu do najwyższej położonego elementu dachu – 12 m;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy – 3, w tym trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 30%;
- 6) dopuszcza się realizację ogrodzeń wyłącznie na zasadach określonych w §9 .

Rozdział 4.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zieleni urządzonej z usługami oznaczonego symbolem **ZPU-1**

§ 36. 1. Na terenie oznaczonym symbolem: **ZPU-1** ustala się funkcję podstawową: zieleni urządzonej i usługi z zakresu sportu i rekreacji.

2. Dopuszcza się, na terenie oznaczonym symbolem: **ZPU-1**, realizację usług z zakresu: kultury, gastronomii, rekreacji, rozrywki i administracji połączonych funkcjonalnie z obiektami sportowymi.

3. Dopuszcza się, na terenie oznaczonym symbolem: **ZPU-1**, realizację infrastruktury towarzyszącej takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, place zabaw, parkingi, mała architektura.

§ 37. Na terenie oznaczonym symbolem: **ZPU-1** wprowadza się zakaz lokalizacji usług, które mogą zostać zakwalifikowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 38. Na terenie oznaczonym symbolem: **ZPU-1** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m²;
- 2) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego - 90°.

§ 39. Na terenie oznaczonym symbolem: **ZPU-1** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynek należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenie działki może być zlokalizowany tylko jeden budynek;
- 3) dopuszcza się formę i kształt dachu dostosowany do funkcji budynku;
- 4) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na warunkach określonych w §15 ;
- 5) nie dopuszcza się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu, nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych;
- 6) dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie terenu funkcjonalnie połączone z terenem usług oświaty położonym bezpośrednio poza obszarem planu;
- 7) nakazuje się urządzenie całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

§ 40. Na terenie oznaczonym symbolem: **ZPU-1** ustala się następujące wskaźniki i warunki: warunki, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu i zabudowy: warunki, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 20%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 5%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu dachu – 7 m;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60%.

Rozdział 5.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu infrastruktury elektroenergetycznej oznaczonego symbolem E-1

§ 41. Na terenie oznaczonym symbolem: **E-1** ustala się funkcję podstawową: infrastruktura elektroenergetyczna.

§ 42. Na terenie oznaczonym symbolem: **E-1** wprowadza się zakaz:

- 1) wprowadzania budynków i budowli oraz urządzeń nie związanych z przeznaczeniem i funkcją terenu;
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do zagospodarowania w formie terenów zieleni.

§ 43. Na terenie oznaczonym symbolem: **E-1** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 150 m²;
- 2) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego - 90°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 12 m.

§ 44. Na terenie oznaczonym symbolem: **E-1** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu dachu – 4 m;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 20%;
- 3) dopuszcza się realizację ogrodzeń wyłącznie na zasadach określonych w §9 .

Rozdział 6.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów parkingów oznaczonych symbolami: KP-1 i KP-2

§ 45. 1. Na terenach oznaczonych symbolami: **KP-1** i **KP-2** ustala się funkcję podstawową: parkingi.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami **KP-1** i **KP-2** realizację infrastruktury towarzyszącej takiej jak: dojścia i dojazdy, mała architektura oraz infrastruktura techniczna.

§ 46. Na terenach oznaczonym symbolami: **KP-1** i **KP-2** wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji budynków;
- 2) wprowadzania budowli oraz urządzeń nie związanych z przeznaczeniem i funkcją terenu za wyjątkiem urządzeń związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego i ruchu pieszych;
- 3) realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych;
- 4) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do zagospodarowania w formie terenów zieleni.

§ 47. Na terenach oznaczonym symbolami: **KP-1** i **KP-2** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 850 m²;
- 2) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego - 90°.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM!

INSPEKTOR

Volanta Skorupska
mgr inż. arch. Volanta Skorupska

Strona 10

Urząd Miejski w Łomży

Wydział Architektury i Budownictwa

§ 48. 1. Zagospodarowanie terenów oznaczonymi symbolami: **KP-1** i **KP-2** musi umożliwiać dostęp do drogi publicznej działkom budowlanym położonym na terenach:

- 1) **MNU-1** w przypadku terenu **KP-1** ;
- 2) **MNU-2** w przypadku terenu **KP-2** .

2. Na każdym z terenów oznaczonych symbolami **KP-1** i **KP-2** nakazuje się realizację drogi wewnętrznej obsługującej wszystkie przyległe działki budowlane, natomiast miejsca parkingowe zrealizowane na tych terenach muszą być dostępne z tej drogi wewnętrznej.

3. Nakazuje się włączenie drogi wewnętrznej zrealizowanej na każdym z terenów oznaczonych symbolami **KP-1** i **KP-2** do drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDD-1** na zasadach określonych w §14.

§ 49. Na terenach oznaczonych symbolami: **KP-1** i **KP-2** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna powierzchnia utwardzona – 90%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 10%.

Rozdział 7.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów komunikacji oznaczonych symbolami **KDD-1**, **KDD-2**, **KDD-3**, **KDW-1**

§ 50. 1. Na terenach oznaczonych symbolami: **KDD-1**, **KDD-2** i **KDD-3** ustala się funkcję podstawową: droga publiczna klasy drogi dojazdowej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem: **KDW-1** ustala się funkcję podstawową: droga wewnętrzna.

3. Na terenach oznaczonych symbolami: **KDD-1** i **KDD-2** dopuszcza się realizację miejsc postojowych.

4. Drogi oznaczone symbolami: **KDD-1** i **KDD-2** powinny być realizowane jako kontynuacja tych dróg w bezpośrednim sąsiedztwie planu.

5. Na terenie oznaczonym symbolem: **KDD-1** należy zrealizować zjazdy lub wjazdy z uwzględnieniem zasad określonych w §14.

§ 51. Dla terenów komunikacji ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) 12 m – dla terenów oznaczonych symbolami: **KDD-1** i **KDD-2** ;
- 2) 10 m – dla terenu oznaczonego symbolem **KDD-3** ;
- 3) 8 m – dla terenu oznaczonego symbolem: **KDW-1** .

§ 52. Na terenach oznaczonych symbolami: **KDD-1**, **KDD-2**, **KDD-3** i **KDW-1** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) infrastruktury technicznej z uwzględnieniem §16 ;
- 2) reklam spełniających warunki określone w §10 ;
- 3) obiektów małej architektury.

§ 53. Na terenie oznaczonym symbolem: **KDW-1** dopuszcza się realizację drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 54. Drogi publiczne oznaczone symbolami: **KDD-1** i **KDD-2** mające swoją kontynuację poza obszarem planu należy realizować z uwzględnieniem dróg wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego zatwierdzonego uchwałą nr 215/XXXIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 czerwca 2004 roku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 98 poz. 1413 z dnia 9 lipca 2004 r.

DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 55. Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości z działką z uchwaleniem planu:

Z ORYGINAŁEM

Id: B36B8C7A-6FF3-418C-B023-DAE3E16862C9. Podpisany

Strona 11

mgr inż. arch. Jolanta Skorupska

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MNU-1** , **MNU-2** , **UMN-1** , w wysokości 14%
2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **MN-1** do **MN-4** - w wysokości 10%;
3) dla pozostałych terenów oznaczonych na rysunku planu, ze względu na przewidywany brak wzrostu wartości nieruchomości - w wysokości 0%.

§ 56. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego zatwierdzonego uchwałą nr 215/XXXIII/04 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 czerwca 2004 roku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 98 poz. 1413 z dnia 9 lipca 2004 r.

§ 57. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 58. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i publikacji na stronie internetowej Miasta Łomża.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łomży

Maciej A. Borysewicz
Maciej Andrzej Borysewicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR

Jolanta Skorupska
mgr inż. arch. Jolanta Skorupska

Załącznik nr 5 do Uchwały Rady Miejskiej Łomży

Nr z dnia2016r.

(załącznik zawiera 11 stron)

województwo: **podlaskie**

Powiat: **m. Łomża**

Jednostka ewidencyjna: **206201_1, Łomża – miasto**

Obręb ewidencyjny: **Nr 0002, Łomża 2**

nazwa obiektu: **Łomża – Osiedle Staszica**

wykonawca : **e-geodezja**

Krzysztof Samborski

REJESTR NIERUCHOMOŚCI

według stanu nowego - po scaleniu i podziale

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samolstny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestru stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.09399065) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 – kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)		Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 – kol. 5] - otrzymał mniej + otrzymał więcej (9)	Uwagi (10)		
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)			Rodzaj użytku, klasa (8)	
1		0.7066	0.0664	0.6402	23944	0.0450	RVI	+ 0.4176	Suma pow. nowych działek 1.0578 ha (ekwiwalentu stan nowy, bez gruntów przeznaczonych pod drogi pub.)	
					23953	0.0210	RVI			
					23960	0.1046	dr			
					23973	0.0996	RVI			
					23985	0.0720	RV			
					23986	0.1358	RVI			
					23987	0.2355	dr			
					24007	0.0963	RVI			

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, adres (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestru stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.09399065) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymał mniej + otrzymał więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
Cd 1					24008	0.2117	dr		
						0.2010	RVI		
					24010	0.0363	dr		
						0.0159	RVI		
						0.0186	B		
	razem	1.0578							
					24009	0.2271	Tp	Działki przeznaczone pod drogi publiczne przejęte z mocy prawa na rzecz Miasta Łomża powierzchnia łączna 1.1486 ha	
					24011	0.5103	Tp		
					24012	0.2525	Tp		
					24013	0.1587	Tp		
2		0.0179	0.0017	0.0162	23974	0.0351	RV	+ 0.0189	
						0.0301	RVI		
						0.0050			
3		0.0831	0.0078	0.0753	23943	0.0718	RVI	- 0.0035	
						0.0718			
4		0.1936	0.0182	0.1754	23946	0.0911	RVI	-0.0236	
						0.0618	dr		
					23958	0.0607	dr		
					razem	0.0607			
					razem	0.1518			
5		0.0510	0.0048	0.0462	23978	0.0354	RVI	- 0.0108	
						0.0354			

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestru stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.09399065) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymany mniej + otrzymany więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
5		0.2059	0.0193	0.1866	23941	0.0709		- 0.0444	
						0.0709	RVI		
					23942	0.0713			
						0.0713	RVI		
					razem	0.1422			
7		0.1803	0.0169	0.1634	23994	0.0328		- 0.0977	
						0.0328	RVI		
					23990	0.0329			
						0.0329	RVI		
					Razem	0.0657			

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestru stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.09399065) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymał mniej + otrzymał więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
8		0.0988	0.0093	0.0895	23952	0.0781	RVI	- 0.0114	
9		0.5710	0.0537	0.5173	23948	0.0788	RVI	- 0.0039	
					23949	0.0786	RVI		
					23950	0.0792	RVI		
					23959	0.0755	dr		
					23961	0.0895	RVI		
					23962	0.0649	RVI		
					23979	0.0469	RV		
						0.0015	RVI		
						0.0454	RV		
					Razem	0.5134			
10		0.1565	0.0147	0.1418	23956	0.0419	RVI	- 0.0197	
					23964	0.0380	RV		
						0.0368	RVI		
					23965	0.0422	RV		
						0.0422	RV		
					Razem	0.1221			
11		0.2075	0.0195	0.1880	23969	0.0960	RV	- 0.0205	
					23970	0.0715	RV		
						0.0715	RV		
					Razem	0.1675			

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestru stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.09399065) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymano mniej + otrzymano więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
12		0.0605	0.0057	0.0548	23989	0.0330	RVI	- 0.0218	
13		0.2651	0.0249	0.2402	23951	0.0843	RVI	- 0.0392	
					23966	0.0729	RV		
					23997	0.0438	RVI		
					Razem	0.2010			
14		0.0122	0.0011	0.0111	23982	0.0267	RV	+ 0.0156	
						0.0253	RVI		
						0.0014			
15		0.0029	0.0003	0.0026	23967	0.0065	RV	+ 0.0039	
						0.0065			
16		0.0537	0.0050	0.0487	23995	0.0327	RVI	- 0.0160	
						0.0327			

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestru stanu dobychczasowego (ha)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.09399065)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4]	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymany mniej + otrzymany więcej (9)	Uwagi
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
17		0.0567	0.0053	0.0514	23996	0.0435	RVI	- 0.0079	
18		0.1825	0.0171	0.1654	23963	0.0754	RV	- 0.0080	
					23968	0.0820	RV		
					Razem	0.1574			
19		0.0723	0.0068	0.0655	23988	0.0585	RVI	- 0.0070	
20		0.1562	0.0147	0.1415	23947	0.0694	RV	- 0.0263	
					23984	0.0458	RV		
					razem	0.1152			
21		0.2412	0.0227	0.2185	23939	0.0898	RVI	- 0.0547	
					23945	0.0740	RVI		
					Razem	0.1638			
22		0.0511	0.0048	0.0463	23971	0.0602	RV	+ 0.0139	
						0.0602			

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestracji stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.09399065) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniu stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniu (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymał mniej + otrzymał więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
23		0.1038	0.0098	0.0940	23972	0.0688 0.0688	RV	- 0.0252	
24		0.0836	0.0079	0.0757	23977 23980 Razem	0.0355 0.0355 0.0267 0.0092 0.0175 0.0622	RVI RV RVI	- 0.0135	
25		0.0413	0.0039	0.0374	23954	0.0360 0.0360	RVI	- 0.0014	
26		0.0486	0.0046	0.0440	23955	0.0360 0.0360	RVI	- 0.0080	
27		0.0483	0.0045	0.0438	23976	0.0351 0.0351	RVI	- 0.0087	
28		0.0527	0.0049	0.0478	23940	0.0654 0.0654	RVI	+ 0.0176	
29		0.0376	0.0035	0.0341	24000	0.0290 0.0290	RVI	- 0.0051	

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestru stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.09399065) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymano mniej + otrzymano więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
(1) Cd 29									
30		0.0292	0.0027	0.0265	23981	0.0267 0.0176 0.0091	RV RVI	+ 0.0002	

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samolistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestru stanu dotychczasowego (ha)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.09399065)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4]	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)			Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymany mniej + otrzymany więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)	Rodzaj użytku, klasa (8)		
(1) Cd 30	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
31		0.1220	0.0115	0.1105	23991	0.0329 0.0329	RVI	+ 0.0010	
					24005	0.0346 0.0346	RVI		
					24006	0.0440 0.0440	RVI		
					Razem	0.1115			
32		0.0614	0.0058	0.0556	24004	0.0472 0.0472	RVI	- 0.0084	
33		0.0562	0.0053	0.0509	24003	0.0363 0.0363	RVI	- 0.0146	
34		0.0500	0.0047	0.0453	23975	0.0354 0.0119 0.0235	RV RVI	- 0.0099	
35		0.0773	0.0073	0.0700	23992	0.0328 0.0328	RVI	- 0.0044	
					23993	0.0328 0.0328	RVI		
					Razem	0.0656			

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestru stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.09399065) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)		Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymano mniej + otrzymano więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)		
36		0.0284	0.0027	0.0257	24001	0.0289 0.0289	+ 0.0032	
37		0.0286	0.0027	0.0259	23998	0.0291 0.0291	+ 0.0032	
38		0.0722	0.0068	0.0654	23957	0.0514 0.0229 0.0285	- 0.0140	
39		0.0291	0.0027	0.0264	23999	0.0291 0.0291	+ 0.0027	
40		0.0083	0.0008	0.0075	24002	0.0285 0.0285	+ 0.0210	

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samolistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Powierzchnia gruntów objętych scaleniem - według rejestru stanu dotychczasowego (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (wsp. potrąceń. 0.09399065) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania - ekwiwalent scaleniowy stan stary (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Stan po scaleniu i podziale (ekwiwalent stan nowy oraz drogi)		Różnica powierzchni ekwiwalentu scaleniowego (ha) [kol. 7 - kol. 5] - otrzymał mniej + otrzymał więcej (9)	Uwagi (10)
					Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)		
41		0.0176	0.0017	0.0159	23983	0.0267 0.0267	+ 0.0108	
		Suma powierzchni gruntów objętych scaleniem 4.6228 ha	Suma powierzchni potrąceń na drogi 0.4345	Suma powierzchni działek do zaprojektowania 4.1883	Liczba działek w stanie nowym 75	Suma powierzchni działek w stanie nowym z drogami 5.3369 ha Bez dróg: 4.1883 ha Pow. dróg: 1.1486 ha	+0.5296 -0.5296 $\Sigma=0$	

Słownie: pięć hektarów trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt dziewięć m².
/powierzchnia ogólna gruntów objętych scaleniem i podziałem /

Powierzchnia obszaru scalenia ogólna: **5.3369 ha**
 Powierzchnia dróg w stanie przed scaleniem: **0.7141 ha**
 Powierzchnia obszaru scalenia pomniejszona o drogi w stanie starym: (5.3369 - 0.7141) = **4.6228 ha**
 Powierzchnia nowych dróg powstałych ze scalenia: **1.1486 ha**
 Powierzchnia niezbędna do wydzielenia pod nowe drogi: (1.1486 - 0.7141) = **0.4345 ha**
Współczynnik potrąceń pod drogi
 - powierzchnia niezbędna do wydzielenia pod nowe drogi: 0.4345 ha
 - powierzchnia obszaru scalenia : 4.6228ha
 Obliczenie współczynnika potrąceń (0.4345 : 4.6228) = **0.09399065**

Rejestr sporządził:
 Geodeta: Krzysztof Samborski
 Nr uprawnień zawod: GGK **17419**
 Data i podpis: 5 września 2016r.

Załącznik nr 6 do Uchwały Rady Miejskiej Łomży

Nr z dnia

(załącznik zawiera 10 stron)

województwo: **podlaskie**

wykonawca : **e-geodezja**

Powiat: **m. Łomża**

Krzysztof Samborski

Jednostka ewidencyjna: **206201_1, Łomża – miasto**

Obręb ewidencyjny: **Nr 0002, Łomża 2**

nazwa obiektu: **Łomża – Osiedle Staszica**

ZESTAWIENIE STANU STAREGO I NOWEGO

- różnice powierzchni ekwiwalentu przed scaleniem i po scaleniu oraz powierzchnie potrącone na drogi publiczne (do rozliczeń finansowych)

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Stan przed scaleniem		Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzymano więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. - otrzymano mniej dopłata dla uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 134,66 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)			
1		0.7066	0.0664	0.6402	23944	0.0450	-	0.0664
					23953	0.0210		
					23960	0.1046		
					23973	0.0996		
					23985	0.0720		
					23986	0.1358		
					23987	0.2355		
					24007	0.0963		
					24008	0.2117		
					24010	0.0363		
			razem	1.0578	+ 0.4176			89 414,24 zł
2		0.0179	0.0017	0.0162	23974	0.0351	-	0.0017
3		0.0831	0.0078	0.0753	23943	0.0718	-	0.0078

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzymał więcej dopłaty od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. - otrzymał mniej dopłaty dla uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 134,66 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 – kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)			
cd 3									
4		0.1936	0.0182	0.1754	23946	0.0911	-	-0.0236	0.0182
					23958	0.0607			24 508,12 zł
					razem	0.1518			
5		0.0510	0.0048	0.0462	23978	0.0354	-	- 0.0108	0.0048
									6 463,68 zł

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, imiona rodziców, adres (2)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale			Różnica pow. + otrzymany więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. - otrzymany mniej dopłata dla uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 134,66 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)				
6		0.2059	0.0193	0.1866	23941	0.0709	-	- 0.0444	0.0193	
					23942	0.0713			25 989,38 zł	
					razem	0.1422				
7		0.1803	0.0169	0.1634	23994	0.0328	-	-0.0977	0.0169	
					23990	0.0329			22 757,54 zł	
					razem	0.0657				
8		0.0988	0.0093	0.0895	23952	0.0781	-	- 0.0114	0.0093	
									12 523,38 zł	
9		0.5710	0.0537	0.5173	23948	0.0788	-	- 0.0039	0.0537	
					23949	0.0786			72 312,42 zł	
					23950	0.0792				
					23959	0.0755				
					23961	0.0895				
					23962	0.0649				
					23979	0.0469				
					razem	0.5134				
10		0.1565	0.0147	0.1418	23956	0.0419	-	- 0.0197	0.0147	
					23964	0.0380			19 795,02 zł	
					23965	0.0422				
					razem	0.1221				

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, nieruchomości i imię, imiona rodziców, adres	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale			Różnica pow. - otrzymał więcej dopłaty od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. - otrzymał mniej dopłaty dla uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 134,66 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)				
11		0.2075	0.0195	0.1880	23969	0.0960	-	- 0.0205	0.0195 26 258,70 zł	
					23970	0.0715				
					razem	0.1675				
12		0.0605	0.0057	0.0548	23989	0.0330	-	- 0.0218	0.0057 7 675,62 zł	
13		0.2651	0.0249	0.2402	23951	0.0843	-	- 0.0392	0.0249 33 530,34 zł	
					23966	0.0729				
					23997	0.0438				
					razem	0.2010				
14		0.0122	0.0011	0.0111	23982	0.0267	+ 0.0156	-	0.0011 1 481,26 zł	
15		0.0029	0.0003	0.0026	23967	0.0065	+ 0.0039	-	0.0003 403,98 zł	
16		0.0537	0.0050	0.0487	23995	0.0327	-	- 0.0160	0.0050 6 733,00 zł	

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samostanny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale			Różnica pow. - otrzyrnał więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. - otrzyrnał mniej dopłata dla uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 134,66 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)				
17		0.0567	0.0053	0.0514	23996	0.0435	-	- 0.0079	0.0053 7 136,98 zł	
18		0.1825	0.0171	0.1654	23963 23968 razem 0.1574	0.0754 0.0820	-	-0.0080	0.0171 23 026,86 zł	
19		0.0723	0.0068	0.0655	23988	0.0585	-	- 0.0070	0.0068 9 156,88 zł	
20		0.1562	0.0147	0.1415	23947 23984 razem 0.1152	0.0694 0.0458	-	- 0.0263	0.0147 19 795,02 zł	
21		0.2412	0.0227	0.2185	23939 23945 razem 0.1638	0.0898 0.0740	-	- 0.0547	0.0227 30 567,82 zł	
22		0.0511	0.0048	0.0463	23971	0.0602	+ 0.0139	-	0.0048 6 463,68 zł	

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. + otrzymany więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. - otrzymany mniej dopłata dla uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 134,66 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 – kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)			
23		0.1038	0.0098	0.0940	23972	0.0688	-	- 0.0252	0.0098 13 196,68 zł
24		0.0836	0.0079	0.0757	23977 23980 razem	0.0355 0.0267 0.0622	-	- 0.0135	0.0079 10 638,14 zł
25		0.0413	0.0039	0.0374	23954	0.0360	-	- 0.0014	0.0039 5 251,74 zł
26		0.0486	0.0046	0.0440	23955	0.0360	-	- 0.0080	0.0046 6 194,36 zł
27		0.0483	0.0045	0.0438	23976	0.0351	-	-0.0087	0.0045 6 059,70 zł
28		0.0527	0.0049	0.0478	23940	0.0654	+0.0176	-	0.0049 6 598,34 zł
29		0.0376	0.0035	0.0341	24000	0.0290	-	- 0.0051	0.0035 4 713,10 zł

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem		Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. + otrzymany więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. - otrzymany mniej dopłata dla uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 134,66 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)			
30		0.0292	0.0027	0.0265	23981	0.0267	-	0.0027 3 635,82 zł

L.p. (1)	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzymał więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. - otrzymał mniej dopłata dla uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 134,66 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)			
31		0.1220	0.0115	0.1105	23991	0.0329	+0.0010	-	0.0115
					24005	0.0346			15 485,90 zł
					24006	0.0440			
					razem	0.1115			
32		0.0614	0.0058	0.0556	24004	0.0472	-	-0.0084	0.0058
									7 810,28 zł
33		0.0562	0.0053	0.0509	24003	0.0363	-	- 0.0146	0.0053
									7 136,98 zł
34		0.0500	0.0047	0.0453	23975	0.0354	-	- 0.0099	0.0047
									6 329,02 zł
35		0.0773	0.0073	0.0700	23992	0.0328		- 0.0044	0.0073
					23993	0.0328			9 830,18 zł
					razem	0.0656			
36		0.0284	0.0027	0.0257	24001	0.0289	+0.0032	-	0.0027
									3 635,82 zł

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz, imiona rodziców, adres) (2)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzymał więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. - otrzymał mniej dopłata dla uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 134,66 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)			
37		0.0286	0.0027	0.0259	23998	0.0291	+ 0.0032	-	0.0027 3 635,82 zł
38		0.0722	0.0068	0.0654	23957	0.0514	-	-0.0140	0.0068 9 156,88 zł
39		0.0291	0.0027	0.0264	23999	0.0291	+0.0027	-	0.0027 3 635,82 zł
40		0.0083	0.0008	0.0075	24002	0.0285	+0.0210	-	0.0008 1 077,28 zł

L.p.	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoisntny posiadacz, (nazwisko i imię, imiona rodziców, adres)	Stan przed scaleniem			Stan po scaleniu i podziale		Różnica pow. - otrzymał więcej dopłata od uczestnika [kol. 7-kol. 5] (8)	Różnica pow. - otrzymał mniej dopłata dla uczestnika [kol. 7-kol. 5] (9)	Pow. przejęta na drogi (ha) Stawka 134,66 zł/m ² Odszkodowanie (10)
		Powierzchnia gruntów do scalenia (ha) (3)	Powierzchnia pomniejszenia nieruchomości na drogi (ha) (4)	Powierzchnia do zaprojektowania (ha) [kol. 3 - kol. 4] (5)	Numer działki (6)	Powierzchnia (ha) (7)			
41		0.0176	0.0017	0.0159	23983	0.0267	+ 0.0108	-	0.0017 2 289,22 zł
		Suma powierzchni i gruntów objętych scaleniem 4.6228 ha	Suma powierzchni potrącen na drogi 0.4345 ha	Suma powierzchni działek do zaprojektowania 4.1883 ha	Pow. łączna. 4.1883		+0.5296	-0.5296	Suma pow. ha 0.4345 ha Łączna kwota odszkodowań 585 097,70 zł

Zestawienie sporządził:

Geodeta: Krzysztof Samborski

Nr uprawnień zawod: GGK 17419

Data i podpis: 5 września 2016r.

Załącznik Nr 7 do Uchwały
Rady Miejskiej Łomży
Nr z dnia 2016r.

Rozstrzygnięcia

o sposobie załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń złożonych na piśmie przez uczestników postępowania do projektu uchwały w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu.

1. Wniosek Państwa Krzysztofa i Elżbiety małż. o przydział działki nr 23974 o pow. 0.0351 ha rozpatrzony został pozytywnie.
2. Wniosek Państwa Janusza i Pani Krystyny o przydział działki nr 23943 o pow. 0.0718 ha rozpatrzony został pozytywnie.
3. Wniosek Pana Kamila o przydział działek nr 23946 o pow. 0.0911 ha oraz 23958 o pow. 0.0607 ha rozpatrzony został pozytywnie.
4. Wniosek Państwa Krzysztofa, Joanny, Wiesława, Barbary, Elżbiety, Jarosława o przydział działki nr 23978 o pow. 0.0354 ha rozpatrzony został pozytywnie. Wpłata równowartości ekwiwalentu scaleniowego (odszkodowania za cały należny ekwiwalent) nie jest możliwa, gdyż każdy uczestnik scalenia i podziału nieruchomości powinien otrzymać nową nieruchomość.
5. Wniosek Pani Marty występującej w imieniu zmarłego męża Józefa o przydział działek nr 23942 o pow. 0.0713 ha oraz 23941 o pow. 0.0709 ha rozpatrzony został pozytywnie.
6. Wniosek Państwa Elżbiety, Janiny, Mirosława, Stanisława o przydział działki nr 23944 o pow. 0.0328 ha rozpatrzony został pozytywnie.
7. Wniosek Pana Jarosława o przydział działki nr 23952 o pow. 0.0781 ha rozpatrzony został pozytywnie. Wniosek o wykup przez Miasto Łomża resztówek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie może zostać zrealizowany w niniejszym postępowaniu, ewentualne rozpatrzenie wniosku możliwe będzie po wejściu w życie uchwały scaleniowej.
8. Wniosek Pani Eulalii o przydział działek nr 23948 o pow. 0.0788 ha, 23949 o pow. 0.0786 ha, 23950 o pow. 0.0792 ha, 23962 o pow. 0.0649 ha, 23961 o pow. 0.0895 ha oraz 23979 o pow. 0.0469 ha rozpatrzony został pozytywnie. Wniosek o wykup przez Miasto Łomża resztówki powstałej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie może zostać zrealizowany w niniejszym postępowaniu, ewentualne rozpatrzenie wniosku możliwe będzie po wejściu w życie uchwały scaleniowej.
9. Wniosek Pana Andrzeja o przydział działek nr 23964 o pow. 0.0380 ha, 23965 o pow. 0.0422 ha, 23956 o pow. 0.0419 ha rozpatrzony został pozytywnie.
10. Wniosek Pana Roberta o przydział działek nr 23969 o pow. 0.0960 ha oraz 23970 o pow. 0.0715 ha rozpatrzony został pozytywnie.
11. Wniosek Pana Sławomira o przydział działki nr 23989 o pow. 0.0330 ha rozpatrzony został pozytywnie.
12. Wniosek Pana Jarosława o przydział działek nr 23966 o pow. 0.0729 ha,

- 23951 o pow. 0.0843 ha, 23997 o pow. 0.0438 ha rozpatrzony został pozytywnie.
13. Wniosek Państwa Wawrzyńca i Tekli o przydział działki nr 23995 o pow. 0.0327 ha rozpatrzony został pozytywnie.
 14. Wniosek Pani Beaty o przydział działki nr 23996 o pow. 0.0435 ha rozpatrzony został pozytywnie.
 15. Wniosek Państwa Czesława i Anny małż. o przydział działki nr 23988 o pow. 0.0585 ha rozpatrzony został pozytywnie.
 16. Wniosek Pani Ireny o przydział działek nr 23947 o pow. 0.0694 ha, 23984 o pow. 0.0458 ha rozpatrzony został pozytywnie.
 17. Wniosek Państwa Jerzego, Aliny, Moniki o przydział działek nr 23945 o pow. 0.0740 ha oraz 23946 o pow. 0.0911 ha rozpatrzony został pozytywnie w kwestii przydziału działki nr 23945 o pow. 0.0740 ha, natomiast negatywnie w kwestii przydziału działki nr 23946. Działka 23946 została przydzielona innemu uczestnikowi postępowania, który posiadał grunty przed scaleniem w bliskiej lokalizacji tej działki. W zamian za działkę 23946 postanowiono przydzielić wnioskodawcom działkę nr 23939 o pow. 0.0898 ha z przeznaczeniem tożsamym do działki o którą wnioskowali - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.
 18. Wniosek Pana Ireneusza o (występującego jako użytkownik nieruchomości po Adamie) o przydział działki nr 23971 o pow. 0.0602 ha rozpatrzony został pozytywnie. Prośba o pozostawienie w dotychczasowym stanie granic nieruchomości z działką sąsiednią nie może zostać zrealizowana, gdyż działka po scaleniu i podziale nie nadawałaby się do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, szerokość 10m uniemożliwiłaby zabudowę tej nieruchomości, stąd konieczność poszerzenia jej do minimum 13m aby spełniała parametry pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną typu bliźniak.
 19. Wniosek Pana Krzysztofa reprezentowanego przez Ewę o przydział działki nr 23972 o pow. 0.0688 ha rozpatrzony został pozytywnie. Prośba o pozostawienie w dotychczasowym stanie granic nieruchomości z działką sąsiednią nie może zostać zrealizowana, gdyż działka sąsiednia po scaleniu i podziale nie nadawałaby się do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, szerokość 10m uniemożliwiłaby zabudowę tej nieruchomości, stąd konieczność poszerzenia jej do minimum 13m aby spełniała parametry pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną typu bliźniak.
 20. Wniosek Pani Ireny o przydział działek nr 23977 o pow. 0.0355 ha, 23980 o pow. 0.0267 ha rozpatrzony został pozytywnie.
 21. Wniosek Państwa Kingi i Andrzeja małż. o przydział działki nr 23976 o pow. 0.0351 ha rozpatrzony został pozytywnie.
 22. Wniosek Pana Andrzeja o przydział działki nr 23940 o pow. 0.0654 ha rozpatrzony został pozytywnie.
 23. Wniosek Państwa Sławomira, Grażyny i Marii o przydział działki nr 23981 o pow. 0.0267 ha rozpatrzony został pozytywnie.
 24. Wniosek Państwa Andrzeja i Wiesławy o przydział działek nr 23991 o pow. 0.0329 ha, 24005 o pow. 0.0346 ha oraz 24006 o pow. 0.0440 ha rozpatrzony został pozytywnie.

25. Wniosek następców prawnych po Reginie (spadkobierców) o przydział działki nr 24004 o pow. 0.0472 ha rozpatrzony został pozytywnie.
26. Wniosek Państwa Barbary oraz Wiesława o przydział działki nr 24003 o pow. 0.0363 ha rozpatrzony został pozytywnie.
27. Wniosek Państwa Wojciecha i Heleny o przydział działki nr 23975 o pow. 0.0354 ha rozpatrzony został pozytywnie.
28. Wniosek Państwa Wioletty i Dariusza małż o przydział działek nr 23993 o pow. 0.0328 ha, 23992 o pow. 0.0328 ha rozpatrzony został pozytywnie.
29. Wniosek Pani Anny o przydział działki nr 24001 o pow. 0.0289 ha rozpatrzony został pozytywnie.
30. Wniosek Pana Ireneusza o przydział działki nr 23957 o pow. 0.0514 ha rozpatrzony został pozytywnie.
31. Wniosek Pana Janusza o zmianę przebiegu drogi z jego nieruchomości na teren Szkoły Podstawowej Nr 5 został rozpatrzony negatywnie. Nieruchomość Pana Janusza została ujęta w planie zagospodarowania jako wymagająca objęcia scaleniem i podziałem gdyż w części stanowić będzie drogę publiczną obsługującą teren scalenia. Scalenie i podział nieruchomości wykonuje się w celu poprawy warunków zagospodarowania i zmiany sposobu ukształtowania granic geodezyjnych nieruchomości w taki sposób aby mogły być wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z planu zagospodarowania przestrzennego, jest to przeprowadzane przez organ administracyjny dla mieszkańców i właścicieli gruntów tam położonych i to ich interesy są brane pod uwagę. Nieruchomość wnioskodawcy wykorzystywana jest obecnie dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa rolnego, kilka sąsiednich działek to tereny zabudowane z ogrodami przydomowymi, jednak największy obszar to teren niezabudowany który nie mógł być zagospodarowany w sposób racjonalny bez przeprowadzenia scalenia i podziału. Obszar ten wraz z nieruchomością Pana stanowi pewną przestrzeń urbanistyczną gdzie brak jednego elementu wpływa na funkcjonowanie całej koncepcji i zawartych w niej rozwiązań.
Przebieg drogi po granicy Szkoły Podstawowej Nr 5 i działce Pana został wskazany w miejscowym planie zagospodarowania, a scalenie i podział nieruchomości musi na tych ustaleniach być oparty. Zmiana przebiegu drogi nie jest możliwa przy scaleniu i podziale gdyż linie rozgraniczające dróg wskazane w planie miejscowym są ściśle określone, a dokument ten jest aktem prawa miejscowego. Ukształtowanie tej drogi i istniejący na działce tzw. skos to trójkąt widoczności niezbędny do prawidłowego przebiegu ruchu drogowego, poprawia widoczność i ułatwia włączanie się do ruchu.

