

DRUK Nr 613

Łomża 11.04.2017

**MIEJSKI OŚRODEK  
SPORTU I REKREACJI**  
w Łomży  
18-500 Łomża, ul. Łazd 18  
tel. 86 213 06 05  
R-300289721 NIP 631-002-536

MOSIR.072.2201.2017

Pan  
Andrzej Wojtkowski  
Komisja Sportu Turystyki i Rekreacji  
Rady Miejskiej  
w Łomży

Zgodnie z zawartym w planie pracy Komisji Sportu Turystyki i Rekreacji na 2017 rok, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży w załączeniu przesyła informację na temat: "Ocena stanu technicznego i bezpieczeństwa majątku zarządzanego przez MOSiR".

**DYREKTOR**  
MOSiR w Łomży  
*Andrzej Modzelewski*

## **Ocena stanu technicznego i bezpieczeństwa majątku zarządzanego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży**

Realizacja zadań statutowych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łomży wymaga by zarządzane przez Ośrodek obiekty w pełni spełniały wszelkie wymagania przewidziane odpowiednimi przepisami.

W skład obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łomży wykorzystywanych do prowadzenia działalności statutowej wchodzi następująca infrastruktura sportowa i rekreacyjna:

**1. Park Wodny przy ul. Ks. Kardynała Wyszyńskiego 15 w Łomży**, uruchomiony w dniu 21 marca 2011r., o następujących parametrach:

Powierzchnia całkowita: 7071 m<sup>2</sup>

Podstawowe części składowe:

**Hala basenowa**, w której znajdują się:

- niecka basenowa główna o wym. 12,75 m x 25,00 m,
- mniejszy basen do nauki pływania o wym. 5,7 m x 12,5 m,
- basen rekreacyjny ze sztuczną rzeką,
- dwie rury zjazdowe /57 m, 62 m/,
- 2 jacuzzi,
- ławeczka napowietrzająca,
- brodzik dla dzieci z parasolem wodnym,
- recepce, szatnie, natryski,

**I piętro**, na którym znajdują się:

- przestrzeń rekreacyjna: sala do ćwiczeń, siłownia, pokój masażysty, jacuzzi, łaźnia parowa, sauna fińska, pomieszczenie relaksacyjne, grota solna, pokój odpoczynku, kriokomora, szatnia z recepcją,
- widownia, część gastronomiczna,

**Podbasenie** – pomieszczenia techniczno – magazynowe z maszynownią.

W budynku może przebywać max: 450 osób, w tym: w strefie basenowej 171 osób, na widowni 180 osób, 32 w sali zabaw i 60 osób w części rekreacyjnej na I piętrze.

W Parku Wodnym funkcjonuje m. in. kriokomora, sala zabaw, siłownia, masażysta i diabetyk. Ze wszystkich obiektów korzystają stowarzyszenia, organizacje społeczne i osoby prywatne.

MOSiR zrealizował szereg przedsięwzięć mających na celu dalszą poprawę jakości wykorzystania obiektu:

1. W miejsce dotychczasowej gastronomii utworzono **Salę Zabaw dla dzieci „MOSiRek”**, która działa od 24 stycznia 2016r. Salę, która czynna jest przez cały tydzień, odwiedzają przede wszystkim rodzice ze swoimi pociechami. Ponadto sala ma w swojej ofercie również organizację urodzin dla dzieci do lat 12.

2. Zakupiono wózek do przewożenia niepełnosprawnych dzieci.

3. W roku 2016 w grudniu infrastruktura Parku Wodnego wzbogaciła się o tężnię solankową z dwiema podgrzewanymi leżankami.

4. Zamontowano dodatkowo 3 kamery, rejestrator i OTVC.

5. W zakresie infrastruktury technicznej wymieniono w ozonatorze złoże molekularne do osuszaczy ozonu oraz termostaty.

Obiekt /niecka basenowa o wymiarach 25,0 x 1,35-1,80 m/ posiada homologację wydaną przez Polski Związek Pływacki, tzn. spełnia przepisy FINA 2009-2013 z prawem organizowania na niej międzyszkolnych i międzymiastowych zawodów pływackich lub wyższej rangi w porozumieniu z P.Z.P.

## **Stan bezpieczeństwa przedstawia się następująco:**

### **1) Audyt bezpieczeństwa pływalni opracowany w 2010 roku zawiera:**

- regulamin główny pływalni,
- regulamin grup zorganizowanych – opiekun grupy,
- regulamin grup zorganizowanych – instruktor prowadzący zajęcia,
- regulamin grup zorganizowanych – uczestnik grupy,
- regulamin stanowiskowy wanny z hydromasażem na niecce basenowej,
- regulamin stanowiskowy wanny z hydromasażem w strefie SPA,
- regulamin stanowiskowy dwóch zjeżdżalni wodnych,
- regulamin stanowiskowy sauny suchej i parowej w strefie SPA,
- regulamin stanowiskowy sauny suchej na niecce basenowej,
- regulamin stanowiskowy brodzika dla dzieci,
- regulamin stanowiskowy grotty solnej,
- regulamin stanowiskowy salki fitness,
- regulamin stanowiskowy leżanek do masażu,
- instrukcja alarmowa pływalni,
- regulamin szatni,
- regulamin przebieralni,
- oznakowanie strefy mokrej zgodne z rozporządzeniem MSW,
- oznakowanie strefy suchej zgodne z audytem bezpieczeństwa,
- szkolenia pracowników na stanowisku ratownik wodny z kwalifikowanej pierwszej pomocy przedmedycznej wynikające z rozporządzenia MSW o KPP.
- uprawnienia pracowników na stanowisku ratownik wodny zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy o bezpieczeństwie osób przebywających w obszarach wodnych,
- wyposażenie obiektu w sprzęt do udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej : defibrylator, butle z tlenem, środki opatrunkowe, szyny do unieruchamiania, deska ortopedyczna itp.
- wyposażenie w sprzęt ratowniczy: koła ratunkowe, rzutki, tyczki.

### **2) Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.**

- winda wodująca osoby na wózkach inwalidzkich,
- dźwig zewnętrzny, łazienka, natrysk, WC, wózek inwalidzki strefy mokrej,
- procedury wejść na obiekt dla osób niepełnosprawnych.

### **3) Organizacja systemu pożarowego.**

- instrukcja przeciwpożarowa /opracowana i aktualizowana/,
- gaśnice, (raz do roku przegląd techniczny),
- hydranty, (raz do roku przegląd techniczny),
- wyłącznik awaryjny p-poż, (raz do roku przegląd techniczny),
- klapy p-poż, typu Grifit (raz do roku przegląd techniczny),
- klapy p-poż typu Mercor i system oddymiania klatek schodowych ( dwa razy w roku przegląd techniczny),
- oświetlenie awaryjne/ewakuacyjne (raz do roku przegląd techniczny).

### **4) Nadzór sanitarny wykonywany przez Państwową Inspekcję Sanitarną.**

- regularne badanie wody w obiegach technologicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r w sprawie wymagań jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz.U. 2015 poz 2016) przez certyfikowane laboratorium badawcze z obowiązującymi przepisami dla tego typu obiektów,
- kompleksowe kontrole Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

### **5) Zapewnienie odpowiednich warunków pracy w zakresie BHP.**

- szkolenia stanowiskowe pracowników,
- szkolenia wstępne pracowników,
- szkolenia okresowe pracowników,
- badanie raz do roku środowiska pracy (hałas, zawartość chloru w powietrzu),
- instrukcje stanowiskowe BHP,
- procedury postępowanie z środkami chemicznymi do uzdatniania wody basenowej i środkami czystości,
- aktualne karty charakterystyki środków chemicznych stosowanych na obiekcie w celu informowania pracowników o stosowanych środkach,

- odzież robocza,
- środki ochrony indywidualnej (oczomyjki, kapoki, przyłbice, okulary ochronne, fartuchy, odzież kwasooguchronna, rękawice, maski, sprzęt do pracy na wysokościach).

#### **6) Przeglądy obiektu wynikające z przepisów ustawy prawo budowlane.**

- dwa razy w roku przeglądy potwierdzone wpisem do książki obiektu budowlanego,
- prowadzona książka obiektu budowlanego,
- okresowe kontrole z Urzędu Dozoru Technicznego (winda dla osób niepełnosprawnych, zbiorniki ciśnieniowe filtrów, zbiorniki ciśnieniowe instalacji solarnych, zbiornik azotu).

#### **7) Przeglądy techniczne obiektu (raz do roku).**

- przegląd techniczny trzech saun,
- przegląd techniczny dwóch zjeżdżalni wodnych,
- przegląd techniczny urządzeń technologii basenowej,
- przegląd techniczny elektronarzędzi,
- przegląd techniczny telewizji dozorowej,
- przegląd techniczny central wentylacyjnych,
- przegląd techniczny instalacji solarnych.

#### **8) Dozór obiektu:**

- całodobowy dozór obiektu przez pracowników pracujących całodobowo,
- całodobowy monitoring na obiekcie i wokół //obiekt wyposażony w 41 kamery: 31wewnętrznych i 10 zewnętrzne/.

#### **9)Bezpieczeństwo informacji i ochrona danych osobowych.**

- modernizacja infrastruktury teleinformatycznej spełniającej wymogi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 kwietnia 2004r w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Z 2004 r Nr 100, poz. 1024),
- Zarządzenie Nr 26/2015 Dyrektora MOSiR w Łomży w sprawie wprowadzenia Polityki Bezpieczeństwa i Instrukcji Zarządzania Systemem Informatycznym.

#### **10) Bieżąca eksploatacja obiektów z wykorzystaniem posiadanych narzędzi w celu eliminowania lub zmniejszenia zagrożeń na obiekcie:**

- wyposażenie w specjalistyczne maszyny czyszczące ( maszyny szorująco-zbierające, szorowarki, odkurzacze wodne)
- stosowanie specjalistycznych środków chemicznych w technologii uzdatniania wody oraz procesach utrzymania czystości i właściwego stanu sanitarno-higienicznego na obiektach i ich otoczeniu,
- wyposażenie w sprzęt do odśnieżania,
- stosowanie mat antypoślizgowych w okresie zimowym w holu głównym przy recepcji, na ciągach komunikacyjnych,
- odśnieżanie dachów podczas obfitych opadów śniegu.

11) Objęcie majątku oraz działalności statutowej ubezpieczeniem w ramach wspólnej polisy dla jednostek organizacyjnych Miasta Łomży.

W 2016 roku na obiekcie przeprowadzone zostały **kontrole zewnętrzne:**

- 3 kontrole Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- 1 kontroli Urzędu Dozoru Technicznego,
- 1 kontrola Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Żaden z organów kontrolujących **nie stwierdził uchybień i nie wydał zaleceń pokontrolnych.**

**2. Pływalnia przy ul. Niemcewicza 17a w Łomży, uruchomiona w dniu 1 lutego 2010 r., o następujących parametrach:**

Powierzchnia całkowita: 2 744 m<sup>2</sup>

Podstawowe części składowe:

- niecka basenowa o wym. 12,75 m x 25,00 m,
- niecka rekreacyjna z hamownią zjeżdżalni,
- jacuzzi,
- sauna,
- widownia,
- recepcje, szatnie z natryskami oraz pomieszczenia techniczne.

W budynku może przebywać max: 220 osób, w tym: w strefie basenowej 120 osób, na widowni 90 osób i 10 osób obsługi.

## **Stan bezpieczeństwa przedstawia się następująco:**

**1) Audyt bezpieczeństwa pływalni** opracowany w 2009 roku zawiera:

- regulamin główny pływalni
- regulamin grup zorganizowanych – opiekun grupy,
- regulamin grup zorganizowanych – instruktor prowadzący zajęcia,
- regulamin grup zorganizowanych – uczestnik grupy,
- regulamin stanowiskowy wanny z hydromasażem,
- regulamin stanowiskowy zjeżdżalni wodnej,
- regulamin stanowiskowy sauny,
- instrukcja alarmowa pływalni,
- regulamin szatni,
- regulamin przebieralni,
- oznakowanie strefy mokrej zgodne z rozporządzeniem MSW,
- oznakowanie strefy suchej zgodne z audytem bezpieczeństwa,
- szkolenia pracowników na stanowisku ratownik wodny z kwalifikowanej pierwszej pomocy przedmedycznej wynikające z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych KPP,
- uprawnienia pracowników na stanowisku ratownik wodny zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy o bezpieczeństwie osób przebywających w obszarach wodnych,
- wyposażenie obiektu w sprzęt do udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej : defibrylator, butle z tlenem, środki opatrunkowe, szyny do unieruchamiania, deska ortopedyczna itp.
- wyposażenie w sprzęt ratowniczy: koła ratunkowe, rzutki, tyczki.

**2) Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.**

- winda wodująca osoby na wózkach inwalidzkich,
- dźwig zewnętrzny, łazienka, natrysk, WC, wózek inwalidzki strefy mokrej,
- procedury wejść na obiekt dla osób niepełnosprawnych.

**3) Organizacja systemu pożarowego.**

- instrukcja przeciwpożarowa obiektu /opracowana i aktualizowana/,
- gaśnice, (raz do roku przegląd techniczny),
- hydranty, (raz do roku przegląd techniczny),
- wyłącznik awaryjny p-poż, (raz do roku przegląd techniczny),
- klapy p-pożarowe odcinające w przewodach wentylacji mechanicznej (raz do roku przegląd techniczny),
- oświetlenia awaryjno/ewakuacyjnego (raz do roku przegląd techniczny).

**4) Nadzór sanitarny wykonywany przez Państwową Inspekcję Sanitarną.**

- regularne badanie wody w obiegach technologicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r w sprawie wymagań jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz.U. 2015 poz 2016) przez certyfikowane laboratorium badawcze z obowiązującymi przepisami dla tego typu obiektów,
- kompleksowe kontrole Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

**5) Zapewnienie odpowiednich warunków pracy w zakresie BHP.**

- szkolenia stanowiskowe pracowników,
- szkolenia wstępne pracowników,

- szkolenia okresowe pracowników,
- ocena ryzyka zawodowego na stanowisku pracy,
- badanie raz do roku środowiska pracy (hałas, zawartość chloru w powietrzu),
- instrukcje stanowiskowe BHP,
- procedury postępowanie z środkami chemicznymi do uzdatniania wody basenowej i środkami czystości,
- aktualne karty charakterystyki środków chemicznych stosowanych na obiekcie w celu informowania pracowników o stosowanych środkach,
- odzież robocza,
- środki ochrony indywidualnej (oczynyjki, kapoki, przyłbice, okulary ochronne, fartuchy, odzież kwasoogochronna, rękawice, maski, sprzęt do pracy na wysokościach).

#### **6) Przeglądy obiektu wynikające z przepisów ustawy prawo budowlane.**

- przeglądy roczne i pięcioletnie potwierdzone wpisem do książki obiektu budowlanego,
- prowadzona książka obiektu budowlanego,
- okresowe kontrole z Urzędu Dozoru Technicznego (dźwig dla osób niepełnosprawnych, zbiorniki ciśnieniowe filtrów, zbiorniki ciśnieniowe instalacji solarnych).

#### **7) Przeglądy techniczne (raz do roku).**

- przegląd techniczny saun,
- przegląd techniczny zjeżdżalni wodnej,
- przegląd techniczny urządzeń technologii basenowej,
- przegląd techniczny elektronarzędzi,
- przegląd techniczny telewizji dozorowej,
- przegląd techniczny central wentylacyjnych,
- przegląd techniczny instalacji solarnych.

#### **8) Dozór obiektu:**

- całodobowy dozór obiektu przez pracowników pracujących całodobowo,
- całodobowy monitoring wizyjny obiektu /obiekt wyposażony w 10 kamer: 6 wewnętrznych i 4 zewnętrzne/.

#### **9)Bezpieczeństwo informacji i ochrona danych osobowych.**

- modernizacja infrastruktury teleinformatycznej spełniającej wymogi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 kwietnia 2004r w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Z 2004 r Nr 100, poz. 1024),
- Zarządzenie Nr 26/2015 Dyrektora MOSiR w Łomży w sprawie wprowadzenia Polityki Bezpieczeństwa i Instrukcji Zarządzania Systemem Informatycznym.

#### **10) Bieżąca eksploatacja obiektów z wykorzystaniem posiadanych narzędzi w celu eliminowania lub zmniejszenia zagrożeń na obiekcie:**

- wyposażenie w specjalistyczne maszyny czyszczące ( maszyny szorująco-zbierające, szorowarki, odkurzacze wodne)
- stosowanie specjalistycznych środków chemicznych w technologii uzdatniania wody oraz procesach utrzymania czystości i właściwego stanu sanitarno-higienicznego na obiektach i ich otoczeniu,
- wyposażenie w sprzęt do odśnieżania,
- stosowanie mat antypoślizgowych w okresie zimowym w holu głównym przy recepcji, na ciągach komunikacyjnych,
- odśnieżanie dachów podczas obfitych opadów śniegu.

11) Objęcie majątku oraz działalności statutowej ubezpieczeniem w ramach wspólnej polisy dla jednostek organizacyjnych Miasta Łomży.

W 2016 roku na obiekcie przeprowadzone zostały **kontrole zewnętrzne:**

- 3 kontrole Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- 1 kontrola Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Żaden z organów kontrolujących **nie stwierdził uchybień i nie wydał zaleceń pokontrolnych.**

**3. Stadion Miejski przy ulicy Zjazd 18**, przejęty przez MOSiR 01.01.2010 r., posiadający następujące elementy:

- boisko piłkarskie,
- 8 torowa bieżnia tartanowa,
- urządzenia lekkoatletyczne,
- rów z wodą,
- trybuna główna i "od rzeki" na 3660 miejsc,
- korty tenisowe o nawierzchni z trawy syntetycznej,
- budynek zaplecza sportowego z szatniami,
- boczne boiska treningowe

MOSiR zrealizował szereg przedsięwzięć mających na celu dalszą poprawę jakości wykorzystania obiektu:

- 1) Zakupiono **samochód ciężarowy** fabrycznie nowy z zabudową przystosowaną **do przewozu 9 osób** (8+ kierowca) z hakiem holowniczym dla przyczepy o masie uciążu 3000 kg, marki Citroen model Jumper Van.
- 2) Zakupiono **lawetę** do transportu ciągnika i innych maszyn,
- 3) Zakupiono nową **maszynę do konserwacji boisk syntetycznych**.
- 4) Zamontowano rolety w sali VIP.
- 5) Nadmuchiwany sprzęt do zabawy - wielofunkcyjne place zabaw:
  - Plac zabaw "ARENA WRAŻEN",
  - Plac zabaw "CYRK",
  - Plac zabaw z MALPKĄ.
- 6) W grudniu 2016r. zainstalowano system alarmowy budynku stadionu (monitoring wizyjny z systemem sygnalizacji alarmowej - włamania, napadu w formie podjazdów grup interwencyjnych na sygnał alarmu), w związku z czym od stycznia 2017r. MOSiR zrezygnował z ochrony fizycznej świadczonej przez firmę zewnętrzną w celu zmniejszenia kosztów.

### **Stan bezpieczeństwa przedstawia się następująco:**

- obiekt posiada łącznie 3329 miejsc siedzących, (trybuny zadaszone liczba miejsc siedzących – 1880, trybuny odkryte od rzeki Narew – 1449, wszystkie miejsca siedzące są oznakowane czytelnymi numerkami (zgodnie z zaleceniem KM Policji w Łomży),
- miejsca na trybunach przeznaczone dla osób uczestniczących w zawodach, wyodrębniono w oznakowane sektory,
- zaplecze parkingowe stadionu obejmuje parkingi i drogi dojazdowe, nie koliduje z przebiegiem dróg dojścia i wyjścia osób uczestniczących w zawodach, oraz z przebiegiem dróg ewakuacyjnych,
- węzły komunikacyjne, drogi ewakuacyjne oraz drogi pożarowe wyposażono w oznakowanie ułatwiające korzystanie z nich zgodnie w przeznaczeniu,
- węzły komunikacyjne są nadzorowane przez służbę porządkową, służbę informacyjną lub są objęte systemem monitoringu wizyjnego,
- ciągi komunikacyjne wyposażono w znaki i tablice informacyjne, w tym znaki bezpieczeństwa, które ułatwiają osobom uczestniczącym w zawodach niezakłócone przemieszczanie się przed rozpoczęciem zawodów do miejsca siedzącego, którego numer umieszczony jest na dokumencie wstępu, a po zakończeniu zawodów niezakłócone opuszczenie stadionu,
- urządzenia sterownicze dla nagłośnienia umieszczone są w pomieszczeniach pokoju dowodzenia i w pokoju spikera (dostęp do pomieszczeń ma policja),
- w przypadku zawodów odbywających się przy sztucznym oświetleniu, stadion wyposażony jest w system awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, stosowany w miejscach dostępnych dla osób uczestniczących w zawodach, drogach ewakuacyjnych oraz pomieszczeniach dla służb kierujących zabezpieczeniem zawodów,
- drogę wjazdową oraz parking hostelu wyłożono polbrukiem co spełnia wymogi bezpieczeństwa (zalecenia KM Policji),
- wykonano dodatkowo przy wejściu do hostelu ogrodzenie z siatki metalowej (zalecenie KM Policji) odgradzającej hostel od wejścia na trybunę boczną od strony rzeki Narew,
- zgodnie z zaleceniami Komisji Bezpieczeństwa na koronie trybuny od rzeki Narew usunięto wystające kawałki betonu przy poręczach, zasypano piaskiem,
- klatka dla kibiców drużyn przyjezdnych jest ogrodzona metalowymi przesłami i mieści około 300 kibiców,

- obiekt posiada 16 kamer, które są obsługiwane przez pracowników MOSiR. Dyski twarde z nagraniami z imprez masowych, sportowych są przekazywane do organizatora celem przechowywania w archiwum (zgodnie z ustawą o imprezach masowych),
- podczas trwania imprezy masowej, sportowej na okres wynajmowania, klucze (oznakowane, ponumerowane) od bram, furtek są przekazywane organizatorowi imprezy, zaś organizator przekazuje stosownie spisanim protokołem kierownikowi d/s bezpieczeństwa danej imprezy,
- obiekt na dzień dzisiejszy posiada wszystkie aktualne przeglądy budowlane, p. poż, ochrony środowiska, elektryczne, sanitarne,
- w grudniu 2013 r. na obiekcie zamontowano nowe ogrodzenie z bramą wjazdową od strony wjazdu do hostelu w kierunku kas biletowych,
- w 2014 r. i 2015 r. wykonano przycinkę oraz wycinkę drzew zagrażających bezpieczeństwu na stadionie,
- został zamontowany słup oświetleniowy celem doświetlenia sektora kibiców przyjezdnych,
- na stadionie zamontowane są 4 regulaminy,
- w 2016 r. wykonano przeglądy: stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji gazowej i przewodów spalinowych i wentylacji grawitacyjnej, sprawdzenie działania wyłącznika PPOŻ, pomiaru natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- przegląd agregatów prądotwórczych,
- w grudniu 2016r. zainstalowano system alarmowy budynku stadionu.

W 2016 roku na obiekcie przeprowadzone zostały **kontrole zewnętrzne**:

- 1 kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- 1 kontrola Urzędu Dozoru Technicznego.

Zaden z organów kontrolujących **nie stwierdził uchybień i nie wydał zaleceń pokontrolnych.**

Dnia 07.03.2017r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami KMP w Łomży oraz ŁKS 1926 przed rundą wiosenną rozgrywek. Policja zgłosiła konieczność wykonania w ogrodzeniu wewnętrznym boiska głównego dodatkowej bramy wjazdowej dla polewaczki wody oraz oklejenia szyb pomieszczenia dowodzenia, żeby publiczność zgromadzona na trybunach nie miała możliwości identyfikacji osób w nim przebywających. Zalecenia są w trakcie realizacji.

**4. Kompleks Boisk Orlik 2012 i Biały Orlik w Łomży na ul. Katyńskiej 3** przejęty przez MOSiR w Łomży, w listopadzie 2009 r., na terenie którego znajdują się dwa boiska:

- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej do gry w piłkę koszykową, siatkową, ręczną i tenisa ziemnego,
- boisko o nawierzchni z trawy syntetycznej do gry w piłkę nożną.

Korzystanie z boisk jest nieodpłatne.

W okresie zimowym na boisku wielofunkcyjnym jest rozkładane lodowisko sezonowe **Biały Orlik** przy ul. Katyńskiej, /zakupione w grudniu 2012r./

MOSiR zrealizował szereg przedsięwzięć mających na celu dalszą poprawę jakości wykorzystania obiektu:

- 1) W 2015r. posadowiono garaż na maszynę do czyszczenia i konserwacji lodu.
- 2) Zmodernizowano istniejący system alarmowy.
- 3) Na czas funkcjonowania lodowiska zainstalowano 4 kamery monitoringu i zrezygnowano z ochrony fizycznej.
- 4) Na terenie boiska piaszczystego rozplantowano ziemię i przygotowano teren pod dmuchane place zabaw.

Obiekt posiada punkt kamerowy przy ul. Katyńskiej oraz czujkę antywłamaniową przy wejściu do budynku socjalnego,

- jest ogrodzony, zamontowany jest regulamin obiektu,
- wykonano przeglądy: instalacji służących ochronie środowiska naturalnego i wentylacji grawitacyjnej, okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego,
- wykonano przegląd agregatu chłodniczego.

W 2016 roku na Orliku i Białym Orliku przeprowadzona została 1 kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który nie stwierdził uchybień i nie wydała zaleceń pokontrolnych.



**5. Hostel MOSiR w Łomży przy ul. Zjazd 18** przejęty przez MOSiR od 01.01.2010 r., /z siedzibą MOSiR-u/, posiadający:

- część noclegową - 17 pokoi z 31 miejscami noclegowymi,
- część biurową - 10 pomieszczeń,
- zaplecze hostelu (kotłownia, pralnia, suszarnia, pokój socjalny, aneks kuchenny),
- z pomieszczeń po dawnych szatniach i łaźniach utworzono Salę Historii Sportu Łomżyńskiego.

MOSiR zrealizował szereg przedsięwzięć mających na celu dalszą poprawę jakości wykorzystania obiektu, min:

- 1) Prace związane z remontem pokoi. Remont obejmował kompleksowe wykończenie łazienek w 8 hostelowych pokojach. W jego ramach został wykonany: demontaż starego oraz montaż nowego brodzika, umywalki i kompaktu, skucie starych płytek na ścianach i terakoty na podłogach i ułożenie nowej, wykonanie nowej instalacji elektrycznej, hydraulicznej, c.o. i wentylacji, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów, montaż grzejników i baterii prysznicowych.
- 2) Wyposażono również salę konferencyjną w urządzenia multimedialne ( projektor, OTVC), wymieniono oświetlenie, zamontowano rolety, ułożono wykładziny.
- 3) Zainstalowano terminale płatnicze do dokonywania wpłat za pomocą kart płatniczych.
- 4) Zamontowano nowe drzwi wejściowe.
- 5) Zainstalowano 4 kamery i rejestrator (monitoring wizyjny z systemem sygnalizacji alarmowej - włamania, napadu w formie podjazdów grup interwencyjnych na sygnał alarmu).
- 6) Funkcjonuje system antynapadowy.

Obiekt wyposażony w regulamin.

**1) Organizacja systemu pożarowego.**

- instrukcja ogólna przeciwpożarowa,
- instrukcja postępowania na wypadek powstania pożaru,
- instrukcja BHP przy obsłudze gaśnicy proszkowej,
- gaśnice i sprzęt p/poż (raz do roku przegląd techniczny)
- hydranty (raz do roku przegląd techniczny)
- oświetlenie awaryjne (raz do roku przegląd techniczny)

**3) Zapewnienie odpowiednich warunków pracy w zakresie BHP**

- szkolenie stanowiskowe pracowników,
- szkolenie wstępne pracowników,
- szkolenie okresowe pracowników,
- instrukcje stanowiskowe,
- procedury postępowania ze środkami chemicznymi i środkami czystości,
- aktualne karty charakterystyk środków chemicznych stosowanych w obiekcie w celach informacyjnych i szkoleniowych pracowników o stosowanych środkach,
- właściwe wyposażenie apteczki pierwszej pomocy,
- instrukcja udzielania pierwszej pomocy,
- tablice z wypisanymi nazwiskami pracowników wyznaczonymi do udzielania pierwszej pomocy,
- tablice z telefonami alarmowymi,
- opracowane instrukcje obsługi sprzętów wykorzystywanych przy pracach na obiekcie.

**4) Przeglądy obiektu wynikające z przepisów ustawy prawo budowlane.**

- przeglądy roczne i pięcioletnie potwierdzone wpisem do książki obiektu budowlanego,
- prowadzona książka obiektu budowlanego,
- przegląd urządzeń piorunochronnych, instalacji odgromowej, urządzeń w kotłowni gazowej,
- pomiary elektryczne i badanie rezystancji i izolacji obwodów i urządzeń,
- pomiary skutecznej ochrony przeciwporażeniowej poprzez samoczynne szybkie wyłączenie.

**5) Dozór obiektu**

- całodobowy dozór obiektu przez pracowników pracujących całodobowo,
- współpraca z policją, zamontowany system napadowy,

- przeszkolenie pracowników z szybkiej interwencji oraz odpowiedniego zachowania się w tego typu sytuacjach,
- montaż nowych aluminiowych drzwi do recepcji z bezpiecznymi szybami oraz oknem podawczym,
- w 2015r. zamontowano nowe drzwi wejściowe i zainstalowano 4 kamery i rejestrator.

W 2016 roku na obiekcie przeprowadzone zostały **kontrole zewnętrzne:**

- 1 kontrola Powiatowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej,
- 1 kontrola Urzędu Dozoru Technicznego.

Żaden z organów kontrolujących **nie stwierdził uchybień i nie wydał zaleceń pokontrolnych.**

**6. Skate Park na ul. Konstytucji 3 Maja**, przejęty przez MOSiR od 01.01.2010 r., w skład którego wchodzi:

- boisko wielofunkcyjne,
- droga wewnętrzna wzdłuż wału strzelnicy,
- boisko do piłki plażowej,
- mur oporowy i trybuna typu „B” oraz ścianki wspinaczkowe,
- górka saneczkowa,
- ścieżka rowerowa na wałach strzelnicy,
- urządzenie „Cosmo Base”,
- linia kablowa oświetlenia ulicznego,
- boisko trawiaste do piłki nożnej,
- parking przy drodze wewnętrznej,
- fontanna,
- plac zabaw dla dzieci.

Korzystanie z urządzeń i boisk jest nieodpłatne.

W 2016r. zamontowana została huśtawka przy placu zabaw.

Obiekt posiada zainstalowane 5 kamery rozmieszczone na terenie kompleksu, 3 kamery stałe zasięg – plac zabaw dla dzieci, fontanna, boisko wielofunkcyjne, 2 kamery obrotowe od ul. Raganowicza oraz od ul. Małachowskiego 8,

- kontrole roczne i pięcioletnie potwierdzone wpisem do książki obiektu budowlanego,
- prowadzona książka obiektu budowlanego,
- na obiekcie zamontowane są regulaminy.

W 2016 roku na obiekcie przeprowadzona została 1 kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, zaleceń pokontrolnych nie wydano.

**7. Basen odkryty sezonowy przy ul. Konstytucji 3 Maja** – funkcjonuje w okresie wakacyjnym /lipcu i sierpniu/.

W 2016 roku na obiekcie przeprowadzone zostały **kontrole zewnętrzne:**

- 1 kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- zaleceń pokontrolnych nie wydano.

**8. Tereny z urządzeniami do ćwiczeń siłowych na ul. Katyńska 5** o powierzchni gruntu 2038 m. kw., przejęte przez MOSiR w Łomży w dniu 26.01.2010 r. Z urządzeń korzysta ok. 30 osób dziennie. Korzystanie z urządzeń jest nieodpłatne.

**9. Tereny Sportowo Rekreacyjne nad Narwią** z ciągiem pieszo rowerowym, nabrzeżem portowym na 2 stanowiska dla statków pasażerskich, mariną na 22 jednostki pływające z pływającymi pomostami, hangarem, slipem, z urządzeniami do ćwiczeń siłowych, urządzeniami do gier (szachy, piłkarzyki), placem zabaw, alejami spacerowymi, polem namiotowym. - oddane do użytku 18 maja 2013 roku.

1) W ramach realizacji Porozumienia Partnerskiego „Trasy rowerowe w Polsce Wschodniej – Województwo Podlaskie” pomiędzy Województwem Podlaskim a Miastem Łomża, Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego zlecił wykonanie **Miejsca obsługi Rowerzystów (MOR)** z wiatą, ławkami, stojakami rowerowymi, stołem, koszem na śmieci, tablicami i kładką.

2) W ramach "Budżetu Obywatelskiego" zbudowano strefy rekreacji - 3 miejsca do grillowania z wiatami

drewnianymi, grilami, grilowędzarnią, stołami, ławkami.

3) Zamontowano bramę na polu namiotowym w celu podniesienia bezpieczeństwa osób i mienia.

4) W czerwcu 2017r. w ramach kolejnego "Budżetu Obywatelskiego" powstanie plac zabaw "Statek Kolumba" ze strefą rodzica w formie dwóch zadaszonych altanek.

5 letni okres gwarancji upłynie 20.12.2017r.

#### **1) Bezpieczeństwo pożarowe:**

- Obiekt zabezpieczony jest zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego,
- obsługa obiektu przeszkolona jest z zakresu ochrony ppoż,
- do zabezpieczenia ppoż obiekt wyposażony jest w hydranty oraz gaśnice.

#### **2) Bezpieczeństwo wodne:**

- posiada 100% pokrycia środków pływających w sprzęt asekuracyjny i ratunkowy,
- pracownicy portu i przystani posiadają indywidualne środki ratunkowe (kamizelki pneumatyczne),
- nabrzeża, basen jachtowy oraz port zewnętrzny wyposażone są w sprzęt ratunkowy rozmieszczony równomiernie w skrzynkach i stojakach. W skład wyposażenia wchodzi koła ratunkowe, tyczki ratunkowe, rzutki, sprzęt ratunkowy medyczny,
- dwoje pracowników obiektu posiada uprawnienia ratowników WOPR (młodszy ratownik WOPR),
- obiekt posiada oznakowanie znakami zakazu oraz znakami informacyjnymi,
- zgodnie z audytem opracowany został regulamin portu i przystani jachtowej oraz wypożyczalni sprzętu pływającego.

#### **3) Zabezpieczenie przed kradzieżą i penetracją obiektu przez osoby postronne oraz dewastacją urządzeń:**

- obiekt monitorowany jest kamerami zewnętrznymi przez monitoring miejski,
- hangar z pomieszczeniami technicznymi i biurowymi podłączony jest do systemu ochrony technicznej sprawowanej przez firmę ochroniarską,
- MOSIR dodatkowo zainstalował 3 kamery monitoringu.

#### **4) Przeglądy i konserwacje:**

- żuraw portowy poddany jest /w sezonie/ comiesięcznym przeglądom konserwacyjnym zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego;
- urządzenie dźwigowe zainstalowane w Porcie poddawane jest badaniom UDT.

#### **5) Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych:**

- sanitariaty, natryski oraz szlaki komunikacyjne dostosowane są dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach zgodnie z projektem budowlanym.

W 2016 roku na obiekcie przeprowadzone zostały **kontrole zewnętrzne:**

- 1 kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- zaleceń pokontrolnych nie wydano.**

**10. „Miejsce wyznaczone do kąpieli – zapewnienie bezpiecznego wypoczynku nad Narwią, organizacja i prowadzenie”.** W związku z nieroztrzymaniem otwartego konkursu ofert na realizację w/w zadania, Prezydent Miasta Łomży zlecił w/w zadanie MOSiR. Dotychczas zadanie to realizowane było przez WOPR.

Miejsce wyznaczone do kąpieli funkcjonowało od 26 czerwca do 01 września 2016r.

W tym okresie na obiekcie przeprowadzone zostały:

- 1 kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
  - 4 kontrole Powiatowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej,
- Żaden z organów kontrolujących nie wydał zaleceń pokontrolnych.

Większość z powyższych obiektów była wybudowana z dużym dofinansowaniem z funduszy unijnych.

W projektach unijnych w żadnym przypadku nie zakładano, że obiekty te będą dochodowe, a jedynie zakładano odpowiednią ilość wejść na te obiekty (jest to realizowane z nadwyżką), zatrudnienie i korzyści takie jak poprawa stanu zdrowia mieszkańców, zwiększenie napływu turystów, zagospodarowanie czasu wolnego.

Na wszystkich obiektach MOSiR wykonywane są roczne przeglądy budowlane, a na obiektach powyżej 2000 m<sup>2</sup> dwa razy w roku, polegające na sprawdzeniu stanu technicznego:

- 1) elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów,
- 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 3) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Dla wszystkich obiektów prowadzone też są książki obiektu budowlanego.

Utrzymanie w/w obiektów zgodnie z wymogami sanitarnymi, budowlanymi itp. wymaga ciągłego i systematycznego nadzoru.

Ponadto sprawy bezpieczeństwa na obiektach stanowią istotny temat comiesięcznych porad kadry kierowniczej MOSiR w Łomży.

**DYREKTOR**  
MOSiR w Łomży  
*Andrzej Modzelewski*