

Rada Miejska Łomży

**Autopoprawka do projektu uchwały**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Łomża.

W przedłożonym projekcie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Łomża wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1. Ust. 1 pkt. 2) otrzymuje brzmienie: w sytuacji, gdy wartość inwestycji dokonanej przez małego przedsiębiorcę przekracza 450 tysięcy złotych, za każde kolejne zainwestowane 37,5 tysięcy złotych powyżej kwoty 450 tysięcy złotych przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 72 miesięcy;
2. W § 1. Ust. 1 pkt. 3) otrzymuje brzmienie: w sytuacji, gdy wartość inwestycji dokonanej przez średniego przedsiębiorcę przekracza 900 tysięcy złotych, za każde kolejne zainwestowane 75 tysięcy złotych powyżej kwoty 900 tysięcy złotych przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 72 miesięcy;
3. W § 1. Ust. 1 pkt. 4) otrzymuje brzmienie: w sytuacji, gdy wartość inwestycji dokonanej przez dużego przedsiębiorcę przekracza 2,1 miliona złotych, za każde kolejne zainwestowane 175 tysięcy złotych powyżej kwoty 2,1 miliona złotych przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 72 miesięcy.

Zmiana wynika z faktu, że w pierwotnym projekcie uchwały zaproponowane były wyższe kwoty nakładów inwestycyjnych, a możliwość wydłużenia zwolnienia o dodatkowy miesiąc wynikała z podzielenia kwoty minimalnej na 12 miesięcy.

Po zmniejszeniu minimalnej wartości nakładów inwestycyjnych, kwota umożliwiająca wydłużenie zwolnienia o 1 miesiąc powinna zostać zmniejszona proporcjonalnie.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

**PROJEKT****UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY  
z dnia****w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Łomża**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015 r. poz. 174) Rada Miejska Łomży uchwała, co następuje:

**§1.1** Zwalnia się od podatku od nieruchomości, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji, nowo wybudowane lub zakupione na rynku pierwotnym lub zakupione przez przedsiębiorców od Miasta Łomża bądź zakupione od podmiotów, wobec których jest prowadzone postępowanie upadłościowe, budynki lub budowle związane z prowadzoną działalnością gospodarczą:

1) na okres 1 roku - jeżeli wartość inwestycji wyniosła 450 tysięcy złotych w odniesieniu do małego przedsiębiorcy, 900 tysięcy złotych w odniesieniu do średniego przedsiębiorcy oraz 2,1 miliona złotych w odniesieniu do dużego przedsiębiorcy;

2) w sytuacji, gdy wartość inwestycji dokonanej przez małego przedsiębiorcę przekracza 450 tysięcy złotych, za każde kolejne zainwestowane 37,5 tysiąca złotych powyżej kwoty 450 tysięcy złotych przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 72 miesięcy;

3) w sytuacji, gdy wartość inwestycji dokonanej przez średniego przedsiębiorcę przekracza 900 tysięcy złotych, za każde kolejne zainwestowane 75 tysięcy złotych powyżej kwoty 900 tysięcy złotych przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 72 miesięcy;

4) w sytuacji, gdy wartość inwestycji dokonanej przez dużego przedsiębiorcę przekracza 2,1 miliona złotych, za każde kolejne zainwestowane 175 tysięcy złotych powyżej kwoty 2,1 miliona złotych przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 72 miesięcy.

2. Zwolnienie nowo wybudowanych budynków lub budowli, o których mowa w ust. 1, przysługuje począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto faktyczne użytkowanie budynku lub budowli.

3. Zwolnienie zakupionych budynków lub budowli, o których mowa w ust. 1, przysługuje od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Prezydent Miasta Łomża potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania pomocy publicznej na podstawie uchwały.

**§2.** Pomoc na podstawie niniejszej uchwały będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r.), zwanego dalej „Rozporządzeniem” - w szczególności niniejsza uchwała nie ma zastosowania w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 3-5 oraz w artykule 13 Rozporządzenia.

**§3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) wartościach niematerialnych i prawnych – należy przez to rozumieć aktywa nieposiadające postaci fizycznej ani finansowej, takie jak patenty, licencje, know-how lub inną własność intelektualną, o których mowa w art. 2 pkt 30 Rozporządzenia;

2) rzeczowych aktywach trwałych – należy przez to rozumieć aktywa obejmujące grunty, budynki, zakład, urządzenia i wyposażenie, o których mowa w art. 2 pkt 29 Rozporządzenia;

3) beneficjencie pomocy – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą lub podmiot prowadzący działalność w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa, bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania, który otrzymał pomoc publiczną;

4) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć „inwestycję początkową”, o której mowa w art. 2 pkt 49 Rozporządzenia, tj.:

a) inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu, zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie lub zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu, lub

b) nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym aktywa nabywane są przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą i wyklucza się samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa, lub „inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej”, o której mowa oraz w art. 2 pkt 51 Rozporządzenia, tj.:

c) inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu lub z dywersyfikacją działalności zakładu, pod warunkiem że nowa działalność, która ma być prowadzona, nie jest taka sama jak działalność poprzednio prowadzona w danym zakładzie ani podobna do takiej działalności,

d) nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby nie został nabyty, i który jest nabywany przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą, pod warunkiem że nowa działalność, jaka ma być prowadzona z wykorzystaniem nabytych aktywów, nie jest taka sama, jak działalność prowadzona w zakładzie przed nabyciem ani podobna do takiej działalności;

5) dużym projekcie inwestycyjnym – należy przez to rozumieć nową inwestycję, o której mowa w art. 2 pkt 52 Rozporządzenia, której koszty kwalifikowalne, obliczane z zastosowaniem cen i kursów wymiany w dniu przyznania pomocy, przekraczają 50 mln EUR;

6) intensywności pomocy – należy przez to rozumieć kwotę pomocy brutto, o której mowa w art.

2 pkt 26 Rozporządzenia, wyrażoną jako odsetek kosztów kwalifikowalnych, przed potrąceniem podatku lub innych opłat;

7) rozpoczęciu inwestycji – należy przez to rozumieć rozpoczęcie prac, o których mowa w art. 2 pkt 23 Rozporządzenia, tj. podjęcie robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, zależnie od tego, co nastąpi najpierw. Zakupu gruntów ani prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności, nie uznaje się za rozpoczęcie inwestycji. W odniesieniu do przejęć, „rozpoczęcie inwestycji” oznacza moment nabycia aktywów bezpośrednio związanych z nabytym zakładem;

8) przedsiębiorstwie znajdującym się w trudnej sytuacji – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo, wobec którego zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 2 pkt 18 Rozporządzenia;

9) małych i średnich przedsiębiorstwach – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa w rozumieniu załącznika I do Rozporządzenia;

10) dużych przedsiębiorstwach – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa niespełniające kryteriów dla małych lub średnich przedsiębiorstw, o których mowa w załączniku I Rozporządzenia;

11) pomocy – należy przez to rozumieć każdy środek spełniający wszystkie kryteria, o których mowa w art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE 2012, C 326 z 26.10.2012 r.), zwanego dalej „Traktatem”;

12) udziale własnym - należy przez to rozumieć nakłady inwestycyjne pochodzące ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, nie pochodzące ze wsparcia ze środków publicznych;

13) takiej samej lub podobnej działalności – należy przez to rozumieć działalność, o której mowa w art. 2 pkt 50 Rozporządzenia, wchodzącą w zakres tej samej klasy (czterocyfrowy kod numeryczny) statystycznej klasyfikacji działalności gospodarczej NACE Rev. 2 określonej w rozporządzeniu (WE) nr 1893/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie statystycznej klasyfikacji działalności gospodarczej NACE Rev. 2 i zmieniającym rozporządzenie Rady (EWG) nr 3037/90 oraz niektóre rozporządzenia WE w sprawie określonych dziedzin statystycznych.

#### **§4.1. Warunki dopuszczalności pomocy na podstawie niniejszej uchwały:**

1) złożenie do Prezydenta Miasta Łomża wniosku, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, o przyznanie pomocy na podstawie niniejszej uchwały przed rozpoczęciem prac nad realizacją nowej inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 przy czym wniosek musi zawierać co najmniej informacje o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu;

2) poniesienie, po dniu wejścia w życie uchwały, nakładów na nową inwestycję określoną w § 1 ust. 1;

3) inwestycję o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały należy zakończyć w terminie 2 lat od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy przez przedsiębiorcę;

4) utrzymanie nowej inwestycji na terenie Łomży przez co najmniej 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw;

5) zachowanie udziału własnego przedsiębiorcy związanego z nową inwestycją, wynoszącego co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą;

6) przedłożenie dokumentów i oświadczeń zgodnie z § 10, w terminie do 1 roku od dnia zakończenia inwestycji.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powinien zawierać:

- 1) nazwę przedsiębiorcy;
- 2) informację o jego wielkości;
- 3) opis projektu, w tym daty jego rozpoczęcia i zakończenia;
- 4) lokalizację projektu;
- 5) wykaz kosztów projektu;

6) rodzaj pomocy oraz kwotę finansowania publicznego, potrzebnego do realizacji projektu.

**§5.** 1. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania do indywidualnej regionalnej pomocy inwestycyjnej na rzecz beneficjenta, który zamknął taką samą lub podobną działalność w Europejskim Obszarze Gospodarczym w ciągu dwóch lat poprzedzających jego wniosek o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej lub który - w momencie składania wniosku o pomoc - ma konkretne plany zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc, w danym regionie.

2. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały nie może być udzielana przedsiębiorstwom znajdującym się w trudnej sytuacji, tj. wobec których zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 2 pkt 18 Rozporządzenia.

3. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały nie może być udzielana przedsiębiorstwom, na których ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem i z rynkiem wewnętrznym.

**§6.** 1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, poniesionych w związku z nową inwestycją, zalicza się poniesione po dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy koszty (z wyłączeniem kosztów operacyjnych) w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne.

2. W przypadku przedsiębiorcy innego niż mały lub średni i z wyjątkiem przejęcia zakładu, nabywane aktywa, o których mowa w ust. 1, muszą być nowe.

3. Koszty związane z dzierżawą rzeczowych aktywów trwałych można uwzględnić na warunkach określonych w art. 14 ust. 6 Rozporządzenia, tj.:

a) dzierżawa/najem gruntów i budynków musi trwać przez okres co najmniej 5 lat od przewidywanego terminu zakończenia projektu inwestycyjnego w przypadku dużych przedsiębiorstw lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw,

b) dzierżawa/najem instalacji lub maszyn musi mieć formę leasingu finansowego i obejmować obowiązek zakupu aktywów przez beneficjenta po wygaśnięciu umowy.

4. W przypadku przejęcia aktywów zakładu, powinny być spełnione warunki określone w art. 14 ust. 6 Rozporządzenia, tj. uwzględniane mogą być wyłącznie koszty zakupu aktywów od

osób trzecich niemających powiązań z nabywcą. Transakcja musi być przeprowadzana na warunkach rynkowych. Jeżeli pomoc na zakup aktywów przyznana została jeszcze przed ich zakupem, koszt tych aktywów odlicza się od kosztów kwalifikowalnych związanych z przejściem zakładu. W przypadku, gdy członek rodziny pierwotnego właściciela lub osoba zatrudniona przejmuje małe przedsiębiorstwo, warunek nakazujący nabycie aktywów od osób trzecich niezwiązanych z nabywcą zostaje uchylony. Nabycie udziałów/akcji nie stanowi nowej inwestycji.

5. W przypadku pomocy przyznanej na zasadniczą zmianę procesu produkcji spełnione muszą być warunki określone w art. 14 ust. 7 Rozporządzenia, tj. koszty kwalifikowalne, muszą przekraczać koszty amortyzacji aktywów związanej z działalnością podlegającą modernizacji w ciągu poprzedzających trzech lat obrotowych. W przypadku pomocy przyznanej na dywersyfikację istniejącego zakładu, koszty kwalifikowalne muszą przekraczać o co najmniej 200 % wartość księgową ponownie wykorzystywanych aktywów, odnotowaną w roku obrotowym poprzedzającym rozpoczęcie prac.

6. Wartości niematerialne i prawne kwalifikują się do obliczania kosztów inwestycyjnych, jeżeli spełnione zostały warunki określone w art. 14 ust. 8 Rozporządzenia, tj.:

a) należy z nich korzystać wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc,

b) muszą podlegać amortyzacji,

c) należy je nabyć na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą, oraz

d) muszą być włączone do aktywów przedsiębiorstwa otrzymującego pomoc i muszą pozostać związane z projektem, na który przyznano pomoc, przez co najmniej 5 lat lub 3 lata w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw.

7. W przypadku przedsiębiorcy innego niż mały lub średni przedsiębiorca, koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikowane są jedynie do wysokości 50% całkowitych kwalifikowalnych kosztów nowej inwestycji.

8. Cenę nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych ustala się zgodnie z przepisami o rachunkowości.

**§7.** Maksymalną wartość pomocy regionalnej udzielanej na realizację dużego projektu inwestycyjnego oblicza się według następującego wzoru:

$$I = R \times (50 \text{ mln euro} + 0,5 \times B + 0,34 \times C)$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

I – maksymalną wartość pomocy dla dużego projektu inwestycyjnego,

R – intensywność pomocy, o której mowa w § 3<sup>1</sup> – w zależności od obszaru, na którym ma być zlokalizowana inwestycja,

B – wielkość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekraczającą równowartość 50 mln euro, ustaloną według kursu średniego walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy – nieprzekraczającą równowartości 100 mln euro,

<sup>1</sup> ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014–2020 (Dz.U. z 2014 r. poz. 878)

C – wielkość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekraczającą równowartość 100 mln euro.

**§8.1.** Maksymalna intensywność pomocy brutto nie może przekroczyć 50 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

2. Z wyjątkiem pomocy na rzecz dużych projektów inwestycyjnych maksymalna intensywność pomocy brutto dla małych przedsiębiorców nie może przekroczyć 70 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

3. Z wyjątkiem pomocy na rzecz dużych projektów inwestycyjnych maksymalna intensywność pomocy brutto dla średnich przedsiębiorców nie może przekroczyć 60 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

**§9.** W zakresie kumulacji pomocy uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały z innymi środkami, zastosowanie znajdują zasady określone w art. 8 Rozporządzenia.

**§10.1.** Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc na podstawie § 1 ust. 1 uchwały lub ich następcy prawni, po zrealizowaniu nowej inwestycji, zobowiązani są uzupełnić złożony uprzednio wniosek o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały o:

1) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 Nr 53, poz. 312 z późn. zm.), w ramach formularza, którego wzór stanowi załącznik do tego rozporządzenia;

2) pozwolenie na użytkowanie budynków lub ich części lub budowli stanowiących nową inwestycję, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego;

3) tytuł prawny do nieruchomości;

4) deklarację o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie miasta Łomża przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub 3 lat w przypadku małego i średniego przedsiębiorstwa na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

5) oświadczenie o wartości nowej inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego oraz o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną i o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;

6) informację o podstawach opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie dotyczącym nowej inwestycji, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały;

7) oświadczenie przedsiębiorcy w przedmiocie nieznajdowania się w trudnej sytuacji, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały;

8) oświadczenie o dacie rozpoczęcia inwestycji, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do uchwały;

9) kopię dziennika budowy, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają jego prowadzenia;

10) zestawienie kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizację nowej inwestycji, w związku z którą ma być udzielona pomoc na podstawie niniejszej uchwały - na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do uchwały;



11) oświadczenie przedsiębiorcy zawierające informacje dotyczące zamknięcia przez niego takiej samej lub podobnej działalności w Europejskim Obszarze Gospodarczym w ciągu dwóch lat poprzedzających jego wniosek o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej lub o zamiarze - w momencie składania wniosku o pomoc - zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc, w danym obszarze, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały.

2. Po otrzymaniu od Prezydenta Miasta Łomża potwierdzenia o spełnieniu warunków do uzyskania pomocy beneficjent pomocy udzielonej na podstawie niniejszej uchwały ma możliwość złożenia korekty deklaracji dotyczącej podatku od nieruchomości.

**§11.1.** Beneficjenci pomocy będący osobą prawną, jednostką organizacyjną, w tym spółką nieposiadającą osobowości prawnej w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały są zobowiązani do 31 stycznia każdego roku przedstawiać informację o innej pomocy publicznej otrzymanej na nową inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy – w oparciu o informację określoną w części E załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 Nr 53, poz. 312 ze zm.).

2. Beneficjenci pomocy będący osobą fizyczną w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały są zobowiązani w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku przedstawiać informację o innej pomocy publicznej otrzymanej na nową inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy – w oparciu o informację określoną w części E załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 Nr 53, poz. 312 ze zm.).

3. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność beneficjent jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.).

4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w niniejszej uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

**§12.** Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nie podlegają:

- 1) budynki lub ich części oraz budowle związane z działalnością handlową;
- 2) budynki i budowle zajęte na stacje paliw.

**§13.1.** Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców:

- 1) którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych na dzień złożenia wniosku o zamiarze skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) którym w okresie 2 lat przed złożeniem wniosku o zamiarze skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w § 1 niniejszej uchwały, Prezydent Miasta Łomża udzielił ulgi lub zwolnienia z zobowiązań podatkowych.

**§14.** Beneficjenci korzystający z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie mogą jednocześnie korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie, w odniesieniu do tych samych kosztów, na podstawie innych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Miejską Łomży.

**§15.** 1 Beneficjent pomocy traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, gdy nowa inwestycja nie zostanie utrzymana przez okres 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub 3 lat w przypadku małego i średniego przedsiębiorcy bądź w przypadku wyczerpania ustalonego limitu pomocy.

2. Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Łomża o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości beneficjent zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa.

4. Przedsiębiorca, który podał nieprawdziwe dane w formularzach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku od nieruchomości lub nie dokonał zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 w terminie tam wskazanym, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia.

**§16.** Wielkość środków przeznaczonych na udzielenie pomocy w ramach uchwały nie może przekroczyć kwoty 50 milionów złotych.

**§17.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

**§18.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**§19.** Uchwała obowiązuje do dnia, o którym mowa w § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015 r. poz. 174).

**RADCA PRAWNY**  
*Mieczysław Jagielak*

Przewodniczący Rady Miejskiej Łomża

**FORMULARZ WNIOSKU O PRYZNANIE POMOCY INWESTYCYJNEJ  
W FORMIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Niniejszym zgłaszam zamiar korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą Nr .....  
(*należy wpisać numer uchwały*) Rady Miejskiej Łomży z dnia .....-.....-..... (*dzień-  
miesiąc-rok*) w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Łomża. Informacje szczegółowe dotyczące planowanej inwestycji zamieszczone są poniżej.

**I DANE PODMIOTU**

1. Nazwa (firma) / imię, nazwisko podmiotu:

2. Pełny adres siedziby / adres miejsca zamieszkania podmiotu:

3. Adres do korespondencji:

4. Kontakt telefoniczny:

5. Dane osoby upoważnionej do kontaktów z tut. organem podatkowym w zakresie informacji związanych z niniejszym zgłoszeniem  
(*imię i nazwisko, kontakt telefoniczny*):

6. Identyfikator podatkowy NIP:

7. REGON:

8. Klasa rodzaju działalności PKD – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD), Dz. U. z 2007 r. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.:

9. Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1) – *należy zaznaczyć właściwą pozycję znakiem „X”*:

- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny przedsiębiorca

10. Forma prawna podmiotu – należy zaznaczyć właściwą pozycję znakiem „X”:

- przedsiębiorstwo państwowe
- jednoosobowa spółka Skarbu Państwa
- jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej
- spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów
- jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych
- beneficjent nie należący do wyżej określonych kategorii  
(należy podać formę prawną podmiotu):

## II. Zamiar podmiotu

– należy zaznaczyć właściwą pozycję znakiem „X”

Pomoc na wspieranie nowych inwestycji:

- nowo wybudowane budynki lub budowle,
- budynki i budowle zakupione na rynku pierwotnym,
- budynki i budowle zakupione przez przedsiębiorców od Miasta Łomża
- budynki i budowle zakupione od podmiotów, wobec których jest prowadzone postępowanie upadłościowe

## III. Dane dotyczące inwestycji

1. Rodzaj inwestycji początkowej w rozumieniu definicji zawartej w § 3 pkt 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną  
(Dz. U. z 2015 r. poz. 174):

2. Opis projektu:

3. Lokalizacja projektu:

4. Wykaz kosztów projektu

*(planowana wysokość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, jakie przedsiębiorca zamierza ponieść, o których mowa w § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, Dz. U. z 2015 r. poz. 174):*

5. Rodzaj pomocy oraz kwotę finansowania publicznego, potrzebnego do realizacji projektu:

6. Data rozpoczęcia inwestycji:

7. Planowana data zakończenia inwestycji

8. Niniejszym zobowiązuję się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości (w szczególności o nie zakończeniu inwestycji początkowej w terminie) oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości (na wezwanie organu)

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis podmiotu lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania podmiotu)

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

**PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA**

.....

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

**DEKLARACJA**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 ust. 1 pkt 4 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Łomża **zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej 5 / 3\* lat od dnia zakończenia jej realizacji.**

.....

(data)

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

\*niepotrzebne skreślić

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

**PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA**

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

**OŚWIADCZENIE**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 ust. 1 pkt 5 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Łomża

- 1) oświadczam, że wartość nowej inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 uchwały wynosi łącznie ..... zł,
- 2) oświadczam, że koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na nową inwestycję wynoszą..... zł, z czego udział własny wynosi ..... zł, co stanowi ..... % wartości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu złożenia wniosku o pomoc publiczną oraz po dniu wejścia w życie uchwały stanowiącej podstawę ubiegania się o zwolnienie.

.....  
(data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

**PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA**

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

**OŚWIADCZENIE W PRZEDMIOCIE PODSTAW OPODATKOWANIA PODATKIEM OD  
NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE NOWEJ INWESTYCJI**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 ust. 1 pkt 6 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Łomża oświadczam, że:

- 1) **wielkość powierzchni budynku zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją, stanowiącą podstawę opodatkowania, wynosi ..... m<sup>2</sup>,**
- 2) **wartość budowli przeznaczanej na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją, stanowiącą podstawę opodatkowania, wynosi ..... zł.**

.....  
(data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)



.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

**PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA**

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że .....\*  
nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r.).

.....  
(data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

\* należy wskazać nazwę (firmę) przedsiębiorcy

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

**PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA**

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

**OŚWIADCZENIE O DACIE ROZPOCZĘCIA INWESTYCJI**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 ust. 1 pkt 8 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Łomża oświadczam, że rozpoczęcie inwestycji nastąpiło:

1) z chwilą podjęcia prac budowlanych związanych z inwestycją – co miało miejsce w dniu

.....

lub

2) z chwilą pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń lub innego zobowiązania, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna – co miało miejsce w dniu

.....

.....  
(data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

**PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA**

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

### ZESTAWIENIE KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH

L.p.	Opis poniesionego kosztu kwalifikowanego	Okres, w którym koszt kwalifikowany był ponoszony (od...do...)	Wartość	Uwagi

.....  
(data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

**PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA**

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy )

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot, tj. ....\* nie zamknął takiej samej lub podobnej działalności na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego w ciągu dwóch lat poprzedzających jego wniosek o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej, jak również, że w momencie składania wniosku o pomoc, podmiot ten nie ma w planach zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia nowej inwestycji, której dotyczy wniosek o pomoc.

.....  
(data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

\* należy wskazać nazwę (firmę) przedsiębiorcy