

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża

W oparciu o upoważnienie wynikające z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 12197/6 o pow. 0,1526 ha, położonej w Łomży przy ul. Sybiraków**, stanowiącej własność Miasta Łomża, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr LM1L/00028045/9.

Przedmiotowa działka została wydzielona z działki nr 12197/5 o pow. 0,3013 ha. Podziału dokonano w celu wydzielenia rezerwy terenu, który w przyszłości zostanie przeznaczony pod rozbudowę układu komunikacyjnego w rejonie ulic Sybiraków i Kazańskiej (jako przedłużenie ul. Kazańskiej) – działka nr 12197/7. Działka nr 12197/5 objęta wnioskiem o sprzedaż i jest zbędna dla potrzeb własnych Miasta Łomża.

Nieruchomość stanowi własność Miasta Łomża na podstawie decyzji komunalizacyjnej (wywłaszczone na Skarb Państwa decyzją nr G.G.8221-19/87). Na terenie nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren został objęty warunkami zabudowy dla inwestycji dotyczącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażami oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wraz z niezbędnym uzbrojeniem przewidzianej do realizacji głównie na działkach stanowiących własność osób fizycznych.

Wydzielony grunt aktualnie nie jest rozdysponowany. Nie przynosi żadnych dochodów z tytułu podatku. W przypadku sprzedaży, nowy właściciel będzie odprowadzał podatek od nieruchomości w wysokości 427,28 zł rocznie (0,28 zł x 1526 m²).

Mając powyższe na uwadze wnoszę jak na wstępie.

W załączeniu:

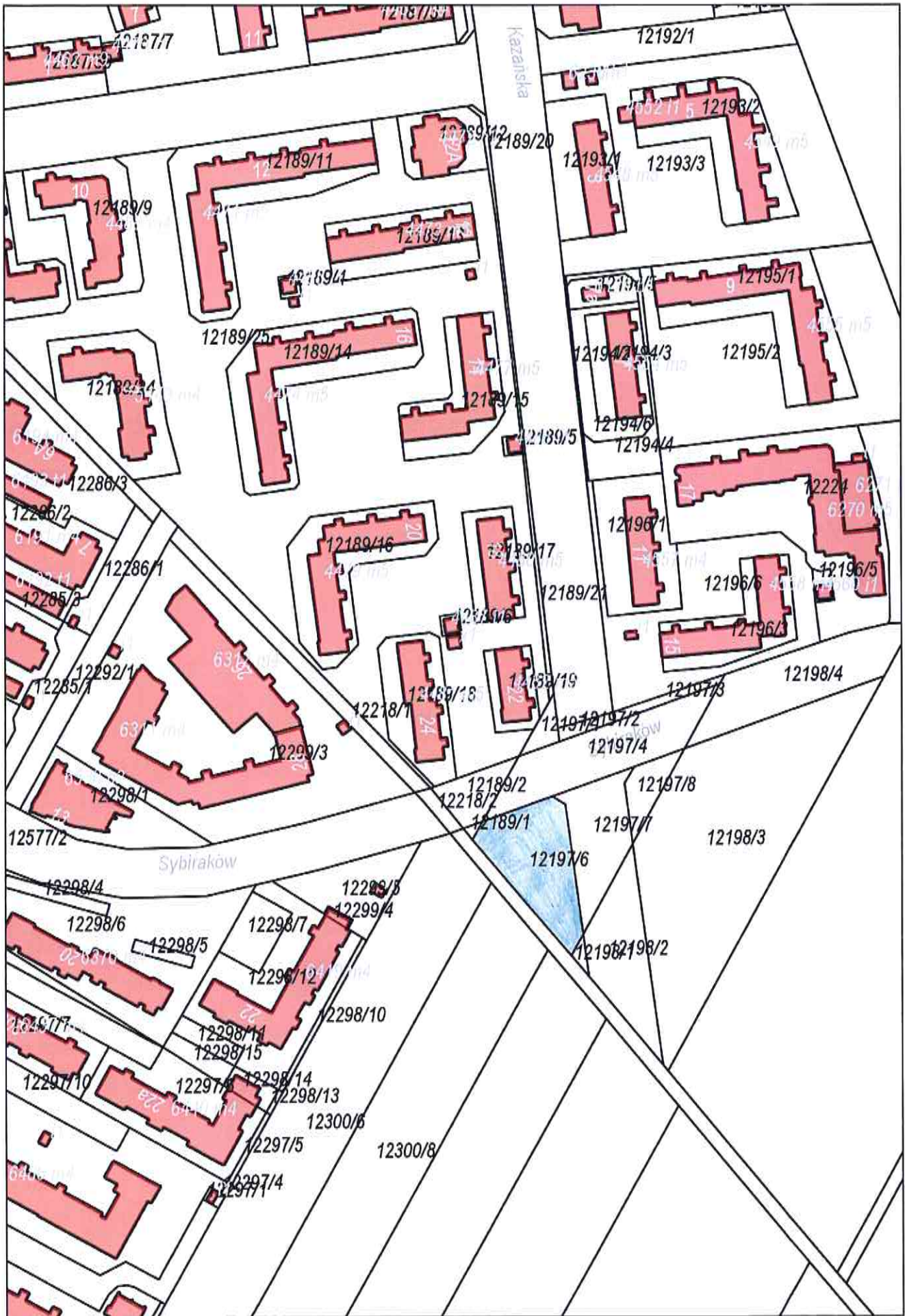
- projekt uchwały
- mapka poglądowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptował: Henryka Pezowicz – naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19

Opracował/sprawę prowadził: Paulina Gałązka – zastępca naczelnika – WGN – tel. 86 215 68 24



UCHWAŁA NR/ 2016

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

Z DNIA 2016 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu,
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy
ul. Sybiraków.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 oraz art 37
ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.
z 2015 r, poz. 1774 z późn. zm), Rada Miejska Łomży uchwała co następuje :

§1

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu,
nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Sybiraków, oznaczonej w ewidencji gruntów
i budynków jako działka nr 12197/6 o pow. 0,1526 ha, stanowiącej własność Miasta
Łomża, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00028045/9.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPRAWDZONO
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarstwa i Nieruchomościami

Paulina Galęzka

NACZELNIK
Wydziału Gospodarstwa i Nieruchomościami

Henryka Pezowicz

RADCA PRAWNY

Marek Stanisław Najda